

Согласовано

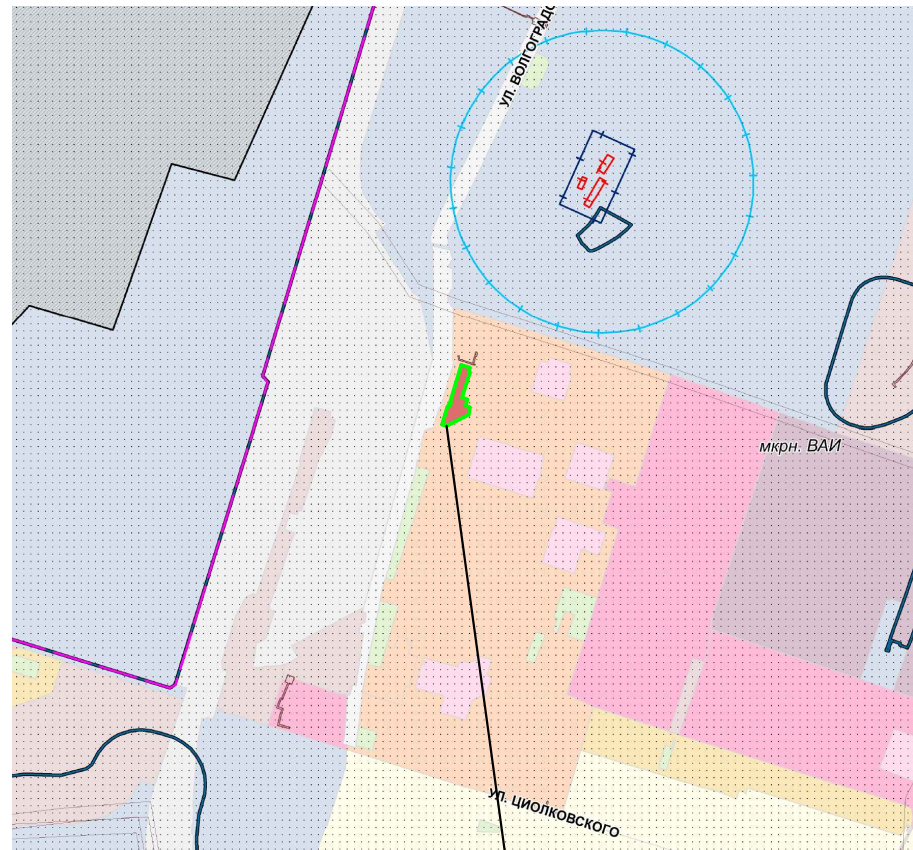
Взамен инв. №

и дата
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница городского округа
- Границы территориальных зон

Территориальные зоны
Жилые зоны

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона среднетажной жилой застройки
- Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
- Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
- Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- Зона смешанной общественно-деловой застройки
- Зона общественно-деловой коммерческой застройки
- Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
- Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
- Зона специализированной общественно-деловой застройки
- Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

- Зона производственно-коммунальной застройки
- Зона производственно-индустриальной застройки
- Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Специальная зона размещения режимных объектов
- Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

- Зона рекреационно-дачного регламента
- Зона рекреационно-туристического регламента
- Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

- Зона железнодорожного транспорта
- Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

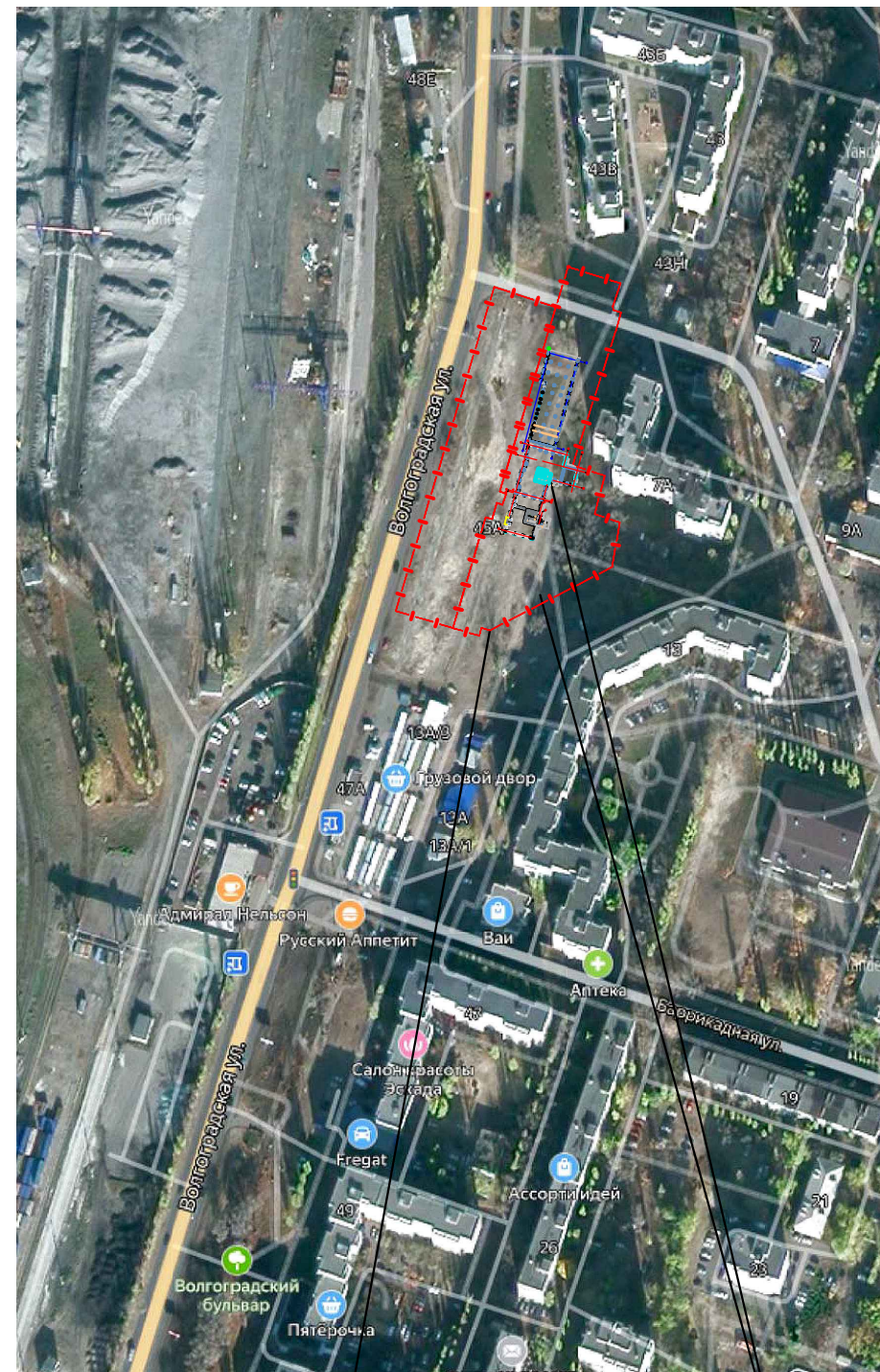
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда
- Территории, планируемые к включению в границы населенных пунктов из земель лесного фонда
- Порядковый номер территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
- Охранная зона объектов электроэнергетики (электросетевого хозяйства)
- Охранная зона особо охраняемой природной территории (Памятник природы)
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Приаэродромная территория (от аэропортов "Придача" и "Чертовиков")
- Первая подзона
- Вторая подзона
- Третья подзона
- Четвертая подзона
- Пятая подзона
- Шестая подзона
- Седьмая подзона



Участок проектирования

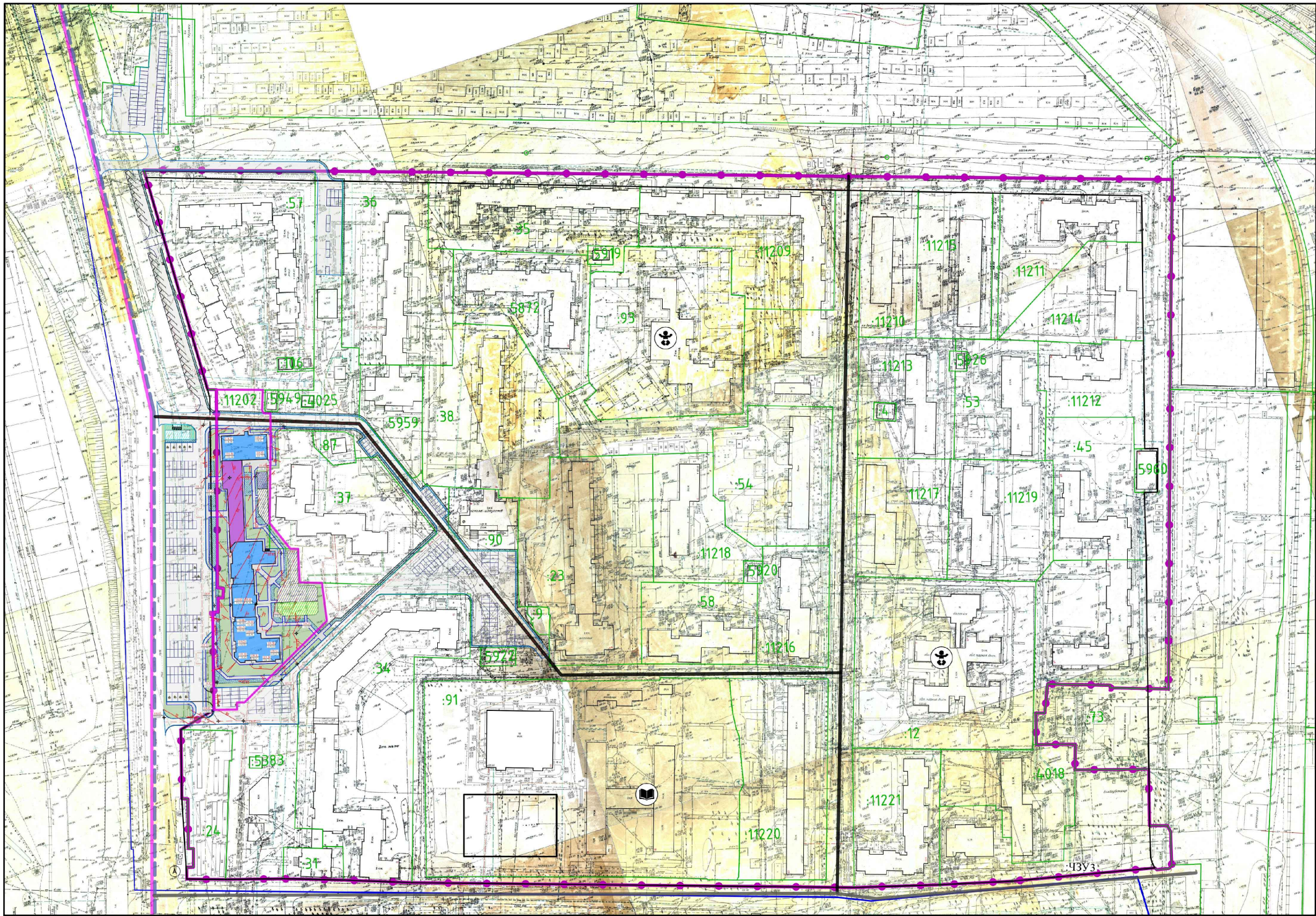


Граница отвода участка

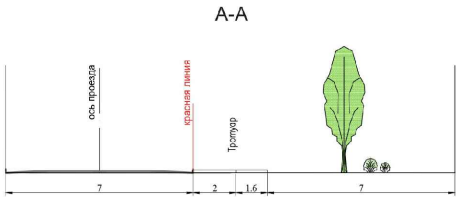
Проектируемые жилые дома

						8-12-19-5/2022-П-ПЗУ.ГЧ				
						«Жилой комплекс «Свой Дом» (2 очередь строительства)				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
						Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Мульдьяров		02.23				П	1	7
Проверил		Федоренко		02.23		Ситуационный план		ООО "Проект-Черноземье"		
Утвердил		Смагин		02.23						
Н. контроль		Лысюк		02.23						
ГИП		Ильин		02.23						

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Волгоградская, ул. Туполева, ул. Циолковского в городском округе город Воронеж



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории
 - Границы и номер земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастрового квартала
 - Красные линии (границы элемента планировочной структуры)
 - Границы объектов капитального строительства
 - Отменяемые красные линии
 - Изменяемые красные линии
 - Проектируемые пешеходные дорожки
 - Проезды
 - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадка для хозяйственных целей
 - Площадка для занятий физкультурой
 - Внутриквартальное озеленение
 - Проектируемое многоэтажное многофункциональное здание сстроенными нежилыми помещениями
 - Котлованы ТБО
 - Ось автомобильной дороги
 - Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения (планируется к реконструкции)
 - Трамвайная линия
 - Магистральная улица районного значения
 - Абсолютные и относительные отметки
 - Горизонталы
 - Уклон
 - Автобусная остановка



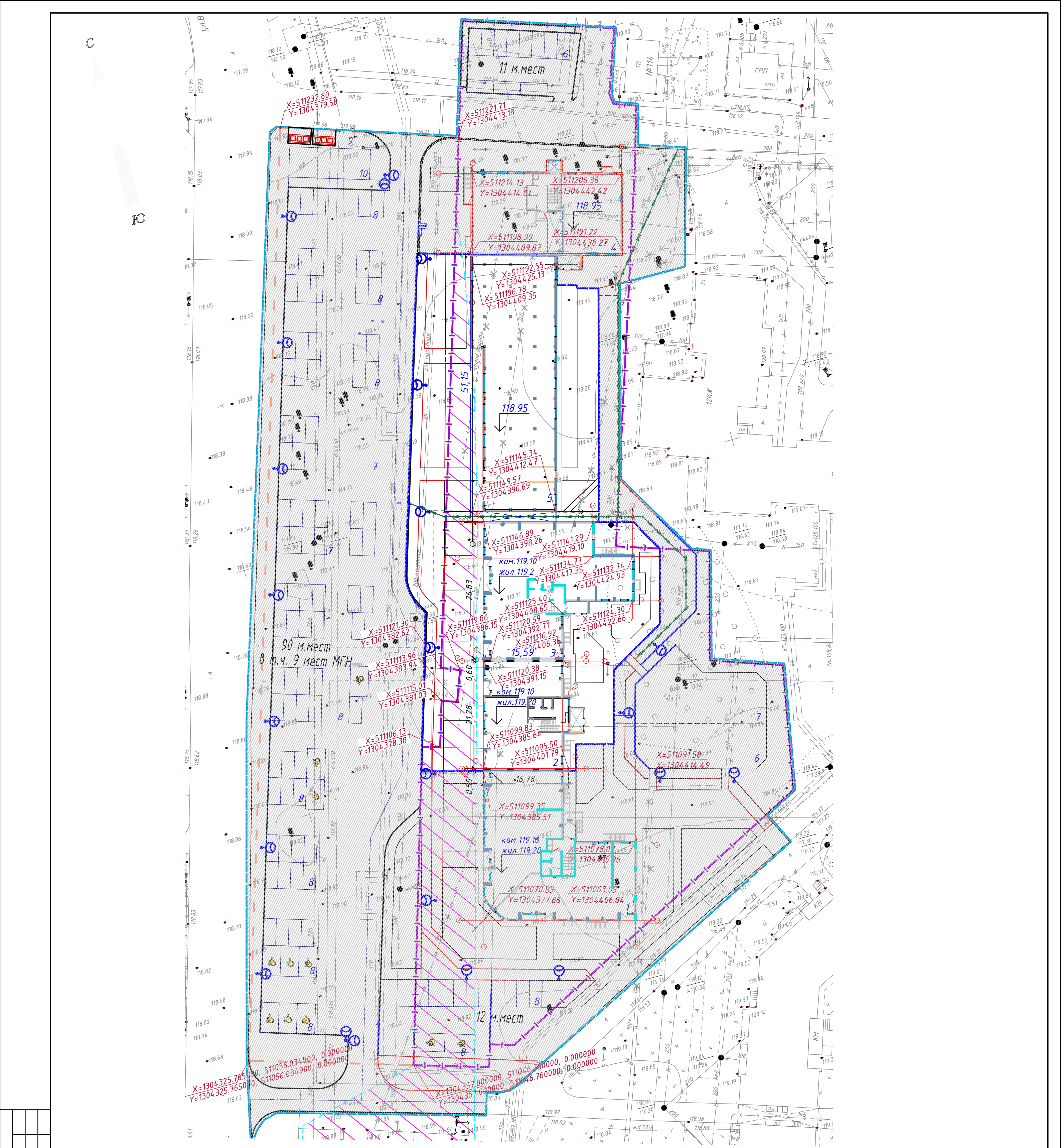
						8-12-19-5/2022-П-ПЗУ.ГЧ			
						«Жилой комплекс «Свой Дом» (1 очередь строительства)			
1	–	Нов.	06/23		02.23	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		П	1.1	
Разработал	Мульдияров				02.23	Ситуационный план размещения элементов благоустройства на прилегающей территории	ООО "Проект-Черноземье"		
Проверил	Федоренко				02.23				
Утвердил	Смагин				02.23				
Н. контроль	Лысюк				02.23				
ГИП	Ильин				02.23				

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	всего	здания	всего		
II этап строительства										
2	Многоквартирный жилой дом. Секция 2	13	1				425,19			1534,161
3	Многоквартирный жилой дом. Секция 3	13	1				661,19			25237
5	Пристроенные помещения общественного назначения	1	1				785,94			3092

Условные обозначения

119.10

Отметка чистого пола

Граница земельного участка жилых домов

Границы подзоны строгого ограничения застройки

Граница I этапа строительства

Граница II этапа строительства

Привязка проектируемых зданий произведена в геодезических координатах. Все размеры даны в метрах.

						8-12-19-5/2022-П2-ПЗУ.ГЧ			
						«Жилой комплекс «Свой Дом» (2 очередь строительства)			
1	-	Зам.	7/23		02.23	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		П	2	
Разработал	Мульдияров				02.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Проект-Черноземье"		
Проверил	Федоренко				02.23				
Утвердил	Смагин				02.23				
Н. контроль	Лысюк				02.23				
ГИП	Ильин				02.23				