



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1:2000	Изм.2
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм.2
3	План организации рельефа М 1:500. Конструкции дорожных одежд.	Изм.2
4	План земляных масс М 1:500	Изм.2
5	План благоустройства территории М 1:500	Изм.2
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм.2
	Приложение 1. Дендроплан поз.20	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Един. изм	Количество
1	Площадь земельного участка	кв.м	9498,0
2	Площадь застройки	кв.м	2287,8
3	Площадь твердого покрытия	кв.м	5364,0
4	Площадь озеленения	кв.м	1846,2
5	Процент застройки	%	24

Проектная документация разработана в соответствии с проектом планировки территории, Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

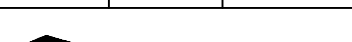
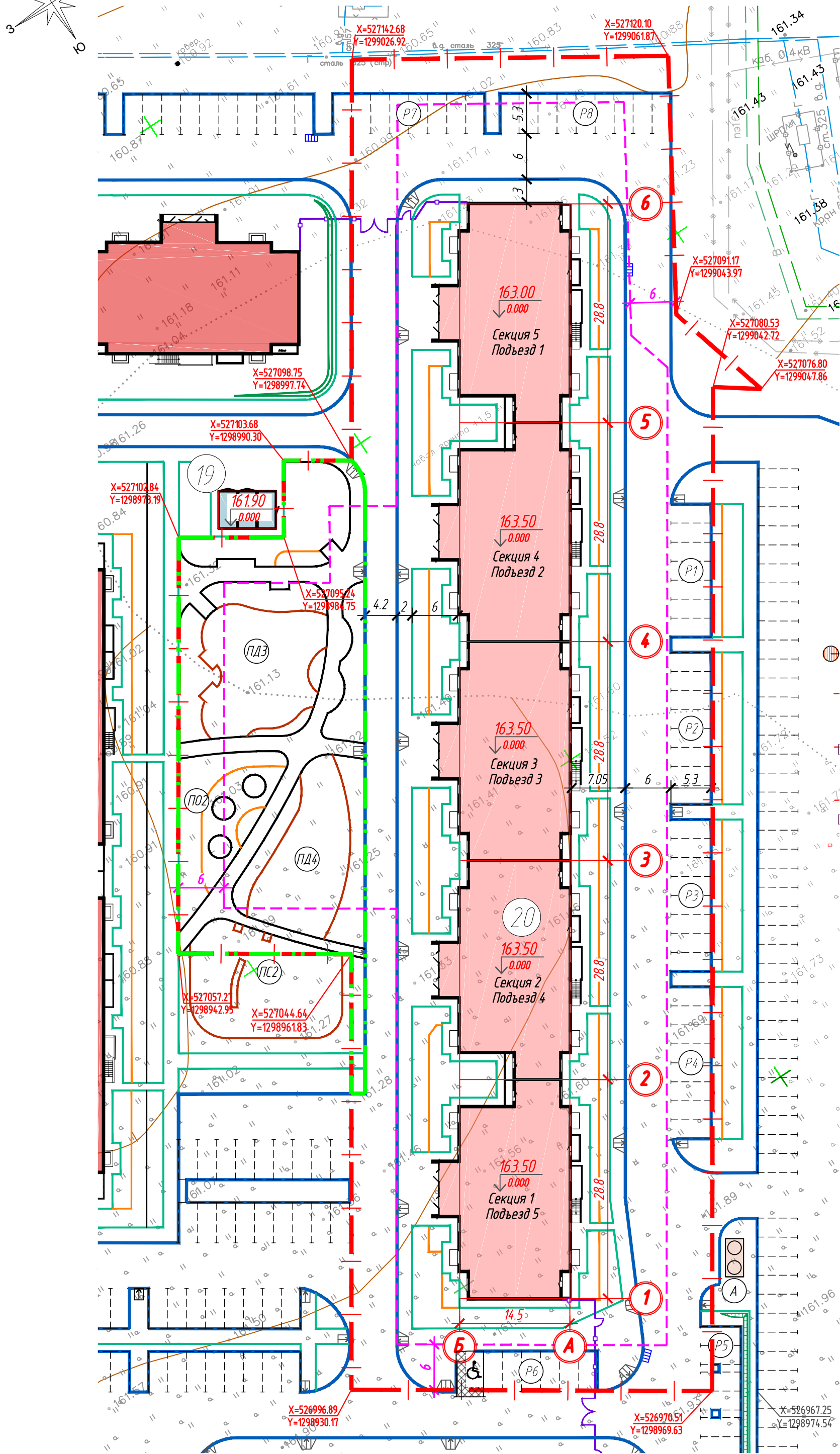
						14-22-20-ПЗУ				
2	-	зам.	5-19-24		10.06.24	Жилой микрорайон «Рождественский», расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5.				
1	-	зам	140-23		06.23					
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подп.	Дата					
						Жилой дом. Позиция 20		Стадия	Лист	Листов
								П	1	6
Разраб.	Филатова Е			05.2023	Ситуационный план М 1:2000					
Проверил	Щербакова			05.2023						
Н.контр.	Филатова А			05.2023						
ГИП	Калингер			05.2023						

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница места допустимого размещения зданий
- Граница благоустройства, реализованного при строительстве поз. 18
- Порядковый номер здания по экспликации
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Проектируемый жилой дом
- Перспективные жилые дома
- Инженерные сооружения
- Отметка чистого пола
- Координационные оси здания
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Бордюр пластиковый Стафф 60 мм
- Бордюр пластиковый Стафф 45 мм
- Бордюр пластиковый Кантри 45 мм
- Парковочное место
- Специализированные парковочные места транспортных средств инвалидов на кресле-коляске с безопасной зоной 1,2м
- Площадка ТКО
- Проектируемый откос
- Проектируемые пандусы для МГН
- Проектируемый лоток водоотводный
- Ограждение придомовой территории
- Координаты границ проектируемого участка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Количество				Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			здания	квартиры	застройки		общая площадь квартир		здания	всего		
				здания	всего	здания	всего	здания			всего	
Проектируемые жилые объекты												
20	Жилой дом	7	1	174	174	2287,8	2287,8	9403,8	9403,8	51801,0	51801,0	
Объекты инженерной инфраструктуры												
19	ТП-2х1000/10/0,4											

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Кол-во	Примечание
ПД3	Площадка детская игровая	1	229,5
ПД4	Площадка детская игровая	1	198,6
ПО2	Площадка отдыха вхрослого населения	1	87,7
ПС2	Спортивная площадка	1	47,1
А	Площадка ТКО	1	
Р1-8	Автомостянка		всего 58м/м

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании утвержденного проекта планировки, задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
- Система координат - МСК-36.
- Система высот - Балтийская.
- Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.

						14-22-20-ПЗУ				
2	-	зам.	5-19-24		10.06.24	Жилой микрорайон «Рождественский», расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ясное, ул. Проселочная, 2/5.				
1	-	зам.	140-23		06.23					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
						Жилой дом. Позиция 20		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Разраб.	Филатова Е		05.2023	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						
Проверил	Щербакова		05.2023							
Н.контр.	Филатова А		05.2023							
ГИП	Калингер		05.2023							