

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>06</u> » <u>03</u> 20 <u>25</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34- <u>024</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>06</u> » <u>09</u> 20 <u>30</u>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГА СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3666267267
2.2.3. ОГРН:	1233600011039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шишкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0602001:75779 36:34:0602001:75780 36:34:0602001:75781 36:34:0602001:75782 36:34:0602001:75783 36:34:0602001:75784 36:34:0602001:75785 36:34:0602001:75786
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	668 кв.м 6488 кв.м 180 кв.м 6608 кв.м 6802 кв.м 5767 кв.м 180 кв.м 12990 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2025-0072-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	1720
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОИМПУЛЬС»
5.2.2. ИНН:	3664220961
5.2.3. ОГРН:	1163668090420
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.02.2025
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-010024-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	28.02.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Семилет В.А. Регистрационный номер лица в должности ГИП П-042489
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1 Жилой дом поз. 1 Жилой дом с подземной автостоянкой поз. 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9664,38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3489,99
7.1.5. Площадь (кв. м):	100753,37
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35680,12
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2914,76
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19021,84
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	416
7.1.11. в том числе квартир (штук):	416

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	97
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	27,9
7.1.17. Иные показатели: - площадь квартир, включая балконы и лоджии (кв. м): - площадь котельной (кв. м):	19692,88 161,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2 Жилой дом с подземной автостоянкой поз. 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	9664,38
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1311,28
7.2.5. Площадь (кв. м):	100753,37
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14829,32
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	980,01
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6732,48
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.2.11. в том числе квартир (штук):	232
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	97
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	27,9

7.2.17. Иные показатели: - площадь квартир, включая балконы и лоджии (кв. м):	7172,40
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3 Жилой дом поз. 4
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	9664,38
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1593,08
7.3.5. Площадь (кв. м):	100753,37
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14779,53
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1755,28
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8249,60
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	165
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.3.11. в том числе квартир (штук):	232
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	—
7.3.16. Высота (м):	27,9
7.3.17. Иные показатели: - площадь квартир, включая балконы и лоджии (кв. м): - общая площадь встроенного ДОО на 80 мест (кв. м):	8666,16 995,11
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 4 Жилой дом с подземной автостоянкой поз. 5
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	9664,38
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3270,03
7.4.5. Площадь (кв. м):	100753,37
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35464,4
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2060,06
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18238,80
7.4.8. Количество помещений (штук):	—
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	304
7.4.11. в том числе квартир (штук):	304
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	174
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	—
7.4.16. Высота (м):	27,9
7.4.17. Иные показатели: - площадь квартир, включая балконы и лоджии (кв. м):	18873,28

Заместитель главы администрации по градостроительству		Д.Е. Gladikh
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

