ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Площадь здания, м²: здания	Площадь здания, м²: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
Проектируемые здания и сооружения											
2	Жилой дом с подземным паркингом	31	1	450	450	1234,01	1234,01	27114,8	27114,8	104075,83	104075,83
3	Котельная	1	1			132,19	132,19				
Перспективные здания и сооружения											
1	Жилой дом с подземным паркингом	23/25	1	529	529	2548,60	2548,60	41018,86	41018,86	156434,39	156434,39

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., шт	Примечание
А3	Детская игровая площадка		
Р	Парковка легковых автомобилей		
ПС1	Подпорная стенка		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Красная линия
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части (подземный паркинг)
- 159.00 / 0.000 — Отметка чистого пола
- Б — Ось проектируемого здания
- 2 — Порядковый номер здания по экспликации
- Проезд в границе участка
- Тротуар с плиточным покрытием
- Тротуар с усиленным покрытием под нагрузку пожарной техники
- Отмостка с плиточным покрытием
- Резиновое покрытие игровых площадок
- Газон
- Подпорная стенка
- Откос
- ДК — Дождеприемный колодец
- Площадка ТКО
- Парковка
- Парковка для маломобильной группы населения (проектир.)
- парковка с машиноместом и паркоместом с подъемным механизмом
- Пандусы для МГН
- Бортовой камень проездов
- Бортовой камень тротуаров и площадок
- Ограждение
- Демонтируемые опоры освещения

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, градостроительного плана земельного участка, действующих нормативных документов.
2. Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО «Акцент», 03.2023.
3. Система высот – Балтийская 1977г. Система координат – МСК-36.
4. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Филатова			04.23
Провер.		Бортников			04.23
Н.контр.		Козлов			04.23

01/2021-ПЗУ

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ПСК-Проект" г.Воронеж

Согласовано

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2