

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000975 от 06.06.2025

Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция 6

Дата первичного размещения: 24.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Воронеж
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 129/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 269-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: bogolepova@tz-36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vrndk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79036516700
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@hamingroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колесников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Воронежская девелоперская компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 362861408861
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15129063844

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15129063844
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронежская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665050423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600267720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Чемпионов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Академия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-25-101-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-25-113-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая, 3 кадастровый номер: 36:25:6945026:7892 2 очередь строительства, позиция 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-24-115-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 4, кадастровый номер: 36:25:6945026:7893 2 очередь строительства, позиция 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-24-114-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 380,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 322 815,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 689 014,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, п. Солнечный, ул. Кленовая, 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция 6"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Солнечный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кленовая
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17409.29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, пенополистирол с противопожарными рассечками из жестких минераловатных плит, облицовочный кирпич.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 554,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 615,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 169,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Варганович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОИМПУЛЬС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664220961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-36
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662282056
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-024950-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-058361-24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Финский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройГрад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666192773
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-013-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-013-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-013-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:7895
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 143,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:7895
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 143,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 164
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположено в границах земельного участка. Сертифицированное оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-общее спортивное ядро, расположенное в границах земельного участка (в северной части).2-общее спортивное ядро, расположенное в границах земельного участка (в центральной части)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 заглубленный контейнер 5 куб.м.При выходе с территории двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев, групповая посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения в жилой дом осуществляется беспрепятственно, так как отметка уровня пола мест общего пользования в одном уровне с тротуаром
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территории.Технические условия выданы 08.06.2021 г.Срок действия-бессрочные,выданные АО"Профи-С"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515/23Д-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515/23Д-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662142161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНКОМ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662257518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662132269
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 185				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 151				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 151				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.43	3	30.60	2.72
2	Квартира	1	1	40.62	4	12.57	2.72
3	Квартира	1	1	62.21	2	29.33	2.72
4	Квартира	2	1	63.38	3	31.39	2.72
5	Квартира	2	1	46.37	2	18.70	2.72
6	Квартира	2	1	91.67	4	44.54	2.72
7	Квартира	3	1	64.28	2	31.34	2.72
8	Квартира	3	1	47.30	3	18.70	2.72
9	Квартира	3	1	92.56	2	44.54	2.72
10	Квартира	4	1	64.22	4	31.34	2.72
11	Квартира	4	1	47.27	2	18.70	2.72
12	Квартира	4	1	92.49	3	44.54	2.72
13	Квартира	5	1	64.18	2	31.34	2.72
14	Квартира	5	1	47.19	4	18.70	2.72
15	Квартира	5	1	92.43	2	44.54	2.72
16	Квартира	6	1	64.08	3	31.34	2.72
17	Квартира	6	1	47.11	2	18.70	2.72
18	Квартира	6	1	92.34	4	44.54	2.72
19	Квартира	7	1	64.12	2	31.34	2.72
20	Квартира	7	1	47.07	3	18.70	2.72
21	Квартира	7	1	92.22	2	44.54	2.72
22	Квартира	8	1	64.03	4	31.34	3.00
23	Квартира	8	1	47.13	2	18.70	3.00
24	Квартира	8	1	92.26	3	44.54	3.00
25	Квартира	1	2	71.21	2	29.91	2.72
26	Квартира	1	2	41.32	4	14.48	2.72
27	Квартира	1	2	65.60	2	30.28	2.72
28	Квартира	2	2	81.97	3	48.36	2.72
29	Квартира	2	2	55.01	2	25.13	2.72

30	Квартира	2	2	65.34	4	30.33	2.72
31	Квартира	3	2	83.82	2	48.33	2.72
32	Квартира	3	2	55.83	3	25.11	2.72
33	Квартира	3	2	66.20	2	30.30	2.72
34	Квартира	4	2	83.78	4	48.33	2.72
35	Квартира	4	2	55.75	2	25.11	2.72
36	Квартира	4	2	66.19	3	30.30	2.72
37	Квартира	5	2	83.66	2	48.33	2.72
38	Квартира	5	2	55.68	4	25.11	2.72
39	Квартира	5	2	66.15	2	30.28	2.72
40	Квартира	6	2	83.62	1	48.33	2.72
41	Квартира	6	2	55.58	3	25.11	2.72
42	Квартира	6	2	66.06	2	30.28	2.72
43	Квартира	7	2	82.65	2	48.33	2.72
44	Квартира	7	2	55.58	1	25.11	2.72
45	Квартира	7	2	66.04	2	30.28	2.72
46	Квартира	8	2	82.52	1	48.33	3.00
47	Квартира	8	2	55.43	1	25.11	3.00
48	Квартира	8	2	66.02	3	30.28	3.00
49	Квартира	1	3	74.79	3	28.60	2.72
50	Квартира-студия	1	3	27.28	1	11.75	2.72
51	Квартира	1	3	36.09	1	16.67	2.72
52	Квартира	1	3	35.64	2	13.77	2.72
53	Квартира	1	3	73.08	1	28.34	2.72
54	Квартира	1	3	46.61	1	17.22	2.72
55	Квартира-студия	1	3	34.73	1	12.59	2.72
56	Квартира	2	3	59.10	3	22.08	2.72
57	Квартира	2	3	39.47	3	17.33	2.72
58	Квартира	2	3	46.21	2	19.33	2.72
59	Квартира	2	3	63.00	1	25.02	2.72
60	Квартира	2	3	46.86	2	17.64	2.72
61	Квартира	2	3	66.52	1	28.22	2.72
62	Квартира	2	3	44.34	1	17.22	2.72
63	Квартира-студия	2	3	34.01	1	12.59	2.72
64	Квартира	3	3	59.89	3	22.08	2.72
65	Квартира	3	3	40.26	3	17.33	2.72
66	Квартира	3	3	46.82	2	19.33	2.72
67	Квартира	3	3	63.97	1	25.02	2.72
68	Квартира	3	3	47.83	2	17.64	2.72
69	Квартира	3	3	67.40	1	28.22	2.72
70	Квартира	3	3	45.27	1	17.22	2.72
71	Квартира-студия	3	3	34.94	1	12.59	2.72
72	Квартира	4	3	59.85	3	22.08	2.72

73	Квартира	4	3	40.31	3	17.33	2.72
74	Квартира	4	3	46.82	2	19.33	2.72
75	Квартира	4	3	63.68	1	25.04	2.72
76	Квартира	4	3	47.77	2	17.64	2.72
77	Квартира	4	3	67.42	1	28.22	2.72
78	Квартира	4	3	45.23	1	17.22	2.72
79	Квартира-студия	4	3	34.94	1	12.59	2.72
80	Квартира	5	3	59.80	3	22.08	2.72
81	Квартира	5	3	40.25	3	17.33	2.72
82	Квартира	5	3	46.71	2	19.33	2.72
83	Квартира	5	3	63.88	1	25.02	2.72
84	Квартира	5	3	47.69	2	17.64	2.72
85	Квартира	5	3	67.33	1	28.22	2.72
86	Квартира	5	3	45.23	1	17.22	2.72
87	Квартира-студия	5	3	34.94	1	12.59	2.72
88	Квартира	6	3	59.75	3	22.08	2.72
89	Квартира	6	3	40.20	3	17.33	2.72
90	Квартира	6	3	46.69	2	19.33	2.72
91	Квартира	6	3	63.68	1	25.02	2.72
92	Квартира	6	3	47.61	2	17.64	2.72
93	Квартира	6	3	67.30	1	28.22	2.72
94	Квартира	6	3	45.11	1	17.22	2.72
95	Квартира-студия	6	3	34.94	1	12.59	2.72
96	Квартира	7	3	59.75	3	22.08	2.72
97	Квартира	7	3	40.15	1	17.33	2.72
98	Квартира	7	3	46.50	1	19.33	2.72
99	Квартира	7	3	63.68	3	25.02	2.72
100	Квартира	7	3	47.65	3	17.64	2.72
101	Квартира	7	3	67.24	1	28.22	2.72
102	Квартира	7	3	45.11	1	17.22	2.72
103	Квартира-студия	7	3	34.94	1	12.59	2.72
104	Квартира	8	3	59.66	3	22.08	2.72
105	Квартира	8	3	40.15	3	17.33	2.72
106	Квартира	8	3	46.50	1	19.33	2.72
107	Квартира	8	3	63.59	1	25.02	2.72
108	Квартира	8	3	47.59	2	17.64	2.72
109	Квартира	8	3	67.08	3	28.22	2.72
110	Квартира	8	3	45.05	3	17.22	2.72
111	Квартира-студия	8	3	35.13	1	12.59	2.72
112	Квартира	9	3	59.53	1	22.08	3.00
113	Квартира	9	3	40.06	2	17.33	3.00
114	Квартира	9	3	46.50	3	19.33	3.00

115	Квартира	9	3	63.64	3	25.09	3.00
116	Квартира	9	3	47.58	1	17.64	3.00
117	Квартира	9	3	66.91	1	28.13	3.00
118	Квартира	9	3	44.80	2	17.13	3.00
119	Квартира-студия	9	3	34.66	1	12.49	3.00
120	Квартира	1	4	70.51	3	28.60	2.72
121	Квартира	1	4	65.70	1	29.39	2.72
122	Квартира-студия	1	4	30.91	1	18.31	2.72
123	Квартира	1	4	44.81	2	16.21	2.72
124	Квартира	1	4	65.44	3	30.78	2.72
125	Квартира	1	4	40.83	3	15.05	2.72
126	Квартира	2	4	67.96	1	28.60	2.72
127	Квартира	2	4	64.94	1	29.44	2.72
128	Квартира	2	4	42.97	2	22.28	2.72
129	Квартира	2	4	63.07	1	34.63	2.72
130	Квартира	2	4	62.93	1	30.78	2.72
131	Квартира	2	4	40.42	1	15.05	2.72
132	Квартира	3	4	68.87	1	28.60	2.72
133	Квартира	3	4	65.85	1	29.40	2.72
134	Квартира	3	4	43.90	1	22.28	2.72
135	Квартира	3	4	63.92	1	34.63	2.72
136	Квартира	3	4	63.86	1	30.78	2.72
137	Квартира	3	4	41.37	1	15.05	2.72
138	Квартира	4	4	68.82	1	28.60	2.72
139	Квартира	4	4	65.72	1	29.39	2.72
140	Квартира	4	4	43.86	1	22.30	2.72
141	Квартира	4	4	63.90	1	34.63	2.72
142	Квартира	4	4	63.83	1	30.78	2.72
143	Квартира	4	4	41.30	1	15.05	2.72
144	Квартира	5	4	68.68	1	28.60	2.72
145	Квартира	5	4	65.66	1	29.40	2.72
146	Квартира	5	4	43.86	1	22.30	2.72
147	Квартира	5	4	63.89	1	34.60	2.72
148	Квартира	5	4	63.79	1	30.78	2.72
149	Квартира	5	4	41.30	1	15.05	2.72
150	Квартира	6	4	68.70	1	28.60	2.72
151	Квартира	6	4	65.63	1	29.40	2.72
152	Квартира	6	4	43.74	1	22.28	2.72
153	Квартира	6	4	63.79	1	34.60	2.72
154	Квартира	6	4	63.74	1	30.78	2.72
155	Квартира	6	4	41.20	1	15.05	2.72
156	Квартира	7	4	68.68	1	28.60	2.72
157	Квартира	7	4	65.66	1	29.40	2.72
158	Квартира	7	4	43.78	1	22.30	2.72
159	Квартира	7	4	63.79	1	34.58	2.72

160	Квартира	7	4	63.67	1	30.78	2.72
161	Квартира	7	4	41.20	1	15.05	2.72
162	Квартира	8	4	68.63	1	28.60	2.72
163	Квартира	8	4	65.57	1	29.40	2.72
164	Квартира	8	4	43.71	1	22.30	2.72
165	Квартира	8	4	63.67	1	34.54	2.72
166	Квартира	8	4	63.64	1	30.78	2.72
167	Квартира	8	4	41.14	1	15.05	2.72
168	Квартира	9	4	68.61	1	28.60	2.72
169	Квартира	9	4	65.56	1	29.39	2.72
170	Квартира	9	4	43.70	1	22.28	2.72
171	Квартира	9	4	63.77	1	34.93	2.72
172	Квартира	9	4	63.63	1	30.78	2.72
173	Квартира	9	4	41.14	1	15.05	2.72
174	Квартира	10	4	68.49	1	28.60	2.72
175	Квартира	10	4	65.38	1	29.40	2.72
176	Квартира	10	4	43.61	1	22.23	2.72
177	Квартира	10	4	63.62	1	34.60	2.72
178	Квартира	10	4	63.63	1	30.78	2.72
179	Квартира	10	4	41.11	1	15.05	2.72
180	Квартира	11	4	68.51	1	28.60	3.00
181	Квартира	11	4	65.35	1	29.40	3.00
182	Квартира	11	4	43.66	1	22.28	3.00
183	Квартира	11	4	63.58	1	34.50	3.00
184	Квартира	11	4	63.48	1	30.78	3.00
185	Квартира	11	4	40.92	1	15.05	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01.01.11.	Нежилое помещение	-1	1	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	2.37
01.01.12.	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Хозяйственная кладовая	4.28	2.37
01.01.13.	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	2.37
01.01.14.	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	2.37
01.01.15.	Нежилое помещение	-1	1	4.27	Хозяйственная кладовая	4.27	2.37
01.01.16.	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Хозяйственная кладовая	4.47	2.37
01.01.17.	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.37
01.01.18.	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	2.37

01.01.19.	Нежилое помещение	-1	1	3.41	Хозяйственная кладовая	3.41	2.37
01.01.20.	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Хозяйственная кладовая	4.82	2.37
01.01.21.	Нежилое помещение	-1	1	3.83	Хозяйственная кладовая	3.83	2.37
01.01.22.	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	2.37
01.01.23.	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	2.37
01.01.24.	Нежилое помещение	-1	1	4.84	Хозяйственная кладовая	4.84	2.37
01.01.25.	Нежилое помещение	-1	1	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	2.37
01.01.26.	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	2.37
01.01.27.	Нежилое помещение	-1	1	3.27	Хозяйственная кладовая	3.27	2.37
01.01.28.	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	2.37
01.01.29.	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.37
01.01.30.	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	2.37
01.01.31.	Нежилое помещение	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	2.37
01.01.32.	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Хозяйственная кладовая	3.59	2.37
01.01.33.	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	2.37
01.01.34.	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	2.37
01.01.35.	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	2.37
01.01.36.	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Хозяйственная кладовая	3.54	2.37
01.01.37.	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.37
01.02.10.	Нежилое помещение	-1	2	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	2.37
01.02.11.	Нежилое помещение	-1	2	4.11	Хозяйственная кладовая	4.11	2.37
01.02.12.	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.37
01.02.13.	Нежилое помещение	-1	2	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	2.37
01.02.14.	Нежилое помещение	-1	2	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	2.37
01.02.15.	Нежилое помещение	-1	2	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	2.37

01.02.16.	Нежилое помещение	-1	2	2.28	Хозяйственная кладовая	2.28	2.37
01.02.17.	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Хозяйственная кладовая	4.93	2.37
01.02.18.	Нежилое помещение	-1	2	4.41	Хозяйственная кладовая	4.41	2.37
01.02.19.	Нежилое помещение	-1	2	3.41	Хозяйственная кладовая	3.41	2.37
01.02.20.	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.37
01.02.21.	Нежилое помещение	-1	2	3.48	Хозяйственная кладовая	3.48	2.37
01.02.22.	Нежилое помещение	-1	2	5.03	Хозяйственная кладовая	5.03	2.37
01.02.23.	Нежилое помещение	-1	2	4.99	Хозяйственная кладовая	4.99	2.37
01.02.24.	Нежилое помещение	-1	2	3.83	Хозяйственная кладовая	3.83	2.37
01.02.25.	Нежилое помещение	-1	2	6.05	Хозяйственная кладовая	6.05	2.37
01.02.26.	Нежилое помещение	-1	2	3.81	Хозяйственная кладовая	3.81	2.37
01.02.27.	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	2.37
01.02.28.	Нежилое помещение	-1	2	5.96	Хозяйственная кладовая	5.96	2.37
01.02.29.	Нежилое помещение	-1	2	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.37
01.02.30.	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	2.37
01.02.31.	Нежилое помещение	-1	2	4.97	Хозяйственная кладовая	4.97	2.37
01.02.32.	Нежилое помещение	-1	2	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	2.37
01.02.33.	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	2.37
01.02.34.	Нежилое помещение	-1	2	2.89	Хозяйственная кладовая	2.89	2.37
01.02.35.	Нежилое помещение	-1	2	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	2.37
01.02.36.	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	2.37
01.02.37.	Нежилое помещение	-1	2	5.78	Хозяйственная кладовая	5.78	2.37
01.02.38.	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.37
01.03.14.	Нежилое помещение	-1	3	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	2.37
01.03.15.	Нежилое помещение	-1	3	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	2.37

01.03.16.	Нежилое помещение	-1	3	4.36	Хозяйственная кладовая	4.36	2.37
01.03.17.	Нежилое помещение	-1	3	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	2.37
01.03.18.	Нежилое помещение	-1	3	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	2.37
01.03.19.	Нежилое помещение	-1	3	3.81	Хозяйственная кладовая	3.81	2.37
01.03.20.	Нежилое помещение	-1	3	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	2.37
01.03.21.	Нежилое помещение	-1	3	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06	2.37
01.03.22.	Нежилое помещение	-1	3	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06	2.37
01.03.23.	Нежилое помещение	-1	3	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.37
01.03.24.	Нежилое помещение	-1	3	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	2.37
01.03.25.	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.37
01.03.26.	Нежилое помещение	-1	3	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	2.37
01.03.27.	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	2.37
01.03.28.	Нежилое помещение	-1	3	5.47	Хозяйственная кладовая	5.47	2.37
01.03.29.	Нежилое помещение	-1	3	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.37
01.03.30.	Нежилое помещение	-1	3	4.28	Хозяйственная кладовая	4.28	2.37
01.03.31.	Нежилое помещение	-1	3	4.29	Хозяйственная кладовая	4.29	2.37
01.03.32.	Нежилое помещение	-1	3	3.08	Хозяйственная кладовая	3.08	2.37
01.03.33.	Нежилое помещение	-1	3	3.49	Хозяйственная кладовая	3.49	2.37
01.03.34.	Нежилое помещение	-1	3	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.37
01.03.35.	Нежилое помещение	-1	3	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	2.37
01.03.36.	Нежилое помещение	-1	3	4.55	Хозяйственная кладовая	4.55	2.37
01.03.37.	Нежилое помещение	-1	3	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38	2.37
01.03.38.	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	2.37
01.03.39.	Нежилое помещение	-1	3	3.04	Хозяйственная кладовая	3.04	2.37
01.03.40.	Нежилое помещение	-1	3	3.03	Хозяйственная кладовая	3.03	2.37

01.03.41.	Нежилое помещение	-1	3	3.03	Хозяйственная кладовая	3.03	2.37
01.03.42.	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	2.37
01.03.43.	Нежилое помещение	-1	3	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12	2.37
01.03.44.	Нежилое помещение	-1	3	3.72	Хозяйственная кладовая	3.72	2.37
01.03.45.	Нежилое помещение	-1	3	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	2.37
01.03.46.	Нежилое помещение	-1	3	4.16	Хозяйственная кладовая	4.16	2.37
01.03.47.	Нежилое помещение	-1	3	5.81	Хозяйственная кладовая	5.81	2.37
01.03.48.	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Хозяйственная кладовая	4.25	2.37
01.03.49.	Нежилое помещение	-1	3	3.59	Хозяйственная кладовая	3.59	2.37
01.03.50.	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	2.37
01.03.51.	Нежилое помещение	-1	3	5.93	Хозяйственная кладовая	5.93	2.37
01.03.52.	Нежилое помещение	-1	3	4.95	Хозяйственная кладовая	4.95	2.37
01.03.53.	Нежилое помещение	-1	3	4.71	Хозяйственная кладовая	4.71	2.37
01.03.54.	Нежилое помещение	-1	3	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	2.37
01.03.55.	Нежилое помещение	-1	3	3.56	Хозяйственная кладовая	3.56	2.37
01.03.56.	Нежилое помещение	-1	3	5.78	Хозяйственная кладовая	5.78	2.37
01.03.57.	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	2.37
01.03.58.	Нежилое помещение	-1	3	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.37
01.03.59.	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	2.37
01.04.11.	Нежилое помещение	-1	4	6.41	Хозяйственная кладовая	6.41	2.37
01.04.12.	Нежилое помещение	-1	4	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	2.37
01.04.13.	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	2.37
01.04.14.	Нежилое помещение	-1	4	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	2.37
01.04.15.	Нежилое помещение	-1	4	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	2.37
01.04.16.	Нежилое помещение	-1	4	3.53	Хозяйственная кладовая	3.53	2.37

01.04.17.	Нежилое помещение	-1	4	4.07	Хозяйственная кладовая	4.07	2.37
01.04.18.	Нежилое помещение	-1	4	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	2.37
01.04.19.	Нежилое помещение	-1	4	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	2.37
01.04.20.	Нежилое помещение	-1	4	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38	2.37
01.04.21.	Нежилое помещение	-1	4	4.07	Хозяйственная кладовая	4.07	2.37
01.04.22.	Нежилое помещение	-1	4	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.37
01.04.23.	Нежилое помещение	-1	4	4.79	Хозяйственная кладовая	4.79	2.37
01.04.24.	Нежилое помещение	-1	4	4.41	Хозяйственная кладовая	4.41	2.37
01.04.25.	Нежилое помещение	-1	4	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	2.37
01.04.26.	Нежилое помещение	-1	4	4.16	Хозяйственная кладовая	4.16	2.37
01.04.27.	Нежилое помещение	-1	4	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.37
01.04.28.	Нежилое помещение	-1	4	5.74	Хозяйственная кладовая	5.74	2.37
01.04.29.	Нежилое помещение	-1	4	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	2.37
01.04.30.	Нежилое помещение	-1	4	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.37
01.04.31.	Нежилое помещение	-1	4	5.83	Хозяйственная кладовая	5.83	2.37
01.04.32.	Нежилое помещение	-1	4	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.37
01.04.33.	Нежилое помещение	-1	4	5.91	Хозяйственная кладовая	5.91	2.37
01.04.34.	Нежилое помещение	-1	4	4.29	Хозяйственная кладовая	4.29	2.37
01.04.35.	Нежилое помещение	-1	4	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.37
01.04.36.	Нежилое помещение	-1	4	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.37
01.04.37.	Нежилое помещение	-1	4	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	2.37
01.04.38.	Нежилое помещение	-1	4	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	2.37
01.04.40.	Нежилое помещение	-1	4	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	2.37
01.04.41.	Нежилое помещение	-1	4	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	2.37
01.04.42.	Нежилое помещение	-1	4	3.25	Хозяйственная кладовая	3.25	2.37

01.04.43.	Нежилое помещение	-1	4	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	2.37
01.04.44.	Нежилое помещение	-1	4	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.37
01.04.45.	Нежилое помещение	-1	4	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.37
01.04.46.	Нежилое помещение	-1	4	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.37
01.04.47.	Нежилое помещение	-1	4	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	2.37
01.04.48.	Нежилое помещение	-1	4	5.87	Хозяйственная кладовая	5.87	2.37
01.04.49.	Нежилое помещение	-1	4	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	2.37
01.04.50.	Нежилое помещение	-1	4	4.82	Хозяйственная кладовая	4.82	2.37
01.04.51.	Нежилое помещение	-1	4	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	2.37
01.04.52.	Нежилое помещение	-1	4	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	2.37
01.04.53.	Нежилое помещение	-1	4	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	2.37
01.04.54.	Нежилое помещение	-1	4	4.59	Хозяйственная кладовая	4.59	2.37
01.04.55.	Нежилое помещение	-1	4	5.72	Хозяйственная кладовая	5.72	2.37
01.04.56.	Нежилое помещение	-1	4	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	2.37
01.04.57.	Нежилое помещение	-1	4	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	2.37
01.04.58.	Нежилое помещение	-1	4	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.37
01.04.59.	Нежилое помещение	-1	4	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	2.37
01.04.60.	Нежилое помещение	-1	4	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	2.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	7.54
2	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	15.76
3	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	6.03
4	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	5.13
5	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	10.34

6	Помещение сетей связи	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	18.96
7	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	11.62
8	Помещение	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	4.28
9	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	42.58
10	Венткамера	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	13.38
11	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	6.04
12	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	11.37
13	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 секция	общественное	3.85
14	Коридор	1 этаж 1 секция	общественное	31.80
15	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	4.67
16	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	1.41
17	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	1.21
18	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	21.98
19	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	20.29
20	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	21.98
21	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	20.29
22	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	21.98
23	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	20.29
24	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	21.98
25	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	20.29
26	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	21.98
27	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	20.29
28	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	21.98
29	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	20.29
30	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общественное	21.98
31	Коридор	8 этаж 1 секция	общественное	20.29
32	Техническое пространство	технический чердак 1 секция	техническое	245.55
33	Лестничная клетка	технический чердак 1 секция	общественное	13.15
34	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	11.62
35	Помещение	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	4.28
36	Электрощитовая	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	18.72
37	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	44.43
38	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	10.04
39	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	22.26
40	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	7.24
41	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	8.29
42	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	28.31
43	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	11.37
44	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	6.03
45	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	4.67
46	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	3.85
47	Лестничная площадка	1 этаж 2 секция	общественное	1.41
48	Лестничная площадка	1 этаж 2 секция	техническое	1.21
49	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	20.24
50	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	21.98

51	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	20.24
52	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	21.98
53	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	20.24
54	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	21.98
55	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	20.24
56	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	21.98
57	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	20.24
58	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	21.98
59	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	20.24
60	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	21.98
61	Коридор	8 этаж 2 секция	общественное	20.24
62	Лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общественное	21.98
63	Техническое пространство	технический чердак 2 секция	техническое	245.55
64	Лестничная клетка	технический чердак 2 секция	общественное	13.15
65	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	89.48
66	ИТП	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	35.68
67	Водомерный узел	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	19.87
68	Венткамера	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	15.00
69	Насосная	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	24.43
70	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	6.36
71	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	6.75
72	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	8.47
73	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	11.57
74	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	27.03
75	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	9.10
76	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	18.72
77	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	20.08
78	Коридор	1 этаж 3 секция	общественное	57.35
79	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	17.78
80	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	техническое	11.57
81	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	9.83
82	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	9.33
83	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	7.12
84	Лестничная площадка	1 этаж 3 секция	общественное	6.59
85	Лестничная площадка	1 этаж 3 секция	общественное	6.52
86	Лестничная площадка	1 этаж 3 секция	общественное	6.16
87	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	4.07
88	Коридор	2 этаж 3 секция	общественное	48.09
89	Лифтовой холл	2 этаж 3 секция	общественное	11.57
90	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	14.17
91	Коридор	3 этаж 3 секция	общественное	48.09
92	Лифтовой холл	3 этаж 3 секция	общественное	11.57
93	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	14.17
94	Коридор	4 этаж 3 секция	общественное	48.09
95	Лифтовой холл	4 этаж 3 секция	общественное	11.57
96	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	14.17

97	Коридор	5 этаж 3 секция	общественное	48.09
98	Лифтовой холл	5 этаж 3 секция	общественное	11.57
99	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	14.17
100	Коридор	6 этаж 3 секция	общественное	48.09
101	Лифтовой холл	6 этаж 3 секция	общественное	11.57
102	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	14.17
103	Коридор	7 этаж 3 секция	общественное	48.09
104	Лифтовой холл	7 этаж 3 секция	общественное	11.57
105	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	14.17
106	Коридор	8 этаж 3 секция	общественное	48.09
107	Лифтовой холл	8 этаж 3 секция	общественное	11.57
108	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	14.17
109	Коридор	9 этаж 3 секция	общественное	48.09
110	Лифтовой холл	9 этаж 3 секция	общественное	11.57
111	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	14.17
112	Техническое пространство	технический чердак 3 секция	техническое	440.53
113	Лестничная клетка	технический чердак 3 секция	общественное	14.17
114	Тамбур	технический чердак 3 секция	общественное	2.68
115	Венткамера	технический чердак 3 секция	техническое	11.78
116	Венткамера	технический чердак 3 секция	техническое	24.33
117	Коридор	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	10.50
118	Коридор	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	17.62
119	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	14.04
120	Электрощитовая	подвал -1 этаж 4 секция	техническое	16.71
121	Венткамера	подвал -1 этаж 4 секция	техническое	14.68
122	Коридор	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	28.23
123	Коридор	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	58.93
124	Коридор	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	28.95
125	Коридор	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	8.94
126	Коридор	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	9.29
127	Коридор	1 этаж 4 секция	общественное	44.61
128	Колясочная	1 этаж 4 секция	общественное	10.27
129	Тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	8.11
130	Тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	7.77
131	Лифтовой холл	1 этаж 4 секция	общественное	7.62
132	Лестничная площадка	1 этаж 4 секция	общественное	7.32
133	Лестничная площадка	1 этаж 4 секция	общественное	6.65
134	ПУИ	1 этаж 4 секция	техническое	2.44
135	Коридор	2 этаж 4 секция	общественное	35.78
136	Лифтовой холл	2 этаж 4 секция	общественное	16.34
137	Лестничная клетка	2 этаж 4 секция	общественное	14.18
138	Коридор	3 этаж 4 секция	общественное	35.78
139	Лифтовой холл	3 этаж 4 секция	общественное	16.34
140	Лестничная клетка	3 этаж 4 секция	общественное	14.18
141	Коридор	4 этаж 4 секция	общественное	35.78
142	Лифтовой холл	4 этаж 4 секция	общественное	16.34

143	Лестничная клетка	4 этаж 4 секция	общественное	14.18
144	Коридор	5 этаж 4 секция	общественное	35.78
145	Лифтовой холл	5 этаж 4 секция	общественное	16.34
146	Лестничная клетка	5 этаж 4 секция	общественное	14.18
147	Коридор	6 этаж 4 секция	общественное	35.78
148	Лифтовой холл	6 этаж 4 секция	общественное	16.34
149	Лестничная клетка	6 этаж 4 секция	общественное	14.18
150	Коридор	7 этаж 4 секция	общественное	35.78
151	Лифтовой холл	7 этаж 4 секция	общественное	16.34
152	Лестничная клетка	7 этаж 4 секция	общественное	14.18
153	Коридор	8 этаж 4 секция	общественное	35.78
154	Лифтовой холл	8 этаж 4 секция	общественное	16.34
155	Лестничная клетка	8 этаж 4 секция	общественное	14.18
156	Коридор	9 этаж 4 секция	общественное	35.78
157	Лифтовой холл	9 этаж 4 секция	общественное	16.34
158	Лестничная клетка	9 этаж 4 секция	общественное	14.18
159	Коридор	10 этаж 4 секция	общественное	35.78
160	Лифтовой холл	10 этаж 4 секция	общественное	16.34
161	Лестничная клетка	10 этаж 4 секция	общественное	14.18
162	Коридор	11 этаж 4 секция	общественное	35.78
163	Лифтовой холл	11 этаж 4 секция	общественное	16.34
164	Лестничная клетка	11 этаж 4 секция	общественное	14.21
165	Техническое пространство	технический чердак 4 секция	техническое	361.98
166	Венткамера	технический чердак 4 секция	техническое	20.68
167	Техническое помещение	технический чердак 4 секция	техническое	15.83
168	Венткамера	технический чердак 4 секция	техническое	14.40
169	Лестничная клетка	технический чердак 4 секция	общественное	14.36
170	Тамбур	технический чердак 4 секция	общественное	2.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Водопотребление жилого дома составляет 115,380 м3/сут.	Водоснабжение
2	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(внутренний) отсутствует	Внутреннее пожаротушение
3	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 25,0 л/с.	Наружное пожаротушение

4	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 104,580 м3/сут.	Водоотведение
5	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система дождевой канализации. Расход -33,179 л/с при расчетном дожде	Водоотведение ливневых вод.
6	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 0,838 Гкалл/час. Источник теплоснабжения -отдельностоящая котельная.	Теплоснабжение помещений
7	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузка Рр - 230,0 кВт.	Электроснабжение помещений
8	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Лифтовое, 4 штук. Грузоподъемность 1000 кг скорость 1,6 м/с. 2 штуки грузоподъемностью 400кг скорость 1,0м/с.	Вертикальный транспорт
9	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование ГРЩ. 0,4кВ	Главный распределительный щит
10	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В.	Искусственное электроосвещение помещений
11	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
12	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Вентиляция нежилых помещений. Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Общеобменная вентиляция
13	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 123 939 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:25:6945026:7895
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000058807
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 989 164 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 989 164 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.01.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 84,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 538 330 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 989 164 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 07.01.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:25:6945026:7895
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства объекта: собственные средства не менее 12% от стоимости проекта; заемные средства не более 88% от стоимости проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.048533997386988e+38

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛ", КОЛЕСНИКОВ
ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 15.11.2024 по 15.02.2026