

Кому ООО Специализированный
застройщик «Квартал», г.Воронеж,
 (наименование застройщика,
Московский пр-т, д. 129/1, оф. 70
 полное наименование организации – для
394005, ИНН 3662124645,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.05.2022

№ 36-315-013-2022

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

района Воронежской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841 0001860, № 36-2-1-3-024950-2022 от 22 апреля 2022г
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026:7895
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36525315-0000000000000013 от 21.05.2020, выданный администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Яменского сельского поселения №11 от 22.01.2019г.,
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция б» разработана ООО «Энергоимпульс», выписка

	из реестра членов саморегулируемой организации от 09.03.2022 №94 выданная Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-078-14122009		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция 6» Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания, (кв. м)	12939,69	Площадь участка (кв. м): 9143,00
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас), (кв. м),	8714,58	Площадь застройки (кв. м): 1884,56
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас), (кв. м),	8093,24	Площадь хозяйственных кладовых (кв. м): 591,57
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с коэф.)), (кв. м),	8415,51	Площадь помещений свободного назначения, кв. м): -
	Жилая площадь квартир,	4106,03	Количество хозяйственных кладовых, шт.: 128
	Строительный объем (куб. м), в том числе:	43891,01	Площадь МОП (кв. м): 2738,31
	- ниже отм. 0.000	4821,36	в том числе: - ниже отм. 0.000 1190,72
	Количество квартир, шт. в т.ч.	128	Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.): 8-11
	1-комнатные «стандарт»	35	1
	2-комнатные «стандарт»	40	
	3-комнатные «стандарт»	37	Высота (м): 22,55-31,55
	4-комнатные «стандарт»	10	
	1-комнатные «студия»	6	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "12" 02.2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района
Воронежской области

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"12" 05 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.



А.И. Ушакова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) " " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.05.2022 №36-315-013-2022**

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-315-013-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «КВАРТАЛ»
2.1.2. ИНН:	3662124645
2.1.3. ОГРН:	1073667032669
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция б»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Рамонский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Яменское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Солнечный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кленовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	36:25:6945026:7895
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	9143,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-24-2-16-2024-0050 0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	22.01.2019
4.6.1.2. Номер решения:	11
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-36»
5.1.2. ИНН:	3662282056
5.1.3. ОГРН:	1203600001626
5.2. Дата утверждения (при наличии):	
5.2. Номер (при наличии):	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	03.10.2024
6.1.2. Номер:	36-2-1-3-058361-24
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция 6»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1898,66
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17409,29
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	615,54
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10554,22
7.1.8. Количество помещений (штук):	336
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	151
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	185
7.1.11. в том числе квартир (штук):	185
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9-13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	40,18
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб. м)	58530,21
7.1.17.2. Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв. м)	10336,87
7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв. м)	10554,22
7.1.17.4. Общая площадь квартир (приведенная) (кв. м)	
7.1.17.5. Состав квартир (шт.)	Однокомнатные - 66 Двухкомнатные - 94 Трехкомнатные - 14 Студии - 11

Глава Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района
Воронежской области
должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Стародубцев С.С.
инициалы, фамилия

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.05.2022 №36-315-013-2022**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-315-013-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «КВАРТАЛ»
2.1.1. Полное наименование:	
2.1.2. ИНН:	3662124645
2.1.3. ОГРН:	1073667032669

Глава Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района
Воронежской области

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Стародубцев С.С.
инициалы, фамилия