

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000390 от 10.10.2023

Жилые дома по пр-кту Ленина,66, г. Евпатория, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг.

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЦЕНТРПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЦЕНТРПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297412
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Евпатория

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ИМ.В.И.ЛЕНИНА
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5, каб.2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(869)241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куцев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЦЕНТРПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9110026390
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110026390
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209100008270
	2.1.3	Дата регистрации: 16.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИнтерСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 99,993% ООО Интерстрой

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Марущенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,007 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-047-440 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920457470725
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 0,007% ООО Интерстрой
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Амурский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ЖК Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102258559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112014661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Симфония"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112013638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Бакунинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112009436
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.В.И.Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ЦентрПарк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым.І этап.Жилой дом со встроенными помещениями.Паркинг"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-93304000-0765-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-293-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-347-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-348-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"Семейный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта.ІІ этап.Блок 3.Жилой дом"ПК 2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"Семейный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта.ІІ этап.Блок 3.Жилой дом"ПК 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Феодосия
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Насыпная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Кристалл"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Строительство жилого комплекса по ул.Насыпной в г.Феодосия, 3-я очередь строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93310000-18844-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Корчагина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 196; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Каравелла"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Строительство многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне"омега 2-А", г.Севастополь.1 очередь строительства.корпус 11, 12 (ПК 1, ПК 2)"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94102000-314-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 926,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 690,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 312 631,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Евпатория
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: им.В.И.Ленина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 66Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 945 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 388,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 718,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 107,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт"КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0076-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центрпарк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ-82
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102213727
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-1051-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.04.2021,28.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010121:301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 721,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Бетонная площадка для ТБО на два мусорных контейнеров с ограждением и наличием крыши
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотреть устройством газонов, посадкой деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая:-гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам с 1-го по 9-й этажи;-доступ во встроенные нежилые помещения (офисы);-постоянное проживание граждан МГН 1-3 групп возможно во всех квартирах всех этажей;-постоянное проживание граждан МГН 4 группы возможно на этаже с отм.+3,360 при условии их переоборудования согласно действующим нормам.Входы в секции жилого дома, а также в нежилые помещения, оборудованы пандусами с нормативным уклоном или подъёмниками, что обеспечивает безбарьерную среду для доступности МГН.Завершающие горизонтальные части ограждения длиннее марша лестниц и пандусов на 0.3 м и имеют нетравмирующее завершение.На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксатором в положении"открыто"или"закрыто".Двери обеспечивают задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 сек
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-2187-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 953,13 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-160421-2/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 439 071,60 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-160421-3/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 252,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕВ-134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 481,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 58
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	78.5	3	44.2	2.72
2	квартира	2	1	32	1	19.8	2.72
3	квартира	2	1	29.4	1	16.8	2.72
4	квартира	2	1	57.6	2	31.5	2.72
5	квартира	2	1	64.6	1	16.4	2.72
6	квартира	3	1	77.9	3	44.2	2.72
7	квартира	3	1	31.7	1	20.1	2.72
8	квартира	3	1	29.1	1	17.1	2.72
9	квартира	3	1	57.1	2	31.5	2.72
10	квартира	3	1	64	1	16.4	2.72
11	квартира	4	1	77.9	3	44.2	2.72
12	квартира	4	1	31.7	1	20.1	2.72
13	квартира	4	1	29.1	1	17.1	2.72
14	квартира	4	1	57.1	2	31.5	2.72
15	квартира	4	1	64	1	16.4	2.72
16	квартира	5	1	77.9	3	44.2	2.72
17	квартира	5	1	31.7	1	20.1	2.72
18	квартира	5	1	29.1	1	17.1	2.72
19	квартира	5	1	57.1	2	31.5	2.72
20	квартира	5	1	64	1	16.4	2.72
21	квартира	6	1	77.9	3	44.2	2.72
22	квартира	6	1	31.7	1	20.1	2.72
23	квартира	6	1	29.1	1	17.1	2.72
24	квартира	6	1	57.1	2	31.5	2.72
25	квартира	6	1	64	1	16.4	2.72
26	квартира	7	1	77.9	3	44.2	2.72

27	квартира	7	1	31.7	1	20.1	2.72
28	квартира	7	1	29.1	1	17.1	2.72
29	квартира	7	1	57.1	2	31.5	2.72
30	квартира	7	1	64	1	16.4	2.72
31	квартира	8	1	77.9	3	44.2	2.72
32	квартира	8	1	31.7	1	20.1	2.72
33	квартира	8	1	29.1	1	17.1	2.72
34	квартира	8	1	57.1	2	31.5	2.72
35	квартира	8	1	64	1	16.4	2.72
36	квартира	9	1	77.9	3	44.2	2.72
37	квартира	9	1	31.7	1	20.1	2.72
38	квартира	9	1	29.1	1	17.1	2.72
39	квартира	9	1	57.1	2	31.5	2.72
40	квартира	9	1	64	1	16.4	2.72
41	квартира	2	2	74.4	2	31.4	2.72
42	квартира	2	2	36.8	1	14.4	2.72
43	квартира	2	2	31.7	1	20.1	2.72
44	квартира	2	2	26.1	1	14.8	2.72
45	квартира	2	2	41.4	1	15	2.72
46	квартира	2	2	56.7	2	31.5	2.72
47	квартира	3	2	73.8	2	31.4	2.72
48	квартира	3	2	36	1	14.4	2.72
49	квартира	3	2	31.2	1	20.1	2.72
50	квартира	3	2	25.8	1	15.1	2.72
51	квартира	3	2	40.7	1	15	2.72
52	квартира	3	2	56.3	2	31.5	2.72
53	квартира	4	2	73.8	2	31.4	2.72
54	квартира	4	2	36	1	14.4	2.72
55	квартира	4	2	31.2	1	20.1	2.72
56	квартира	4	2	25.8	1	15.1	2.72

57	квартира	4	2	40.7	1	15	2.72
58	квартира	4	2	56.3	2	31.5	2.72
59	квартира	5	2	73.8	2	31.4	2.72
60	квартира	5	2	36	1	14.4	2.72
61	квартира	5	2	31.2	1	20.1	2.72
62	квартира	5	2	25.8	1	15.1	2.72
63	квартира	5	2	40.7	1	15	2.72
64	квартира	5	2	56.3	2	31.5	2.72
65	квартира	6	2	73.8	2	31.4	2.72
66	квартира	6	2	36	1	14.4	2.72
67	квартира	6	2	31.2	1	20.1	2.72
68	квартира	6	2	25.8	1	15.1	2.72
69	квартира	6	2	40.7	1	15	2.72
70	квартира	6	2	56.3	2	31.5	2.72
71	квартира	7	2	73.8	2	31.4	2.72
72	квартира	7	2	36	1	14.4	2.72
73	квартира	7	2	31.2	1	20.1	2.72
74	квартира	7	2	25.8	1	15.1	2.72
75	квартира	7	2	40.7	1	15	2.72
76	квартира	7	2	56.3	2	31.5	2.72
77	квартира	8	2	73.8	2	31.4	2.72
78	квартира	8	2	36	1	14.4	2.72
79	квартира	8	2	31.2	1	20.1	2.72
80	квартира	8	2	25.8	1	15.1	2.72
81	квартира	8	2	40.7	1	15	2.72
82	квартира	8	2	56.3	2	31.5	2.72
83	квартира	9	2	73.8	2	31.4	2.72
84	квартира	9	2	36	1	14.4	2.72
85	квартира	9	2	31.2	1	20.1	2.72
86	квартира	9	2	25.8	1	15.1	2.72

87	квартира	9	2	40.7	1	15	2.72
88	квартира	9	2	56.3	2	31.5	2.72
89	квартира	2	3	56.7	2	31.5	2.72
90	квартира	2	3	41.4	1	15	2.72
91	квартира	2	3	26.1	1	14.8	2.72
92	квартира	2	3	31.7	1	20.1	2.72
93	квартира	2	3	36.8	1	14.4	2.72
94	квартира	2	3	74.4	2	31.4	2.72
95	квартира	3	3	56.3	2	31.5	2.72
96	квартира	3	3	40.7	1	15	2.72
97	квартира	3	3	25.8	1	15.1	2.72
98	квартира	3	3	31.2	1	20.1	2.72
99	квартира	3	3	36	1	14.4	2.72
100	квартира	3	3	73.8	2	31.4	2.72
101	квартира	4	3	56.3	2	31.5	2.72
102	квартира	4	3	40.7	1	15	2.72
103	квартира	4	3	25.8	1	15.1	2.72
104	квартира	4	3	31.2	1	20.1	2.72
105	квартира	4	3	36	1	14.4	2.72
106	квартира	4	3	73.8	2	31.4	2.72
107	квартира	5	3	56.3	2	31.5	2.72
108	квартира	5	3	40.7	1	15	2.72
109	квартира	5	3	25.8	1	15.1	2.72
110	квартира	5	3	31.2	1	20.1	2.72
111	квартира	5	3	36	1	14.4	2.72
112	квартира	5	3	73.8	2	31.4	2.72
113	квартира	6	3	56.3	2	31.5	2.72
114	квартира	6	3	40.7	1	15	2.72
115	квартира	6	3	25.8	1	15.1	2.72
116	квартира	6	3	31.2	1	20.1	2.72

117	квартира	6	3	36	1	14.4	2.72
118	квартира	6	3	73.8	2	31.4	2.72
119	квартира	7	3	56.3	2	31.5	2.72
120	квартира	7	3	40.7	1	15	2.72
121	квартира	7	3	25.8	1	15.1	2.72
122	квартира	7	3	31.2	1	20.1	2.72
123	квартира	7	3	36	1	14.4	2.72
124	квартира	7	3	73.8	2	31.4	2.72
125	квартира	8	3	56.3	2	31.5	2.72
126	квартира	8	3	40.7	1	15	2.72
127	квартира	8	3	25.8	1	15.1	2.72
128	квартира	8	3	31.2	1	20.1	2.72
129	квартира	8	3	36	1	14.4	2.72
130	квартира	8	3	73.8	2	31.4	2.72
131	квартира	9	3	56.3	2	31.5	2.72
132	квартира	9	3	40.7	1	15	2.72
133	квартира	9	3	25.8	1	15.1	2.72
134	квартира	9	3	31.2	1	20.1	2.72
135	квартира	9	3	36	1	14.4	2.72
136	квартира	9	3	73.8	2	31.4	2.72
137	квартира	2	4	64.6	2	16.4	2.72
138	квартира	2	4	57.6	2	31.5	2.72
139	квартира	2	4	29.4	1	16.8	2.72
140	квартира	2	4	32	1	19.8	2.72
141	квартира	2	4	78.5	3	44.2	2.72
142	квартира	3	4	64	1	16.4	2.72
143	квартира	3	4	57.1	2	31.5	2.72
144	квартира	3	4	29.1	1	17.1	2.72
145	квартира	3	4	31.7	1	20.1	2.72
146	квартира	3	4	77.9	3	44.2	2.72

147	квартира	4	4	64	1	16.4	2.72
148	квартира	4	4	57.1	2	31.5	2.72
149	квартира	4	4	29.1	1	17.1	2.72
150	квартира	4	4	31.7	1	20.1	2.72
151	квартира	4	4	77.9	3	44.2	2.72
152	квартира	5	4	64	1	16.4	2.72
153	квартира	5	4	57.1	2	31.5	2.72
154	квартира	5	4	29.1	1	17.1	2.72
155	квартира	5	4	31.7	1	20.1	2.72
156	квартира	5	4	77.9	3	44.2	2.72
157	квартира	6	4	64	1	16.4	2.72
158	квартира	6	4	57.1	2	31.5	2.72
159	квартира	6	4	29.1	1	17.1	2.72
160	квартира	6	4	31.7	1	20.1	2.72
161	квартира	6	4	77.9	3	44.2	2.72
162	квартира	7	4	64	1	16.4	2.72
163	квартира	7	4	57.1	2	31.5	2.72
164	квартира	7	4	29.1	1	17.1	2.72
165	квартира	7	4	31.7	1	20.1	2.72
166	квартира	7	4	77.9	3	44.2	2.72
167	квартира	8	4	64	1	16.4	2.72
168	квартира	8	4	57.1	2	31.5	2.72
169	квартира	8	4	29.1	1	17.1	2.72
170	квартира	8	4	31.7	1	20.1	2.72
171	квартира	8	4	77.9	3	44.2	2.72
172	квартира	9	4	64	1	16.4	2.72
173	квартира	9	4	57.1	2	31.5	2.72
174	квартира	9	4	29.1	1	17.1	2.72
175	квартира	9	4	31.7	1	20.1	2.72
176	квартира	9	4	77.9	3	44.2	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	-1		19.20	Паркинг	19.20	
002	Машино-место	-1		20.40	Паркинг	20.40	
003	Машино-место	-1		21.70	Паркинг	21.70	
004	Машино-место	-1		21.70	Паркинг	21.70	
005	Машино-место	-1		20.20	Паркинг	20.20	
006	Машино-место	-1		19.00	Паркинг	19.00	
007	Машино-место	-1		22.90	Паркинг	22.90	
008	Машино-место	-1		20.50	Паркинг	20.50	
009	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0010	Машино-место	-1		19.80	Паркинг	19.80	
0011	Машино-место	-1		18.40	Паркинг	18.40	
0012	Машино-место	-1		18.40	Паркинг	18.40	
0013	Машино-место	-1		18.30	Паркинг	18.30	
0014	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0015	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0016	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0017	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0018	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0019	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0020	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0021	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0022	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0023	Машино-место	-1		18.90	Паркинг	18.90	
0024	Машино-место	-1		18.90	Паркинг	18.90	
0025	Машино-место	-1		17.70	Паркинг	17.70	

0026	Машино-место	-1		15.60	Паркинг	15.60	
0027	Машино-место	-1		15.60	Паркинг	15.60	
0028	Машино-место	-1		17.70	Паркинг	17.70	
0029	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0030	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0031	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0032	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0033	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0034	Машино-место	-1		18.30	Паркинг	18.30	
0035	Машино-место	-1		18.40	Паркинг	18.40	
0036	Машино-место	-1		18.40	Паркинг	18.40	
0037	Машино-место	-1		19.80	Паркинг	19.80	
0038	Машино-место	-1		19.10	Паркинг	19.10	
0039	Машино-место	-1		20.50	Паркинг	20.50	
0040	Машино-место	-1		22.90	Паркинг	22.90	
0041	Машино-место	-1		19.00	Паркинг	19.00	
0042	Машино-место	-1		20.20	Паркинг	20.20	
0043	Машино-место	-1		21.70	Паркинг	21.70	
0044	Машино-место	-1		21.70	Паркинг	21.70	
0045	Машино-место	-1		20.40	Паркинг	20.40	
0046	Машино-место	-1		19.20	Паркинг	19.20	
0047	Машино-место	-1		20.20	Паркинг	20.20	
0048	Машино-место	-1		20.20	Паркинг	20.20	
0049	Машино-место	-1		16.80	Паркинг	16.80	
0050	Машино-место	-1		15.10	Паркинг	15.10	
0051	Машино-место	-1		20.50	Паркинг	20.50	
0052	Машино-место	-1		18.90	Паркинг	18.90	
0053	Машино-место	-1		18.90	Паркинг	18.90	
0054	Машино-место	-1		17.70	Паркинг	17.70	
0055	Машино-место	-1		15.10	Паркинг	15.10	

0056	Машино-место	-1		16.80	Паркинг	16.80	
0057	Машино-место	-1		20.20	Паркинг	20.20	
0058	Машино-место	-1		20.20	Паркинг	20.20	
01	Кладовая	-1	1	5.70	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.70	
02	Кладовая	-1	1	8.70	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.70	
03	Кладовая	-1	1	9.20	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.20	
04	Кладовая	-1	1	7.00	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.00	
05	Кладовая	-1	1	9.20	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.20	
06	Кладовая	-1	1	9.20	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.20	
07	Кладовая	-1	1	9.20	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.20	
08	Кладовая	-1	1	9.60	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.60	
09	Кладовая	-1	1	9.70	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.70	
010	Кладовая	-1	1	9.30	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.30	
011	Кладовая	-1	1	9.60	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.60	
012	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.40	
013	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.40	
014	Кладовая	-1	1	8.90	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.90	

015	Кладовая	-1	1	8.60	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.60	
016	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.10	
017	Кладовая	-1	1	6.30	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.30	
018	Кладовая	-1	1	6.10	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.10	
101	Нежилое помещение	1	1	118.10	Нежилое помещение	106.60	3.08
					Тамбур	4.10	
					Комната уборочного инвентаря	3.60	
					Туалет	3.80	
102	Нежилое помещение	1	1	131.60	Нежилое помещение	120.10	3.08
					Тамбур	4.10	
					Комната уборочного инвентаря	3.60	
					Туалет	3.80	
019	Кладовая	-1	2	9.0	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.0	
020	Кладовая	-1	2	9.0	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.0	
021	Кладовая	-1	2	9.7	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.7	
022	Кладовая	-1	2	9.8	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.8	
023	Кладовая	-1	2	7.4	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.4	
024	Кладовая	-1	2	7.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.5	
025	Кладовая	-1	2	7.4	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.4	

026	Кладовая	-1	2	7.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.5	
027	Кладовая	-1	2	7.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.5	
028	Кладовая	-1	2	7.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.5	
029	Кладовая	-1	2	8.3	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.3	
030	Кладовая	-1	2	8.0	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.0	
031	Кладовая	-1	2	8.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.5	
032	Кладовая	-1	2	8.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.5	
033	Кладовая	-1	2	8.8	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.8	
034	Кладовая	-1	2	9.9	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.9	
035	Кладовая	-1	2	10.0	Подсобное помещение индивидуального пользования	10.0	
036	Кладовая	-1	2	9.9	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.9	
037	Кладовая	-1	2	9.8	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.8	
038	Кладовая	-1	2	7.0	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.0	
103	Нежилое помещение	1	2	114.90	Нежилое помещение	105.70	3.08
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
					Туалет	2.10	
					Подсобное помещение	4.50	

104	Нежилое помещение	1	2	61.90	Нежилое помещение	57.90	3.08
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
					Туалет	1.60	
105	Нежилое помещение	1	2	65.60	Нежилое помещение	61.60	3.08
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
					Туалет	1.60	
039	Кладовая	-1	3	7	Подсобное помещение индивидуального пользования	7	
040	Кладовая	-1	3	9.8	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.8	
041	Кладовая	-1	3	9.9	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.9	
042	Кладовая	-1	3	10.0	Подсобное помещение индивидуального пользования	10.0	
043	Кладовая	-1	3	9.9	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.9	
044	Кладовая	-1	3	8.8	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.8	
045	Кладовая	-1	3	8.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.5	
046	Кладовая	-1	3	8.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.5	
047	Кладовая	-1	3	8	Подсобное помещение индивидуального пользования	8	
048	Кладовая	-1	3	8.3	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.3	
049	Кладовая	-1	3	7.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.5	
050	Кладовая	-1	3	7.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.5	

051	Кладовая	-1	3	7.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.5	
052	Кладовая	-1	3	7.4	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.4	
053	Кладовая	-1	3	7.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.5	
054	Кладовая	-1	3	7.4	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.4	
055	Кладовая	-1	3	9.8	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.8	
056	Кладовая	-1	3	9.7	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.7	
057	Кладовая	-1	3	9.0	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.0	
058	Кладовая	-1	3	9.0	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.0	
106	Нежилое помещение	1	3	70.50	Нежилое помещение	62.20	3.08
					Тамбур	4.30	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
					Туалет	1.60	
107	Нежилое помещение	1	3	61.50	Нежилое помещение	53.40	3.08
					Тамбур	4.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
					Туалет	1.60	
108	Нежилое помещение	1	3	114.90	Нежилое помещение	105.70	3.08
					Подсобное помещение	4.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
					Туалет	2.10	

059	Кладовая	-1	4	3.1	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.1	
060	Кладовая	-1	4	6.3	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.3	
061	Кладовая	-1	4	6.1	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.1	
062	Кладовая	-1	4	8.6	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.6	
063	Кладовая	-1	4	8.9	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.9	
064	Кладовая	-1	4	4.4	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.4	
065	Кладовая	-1	4	4.4	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.4	
066	Кладовая	-1	4	9.6	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.6	
067	Кладовая	-1	4	9.3	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.3	
068	Кладовая	-1	4	9.7	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.7	
069	Кладовая	-1	4	9.6	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.6	
070	Кладовая	-1	4	9.2	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.2	
071	Кладовая	-1	4	9.2	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.2	
072	Кладовая	-1	4	9.2	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.2	
073	Кладовая	-1	4	7.0	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.0	
074	Кладовая	-1	4	9.2	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.2	

075	Кладовая	-1	4	8.7	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.7	
076	Кладовая	-1	4	5.7	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.7	
109	Нежилое помещение	1	4	131.60	Нежилое помещение	120.10	3.08
					Туалет	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	3.60	
					Тамбур	4.10	
110	Нежилое помещение	1	4	118.10	Нежилое помещение	108.70	3.08
					Тамбур	4.10	
					Туалет	2.30	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	паркинг	паркинг	общественное	2136.8
2	тамбур-шлюз	паркинг	общественное	7.5
3	венткамера	паркинг	техническое	24.0
4	электрощитовая	паркинг	техническое	9.2
5	тамбур-шлюз	паркинг	общественное	7.5
6	венткамера	паркинг	техническое	22.7
7	помещение дежурного	паркинг	техническое	7.5
8	санузел	паркинг	техническое	2.8
9	тамбур-шлюз	паркинг	общественное	9.7
10	тамбур-шлюз	паркинг	общественное	9.7

11	лифтовой холл	секция 1 подвал	общественное	14.7
12	помещение подвала	секция 1 подвал	техническое	265.9
13	электрощитовая	секция 1 подвал	техническое	11.7
14	лестничная клетка	секция 1 подвал	общественное	14.8
15	помещение уборочного инвентаря	секция 1 подвал	техническое	2.8
16	лестничная клетка	секция 1 этаж 1	общественное	32.5
17	лестничная клетка	секция 1 этаж 1	общественное	12.6
18	тамбур	секция 1 этаж 1	общественное	9.3
19	тамбур	секция 1 этаж 1	общественное	5.0
20	лестничная клетка	секция 1 этаж 2	общественное	32.3
21	коридор	секция 1 этаж 2	общественное	3.4
22	коридор	секция 1 этаж 2	общественное	7.7
23	лестничная клетка	секция 1 этаж 3	общественное	32.3
24	коридор	секция 1 этаж 3	общественное	3.4
25	коридор	секция 1 этаж 3	общественное	7.7
26	лестничная клетка	секция 1 этаж 4	общественное	32.3
27	коридор	секция 1 этаж 4	общественное	3.4
28	коридор	секция 1 этаж 4	общественное	7.7
29	лестничная клетка	секция 1 этаж 5	общественное	32.3
30	коридор	секция 1 этаж 5	общественное	3.4
31	коридор	секция 1 этаж 5	общественное	7.7
32	лестничная клетка	секция 1 этаж 6	общественное	32.3
33	коридор	секция 1 этаж 6	общественное	3.4
34	коридор	секция 1 этаж 6	общественное	7.7
35	лестничная клетка	секция 1 этаж 7	общественное	32.3
36	коридор	секция 1 этаж 7	общественное	3.4
37	коридор	секция 1 этаж 7	общественное	7.7
38	лестничная клетка	секция 1 этаж 8	общественное	32.3
39	коридор	секция 1 этаж 8	общественное	3.4
40	коридор	секция 1 этаж 8	общественное	7.7

41	лестничная клетка	секция 1 этаж 9	общественное	32.3
42	коридор	секция 1 этаж 9	общественное	3.4
43	коридор	секция 1 этаж 9	общественное	7.7
44	чердак	секция 1 этаж 9	техническое	4.9
45	коридор	секция 1 этаж 9	общественное	6.8
46	помещение подвала	подвал секция 2	техническое	214.6
47	насосная	подвал секция 2	техническое	14.0
48	итп	подвал секция 2	техническое	28.6
49	лестничная клетка	подвал секция 2	общественное	14.8
50	венткамера	подвал секция 2	техническое	19.2
51	лифтовой холл	подвал секция 2	общественное	11.2
52	помещение уборочного инвентаря	подвал секция 2	техническое	3.2
53	лестничная клетка	1 этаж секция 2	общественное	32.5
54	лестничная клетка	1 этаж секция 2	общественное	12.6
55	тамбур	1 этаж секция 2	общественное	9.3
56	тамбур	1 этаж секция 2	общественное	5.2
57	лестничная клетка	2 этаж секция 2	общественное	32.4
58	коридор	2 этаж секция 2	общественное	5.8
59	коридор	2 этаж секция 2	общественное	5.2
60	лестничная клетка	3 этаж секция 2	общественное	32.4
61	коридор	3 этаж секция 2	общественное	5.8
62	коридор	3 этаж секция 2	общественное	5.2
63	лестничная клетка	4 этаж секция 2	общественное	32.4
64	коридор	4 этаж секция 2	общественное	5.8
65	коридор	4 этаж секция 2	общественное	5.2
66	лестничная клетка	5 этаж секция 2	общественное	32.4
67	коридор	5 этаж секция 2	общественное	5.8
68	коридор	5 этаж секция 2	общественное	5.2
69	лестничная клетка	6 этаж секция 2	общественное	32.4
70	коридор	6 этаж секция 2	общественное	5.8

71	коридор	6 этаж секция 2	общественное	5.2
72	лестничная клетка	7 этаж секция 2	общественное	32.4
73	коридор	7 этаж секция 2	общественное	5.8
74	коридор	7 этаж секция 2	общественное	5.2
75	лестничная клетка	8 этаж секция 2	общественное	32.4
76	коридор	8 этаж секция 2	общественное	5.8
77	коридор	8 этаж секция 2	общественное	5.2
78	лестничная клетка	9 этаж секция 2	общественное	32.4
79	коридор	9 этаж секция 2	общественное	5.8
80	коридор	9 этаж секция 2	общественное	5.2
81	лестничная клетка	9 этаж секция 2	общественное	18.6
82	помещение подвала	подвал секция 3	техническое	214.6
83	насосная	подвал секция 3	техническое	14.0
84	итп	подвал секция 3	техническое	28.6
85	лестничная клетка	подвал секция 3	общественное	14.8
86	венткамера	подвал секция 3	техническое	19.2
87	лифтовой холл	подвал секция 3	общественное	11.5
88	помещение уборочного инвентаря	подвал секция 3	техническое	3.2
89	лестничная клетка	1 этаж секция 3	общественное	32.5
90	лестничная клетка	1 этаж секция 3	общественное	12.6
91	тамбур	1 этаж секция 3	общественное	9.3
92	тамбур	1 этаж секция 3	общественное	5.2
93	лестничная клетка	2 этаж секция 3	общественное	32.4
94	коридор	2 этаж секция 3	общественное	5.8
95	коридор	2 этаж секция 3	общественное	5.2
96	лестничная клетка	3 этаж секция 3	общественное	32.4
97	коридор	3 этаж секция 3	общественное	5.8
98	коридор	3 этаж секция 3	общественное	5.2
99	лестничная клетка	4 этаж секция 3	общественное	32.4
100	коридор	4 этаж секция 3	общественное	5.8

101	коридор	4 этаж секция 3	общественное	5.2
102	лестничная клетка	5 этаж секция 3	общественное	32.4
103	коридор	5 этаж секция 3	общественное	5.8
104	коридор	5 этаж секция 3	общественное	5.2
105	лестничная клетка	6 этаж секция 3	общественное	32.4
106	коридор	6 этаж секция 3	общественное	5.8
107	коридор	6 этаж секция 3	общественное	5.2
108	лестничная клетка	7 этаж секция 3	общественное	32.4
109	коридор	7 этаж секция 3	общественное	5.8
110	коридор	7 этаж секция 3	общественное	5.2
111	лестничная клетка	8 этаж секция 3	общественное	32.4
112	коридор	8 этаж секция 3	общественное	5.8
113	коридор	8 этаж секция 3	общественное	5.2
114	лестничная клетка	9 этаж секция 3	общественное	32.4
115	коридор	9 этаж секция 3	общественное	5.8
116	коридор	9 этаж секция 3	общественное	5.2
117	чердак	9 этаж секция 3	техническое	4.9
118	коридор	9 этаж секция 3	общественное	6.8
119	лифтовой холл	подвал секция 4	общественное	11.6
120	помещение подвала	подвал секция 4	техническое	265.9
121	электрощитовая	подвал секция 4	техническое	11.7
122	лестничная клетка	подвал секция 4	общественное	14.8
123	помещение уборочного инвентаря	подвал секция 4	техническое	2.8
124	лестничная клетка	1 этаж секция 4	общественное	32.5
125	лестничная клетка	1 этаж секция 4	общественное	12.6
126	тамбур	1 этаж секция 4	общественное	9.3
127	тамбур	1 этаж секция 4	общественное	5.0
128	лестничная клетка	2 этаж секция 4	общественное	32.3
129	коридор	2 этаж секция 4	общественное	3.4
130	коридор	2 этаж секция 4	общественное	7.7

131	лестничная клетка	3 этаж секция 4	общественное	32.3
132	коридор	3 этаж секция 4	общественное	3.4
133	коридор	3 этаж секция 4	общественное	7.7
134	лестничная клетка	4 этаж секция 4	общественное	32.3
135	коридор	4 этаж секция 4	общественное	3.4
136	коридор	4 этаж секция 4	общественное	7.7
137	лестничная клетка	5 этаж секция 4	общественное	32.3
138	коридор	5 этаж секция 4	общественное	3.4
139	коридор	5 этаж секция 4	общественное	7.7
140	лестничная клетка	6 этаж секция 4	общественное	32.3
141	коридор	6 этаж секция 4	общественное	3.4
142	коридор	6 этаж секция 4	общественное	7.7
143	лестничная клетка	7 этаж секция 4	общественное	32.3
144	коридор	7 этаж секция 4	общественное	3.4
145	коридор	7 этаж секция 4	общественное	7.7
146	лестничная клетка	8 этаж секция 4	общественное	32.3
147	коридор	8 этаж секция 4	общественное	3.4
148	коридор	8 этаж секция 4	общественное	7.7
149	лестничная клетка	9 этаж секция 4	общественное	32.3
150	коридор	9 этаж секция 4	общественное	3.4
151	коридор	9 этаж секция 4	общественное	7.7
152	чердак	9 этаж секция 4	техническое	4.9
153	коридор	9 этаж секция 4	общественное	6.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестничная клетка	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

2	Входные группы секция 2,3,4	Инвалидные подъемники	Вертикальный транспорт
3	Кровля, секция 2 (подъезд 4)	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение
4	Подвал, секция 1 (подъезд 3), секция 4 (подъезд 2)	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Паркинг	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подвал, секция 2 (подъезд 4), секция 3 (подъезд 1)	Насосная	Водоснабжение
7	Подвал, секция 2 (подъезд 4), секция 3 (подъезд 1)	венткамера	Вентиляция
8	Подвал секция 2 (подъезд 4), секция 3 (подъезд 1)	ИТП	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	Кровля 1-4 подъезд	Система молниезащиты	Молниезащита
10	подвал 1-4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	подвал 1-4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
12	Паркинг	Система противопожарного пожаротушения	Пожаротушение
13	Паркинг	Система противодымной защиты	Дымоудаление
14	подвал 1-4 подъезд	Система газовой сигнализации	контроль концентрации газа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 814 917 762,53 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810310282019017
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107

		ИНН: 7831000122
		КПП: 910243001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 751 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 670 451 537,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 048 462,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 528,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 404 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 224,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 425 271 585 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 893 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 6 271 042,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно дополнительного соглашения № 2 от 01.10.2021г.к договору субаренды земельного участка от 30.11.2020г.после окончания строительства и ввода в эксплуатацию Субарендатор ООО"СЗ"ЦЕНТРПАРК"передает Арендатору в собственность 17.5 % от общей площади жилых и не жилых помещений (за исключением мест общего пользования); Согласно приложения № 1 от 02.11.2021 г.к дополнительному соглашению № 2 от 01.10.2021 г.к договору субаренды земельного участка от 30.11.2020 г.составлен перечень помещений подлежащих передаче Арендатору.Площади в объекте подлежащие передаче Арендатору:Жилые помещения (квартиры) №:5, 6, 10, 19, 41, 45, 48, 52, 55, 60, 63, 73, 74, 88, 91, 101, 104, 112, 118, 127, 143, 146, 149, 153, 157, 166.Машино-места(паркинг) №:14, 19, 20, 29, 31, 32, 38, 43, 47, 53.Нежилые помещения №:103, 107.Нежилые помещения-кладовые №:3, 4, 17, 20, 21, 22, 27, 37, 40, 53, 54, 60, 67
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.02.2022	Раздел 15, 16	Внесены изменения в п. 15.3.1, 16.1
2	23.03.2022	Раздел 6	Внесены сведения в п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
3	08.04.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6, п.19.7

4	21.04.2022	Раздел 6	Внесены сведения в п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
5	06.05.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
6	06.06.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
7	06.07.2022	Раздел 12, 19	Внесены изменения в п. 12.3 (добавлена обновленная копия ГПЗУ с чертежом); Внесены сведения в п. 19.6.1.5, 19.6.1.6; п. 19.7
8	27.07.2022	Раздел 6	Внесены сведения п. 6.1
9	08.08.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7.
10	08.09.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7.
11	07.10.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7.
12	24.10.2022	Раздел 6, 19	Внесены сведения в п.6.1, п. 19.6.1.5, п.19.6.1.6
13	08.11.2022	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
14	06.12.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7.
15	15.12.2022	Раздел 4	Внесены сведения в п. 4.1 в связи с тех.ошибкой программы ЕИСЖС
16	16.12.2022	Раздел 4	Исправлена опечатка в п. 4.1.12, п. 4.1.12(9)
17	10.01.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7.
18	13.01.2023	Раздел 1	В связи с тех.ошибкой ЕИСЖС вновь внесены данные в п.1.5
19	18.01.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6
20	08.02.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
21	16.02.2023	Раздел 14	Внесены изменения в п. 14.1.5 (4), 14.1.6 (4), 14.1.7 (4), 14.1.8 (4)
22	10.03.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
23	10.04.2023	Раздел 6, 19	Внесены сведения в п.6.1, п. 19.6.1.5, п.19.6.1.6, актуализированы данные п. 19.7
24	05.05.2023	Раздел 6, 19	Внесены сведения в п.6.1, актуализированы данные п. 19.7
25	08.06.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7.
26	13.06.2023	Раздел 23	Добавлены сведения в п. 23.1
27	04.07.2023	Раздел 16	В п. 16.2 внесены сведения в инженерное оборудование (крышная котельная)
28	06.07.2023	Раздел 16	В п. 16.2 добавлено уточнение в инженерное оборудование (крышная газовая котельная)
29	06.07.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7.
30	18.07.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6.1.5, п.19.6.1.6
31	25.07.2023	Раздел 6	Внесены сведения в п.6.1
32	09.08.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7.

33	08.09.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7.
34	09.10.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6.1.5, п.19.6.1.6, п. 19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 629424382339704257434239096387529275470

Владелец: ООО "СЗ "ЦЕНТРПАРК", КУЩЕВ ДЕНИС ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ЕВПАТОРИЯ

Действителен: с 21.11.2022 по 21.02.2024