

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001054 от 06.06.2025

ЖК "Оникс"

Дата первичного размещения: 27.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕГА СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Воронеж
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ломоносова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 80
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1/14
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79155805990
	1.4.2	Адрес электронной почты: nashakvartira@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нашаквартира.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732321717
	1.4.2	Адрес электронной почты: aho@stroy36.org
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ступин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 363101142620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267267
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233600011039
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12360304203
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480601539254
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ступин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11810752530
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Антипов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12360304203
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480601539254
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ступин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11810752530
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Зодчие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664074936
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667255277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аквис-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665100579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668022816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666263745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600008576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Алгоритм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665104968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668076936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вест-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664122259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668050065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аквис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665099387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668012817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новые решения"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665814943
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213600011085
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торгинвестстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665800620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668029930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Терра Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666208649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668076428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Первая строительная компания-Центральная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666257692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213600010700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Первая строительная компания - "Северный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666249388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600025199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Первая строительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666247013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройАрт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3604082379
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668055770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированной застройщик "Лидер Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267274
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600011040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Региональный проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665096548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668049129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 142,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 231,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Входит в группу компаний Проект Инвест
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Поэтапный ввод в эксплуатацию
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап1 Жилой дом поз. 1 Жилой дом с подземной автостоянкой поз.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шишкова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Шишкова 140Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 100 753 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 2 Жилой дом с подземной автостоянкой поз. 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шишкова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Шишкова 140Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 100753.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 3 жилой дом поз. 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шишкова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Шишкова 140Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 100753.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 4 Жилой дом с подземной автостоянкой поз. 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шишкова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Шишкова 140Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 100753.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 692,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 692,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 172,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 265,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 437,66 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 666,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 755,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 421,44 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 889,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 365,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 255,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Акцент
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662203135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОИМПУЛЬС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664220961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-010024-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ониск"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Проект Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666263745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-024-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75786
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 990,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75785
	12.3.2	Площадь земельного участка: 180,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75784

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 767,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75783
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 802,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75782
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 608,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75781
	12.3.2	Площадь земельного участка: 180,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75780
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 488,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75779
	12.3.2	Площадь земельного участка: 668,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовые территории 1, 2, 5 секций
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовые территории 1, 5 секций
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Норма накопления-3,1 м³/год на 1 человека, время накопления – не более 1 суток.1741* 3,1 = 5397,1 м³ в год; 5397,1/365 = 14,8 м³ в день.Площадки, расположенные на удалении 20-100 м от жилых домов, оборудуются подземными контейнерами объемом V=20 м³.На площадках так же размещаются 3 контейнера для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку лиственных деревьев и кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав.При озеленении для устройства газона применяется травосмесь «газон обыкновенный»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые дома доступны для МГН.Для всех жителей в том числе для маломобильных групп населения предусмотрены входы с в жилые дома непосредственно с планировочных отметок благоустройства.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания (СП 59.13330.2020)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 19.11.2024 МБУ "Воронежгорсвет" срок действия до 19.11.2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10/25 ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ150251
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 266
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 169

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.37	1	8.30	2.72
2	Квартира-студия	2	1	27.15	1	11.39	2.72
3	Квартира-студия	2	1	27.55	1	11.39	2.72
4	Квартира	2	1	39.14	2	24.28	2.72
5	Квартира-студия	2	1	33.83	1	17.71	2.72
6	Квартира	2	1	44.72	1	19.50	2.72
7	Квартира	2	1	44.83	1	19.50	2.72
8	Квартира	2	1	37.18	1	13.36	2.72
9	Квартира	2	1	37.28	1	13.36	2.72
10	Квартира	2	1	36.98	1	13.28	2.72
11	Квартира	2	1	46.08	1	17.26	2.72
12	Квартира-студия	2	1	32.75	1	16.83	2.72
13	Квартира-студия	2	1	29.88	1	14.86	2.72
14	Квартира-студия	2	1	30.48	1	14.86	2.72

15	Квартира-студия	2	1	30.21	1	15.01	2.72
16	Квартира-студия	3	1	21.37	1	8.30	2.72
17	Квартира-студия	3	1	27.15	1	11.39	2.72
18	Квартира-студия	3	1	27.55	1	11.39	2.72
19	Квартира	3	1	39.14	2	24.28	2.72
20	Квартира-студия	3	1	33.83	1	17.71	2.72
21	Квартира	3	1	44.72	1	19.50	2.72
22	Квартира	3	1	44.83	1	19.50	2.72
23	Квартира	3	1	37.18	1	13.36	2.72
24	Квартира	3	1	37.28	1	13.36	2.72
25	Квартира	3	1	36.98	1	13.28	2.72
26	Квартира	3	1	46.08	1	17.26	2.72
27	Квартира-студия	3	1	32.75	1	16.83	2.72
28	Квартира-студия	3	1	29.88	1	14.86	2.72
29	Квартира-студия	3	1	30.48	1	14.86	2.72
30	Квартира-студия	3	1	30.21	1	15.01	2.72
31	Квартира-студия	4	1	21.37	1	8.30	2.72
32	Квартира-студия	4	1	27.15	1	11.39	2.72
33	Квартира-студия	4	1	27.55	1	11.39	2.72
34	Квартира	4	1	39.14	2	24.28	2.72
35	Квартира-студия	4	1	33.83	1	17.71	2.72
36	Квартира	4	1	44.72	1	19.50	2.72
37	Квартира	4	1	44.83	1	19.50	2.72
38	Квартира	4	1	37.18	1	13.36	2.72
39	Квартира	4	1	37.28	1	13.36	2.72
40	Квартира	4	1	36.98	1	13.28	2.72
41	Квартира	4	1	46.08	1	17.26	2.72
42	Квартира-студия	4	1	32.75	1	16.83	2.72
43	Квартира-студия	4	1	29.88	1	14.86	2.72
44	Квартира-студия	4	1	30.48	1	14.86	2.72
45	Квартира-студия	4	1	30.21	1	15.01	2.72
46	Квартира-студия	5	1	21.37	1	8.30	2.72
47	Квартира-студия	5	1	27.15	1	11.39	2.72
48	Квартира-студия	5	1	27.55	1	11.39	2.72
49	Квартира	5	1	39.14	2	24.28	2.72
50	Квартира-студия	5	1	33.83	1	17.71	2.72
51	Квартира	5	1	44.72	1	19.50	2.72
52	Квартира	5	1	44.83	1	19.50	2.72
53	Квартира	5	1	37.18	1	13.36	2.72
54	Квартира	5	1	37.28	1	13.36	2.72
55	Квартира	5	1	36.98	1	13.28	2.72
56	Квартира	5	1	46.08	1	17.26	2.72
57	Квартира-студия	5	1	32.75	1	16.83	2.72
58	Квартира-студия	5	1	29.88	1	14.86	2.72
59	Квартира-студия	5	1	30.48	1	14.86	2.72
60	Квартира-студия	5	1	30.21	1	15.01	2.72
61	Квартира-студия	6	1	21.37	1	8.30	2.72

62	Квартира-студия	6	1	27.15	1	11.39	2.72
63	Квартира-студия	6	1	27.55	1	11.39	2.72
64	Квартира	6	1	39.14	2	24.28	2.72
65	Квартира-студия	6	1	33.83	1	17.71	2.72
66	Квартира	6	1	44.72	1	19.50	2.72
67	Квартира	6	1	44.83	1	19.50	2.72
68	Квартира	6	1	37.18	1	13.36	2.72
69	Квартира	6	1	37.28	1	13.36	2.72
70	Квартира	6	1	36.98	1	13.28	2.72
71	Квартира	6	1	46.08	1	17.26	2.72
72	Квартира-студия	6	1	32.75	1	16.83	2.72
73	Квартира-студия	6	1	29.88	1	14.86	2.72
74	Квартира-студия	6	1	30.48	1	14.86	2.72
75	Квартира-студия	6	1	30.21	1	15.01	2.72
76	Квартира-студия	7	1	21.37	1	8.30	2.72
77	Квартира-студия	7	1	27.15	1	11.39	2.72
78	Квартира-студия	7	1	27.55	1	11.39	2.72
79	Квартира	7	1	39.14	2	24.28	2.72
80	Квартира-студия	7	1	33.83	1	17.71	2.72
81	Квартира	7	1	44.72	1	19.50	2.72
82	Квартира	7	1	44.83	1	19.50	2.72
83	Квартира	7	1	37.18	1	13.36	2.72
84	Квартира	7	1	37.28	1	13.36	2.72
85	Квартира	7	1	36.98	1	13.28	2.72
86	Квартира	7	1	46.08	1	17.26	2.72
87	Квартира-студия	7	1	32.75	1	16.83	2.72
88	Квартира-студия	7	1	29.88	1	14.86	2.72
89	Квартира-студия	7	1	30.48	1	14.86	2.72
90	Квартира-студия	7	1	30.21	1	15.01	2.72
91	Квартира-студия	8	1	21.37	1	8.30	2.72
92	Квартира-студия	8	1	27.15	1	11.39	2.72
93	Квартира-студия	8	1	27.55	1	11.39	2.72
94	Квартира	8	1	39.14	2	24.28	2.72
95	Квартира-студия	8	1	33.83	1	17.71	2.72
96	Квартира	8	1	44.72	1	19.50	2.72
97	Квартира	8	1	44.83	1	19.50	2.72
98	Квартира	8	1	37.18	1	13.36	2.72
99	Квартира	8	1	37.28	1	13.36	2.72
100	Квартира	8	1	36.98	1	13.28	2.72
101	Квартира	8	1	46.08	1	17.26	2.72
102	Квартира-студия	8	1	32.75	1	16.83	2.72
103	Квартира-студия	8	1	29.88	1	14.86	2.72
104	Квартира-студия	8	1	30.48	1	14.86	2.72
105	Квартира-студия	8	1	30.21	1	15.01	2.72
106	Квартира-студия	9	1	21.37	1	8.30	2.72
107	Квартира-студия	9	1	27.15	1	11.39	2.72
108	Квартира-студия	9	1	27.55	1	11.39	2.72

109	Квартира	9	1	39.14	2	24.28	2.72
110	Квартира-студия	9	1	33.83	1	17.71	2.72
111	Квартира	9	1	44.72	1	19.50	2.72
112	Квартира	9	1	44.83	1	19.50	2.72
113	Квартира	9	1	37.18	1	13.36	2.72
114	Квартира	9	1	37.28	1	13.36	2.72
115	Квартира	9	1	36.98	1	13.28	2.72
116	Квартира	9	1	46.08	1	17.26	2.72
117	Квартира-студия	9	1	32.75	1	16.83	2.72
118	Квартира-студия	9	1	29.88	1	14.86	2.72
119	Квартира-студия	9	1	30.48	1	14.86	2.72
120	Квартира-студия	9	1	30.21	1	15.01	2.72
121	Квартира-студия	2	2	31.30	1	13.51	2.72
122	Квартира-студия	2	2	31.60	1	16.04	2.72
123	Квартира	2	2	46.72	1	18.04	2.72
124	Квартира	2	2	41.16	1	19.21	2.72
125	Квартира	2	2	40.26	1	16.18	2.72
126	Квартира	2	2	53.27	1	19.30	2.72
127	Квартира-студия	2	2	26.25	1	9.64	2.72
128	Квартира-студия	2	2	26.52	1	9.64	2.72
129	Квартира-студия	2	2	26.95	1	10.65	2.72
130	Квартира	2	2	69.04	3	40.51	2.72
131	Квартира	2	2	33.70	1	13.40	2.72
132	Квартира-студия	2	2	35.86	1	18.80	2.72
133	Квартира-студия	3	2	31.30	1	13.51	2.72
134	Квартира-студия	3	2	31.60	1	16.04	2.72
135	Квартира	3	2	46.72	1	18.04	2.72
136	Квартира	3	2	41.16	1	19.21	2.72
137	Квартира	3	2	40.26	1	16.18	2.72
138	Квартира	3	2	53.27	1	19.30	2.72
139	Квартира-студия	3	2	26.25	1	9.64	2.72
140	Квартира-студия	3	2	26.52	1	9.64	2.72
141	Квартира-студия	3	2	26.95	1	10.65	2.72
142	Квартира	3	2	69.04	3	40.51	2.72
143	Квартира	3	2	33.70	1	13.40	2.72
144	Квартира-студия	3	2	35.86	1	18.80	2.72
145	Квартира-студия	4	2	31.30	1	13.51	2.72
146	Квартира-студия	4	2	31.60	1	16.04	2.72
147	Квартира	4	2	46.72	1	18.04	2.72
148	Квартира	4	2	41.16	1	19.21	2.72
149	Квартира	4	2	40.26	1	16.18	2.72
150	Квартира	4	2	53.27	1	19.30	2.72
151	Квартира-студия	4	2	26.25	1	9.64	2.72
152	Квартира-студия	4	2	26.52	1	9.64	2.72
153	Квартира-студия	4	2	26.95	1	10.65	2.72
154	Квартира	4	2	69.04	3	40.51	2.72
155	Квартира	4	2	33.70	1	13.40	2.72
156	Квартира-студия	4	2	35.86	1	18.80	2.72
157	Квартира-студия	5	2	31.30	1	13.51	2.72

158	Квартира-студия	5	2	31.60	1	16.04	2.72
159	Квартира	5	2	46.72	1	18.04	2.72
160	Квартира	5	2	41.16	1	19.21	2.72
161	Квартира	5	2	40.26	1	16.18	2.72
162	Квартира	5	2	53.27	1	19.30	2.72
163	Квартира-студия	5	2	26.25	1	9.64	2.72
164	Квартира-студия	5	2	26.52	1	9.64	2.72
165	Квартира-студия	5	2	26.95	1	10.65	2.72
166	Квартира	5	2	69.04	3	40.51	2.72
167	Квартира	5	2	33.70	1	13.40	2.72
168	Квартира-студия	5	2	35.86	1	18.80	2.72
169	Квартира-студия	6	2	31.30	1	13.51	2.72
170	Квартира-студия	6	2	31.60	1	16.04	2.72
171	Квартира	6	2	46.72	1	18.04	2.72
172	Квартира	6	2	41.16	1	19.21	2.72
173	Квартира	6	2	40.26	1	16.18	2.72
174	Квартира	6	2	53.27	1	19.30	2.72
175	Квартира-студия	6	2	26.25	1	9.64	2.72
176	Квартира-студия	6	2	26.52	1	9.64	2.72
177	Квартира-студия	6	2	26.95	1	10.65	2.72
178	Квартира	6	2	69.04	3	40.51	2.72
179	Квартира	6	2	33.70	1	13.40	2.72
180	Квартира-студия	6	2	35.86	1	18.80	2.72
181	Квартира-студия	7	2	31.30	1	13.51	2.72
182	Квартира-студия	7	2	31.60	1	16.04	2.72
183	Квартира	7	2	46.72	1	18.04	2.72
184	Квартира	7	2	41.16	1	19.21	2.72
185	Квартира	7	2	40.26	1	16.18	2.72
186	Квартира	7	2	53.27	1	19.30	2.72
187	Квартира-студия	7	2	26.25	1	9.64	2.72
188	Квартира-студия	7	2	26.52	1	9.64	2.72
189	Квартира-студия	7	2	26.95	1	10.65	2.72
190	Квартира	7	2	69.04	3	40.51	2.72
191	Квартира	7	2	33.70	1	13.40	2.72
192	Квартира-студия	7	2	35.86	1	18.80	2.72
193	Квартира-студия	8	2	31.30	1	13.51	2.72
194	Квартира-студия	8	2	31.60	1	16.04	2.72
195	Квартира	8	2	46.72	1	18.04	2.72
196	Квартира	8	2	41.16	1	19.21	2.72
197	Квартира	8	2	40.26	1	16.18	2.72
198	Квартира	8	2	53.27	1	19.30	2.72
199	Квартира-студия	8	2	26.25	1	9.64	2.72
200	Квартира-студия	8	2	26.52	1	9.64	2.72
201	Квартира-студия	8	2	26.95	1	10.65	2.72
202	Квартира	8	2	69.04	3	40.51	2.72
203	Квартира	8	2	33.70	1	13.40	2.72
204	Квартира-студия	8	2	35.86	1	18.80	2.72
205	Квартира-студия	9	2	31.30	1	13.51	2.72

206	Квартира-студия	9	2	31.60	1	16.04	2.72
207	Квартира	9	2	46.72	1	18.04	2.72
208	Квартира	9	2	41.16	1	19.21	2.72
209	Квартира	9	2	40.26	1	16.18	2.72
210	Квартира	9	2	53.27	1	19.30	2.72
211	Квартира-студия	9	2	26.25	1	9.64	2.72
212	Квартира-студия	9	2	26.52	1	9.64	2.72
213	Квартира-студия	9	2	26.95	1	10.65	2.72
214	Квартира	9	2	69.04	3	40.51	2.72
215	Квартира	9	2	33.70	1	13.40	2.72
216	Квартира-студия	9	2	35.86	1	18.80	2.72
217	Квартира	2	1	34.44	1	13.81	2.72
218	Квартира	2	1	53.29	2	29.05	2.72
219	Квартира	2	1	90.63	3	49.86	2.72
220	Квартира	2	1	65.69	3	42.72	2.72
221	Квартира	2	1	40.48	1	18.01	2.72
222	Квартира-студия	2	1	28.56	1	12.77	2.72
223	Квартира	3	1	34.44	1	13.81	2.72
224	Квартира	3	1	53.29	2	29.05	2.72
225	Квартира	3	1	90.63	3	49.86	2.72
226	Квартира	3	1	65.69	3	42.72	2.72
227	Квартира	3	1	40.48	1	18.01	2.72
228	Квартира-студия	3	1	28.56	1	12.77	2.72
229	Квартира	4	1	34.44	1	13.81	2.72
230	Квартира	4	1	53.29	2	29.05	2.72
231	Квартира	4	1	90.63	3	49.86	2.72
232	Квартира	4	1	65.69	3	42.72	2.72
233	Квартира	4	1	40.48	1	18.01	2.72
234	Квартира-студия	4	1	28.56	1	12.77	2.72
235	Квартира	5	1	34.44	1	13.81	2.72
236	Квартира	5	1	53.29	2	29.05	2.72
237	Квартира	5	1	90.63	3	49.86	2.72
238	Квартира	5	1	65.69	3	42.72	2.72
239	Квартира	5	1	40.48	1	18.01	2.72
240	Квартира-студия	5	1	28.56	1	12.77	2.72
241	Квартира	6	1	34.44	1	13.81	2.72
242	Квартира	6	1	53.29	2	29.05	2.72
243	Квартира	6	1	90.63	3	49.86	2.72
244	Квартира	6	1	65.69	3	42.72	2.72
245	Квартира	6	1	40.48	1	18.01	2.72
246	Квартира-студия	6	1	28.56	1	12.77	2.72
247	Квартира	7	1	34.44	1	13.81	2.72
248	Квартира	7	1	53.29	2	29.05	2.72
249	Квартира	7	1	90.63	3	49.86	2.72
250	Квартира	7	1	65.69	3	42.72	2.72
251	Квартира	7	1	40.48	1	18.01	2.72
252	Квартира-студия	7	1	28.56	1	12.77	2.72
253	Квартира	8	1	34.44	1	13.81	2.72
254	Квартира	8	1	53.29	2	29.05	2.72
255	Квартира	8	1	90.63	3	49.86	2.72
256	Квартира	8	1	65.69	3	42.72	2.72
257	Квартира	8	1	40.48	1	18.01	2.72
258	Квартира-студия	8	1	28.56	1	12.77	2.72
259	Квартира	9	1	34.44	1	13.81	2.72
260	Квартира	9	1	53.29	2	29.05	2.72
261	Квартира	9	1	90.63	3	49.86	2.72
262	Квартира	9	1	65.69	3	42.72	2.72
263	Квартира	9	1	40.48	1	18.01	2.72

264	Квартира-студия	9	1	28.56	1	12.77	2.72
265	Квартира-студия	2	2	34.40	1	17.00	2.72
266	Квартира	2	2	36.61	1	16.01	2.72
267	Квартира	2	2	45.93	2	26.35	2.72
268	Квартира	2	2	80.71	3	48.69	2.72
269	Квартира	2	2	72.55	3	47.60	2.72
270	Квартира	2	2	78.45	3	47.77	2.72
271	Квартира-студия	3	2	34.40	1	17.00	2.72
272	Квартира	3	2	36.61	1	16.01	2.72
273	Квартира	3	2	45.93	2	26.35	2.72
274	Квартира	3	2	80.71	3	48.69	2.72
275	Квартира	3	2	72.55	3	47.60	2.72
276	Квартира	3	2	78.45	3	47.77	2.72
277	Квартира-студия	4	2	34.40	1	17.00	2.72
278	Квартира	4	2	36.61	1	16.01	2.72
279	Квартира	4	2	45.93	2	26.35	2.72
280	Квартира	4	2	80.71	3	48.69	2.72
281	Квартира	4	2	72.55	3	47.60	2.72
282	Квартира	4	2	78.45	3	47.77	2.72
283	Квартира-студия	5	2	34.40	1	17.00	2.72
284	Квартира	5	2	36.61	1	16.01	2.72
285	Квартира	5	2	45.93	2	26.35	2.72
286	Квартира	5	2	80.71	3	48.69	2.72
287	Квартира	5	2	72.55	3	47.60	2.72
288	Квартира	5	2	78.45	3	47.77	2.72
289	Квартира-студия	6	2	34.40	1	17.00	2.72
290	Квартира	6	2	36.61	1	16.01	2.72
291	Квартира	6	2	45.93	2	26.35	2.72
292	Квартира	6	2	80.71	3	48.69	2.72
293	Квартира	6	2	72.55	3	47.60	2.72
294	Квартира	6	2	78.45	3	47.77	2.72
295	Квартира-студия	7	2	34.40	1	17.00	2.72
296	Квартира	7	2	36.61	1	16.01	2.72
297	Квартира	7	2	45.93	2	26.35	2.72
298	Квартира	7	2	80.71	3	48.69	2.72
299	Квартира	7	2	72.55	3	47.60	2.72
300	Квартира	7	2	78.45	3	47.77	2.72
301	Квартира-студия	8	2	34.40	1	17.00	2.72
302	Квартира	8	2	36.61	1	16.01	2.72
303	Квартира	8	2	45.93	2	26.35	2.72
304	Квартира	8	2	80.71	3	48.69	2.72
305	Квартира	8	2	72.55	3	47.60	2.72
306	Квартира	8	2	78.45	3	47.77	2.72
307	Квартира-студия	9	2	34.40	1	17.00	2.72
308	Квартира	9	2	36.61	1	16.01	2.72
309	Квартира	9	2	45.93	2	26.35	2.72
310	Квартира	9	2	80.71	3	48.69	2.72
311	Квартира	9	2	72.55	3	47.60	2.72
312	Квартира	9	2	78.45	3	47.77	2.72
313	Квартира	2	3	66.24	3	42.20	2.72
314	Квартира	2	3	53.82	2	29.02	2.72
315	Квартира	2	3	76.47	3	47.68	2.72
316	Квартира	2	3	53.89	1	19.79	2.72
317	Квартира	2	3	66.25	3	42.18	2.72
318	Квартира	3	3	66.24	3	42.20	2.72
319	Квартира	3	3	53.82	2	29.02	2.72
320	Квартира	3	3	76.47	3	47.68	2.72
321	Квартира	3	3	53.89	1	19.79	2.72
322	Квартира	3	3	66.25	3	42.18	2.72
323	Квартира	4	3	66.24	3	42.20	2.72
324	Квартира	4	3	53.82	2	29.02	2.72
325	Квартира	4	3	76.47	3	47.68	2.72

326	Квартира	4	3	53.89	1	19.79	2.72
327	Квартира	4	3	66.25	3	42.18	2.72
328	Квартира	5	3	66.24	3	42.20	2.72
329	Квартира	5	3	53.82	2	29.02	2.72
330	Квартира	5	3	76.47	3	47.68	2.72
331	Квартира	5	3	53.89	1	19.79	2.72
332	Квартира	5	3	66.25	3	42.18	2.72
333	Квартира	6	3	66.24	3	42.20	2.72
334	Квартира	6	3	53.82	2	29.02	2.72
335	Квартира	6	3	76.47	3	47.68	2.72
336	Квартира	6	3	53.89	1	19.79	2.72
337	Квартира	6	3	66.25	3	42.18	2.72
338	Квартира	7	3	66.24	3	42.20	2.72
339	Квартира	7	3	53.82	2	29.02	2.72
340	Квартира	7	3	76.47	3	47.68	2.72
341	Квартира	7	3	53.89	1	19.79	2.72
342	Квартира	7	3	66.25	3	42.18	2.72
343	Квартира	8	3	66.24	3	42.20	2.72
344	Квартира	8	3	53.82	2	29.02	2.72
345	Квартира	8	3	76.47	3	47.68	2.72
346	Квартира	8	3	53.89	1	19.79	2.72
347	Квартира	8	3	66.25	3	42.18	2.72
348	Квартира	9	3	66.24	3	42.20	2.72
349	Квартира	9	3	53.82	2	29.02	2.72
350	Квартира	9	3	76.47	3	47.68	2.72
351	Квартира	9	3	53.89	1	19.79	2.72
352	Квартира	9	3	66.25	3	42.18	2.72
353	Квартира	2	4	77.45	3	47.24	2.72
354	Квартира	2	4	73.63	3	48.39	2.72
355	Квартира	2	4	80.75	3	48.74	2.72
356	Квартира	2	4	40.83	1	15.50	2.72
357	Квартира	2	4	40.81	1	15.50	2.72
358	Квартира	2	4	81.74	3	44.54	2.72
359	Квартира	2	4	60.06	2	32.43	2.72
360	Квартира	2	4	45.87	1	16.86	2.72
361	Квартира	3	4	77.45	3	47.24	2.72
362	Квартира	3	4	73.63	3	48.39	2.72
363	Квартира	3	4	80.75	3	48.74	2.72
364	Квартира	3	4	40.83	1	15.50	2.72
365	Квартира	3	4	40.81	1	15.50	2.72
366	Квартира	3	4	81.74	3	44.54	2.72
367	Квартира	3	4	60.06	2	32.43	2.72
368	Квартира	3	4	45.87	1	16.86	2.72
369	Квартира	4	4	77.45	3	47.24	2.72
370	Квартира	4	4	73.63	3	48.39	2.72
371	Квартира	4	4	80.75	3	48.74	2.72
372	Квартира	4	4	40.83	1	15.50	2.72
373	Квартира	4	4	40.81	1	15.50	2.72
374	Квартира	4	4	81.74	3	44.54	2.72
375	Квартира	4	4	60.06	2	32.43	2.72
376	Квартира	4	4	45.87	1	16.86	2.72
377	Квартира	5	4	77.45	3	47.24	2.72
378	Квартира	5	4	73.63	3	48.39	2.72
379	Квартира	5	4	80.75	3	48.74	2.72
380	Квартира	5	4	40.83	1	15.50	2.72
381	Квартира	5	4	40.81	1	15.50	2.72
382	Квартира	5	4	81.74	3	44.54	2.72
383	Квартира	5	4	60.06	2	32.43	2.72
384	Квартира	5	4	45.87	1	16.86	2.72
385	Квартира	6	4	77.45	3	47.24	2.72
386	Квартира	6	4	73.63	3	48.39	2.72
387	Квартира	6	4	80.75	3	48.74	2.72
388	Квартира	6	4	40.83	1	15.50	2.72
389	Квартира	6	4	40.81	1	15.50	2.72
390	Квартира	6	4	81.74	3	44.54	2.72
391	Квартира	6	4	60.06	2	32.43	2.72
392	Квартира	6	4	45.87	1	16.86	2.72
393	Квартира	7	4	77.45	3	47.24	2.72
394	Квартира	7	4	73.63	3	48.39	2.72
395	Квартира	7	4	80.75	3	48.74	2.72

396	Квартира	7	4	40.83	1	15.50	2.72
397	Квартира	7	4	40.81	1	15.50	2.72
398	Квартира	7	4	81.74	3	44.54	2.72
399	Квартира	7	4	60.06	2	32.43	2.72
400	Квартира	7	4	45.87	1	16.86	2.72
401	Квартира	8	4	77.45	3	47.24	2.72
402	Квартира	8	4	73.63	3	48.39	2.72
403	Квартира	8	4	80.75	3	48.74	2.72
404	Квартира	8	4	40.83	1	15.50	2.72
405	Квартира	8	4	40.81	1	15.50	2.72
406	Квартира	8	4	81.74	3	44.54	2.72
407	Квартира	8	4	60.06	2	32.43	2.72
408	Квартира	8	4	45.87	1	16.86	2.72
409	Квартира	9	4	77.45	3	47.24	2.72
410	Квартира	9	4	73.63	3	48.39	2.72
411	Квартира	9	4	80.75	3	48.74	2.72
412	Квартира	9	4	40.83	1	15.50	2.72
413	Квартира	9	4	40.81	1	15.50	2.72
414	Квартира	9	4	81.74	3	44.54	2.72
415	Квартира	9	4	60.06	2	32.43	2.72
416	Квартира	9	4	45.87	1	16.86	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н3	Кладовая	-1	1	4.54	подвал	4.54	2.72
Н4	Кладовая	-1	1	3.11	подвал	3.11	2.72
Н5	Кладовая	-1	1	6.00	подвал	6.00	2.72
Н6	Кладовая	-1	1	5.33	подвал	5.33	2.72
Н7	Кладовая	-1	1	5.33	подвал	5.33	2.72
Н8	Кладовая	-1	1	3.15	подвал	3.15	2.72
Н9	Кладовая	-1	1	3.15	подвал	3.15	2.72
Н10	Кладовая	-1	1	2.32	подвал	2.32	2.72
Н11	Кладовая	-1	1	5.08	подвал	5.08	2.72
Н12	Кладовая	-1	1	3.88	подвал	3.88	2.72
Н13	Кладовая	-1	1	3.85	подвал	3.85	2.72
Н14	Кладовая	-1	1	5.28	подвал	5.28	2.72
Н15	Кладовая	-1	1	4.04	подвал	4.04	2.72
Н16	Кладовая	-1	1	4.03	подвал	4.03	2.72
Н17	Кладовая	-1	1	4.67	подвал	4.67	2.72
Н18	Кладовая	-1	1	3.57	подвал	3.57	2.72
Н19	Кладовая	-1	1	4.98	подвал	4.98	2.72
Н20	Кладовая	-1	1	4.73	подвал	4.73	2.72
Н21	Кладовая	-1	1	2.88	подвал	2.88	2.72
Н22	Кладовая	-1	1	2.88	подвал	2.88	2.72
Н23	Кладовая	-1	1	4.33	подвал	4.33	2.72
Н24	Кладовая	-1	1	4.91	подвал	4.91	2.72
Н25	Кладовая	-1	1	6.36	подвал	6.36	2.72
Н26	Кладовая	-1	1	5.13	подвал	5.13	2.72
Н27	Кладовая	-1	1	4.97	подвал	4.97	2.72
Н28	Кладовая	-1	1	3.10	подвал	3.10	2.72
Н29	Кладовая	-1	1	3.04	подвал	3.04	2.72
Н30	Кладовая	-1	1	4.38	подвал	4.38	2.72
Н31	Кладовая	-1	1	5.48	подвал	5.48	2.72
Н32	Кладовая	-1	1	3.54	подвал	3.54	2.72
Н33	Кладовая	-1	1	4.79	подвал	4.79	2.72
Н34	Кладовая	-1	1	3.68	подвал	3.68	2.72
Н35	Кладовая	-1	1	3.33	подвал	3.33	2.72
Н36	Кладовая	-1	1	3.18	подвал	3.18	2.72
Н37	Кладовая	-1	1	3.18	подвал	3.18	2.72
Н38	Кладовая	-1	1	4.40	подвал	4.40	2.72
Н39	Кладовая	-1	1	3.64	подвал	3.64	2.72
Н40	Кладовая	-1	1	4.67	подвал	4.67	2.72
Н41	Кладовая	-1	1	4.69	подвал	4.69	2.72
Н42	Кладовая	-1	1	4.65	подвал	4.65	2.72
Н43	Кладовая	-1	1	5.47	подвал	5.47	2.72
Н44	Кладовая	-1	1	3.30	подвал	3.30	2.72
Н45	Кладовая	-1	1	2.87	подвал	2.87	2.72

Н46	Кладовая	-1	1	2.79	подвал	2.79	2.72
Н47	Кладовая	-1	1	3.45	подвал	3.45	2.72
Н48	Кладовая	-1	1	3.21	подвал	3.21	2.72
Н49	Кладовая	-1	1	3.56	подвал	3.56	2.72
Н50	Кладовая	-1	1	5.11	подвал	5.11	2.72
Н51	Кладовая	-1	1	2.94	подвал	2.94	2.72
Н52	Кладовая	-1	1	4.28	подвал	4.28	2.72
Н53	Кладовая	-1	1	3.56	подвал	3.56	2.72
Н54	Кладовая	-1	1	4.44	подвал	4.44	2.72
Н55	Кладовая	-1	1	4.31	подвал	4.31	2.72
Н56	Кладовая	-1	1	4.58	подвал	4.58	2.72
Н57	Кладовая	-1	1	4.58	подвал	4.58	2.72
Н58	Кладовая	-1	1	6.07	подвал	6.07	2.72
Н59	Кладовая	-1	1	3.11	подвал	3.11	2.72
Н60	Кладовая	-1	1	2.81	подвал	2.81	2.72
Н61	Кладовая	-1	1	2.86	подвал	2.86	2.72
Н62	Кладовая	-1	1	3.99	подвал	3.99	2.72
Н63	Кладовая	-1	1	4.02	подвал	4.02	2.72
Н64	Кладовая	-1	1	3.42	подвал	3.42	2.72
Н65	Кладовая	-1	1	3.06	подвал	3.06	2.72
Н66	Кладовая	-1	1	3.34	подвал	3.34	2.72
Н67	Кладовая	-1	1	3.43	подвал	3.43	2.72
Н68	Кладовая	-1	1	6.45	подвал	6.45	2.72
Н69	Кладовая	-1	1	6.65	подвал	6.65	2.72
Н70	Кладовая	-1	1	2.23	подвал	2.23	2.72
Н71	Кладовая	-1	1	4.39	подвал	4.39	2.72
Н72	Кладовая	-1	1	5.45	подвал	5.45	2.72
Н73	Кладовая	-1	1	5.46	подвал	5.46	2.72
Н74	Кладовая	-1	1	5.48	подвал	5.48	2.72
Н75	Кладовая	-1	1	2.35	подвал	2.35	2.72
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.30	нежилые помещения	88.30	3.12
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.07	нежилые помещения	86.07	3.12
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.14	нежилые помещения	43.14	3.12
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	нежилые помещения	61.50	3.12
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.64	нежилые помещения	42.64	3.12
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.23	нежилые помещения	108.23	3.12
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.95	нежилые помещения	58.95	3.12
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.62	нежилые помещения	43.62	3.12
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.13	нежилые помещения	24.13	3.12
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.89	нежилые помещения	32.89	3.12
Н76	Кладовая	-1	2	3.69	подвал	3.69	2.72
Н77	Кладовая	-1	2	2.89	подвал	2.89	2.72
Н78	Кладовая	-1	2	2.84	подвал	2.84	2.72
Н79	Кладовая	-1	2	2.51	подвал	2.51	2.72
Н80	Кладовая	-1	2	2.69	подвал	2.69	2.72
Н81	Кладовая	-1	2	3.16	подвал	3.16	2.72
Н82	Кладовая	-1	2	3.06	подвал	3.06	2.72
Н83	Кладовая	-1	2	5.25	подвал	5.25	2.72
Н84	Кладовая	-1	2	3.70	подвал	3.70	2.72
Н85	Кладовая	-1	2	2.89	подвал	2.89	2.72
Н86	Кладовая	-1	2	2.85	подвал	2.85	2.72
Н87	Кладовая	-1	2	2.51	подвал	2.51	2.72
Н88	Кладовая	-1	2	2.69	подвал	2.69	2.72
Н89	Кладовая	-1	2	3.16	подвал	3.16	2.72
Н90	Кладовая	-1	2	4.34	подвал	4.34	2.72
Н91	Кладовая	-1	2	3.36	подвал	3.36	2.72
Н92	Кладовая	-1	2	3.53	подвал	3.53	2.72
Н93	Кладовая	-1	2	2.96	подвал	2.96	2.72
Н94	Кладовая	-1	2	2.96	подвал	2.96	2.72
Н95	Кладовая	-1	2	8.70	подвал	8.70	2.72
Н96	Кладовая	-1	2	5.69	подвал	5.69	2.72

H97	Кладовая	-1	2	2.89	подвал	2.89	2.72
H98	Кладовая	-1	2	2.87	подвал	2.87	2.72
H99	Кладовая	-1	2	4.83	подвал	4.83	2.72
H100	Кладовая	-1	2	4.27	подвал	4.27	2.72
H101	Кладовая	-1	2	4.51	подвал	4.51	2.72
H102	Кладовая	-1	2	4.34	подвал	4.34	2.72
H103	Кладовая	-1	2	4.66	подвал	4.66	2.72
H104	Кладовая	-1	2	5.03	подвал	5.03	2.72
H105	Кладовая	-1	2	2.68	подвал	2.68	2.72
H106	Кладовая	-1	2	9.90	подвал	9.90	2.72
H107	Кладовая	-1	2	2.70	подвал	2.70	2.72
H108	Кладовая	-1	2	3.07	подвал	3.07	2.72
H109	Кладовая	-1	2	3.13	подвал	3.13	2.72
H110	Кладовая	-1	2	4.99	подвал	4.99	2.72
H111	Кладовая	-1	2	4.54	подвал	4.54	2.72
H112	Кладовая	-1	2	4.75	подвал	4.75	2.72
H113	Кладовая	-1	2	6.48	подвал	6.48	2.72
H114	Кладовая	-1	2	5.90	подвал	5.90	2.72
H115	Кладовая	-1	2	3.13	подвал	3.13	2.72
H116	Кладовая	-1	2	3.07	подвал	3.07	2.72
H117	Кладовая	-1	2	3.13	подвал	3.13	2.72
H118	Кладовая	-1	2	4.14	подвал	4.14	2.72
H119	Кладовая	-1	2	3.90	подвал	3.90	2.72
H120	Кладовая	-1	2	2.63	подвал	2.63	2.72
H121	Кладовая	-1	2	2.79	подвал	2.79	2.72
H122	Кладовая	-1	2	3.01	подвал	3.01	2.72
H123	Кладовая	-1	2	3.38	подвал	3.38	2.72
H124	Кладовая	-1	2	3.03	подвал	3.03	2.72
H125	Кладовая	-1	2	3.15	подвал	3.15	2.72
H126	Кладовая	-1	2	2.89	подвал	2.89	2.72
H127	Кладовая	-1	2	2.82	подвал	2.82	2.72
H128	Кладовая	-1	2	4.00	подвал	4.00	2.72
H129	Кладовая	-1	2	2.67	подвал	2.67	2.72
H130	Кладовая	-1	2	3.25	подвал	3.25	2.72
H131	Кладовая	-1	2	3.00	подвал	3.00	2.72
H132	Кладовая	-1	2	3.02	подвал	3.02	2.72
H133	Кладовая	-1	2	2.57	подвал	2.57	2.72
H134	Кладовая	-1	2	3.09	подвал	3.09	2.72
H135	Кладовая	-1	2	3.72	подвал	3.72	2.72
H136	Кладовая	-1	2	2.66	подвал	2.66	2.72
H137	Кладовая	-1	2	3.04	подвал	3.04	2.72
H138	Кладовая	-1	2	2.86	подвал	2.86	2.72
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	503.60	нежилые помещения	503.60	3.12
M1	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M2	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M3	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M4	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M5	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M6	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M7	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M8	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M9	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M10	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M11	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M12	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M13	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M14	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M15	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M16	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M17	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M18	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M19	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M20	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M21	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M22	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M23	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M24	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M25	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M26	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92

М97	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.82	нежилые помещения	35.82	3.12
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.71	нежилые помещения	51.71	3.12
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.07	нежилые помещения	89.07	3.12
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.17	нежилые помещения	64.17	3.12
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.85	нежилые помещения	42.85	3.12
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.22	нежилые помещения	37.22	3.12
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.01	нежилые помещения	39.01	3.12
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.39	нежилые помещения	44.39	3.12
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.18	нежилые помещения	79.18	3.12
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.45	нежилые помещения	63.45	3.12
НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.74	нежилые помещения	64.74	3.12
НПКИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.33	нежилые помещения	52.33	3.12
НПКИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.55	нежилые помещения	81.55	3.12
НПКИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.35	нежилые помещения	52.35	3.12
НПКИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.08	нежилые помещения	43.08	3.12
НПКИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	115.60	нежилые помещения	115.60	3.12
НПКИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.28	нежилые помещения	79.28	3.12
НПКИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.47	нежилые помещения	38.47	3.12
НПКИ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.30	нежилые помещения	39.30	3.12
НПКИ.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.55	нежилые помещения	68.55	3.12
НПКИ.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.06	нежилые помещения	58.06	3.12
НПКИ.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.07	нежилые помещения	48.07	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	20.26
2	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	8.37
3	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	15.10
4	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	9.60
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	90.57
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	103.23
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	89.48
8	ИТП, насосная	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	50.91
9	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье		Общественное	101.50
10	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье		Общественное	86.65
11	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье		Общественное	77.73
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.67
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	34.56
14	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.31
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.76
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.76
17	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.26
18	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.75
19	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.02
20	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.37
21	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.23
22	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.21

23	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.03
24	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.11
25	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.97
26	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.11
27	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.02
28	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.11
29	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.86
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.98
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.49
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.67
33	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.89
34	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.17
35	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.43
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.68
37	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	общественное	37.12
38	Помещение уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	техническое	2.76
39	Санузел	1 секция, 1 этаж	общественное	1.31
40	Тамбур №1	1 секция, 1 этаж	техническое	8.54
41	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	общественное	8.16
42	Лестница	1 секция, 1 этаж	общественное	13.03
43	Лестница	1 секция, 1 этаж	общественное	5.75
44	Коридор	1 секция, 2-9 этажи	общественное	184.96
45	Тамбур №2	1 секция, 2-9 этажи	общественное	44.80
46	Лифтовый холл	1 секция, 2-9 этажи	общественное	65.28
47	Лестничный холл	1 секция, 2-9 этажи	общественное	111.04
48	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	общественное	33.28
49	Лифтовый холл	2 секция, 1 этаж	общественное	7.98
50	Помещение уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	техническое	4.59
51	Санузел	2 секция, 1 этаж	общественное	2.40
52	Тамбур №1	2 секция, 1 этаж	техническое	16.04
53	Лестница	2 секция, 1 этаж	общественное	15.49
54	Коридор	2 секция, 2-9 этажи	общественное	202.08
55	Тамбур №2	2 секция, 2-9 этажи	общественное	26.72
56	Лифтовый холл	2 секция, 2-9 этажи	общественное	64.08
57	Лестничный холл	2 секция, 2-9 этажи	общественное	94.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Позиция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
1	Подземная часть, Позиция 1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
2	Подземная часть, Позиция 1	ВРУ-2.1В	Электроснабжение
3	Подземная часть, Позиция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Позиция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, Позиция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, Позиция 1	Система отопления	Отопление
	Позиция 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, Позиция 2	ВРУ-1.1	Электроснабжение
8	Подземная часть, Позиция 2	ВРУ-2.1В	Электроснабжение
9	Подземная часть, Позиция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, Позиция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, Позиция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть, Позиция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) и иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 172 617 199,81 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0602001:75786,36:34:0602001:75784,36:34:0602001:75782,36:34:0602001:75785,36:34:0602001:75783,36:34:0602001:75781,36:34:060

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии) открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100470012133 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 875 441 341,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 534 089 619,98 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 341 351 721,50 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объектом привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым и бюджетным средствам, на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства:

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Акцент
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662203135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОИМПУЛЬС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664220961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-010024-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ониск"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Проект Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666263745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-024-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75786
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 990,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75785
	12.3.2	Площадь земельного участка: 180,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75784

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 767,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75783
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 802,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75782
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 608,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75781
	12.3.2	Площадь земельного участка: 180,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75780
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 488,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75779
	12.3.2	Площадь земельного участка: 668,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовые территории 1, 2, 5 секций
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовые территории 1, 5 секций
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Норма накопления-3,1 м³/год на 1 человека, время накопления – не более 1 суток.1741* 3,1 = 5397,1 м³ в год; 5397,1/365 = 14,8 м³ в день.Площадки, расположенные на удалении 20-100 м от жилых домов, оборудуются подземными контейнерами объемом V=20 м³.На площадках так же размещаются 3 контейнера для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку лиственных деревьев и кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав.При озеленении для устройства газона применяется травосмесь «газон обыкновенный»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые дома доступны для МГН.Для всех жителей в том числе для маломобильных групп населения предусмотрены входы с в жилые дома непосредственно с планировочных отметок благоустройства.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания (СП 59.13330.2020)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 19.11.2024 МБУ "Воронежгорсвет" срок действия до 19.11.2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10/25 ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ150251
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	23.88	1	8.42	2.72
2	Квартира-студия	2	1	27.15	1	12.44	2.72
3	Квартира-студия	2	1	26.66	1	12.44	2.72
4	Квартира-студия	2	1	26.12	1	10.07	2.72
5	Квартира-студия	2	1	29.14	1	14.61	2.72
6	Квартира-студия	2	1	29.87	1	14.70	2.72
7	Квартира-студия	2	1	26.98	1	12.52	2.72
8	Квартира-студия	2	1	27.15	1	12.44	2.72
9	Квартира-студия	2	1	27.20	1	12.44	2.72
10	Квартира-студия	2	1	26.83	1	12.44	2.72
11	Квартира	2	1	37.51	1	16.00	2.72
12	Квартира	2	1	52.96	2	33.82	2.72

13	Квартира-студия	2	1	26.69	1	10.54	2.72
14	Квартира	2	1	34.91	2	20.61	2.72
15	Квартира-студия	3	1	23.88	1	8.42	2.72
16	Квартира-студия	3	1	27.15	1	12.44	2.72
17	Квартира-студия	3	1	26.66	1	12.44	2.72
18	Квартира-студия	3	1	26.12	1	10.07	2.72
19	Квартира-студия	3	1	29.14	1	14.61	2.72
20	Квартира-студия	3	1	29.87	1	14.70	2.72
21	Квартира-студия	3	1	26.98	1	12.52	2.72
22	Квартира-студия	3	1	27.15	1	12.44	2.72
23	Квартира-студия	3	1	27.20	1	12.44	2.72
24	Квартира-студия	3	1	26.83	1	12.44	2.72
25	Квартира	3	1	37.51	1	16.00	2.72
26	Квартира	3	1	52.96	2	33.82	2.72
27	Квартира-студия	3	1	26.69	1	10.54	2.72
28	Квартира	3	1	34.91	2	20.61	2.72
29	Квартира-студия	4	1	23.88	1	8.42	2.72
30	Квартира-студия	4	1	27.15	1	12.44	2.72
31	Квартира-студия	4	1	26.66	1	12.44	2.72
32	Квартира-студия	4	1	26.12	1	10.07	2.72
33	Квартира-студия	4	1	29.14	1	14.61	2.72
34	Квартира-студия	4	1	29.87	1	14.70	2.72
35	Квартира-студия	4	1	26.98	1	12.52	2.72
36	Квартира-студия	4	1	27.15	1	12.44	2.72
37	Квартира-студия	4	1	27.20	1	12.44	2.72
38	Квартира-студия	4	1	26.83	1	12.44	2.72
39	Квартира	4	1	37.51	1	16.00	2.72
40	Квартира	4	1	52.96	2	33.82	2.72
41	Квартира-студия	4	1	26.69	1	10.54	2.72
42	Квартира	4	1	34.91	2	20.61	2.72
43	Квартира-студия	5	1	23.88	1	8.42	2.72
44	Квартира-студия	5	1	27.15	1	12.44	2.72
45	Квартира-студия	5	1	26.66	1	12.44	2.72
46	Квартира-студия	5	1	26.12	1	10.07	2.72
47	Квартира-студия	5	1	29.14	1	14.61	2.72
48	Квартира-студия	5	1	29.87	1	14.70	2.72
49	Квартира-студия	5	1	26.98	1	12.52	2.72
50	Квартира-студия	5	1	27.15	1	12.44	2.72
51	Квартира-студия	5	1	27.20	1	12.44	2.72
52	Квартира-студия	5	1	26.83	1	12.44	2.72
53	Квартира	5	1	37.51	1	16.00	2.72

54	Квартира	5	1	52.96	2	33.82	2.72
55	Квартира-студия	5	1	26.69	1	10.54	2.72
56	Квартира	5	1	34.91	2	20.61	2.72
57	Квартира-студия	6	1	23.88	1	8.42	2.72
58	Квартира-студия	6	1	27.15	1	12.44	2.72
59	Квартира-студия	6	1	26.66	1	12.44	2.72
60	Квартира-студия	6	1	26.12	1	10.07	2.72
61	Квартира-студия	6	1	29.14	1	14.61	2.72
62	Квартира-студия	6	1	29.87	1	14.70	2.72
63	Квартира-студия	6	1	26.98	1	12.52	2.72
64	Квартира-студия	6	1	27.15	1	12.44	2.72
65	Квартира-студия	6	1	27.20	1	12.44	2.72
66	Квартира-студия	6	1	26.83	1	12.44	2.72
67	Квартира	6	1	37.51	1	16.00	2.72
68	Квартира	6	1	52.96	2	33.82	2.72
69	Квартира-студия	6	1	26.69	1	10.54	2.72
70	Квартира	6	1	34.91	2	20.61	2.72
71	Квартира-студия	7	1	23.88	1	8.42	2.72
72	Квартира-студия	7	1	27.15	1	12.44	2.72
73	Квартира-студия	7	1	26.66	1	12.44	2.72
74	Квартира-студия	7	1	26.12	1	10.07	2.72
75	Квартира-студия	7	1	29.14	1	14.61	2.72
76	Квартира-студия	7	1	29.87	1	14.70	2.72
77	Квартира-студия	7	1	26.98	1	12.52	2.72
78	Квартира-студия	7	1	27.15	1	12.44	2.72
79	Квартира-студия	7	1	27.20	1	12.44	2.72
80	Квартира-студия	7	1	26.83	1	12.44	2.72
81	Квартира	7	1	37.51	1	16.00	2.72
82	Квартира	7	1	52.96	2	33.82	2.72
83	Квартира-студия	7	1	26.69	1	10.54	2.72
84	Квартира	7	1	34.91	2	20.61	2.72
85	Квартира-студия	8	1	23.88	1	8.42	2.72
86	Квартира-студия	8	1	27.15	1	12.44	2.72
87	Квартира-студия	8	1	26.66	1	12.44	2.72
88	Квартира-студия	8	1	26.12	1	10.07	2.72
89	Квартира-студия	8	1	29.14	1	14.61	2.72
90	Квартира-студия	8	1	29.87	1	14.70	2.72
91	Квартира-студия	8	1	26.98	1	12.52	2.72
92	Квартира-студия	8	1	27.15	1	12.44	2.72
93	Квартира-студия	8	1	27.20	1	12.44	2.72
94	Квартира-студия	8	1	26.83	1	12.44	2.72

95	Квартира	8	1	37.51	1	16.00	2.72
96	Квартира	8	1	52.96	2	33.82	2.72
97	Квартира-студия	8	1	26.69	1	10.54	2.72
98	Квартира	8	1	34.91	2	20.61	2.72
99	Квартира-студия	9	1	23.88	1	8.42	2.72
100	Квартира-студия	9	1	27.15	1	12.44	2.72
101	Квартира-студия	9	1	26.66	1	12.44	2.72
102	Квартира-студия	9	1	26.12	1	10.07	2.72
103	Квартира-студия	9	1	29.14	1	14.61	2.72
104	Квартира-студия	9	1	29.87	1	14.70	2.72
105	Квартира-студия	9	1	26.98	1	12.52	2.72
106	Квартира-студия	9	1	27.15	1	12.44	2.72
107	Квартира-студия	9	1	27.20	1	12.44	2.72
108	Квартира-студия	9	1	26.83	1	12.44	2.72
109	Квартира	9	1	37.51	1	16.00	2.72
110	Квартира	9	1	52.96	2	33.82	2.72
111	Квартира-студия	9	1	26.69	1	10.54	2.72
112	Квартира	9	1	34.91	2	20.61	2.72
113	Квартира	2	2	44.85	2	27.88	2.72
114	Квартира	2	2	38.26	2	22.26	2.72
115	Квартира	2	2	43.57	2	24.70	2.72
116	Квартира	2	2	38.65	2	23.13	2.72
117	Квартира	2	2	38.65	2	23.23	2.72
118	Квартира-студия	2	2	25.09	1	10.32	2.72
119	Квартира-студия	2	2	27.15	1	12.44	2.72
120	Квартира-студия	2	2	27.15	1	12.44	2.72
121	Квартира-студия	2	2	26.70	1	11.05	2.72
122	Квартира-студия	2	2	30.12	1	14.70	2.72
123	Квартира-студия	2	2	29.92	1	14.61	2.72
124	Квартира-студия	2	2	26.42	1	12.44	2.72
125	Квартира-студия	2	2	26.66	1	12.44	2.72
126	Квартира-студия	2	2	27.15	1	12.44	2.72
127	Квартира-студия	2	2	23.16	1	7.87	2.72
128	Квартира	3	2	44.85	2	27.88	2.72
129	Квартира	3	2	38.26	2	22.26	2.72
130	Квартира	3	2	43.57	2	24.70	2.72
131	Квартира	3	2	38.65	2	23.13	2.72
132	Квартира	3	2	38.65	2	23.23	2.72
133	Квартира-студия	3	2	25.09	1	10.32	2.72
134	Квартира-студия	3	2	27.15	1	12.44	2.72
135	Квартира-студия	3	2	27.15	1	12.44	2.72
136	Квартира-студия	3	2	26.70	1	11.05	2.72
137	Квартира-студия	3	2	30.12	1	14.70	2.72
138	Квартира-студия	3	2	29.92	1	14.61	2.72
139	Квартира-студия	3	2	26.42	1	12.44	2.72

140	Квартира-студия	3	2	26.66	1	12.44	2.72
141	Квартира-студия	3	2	27.15	1	12.44	2.72
142	Квартира-студия	3	2	23.16	1	7.87	2.72
143	Квартира	4	2	44.85	2	27.88	2.72
144	Квартира	4	2	38.26	2	22.26	2.72
145	Квартира	4	2	43.57	2	24.70	2.72
146	Квартира	4	2	38.65	2	23.13	2.72
147	Квартира	4	2	38.65	2	23.23	2.72
148	Квартира-студия	4	2	25.09	1	10.32	2.72
149	Квартира-студия	4	2	27.15	1	12.44	2.72
150	Квартира-студия	4	2	27.15	1	12.44	2.72
151	Квартира-студия	4	2	26.70	1	11.05	2.72
152	Квартира-студия	4	2	30.12	1	14.70	2.72
153	Квартира-студия	4	2	29.92	1	14.61	2.72
154	Квартира-студия	4	2	26.42	1	12.44	2.72
155	Квартира-студия	4	2	26.66	1	12.44	2.72
156	Квартира-студия	4	2	27.15	1	12.44	2.72
157	Квартира-студия	4	2	23.16	1	7.87	2.72
158	Квартира	5	2	44.85	2	27.88	2.72
159	Квартира	5	2	38.26	2	22.26	2.72
160	Квартира	5	2	43.57	2	24.70	2.72
161	Квартира	5	2	38.65	2	23.13	2.72
162	Квартира	5	2	38.65	2	23.23	2.72
163	Квартира-студия	5	2	25.09	1	10.32	2.72
164	Квартира-студия	5	2	27.15	1	12.44	2.72
165	Квартира-студия	5	2	27.15	1	12.44	2.72
166	Квартира-студия	5	2	26.70	1	11.05	2.72
167	Квартира-студия	5	2	30.12	1	14.70	2.72
168	Квартира-студия	5	2	29.92	1	14.61	2.72
169	Квартира-студия	5	2	26.42	1	12.44	2.72
170	Квартира-студия	5	2	26.66	1	12.44	2.72
171	Квартира-студия	5	2	27.15	1	12.44	2.72
172	Квартира-студия	5	2	23.16	1	7.87	2.72
173	Квартира	6	2	44.85	2	27.88	2.72
174	Квартира	6	2	38.26	2	22.26	2.72
175	Квартира	6	2	43.57	2	24.70	2.72
176	Квартира	6	2	38.65	2	23.13	2.72
177	Квартира	6	2	38.65	2	23.23	2.72
178	Квартира-студия	6	2	25.09	1	10.32	2.72
179	Квартира-студия	6	2	27.15	1	12.44	2.72
180	Квартира-студия	6	2	27.15	1	12.44	2.72
181	Квартира-студия	6	2	26.70	1	11.05	2.72
182	Квартира-студия	6	2	30.12	1	14.70	2.72
183	Квартира-студия	6	2	29.92	1	14.61	2.72

184	Квартира-студия	6	2	26.42	1	12.44	2.72
185	Квартира-студия	6	2	26.66	1	12.44	2.72
186	Квартира-студия	6	2	27.15	1	12.44	2.72
187	Квартира-студия	6	2	23.16	1	7.87	2.72
188	Квартира	7	2	44.85	2	27.88	2.72
189	Квартира	7	2	38.26	2	22.26	2.72
190	Квартира	7	2	43.57	2	24.70	2.72
191	Квартира	7	2	38.65	2	23.13	2.72
192	Квартира	7	2	38.65	2	23.23	2.72
193	Квартира-студия	7	2	25.09	1	10.32	2.72
194	Квартира-студия	7	2	27.15	1	12.44	2.72
195	Квартира-студия	7	2	27.15	1	12.44	2.72
196	Квартира-студия	7	2	26.70	1	11.05	2.72
197	Квартира-студия	7	2	30.12	1	14.70	2.72
198	Квартира-студия	7	2	29.92	1	14.61	2.72
199	Квартира-студия	7	2	26.42	1	12.44	2.72
200	Квартира-студия	7	2	26.66	1	12.44	2.72
201	Квартира-студия	7	2	27.15	1	12.44	2.72
202	Квартира-студия	7	2	23.16	1	7.87	2.72
203	Квартира	8	2	44.85	2	27.88	2.72
204	Квартира	8	2	38.26	2	22.26	2.72
205	Квартира	8	2	43.57	2	24.70	2.72
206	Квартира	8	2	38.65	2	23.13	2.72
207	Квартира	8	2	38.65	2	23.23	2.72
208	Квартира-студия	8	2	25.09	1	10.32	2.72
209	Квартира-студия	8	2	27.15	1	12.44	2.72
210	Квартира-студия	8	2	27.15	1	12.44	2.72
211	Квартира-студия	8	2	26.70	1	11.05	2.72
212	Квартира-студия	8	2	30.12	1	14.70	2.72
213	Квартира-студия	8	2	29.92	1	14.61	2.72
214	Квартира-студия	8	2	26.42	1	12.44	2.72
215	Квартира-студия	8	2	26.66	1	12.44	2.72
216	Квартира-студия	8	2	27.15	1	12.44	2.72
217	Квартира-студия	8	2	23.16	1	7.87	2.72
218	Квартира	9	2	44.85	2	27.88	2.72
219	Квартира	9	2	38.26	2	22.26	2.72
220	Квартира	9	2	43.57	2	24.70	2.72
221	Квартира	9	2	38.65	2	23.13	2.72
222	Квартира	9	2	38.65	2	23.23	2.72
223	Квартира-студия	9	2	25.09	1	10.32	2.72
224	Квартира-студия	9	2	27.15	1	12.44	2.72
225	Квартира-студия	9	2	27.15	1	12.44	2.72
226	Квартира-студия	9	2	26.70	1	11.05	2.72
227	Квартира-студия	9	2	30.12	1	14.70	2.72

228	Квартира-студия	9	2	29.92	1	14.61	2.72
229	Квартира-студия	9	2	26.42	1	12.44	2.72
230	Квартира-студия	9	2	26.66	1	12.44	2.72
231	Квартира-студия	9	2	27.15	1	12.44	2.72
232	Квартира-студия	9	2	23.16	1	7.87	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-2	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-3	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-4	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-5	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-6	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-7	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-8	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-9	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-10	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-11	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-12	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-13	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-14	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-15	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-16	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-17	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-18	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-19	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-20	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-21	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-22	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-23	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-24	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-25	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-26	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-27	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-28	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-29	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-30	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-31	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-32	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-33	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-34	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-35	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-36	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-37	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-38	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-39	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-40	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-41	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-42	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-43	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-44	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-45	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-46	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-47	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-48	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-49	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-50	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-51	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-52	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-53	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-54	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-55	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97

М-56	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-57	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-58	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-59	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-60	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-61	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-62	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-63	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-64	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-65	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-66	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-67	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-68	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-69	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-70	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-71	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-72	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-73	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-74	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-75	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-76	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-77	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-78	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-79	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-80	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-81	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-82	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-83	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-84	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-85	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-86	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-87	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-88	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-89	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-90	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-91	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-92	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-93	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-94	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-95	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-96	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-97	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	465.32	нежилое помещение	465.32	3.12
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.58	нежилое помещение	125.58	3.12
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.31	нежилое помещение	77.31	3.12
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.43	нежилое помещение	41.43	3.12
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.32	нежилое помещение	44.32	3.12
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.10	нежилое помещение	24.10	3.12
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.98	нежилое помещение	23.98	3.12
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.41	нежилое помещение	64.41	3.12
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.96	нежилое помещение	40.96	3.12
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.60	нежилое помещение	72.60	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Подземная парковка			Общественное	36.37	
2	Тамбур-шлюз	Подземная парковка			Общественное	20.06	
3	Лифтовый холл	Подземная парковка			Общественное	9.73	

4	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	15.93
5	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	19.76
6	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	19.76
7	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	10.99
8	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	10.99
9	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	43.35
10	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	14.72
11	Электрощитовая парковки	Подземная парковка	Техническое	26.41
12	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	22.89
13	Электрощитовая встроенных пом.	Подземная парковка	Техническое	19.80
14	Электрощитовая жилого дома	Подземная парковка	Техническое	20.67
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.67
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.77
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.41
18	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.73
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.40
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.75
21	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.81
22	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.75
23	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.43
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.79
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.06
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.29
27	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.60
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.16
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.88
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.06
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.29
32	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.60
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.88
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.06
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.29
37	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.60
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.16
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.88
40	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.06
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.29
42	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.60
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.16
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.88
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.06
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.29
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.60
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.16
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.88
50	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.06
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.29
52	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.60
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.16
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.88
55	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.06
56	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.29
57	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.60
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.88
60	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.06
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.29
62	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.60
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.88
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.69
66	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.81
67	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.41
68	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.90
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.43
70	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.03
71	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.75
72	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
73	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43

74	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.31
75	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.34
76	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
77	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.33
78	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
79	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
80	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
81	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.48
82	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.00
83	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.60
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.16
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.88
86	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.48
87	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.00
88	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.60
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.16
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.88
91	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.48
92	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	29.00
93	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.60
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.16
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.88
96	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.48
97	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	29.00
98	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.60
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.16
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.88
101	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.48
102	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	29.00
103	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.60
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.16
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.88
106	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.48
107	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	29.00
108	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.60
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.16
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.88
111	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.48
112	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.00
113	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.60
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.16
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.88
116	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.48
117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	29.00
118	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.60
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.16
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Позиция 3	ВРУ-1.1	Электроснабжение
2	Подземная часть, Позиция 3	ВРУ-2.1В	Электроснабжение
3	Подземная часть, Позиция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Позиция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, Позиция 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, Позиция 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) и иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 029 504 984,77 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0602001:75786,36:34:0602001:75785,36:34:0602001:75784,36:34:0602001:75783,36:34:0602001:75782,36:34:0602001:75781,36:34:0602001:75780</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии) открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100470012133 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 875 441 341,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 522 089 620,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 353 351 721,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объектом привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым и иным средствам, привлеченным для строительства, реконструкции которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства:

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Акцент
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662203135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОИМПУЛЬС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664220961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-010024-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ониск"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Проект Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666263745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-024-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75786
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 990,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75785
	12.3.2	Площадь земельного участка: 180,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75784

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 767,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75783
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 802,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75782
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 608,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75781
	12.3.2	Площадь земельного участка: 180,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75780
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 488,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75779
	12.3.2	Площадь земельного участка: 668,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовые территории 1, 2, 5 секций
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовые территории 1, 5 секций
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Норма накопления-3,1 м³/год на 1 человека, время накопления – не более 1 суток.1741* 3,1 = 5397,1 м³ в год; 5397,1/365 = 14,8 м³ в день.Площадки, расположенные на удалении 20-100 м от жилых домов, оборудуются подземными контейнерами объемом V=20 м³.На площадках так же размещаются 3 контейнера для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку лиственных деревьев и кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав.При озеленении для устройства газона применяется травосмесь «газон обыкновенный»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые дома доступны для МГН.Для всех жителей в том числе для маломобильных групп населения предусмотрены входы с в жилые дома непосредственно с планировочных отметок благоустройства.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания (СП 59.13330.2020)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 19.11.2024 МБУ "Воронежгорсвет" срок действия до 19.11.2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10/25 ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ150251
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 165

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.19	2	30.91	2.72
2	Квартира	2	1	45.26	2	23.99	2.72
3	Квартира-студия	2	1	27.47	1	12.05	2.72
4	Квартира-студия	2	1	27.47	1	12.05	2.72
5	Квартира-студия	2	1	27.47	1	12.05	2.72
6	Квартира	2	1	60.20	2	26.82	2.72
7	Квартира-студия	2	1	28.03	1	13.28	2.72
8	Квартира-студия	2	1	30.24	1	14.50	2.72
9	Квартира-студия	2	1	30.40	1	14.51	2.72
10	Квартира	2	1	67.05	2	36.95	2.72
11	Квартира	3	1	52.19	2	30.91	2.72
12	Квартира	3	1	45.26	2	23.99	2.72
13	Квартира-студия	3	1	27.47	1	12.05	2.72
14	Квартира-студия	3	1	27.47	1	12.05	2.72

15	Квартира-студия	3	1	27.47	1	12.05	2.72
16	Квартира	3	1	60.20	2	26.82	2.72
17	Квартира-студия	3	1	28.03	1	13.28	2.72
18	Квартира-студия	3	1	30.24	1	14.50	2.72
19	Квартира-студия	3	1	30.40	1	14.51	2.72
20	Квартира	3	1	67.05	2	36.95	2.72
21	Квартира	4	1	52.19	2	30.91	2.72
22	Квартира	4	1	45.26	2	23.99	2.72
23	Квартира-студия	4	1	27.47	1	12.05	2.72
24	Квартира-студия	4	1	27.47	1	12.05	2.72
25	Квартира-студия	4	1	27.47	1	12.05	2.72
26	Квартира	4	1	60.20	2	26.82	2.72
27	Квартира-студия	4	1	28.03	1	13.28	2.72
28	Квартира-студия	4	1	30.24	1	14.50	2.72
29	Квартира-студия	4	1	30.40	1	14.51	2.72
30	Квартира	4	1	67.05	2	36.95	2.72
31	Квартира	5	1	52.19	2	30.91	2.72
32	Квартира	5	1	45.26	2	23.99	2.72
33	Квартира-студия	5	1	27.47	1	12.05	2.72
34	Квартира-студия	5	1	27.47	1	12.05	2.72
35	Квартира-студия	5	1	27.47	1	12.05	2.72
36	Квартира	5	1	60.20	2	26.82	2.72
37	Квартира-студия	5	1	28.03	1	13.28	2.72
38	Квартира-студия	5	1	30.24	1	14.50	2.72
39	Квартира-студия	5	1	30.40	1	14.51	2.72
40	Квартира	5	1	67.05	2	36.95	2.72
41	Квартира	6	1	52.19	2	30.91	2.72
42	Квартира	6	1	45.26	2	23.99	2.72
43	Квартира-студия	6	1	27.47	1	12.05	2.72
44	Квартира-студия	6	1	27.47	1	12.05	2.72
45	Квартира-студия	6	1	27.47	1	12.05	2.72
46	Квартира	6	1	60.20	2	26.82	2.72
47	Квартира-студия	6	1	28.03	1	13.28	2.72
48	Квартира-студия	6	1	30.24	1	14.50	2.72
49	Квартира-студия	6	1	30.40	1	14.51	2.72
50	Квартира	6	1	67.05	2	36.95	2.72
51	Квартира	7	1	52.19	2	30.91	2.72
52	Квартира	7	1	45.26	2	23.99	2.72
53	Квартира-студия	7	1	27.47	1	12.05	2.72
54	Квартира-студия	7	1	27.47	1	12.05	2.72
55	Квартира-студия	7	1	27.47	1	12.05	2.72
56	Квартира	7	1	60.20	2	26.82	2.72
57	Квартира-студия	7	1	28.03	1	13.28	2.72
58	Квартира-студия	7	1	30.24	1	14.50	2.72
59	Квартира-студия	7	1	30.40	1	14.51	2.72
60	Квартира	7	1	67.05	2	36.95	2.72

61	Квартира	8	1	52.19	2	30.91	2.72
62	Квартира	8	1	45.26	2	23.99	2.72
63	Квартира-студия	8	1	27.47	1	12.05	2.72
64	Квартира-студия	8	1	27.47	1	12.05	2.72
65	Квартира-студия	8	1	27.47	1	12.05	2.72
66	Квартира	8	1	60.20	2	26.82	2.72
67	Квартира-студия	8	1	28.03	1	13.28	2.72
68	Квартира-студия	8	1	30.24	1	14.50	2.72
69	Квартира-студия	8	1	30.40	1	14.51	2.72
70	Квартира	8	1	67.05	2	36.95	2.72
71	Квартира	9	1	52.19	2	30.91	2.72
72	Квартира	9	1	45.26	2	23.99	2.72
73	Квартира-студия	9	1	27.47	1	12.05	2.72
74	Квартира-студия	9	1	27.47	1	12.05	2.72
75	Квартира-студия	9	1	27.47	1	12.05	2.72
76	Квартира	9	1	60.20	2	26.82	2.72
77	Квартира-студия	9	1	28.03	1	13.28	2.72
78	Квартира-студия	9	1	30.24	1	14.50	2.72
79	Квартира-студия	9	1	30.40	1	14.51	2.72
80	Квартира	9	1	67.05	2	36.95	2.72
81	Квартира	2	2	33.93	1	13.68	2.72
82	Квартира	2	2	38.69	1	16.20	2.72
83	Квартира	2	2	45.11	2	24.00	2.72
84	Квартира-студия	2	2	29.24	1	13.74	2.72
85	Квартира-студия	2	2	29.73	1	13.74	2.72
86	Квартира-студия	2	2	29.56	1	13.74	2.72
87	Квартира-студия	2	2	29.24	1	13.74	2.72
88	Квартира	2	2	45.19	2	24.01	2.72
89	Квартира	2	2	38.69	1	16.20	2.72
90	Квартира	2	2	34.12	1	13.87	2.72
91	Квартира	3	2	33.93	1	13.68	2.72
92	Квартира	3	2	38.69	1	16.20	2.72
93	Квартира	3	2	45.11	2	24.00	2.72
94	Квартира-студия	3	2	29.24	1	13.74	2.72
95	Квартира-студия	3	2	29.73	1	13.74	2.72
96	Квартира-студия	3	2	29.56	1	13.74	2.72
97	Квартира-студия	3	2	29.24	1	13.74	2.72
98	Квартира	3	2	45.19	2	24.01	2.72
99	Квартира	3	2	38.69	1	16.20	2.72
100	Квартира	3	2	34.12	1	13.87	2.72
101	Квартира	4	2	33.93	1	13.68	2.72
102	Квартира	4	2	38.69	1	16.20	2.72
103	Квартира	4	2	45.11	2	24.00	2.72
104	Квартира-студия	4	2	29.24	1	13.74	2.72
105	Квартира-студия	4	2	29.73	1	13.74	2.72
106	Квартира-студия	4	2	29.56	1	13.74	2.72
107	Квартира-студия	4	2	29.24	1	13.74	2.72
108	Квартира	4	2	45.19	2	24.01	2.72
109	Квартира	4	2	38.69	1	16.20	2.72

110	Квартира	4	2	34.12	1	13.87	2.72
111	Квартира	5	2	33.93	1	13.68	2.72
112	Квартира	5	2	38.69	1	16.20	2.72
113	Квартира	5	2	45.11	2	24.00	2.72
114	Квартира-студия	5	2	29.24	1	13.74	2.72
115	Квартира-студия	5	2	29.73	1	13.74	2.72
116	Квартира-студия	5	2	29.56	1	13.74	2.72
117	Квартира-студия	5	2	29.24	1	13.74	2.72
118	Квартира	5	2	45.19	2	24.01	2.72
119	Квартира	5	2	38.69	1	16.20	2.72
120	Квартира	5	2	34.12	1	13.87	2.72
121	Квартира	6	2	33.93	1	13.68	2.72
122	Квартира	6	2	38.69	1	16.20	2.72
123	Квартира	6	2	45.11	2	24.00	2.72
124	Квартира-студия	6	2	29.24	1	13.74	2.72
125	Квартира-студия	6	2	29.73	1	13.74	2.72
126	Квартира-студия	6	2	29.56	1	13.74	2.72
127	Квартира-студия	6	2	29.24	1	13.74	2.72
128	Квартира	6	2	45.19	2	24.01	2.72
129	Квартира	6	2	38.69	1	16.20	2.72
130	Квартира	6	2	34.12	1	13.87	2.72
131	Квартира	7	2	33.93	1	13.68	2.72
132	Квартира	7	2	38.69	1	16.20	2.72
133	Квартира	7	2	45.11	2	24.00	2.72
134	Квартира-студия	7	2	29.24	1	13.74	2.72
135	Квартира-студия	7	2	29.73	1	13.74	2.72
136	Квартира-студия	7	2	29.56	1	13.74	2.72
137	Квартира-студия	7	2	29.24	1	13.74	2.72
138	Квартира	7	2	45.19	2	24.01	2.72
139	Квартира	7	2	38.69	1	16.20	2.72
140	Квартира	7	2	34.12	1	13.87	2.72
141	Квартира	8	2	33.93	1	13.68	2.72
142	Квартира	8	2	38.69	1	16.20	2.72
143	Квартира	8	2	45.11	2	24.00	2.72
144	Квартира-студия	8	2	29.24	1	13.74	2.72
145	Квартира-студия	8	2	29.73	1	13.74	2.72
146	Квартира-студия	8	2	29.56	1	13.74	2.72
147	Квартира-студия	8	2	29.24	1	13.74	2.72
148	Квартира	8	2	45.19	2	24.01	2.72
149	Квартира	8	2	38.69	1	16.20	2.72
150	Квартира	8	2	34.12	1	13.87	2.72
151	Квартира	9	2	33.93	1	13.68	2.72
152	Квартира	9	2	38.69	1	16.20	2.72
153	Квартира	9	2	45.11	2	24.00	2.72
154	Квартира-студия	9	2	29.24	1	13.74	2.72
155	Квартира-студия	9	2	29.73	1	13.74	2.72
156	Квартира-студия	9	2	29.56	1	13.74	2.72
157	Квартира-студия	9	2	29.24	1	13.74	2.72
158	Квартира	9	2	45.19	2	24.01	2.72
159	Квартира	9	2	38.69	1	16.20	2.72
160	Квартира	9	2	34.12	1	13.87	2.72
161	Квартира-студия	2	3	31.61	1	12.57	2.72

162	Квартира	2	3	47.58	2	27.19	2.72
163	Квартира-студия	2	3	29.17	1	13.74	2.72
164	Квартира-студия	2	3	29.43	1	13.74	2.72
165	Квартира-студия	2	3	29.44	1	13.74	2.72
166	Квартира-студия	2	3	29.84	1	13.74	2.72
167	Квартира-студия	2	3	29.14	1	13.74	2.72
168	Квартира	2	3	48.25	2	27.19	2.72
169	Квартира	2	3	59.53	2	27.08	2.72
170	Квартира-студия	3	3	31.61	1	12.57	2.72
171	Квартира	3	3	47.58	2	27.19	2.72
172	Квартира-студия	3	3	29.17	1	13.74	2.72
173	Квартира-студия	3	3	29.43	1	13.74	2.72
174	Квартира-студия	3	3	29.44	1	13.74	2.72
175	Квартира-студия	3	3	29.84	1	13.74	2.72
176	Квартира-студия	3	3	29.14	1	13.74	2.72
177	Квартира	3	3	48.25	2	27.19	2.72
178	Квартира	3	3	59.53	2	27.08	2.72
179	Квартира-студия	4	3	31.61	1	12.57	2.72
180	Квартира	4	3	47.58	2	27.19	2.72
181	Квартира-студия	4	3	29.17	1	13.74	2.72
182	Квартира-студия	4	3	29.43	1	13.74	2.72
183	Квартира-студия	4	3	29.44	1	13.74	2.72
184	Квартира-студия	4	3	29.84	1	13.74	2.72
185	Квартира-студия	4	3	29.14	1	13.74	2.72
186	Квартира	4	3	48.25	2	27.19	2.72
187	Квартира	4	3	59.53	2	27.08	2.72
188	Квартира-студия	5	3	31.61	1	12.57	2.72
189	Квартира	5	3	47.58	2	27.19	2.72
190	Квартира-студия	5	3	29.17	1	13.74	2.72
191	Квартира-студия	5	3	29.43	1	13.74	2.72
192	Квартира-студия	5	3	29.44	1	13.74	2.72
193	Квартира-студия	5	3	29.84	1	13.74	2.72
194	Квартира-студия	5	3	29.14	1	13.74	2.72
195	Квартира	5	3	48.25	2	27.19	2.72
196	Квартира	5	3	59.53	2	27.08	2.72
197	Квартира-студия	6	3	31.61	1	12.57	2.72
198	Квартира	6	3	47.58	2	27.19	2.72
199	Квартира-студия	6	3	29.17	1	13.74	2.72
200	Квартира-студия	6	3	29.43	1	13.74	2.72
201	Квартира-студия	6	3	29.44	1	13.74	2.72
202	Квартира-студия	6	3	29.84	1	13.74	2.72
203	Квартира-студия	6	3	29.14	1	13.74	2.72
204	Квартира	6	3	48.25	2	27.19	2.72
205	Квартира	6	3	59.53	2	27.08	2.72

206	Квартира-студия	7	3	31.61	1	12.57	2.72
207	Квартира	7	3	47.58	2	27.19	2.72
208	Квартира-студия	7	3	29.17	1	13.74	2.72
209	Квартира-студия	7	3	29.43	1	13.74	2.72
210	Квартира-студия	7	3	29.44	1	13.74	2.72
211	Квартира-студия	7	3	29.84	1	13.74	2.72
212	Квартира-студия	7	3	29.14	1	13.74	2.72
213	Квартира	7	3	48.25	2	27.19	2.72
214	Квартира	7	3	59.53	2	27.08	2.72
215	Квартира-студия	8	3	31.61	1	12.57	2.72
216	Квартира	8	3	47.58	2	27.19	2.72
217	Квартира-студия	8	3	29.17	1	13.74	2.72
218	Квартира-студия	8	3	29.43	1	13.74	2.72
219	Квартира-студия	8	3	29.44	1	13.74	2.72
220	Квартира-студия	8	3	29.84	1	13.74	2.72
221	Квартира-студия	8	3	29.14	1	13.74	2.72
222	Квартира	8	3	48.25	2	27.19	2.72
223	Квартира	8	3	59.53	2	27.08	2.72
224	Квартира-студия	9	3	31.61	1	12.57	2.72
225	Квартира	9	3	47.58	2	27.19	2.72
226	Квартира-студия	9	3	29.17	1	13.74	2.72
227	Квартира-студия	9	3	29.43	1	13.74	2.72
228	Квартира-студия	9	3	29.44	1	13.74	2.72
229	Квартира-студия	9	3	29.84	1	13.74	2.72
230	Квартира-студия	9	3	29.14	1	13.74	2.72
231	Квартира	9	3	48.25	2	27.19	2.72
232	Квартира	9	3	59.53	2	27.08	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	3.12	подвал	3.12	2.62
Н2	Кладовая	-1	1	3.17	подвал	3.17	2.62
Н3	Кладовая	-1	1	3.06	подвал	3.06	2.62
Н4	Кладовая	-1	1	3.07	подвал	3.07	2.62
Н5	Кладовая	-1	1	3.17	подвал	3.17	2.62
Н6	Кладовая	-1	1	3.00	подвал	3.00	2.62
Н7	Кладовая	-1	1	3.61	подвал	3.61	2.62
Н8	Кладовая	-1	1	3.61	подвал	3.61	2.62
Н9	Кладовая	-1	1	4.39	подвал	4.39	2.62
Н10	Кладовая	-1	1	4.39	подвал	4.39	2.62
Н11	Кладовая	-1	1	4.40	подвал	4.40	2.62
Н12	Кладовая	-1	1	3.81	подвал	3.81	2.62
Н13	Кладовая	-1	1	4.18	подвал	4.18	2.62
Н14	Кладовая	-1	1	4.18	подвал	4.18	2.62
Н15	Кладовая	-1	1	4.18	подвал	4.18	2.62
Н16	Кладовая	-1	1	4.18	подвал	4.18	2.62
Н17	Кладовая	-1	1	9.83	подвал	9.83	2.62
Н18	Кладовая	-1	1	4.40	подвал	4.40	2.62
Н19	Кладовая	-1	1	4.87	подвал	4.87	2.62
Н20	Кладовая	-1	1	4.32	подвал	4.32	2.62
Н21	Кладовая	-1	1	2.78	подвал	2.78	2.62
Н22	Кладовая	-1	1	2.83	подвал	2.83	2.62

H23	Кладовая	-1	1	4.33	подвал	4.33	2.62
H24	Кладовая	-1	1	3.45	подвал	3.45	2.62
H25	Кладовая	-1	1	3.69	подвал	3.69	2.62
H26	Кладовая	-1	1	4.04	подвал	4.04	2.62
H27	Кладовая	-1	1	4.02	подвал	4.02	2.62
H28	Кладовая	-1	1	4.05	подвал	4.05	2.62
H29	Кладовая	-1	1	3.78	подвал	3.78	2.62
H30	Кладовая	-1	1	4.09	подвал	4.09	2.62
H31	Кладовая	-1	1	3.97	подвал	3.97	2.62
H32	Кладовая	-1	1	2.94	подвал	2.94	2.62
H33	Кладовая	-1	1	2.18	подвал	2.18	2.62
H34	Кладовая	-1	1	3.60	подвал	3.60	2.62
H35	Кладовая	-1	1	3.09	подвал	3.09	2.62
H36	Кладовая	-1	1	3.60	подвал	3.60	2.62
H37	Кладовая	-1	1	2.81	подвал	2.81	2.62
H38	Кладовая	-1	1	3.39	подвал	3.39	2.62
H39	Кладовая	-1	1	3.98	подвал	3.98	2.62
H40	Кладовая	-1	1	4.69	подвал	4.69	2.62
H41	Кладовая	-1	1	3.05	подвал	3.05	2.62
H42	Кладовая	-1	1	6.03	подвал	6.03	2.62
H43	Кладовая	-1	1	3.55	подвал	3.55	2.62
H44	Кладовая	-1	1	4.44	подвал	4.44	2.62
H45	Кладовая	-1	1	3.97	подвал	3.97	2.62
H46	Кладовая	-1	1	4.03	подвал	4.03	2.62
H47	Кладовая	-1	1	3.71	подвал	3.71	2.62
H48	Кладовая	-1	1	3.58	подвал	3.58	2.62
H49	Кладовая	-1	1	3.69	подвал	3.69	2.62
H50	Кладовая	-1	1	4.40	подвал	4.40	2.62
H51	Кладовая	-1	1	4.31	подвал	4.31	2.62
H52	Кладовая	-1	1	4.38	подвал	4.38	2.62
H53	Кладовая	-1	1	4.45	подвал	4.45	2.62
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.16	нежилое помещение	54.16	3.12
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.21	нежилое помещение	92.21	3.12
H56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	995.11	нежилое помещение	995.11	3.12
H57	Кладовая	-1	2	3.39	подвал	3.39	2.62
H58	Кладовая	-1	2	2.83	подвал	2.83	2.62
H59	Кладовая	-1	2	2.94	подвал	2.94	2.62
H60	Кладовая	-1	2	2.83	подвал	2.83	2.62
H61	Кладовая	-1	2	3.30	подвал	3.30	2.62
H62	Кладовая	-1	2	6.29	подвал	6.29	2.62
H63	Кладовая	-1	2	2.88	подвал	2.88	2.62
H64	Кладовая	-1	2	5.96	подвал	5.96	2.62
H65	Кладовая	-1	2	3.18	подвал	3.18	2.62
H66	Кладовая	-1	2	3.50	подвал	3.50	2.62
H67	Кладовая	-1	2	3.61	подвал	3.61	2.62
H68	Кладовая	-1	2	3.30	подвал	3.30	2.62
H69	Кладовая	-1	2	2.75	подвал	2.75	2.62
H70	Кладовая	-1	2	6.89	подвал	6.89	2.62
H71	Кладовая	-1	2	4.23	подвал	4.23	2.62
H72	Кладовая	-1	2	3.80	подвал	3.80	2.62
H73	Кладовая	-1	2	3.60	подвал	3.60	2.62
H74	Кладовая	-1	2	3.30	подвал	3.30	2.62
H75	Кладовая	-1	2	2.75	подвал	2.75	2.62
H76	Кладовая	-1	2	2.98	подвал	2.98	2.62
H77	Кладовая	-1	2	3.25	подвал	3.25	2.62
H78	Кладовая	-1	2	2.92	подвал	2.92	2.62
H79	Кладовая	-1	2	2.70	подвал	2.70	2.62
H80	Кладовая	-1	2	3.13	подвал	3.13	2.62
H81	Кладовая	-1	2	3.22	подвал	3.22	2.62
H82	Кладовая	-1	2	2.87	подвал	2.87	2.62
H83	Кладовая	-1	2	2.68	подвал	2.68	2.62
H84	Кладовая	-1	2	2.92	подвал	2.92	2.62
H85	Кладовая	-1	2	2.99	подвал	2.99	2.62
H86	Кладовая	-1	2	2.84	подвал	2.84	2.62
H87	Кладовая	-1	2	2.52	подвал	2.52	2.62
H88	Кладовая	-1	2	2.74	подвал	2.74	2.62
H89	Кладовая	-1	2	4.45	подвал	4.45	2.62

H90	Кладовая	-1	2	4.54	подвал	4.54	2.62
H91	Кладовая	-1	2	3.56	подвал	3.56	2.62
H92	Кладовая	-1	2	3.38	подвал	3.38	2.62
H93	Кладовая	-1	2	2.95	подвал	2.95	2.62
H94	Кладовая	-1	2	3.22	подвал	3.22	2.62
H95	Кладовая	-1	2	3.25	подвал	3.25	2.62
H96	Кладовая	-1	2	3.19	подвал	3.19	2.62
H97	Кладовая	-1	2	3.19	подвал	3.19	2.62
H98	Кладовая	-1	2	3.25	подвал	3.25	2.62
H99	Кладовая	-1	2	2.84	подвал	2.84	2.62
H100	Кладовая	-1	2	2.99	подвал	2.99	2.62
H101	Кладовая	-1	2	3.06	подвал	3.06	2.62
H102	Кладовая	-1	2	2.68	подвал	2.68	2.62
H103	Кладовая	-1	2	2.87	подвал	2.87	2.62
H104	Кладовая	-1	2	2.52	подвал	2.52	2.62
H105	Кладовая	-1	2	3.56	подвал	3.56	2.62
H106	Кладовая	-1	2	4.54	подвал	4.54	2.62
H107	Кладовая	-1	2	4.45	подвал	4.45	2.62
H108	Кладовая	-1	2	2.74	подвал	2.74	2.62
H109	Кладовая	-1	2	2.95	подвал	2.95	2.62
H110	Кладовая	-1	2	3.38	подвал	3.38	2.62
H111	Кладовая	-1	2	5.11	подвал	5.11	2.62
H112	Кладовая	-1	2	2.94	подвал	2.94	2.62
H113	Кладовая	-1	3	6.80	подвал	6.80	2.62
H114	Кладовая	-1	3	5.44	подвал	5.44	2.62
H115	Кладовая	-1	3	4.86	подвал	4.86	2.62
H116	Кладовая	-1	3	6.58	подвал	6.58	2.62
H117	Кладовая	-1	3	3.41	подвал	3.41	2.62
H118	Кладовая	-1	3	3.41	подвал	3.41	2.62
H119	Кладовая	-1	3	3.18	подвал	3.18	2.62
H120	Кладовая	-1	3	3.34	подвал	3.34	2.62
H121	Кладовая	-1	3	3.18	подвал	3.18	2.62
H122	Кладовая	-1	3	3.41	подвал	3.41	2.62
H123	Кладовая	-1	3	3.41	подвал	3.41	2.62
H124	Кладовая	-1	3	3.05	подвал	3.05	2.62
H125	Кладовая	-1	3	3.56	подвал	3.56	2.62
H126	Кладовая	-1	3	4.20	подвал	4.20	2.62
H127	Кладовая	-1	3	5.04	подвал	5.04	2.62
H128	Кладовая	-1	3	3.31	подвал	3.31	2.62
H129	Кладовая	-1	3	3.37	подвал	3.37	2.62
H130	Кладовая	-1	3	3.04	подвал	3.04	2.62
H131	Кладовая	-1	3	3.04	подвал	3.04	2.62
H132	Кладовая	-1	3	3.66	подвал	3.66	2.62
H133	Кладовая	-1	3	3.35	подвал	3.35	2.62
H134	Кладовая	-1	3	3.69	подвал	3.69	2.62
H135	Кладовая	-1	3	3.27	подвал	3.27	2.62
H136	Кладовая	-1	3	3.27	подвал	3.27	2.62
H137	Кладовая	-1	3	2.92	подвал	2.92	2.62
H138	Кладовая	-1	3	4.54	подвал	4.54	2.62
H139	Кладовая	-1	3	4.54	подвал	4.54	2.62
H140	Кладовая	-1	3	4.54	подвал	4.54	2.62
H141	Кладовая	-1	3	4.54	подвал	4.54	2.62
H142	Кладовая	-1	3	3.71	подвал	3.71	2.62
H143	Кладовая	-1	3	3.62	подвал	3.62	2.62
H144	Кладовая	-1	3	3.75	подвал	3.75	2.62
H145	Кладовая	-1	3	3.75	подвал	3.75	2.62
H146	Кладовая	-1	3	8.66	подвал	8.66	2.62
H147	Кладовая	-1	3	5.11	подвал	5.11	2.62
H148	Кладовая	-1	3	2.94	подвал	2.94	2.62
H149	Кладовая	-1	3	4.21	подвал	4.21	2.62
H150	Кладовая	-1	3	5.33	подвал	5.33	2.62
H151	Кладовая	-1	3	5.02	подвал	5.02	2.62
H152	Кладовая	-1	3	4.90	подвал	4.90	2.62
H153	Кладовая	-1	3	5.13	подвал	5.13	2.62
H154	Кладовая	-1	3	3.27	подвал	3.27	2.62
H155	Кладовая	-1	3	3.27	подвал	3.27	2.62
H156	Кладовая	-1	3	3.08	подвал	3.08	2.62
H157	Кладовая	-1	3	4.18	подвал	4.18	2.62
H158	Кладовая	-1	3	2.84	подвал	2.84	2.62
H159	Кладовая	-1	3	4.97	подвал	4.97	2.62

H160	Кладовая	-1	3	5.99	подвал	5.99	2.62
H161	Кладовая	-1	3	3.10	подвал	3.10	2.62
H162	Кладовая	-1	3	3.59	подвал	3.59	2.62
H163	Кладовая	-1	3	3.98	подвал	3.98	2.62
H164	Кладовая	-1	3	3.58	подвал	3.58	2.62
H165	Кладовая	-1	3	3.33	подвал	3.33	2.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.35
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.30
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.67
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.41
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.19
12	ИТП, насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.78
13	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.18
14	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	99.99
15	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	112.42
68	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.09
69	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.77
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.67
71	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.03
72	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.75
73	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.41
74	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
76	Лестница	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.83
77	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.37
78	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.67
79	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Техническое	9.60
80	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	93.63
81	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	99.05
137	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.61
138	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	35.11
139	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.67
140	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.71
141	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.41
142	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.90
144	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.31
145	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	82.09
146	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	90.14
200	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.36
201	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.10
202	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.00
203	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
204	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.36
205	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.10
206	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.00
207	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
208	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.36
209	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10
210	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.00
211	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
212	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.36
213	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
214	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.00
215	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
216	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.36
217	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
218	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.00
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
220	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.36
221	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10
222	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.00
223	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25

294	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.23
295	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.45
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть, Позиция 4	ВРУ-1.1	Электроснабжение	
2	Подземная часть, Позиция 4	ВРУ-2.1В	Электроснабжение	
3	Подземная часть, Позиция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная часть, Позиция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная часть, Позиция 4	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная часть, Позиция 4	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) мн иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.		
17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.		
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.		
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.		
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.		

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 043 227 593,90 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0602001:75786,36:34:0602001:75785,36:34:0602001:75784,36:34:0602001:75783,36:34:0602001:75782,36:34:0602001:75781,36:34:060

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии) и расчетный счет):
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100470012133
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 875 441 341,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 522 089 620,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 353 351 721,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объектом привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым и иным источникам финансирования, в том числе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства:

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Акцент
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662203135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОИМПУЛЬС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664220961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-010024-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ониск"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Проект Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666263745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-024-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75786
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 990,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75785
	12.3.2	Площадь земельного участка: 180,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75784

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 767,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75783
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 802,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75782
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 608,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75781
	12.3.2	Площадь земельного участка: 180,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75780
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 488,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:75779
	12.3.2	Площадь земельного участка: 668,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовые территории 1, 2, 5 секций
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовые территории 1, 5 секций
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Норма накопления-3,1 м³/год на 1 человека, время накопления – не более 1 суток.1741* 3,1 = 5397,1 м³ в год; 5397,1/365 = 14,8 м³ в день.Площадки, расположенные на удалении 20-100 м от жилых домов, оборудуются подземными контейнерами объемом V=20 м³.На площадках так же размещаются 3 контейнера для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку лиственных деревьев и кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав.При озеленении для устройства газона применяется травосмесь «газон обыкновенный»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые дома доступны для МГН.Для всех жителей в том числе для маломобильных групп населения предусмотрены входы с в жилые дома непосредственно с планировочных отметок благоустройства.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания (СП 59.13330.2020)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 19.11.2024 МБУ "Воронежгорсвет" срок действия до 19.11.2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10/25 ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ150251
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 174
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.34	3	47.95	2.72
2	Квартира	2	1	71.44	3	47.24	2.72
3	Квартира	2	1	49.22	1	19.75	2.72
4	Квартира	2	1	79.96	2	54.84	2.72
5	Квартира	2	1	55.51	2	35.10	2.72
6	Квартира	2	1	37.89	1	19.37	2.72
7	Квартира	3	1	87.34	3	47.95	2.72
8	Квартира	3	1	71.44	3	47.24	2.72
9	Квартира	3	1	49.23	1	19.75	2.72
10	Квартира	3	1	79.96	2	54.84	2.72
11	Квартира	3	1	55.51	2	35.10	2.72
12	Квартира	3	1	37.89	1	19.37	2.72
13	Квартира	4	1	87.34	3	47.95	2.72
14	Квартира	4	1	71.44	3	47.24	2.72
15	Квартира	4	1	49.23	1	19.75	2.72
16	Квартира	4	1	79.96	2	54.84	2.72
17	Квартира	4	1	55.51	2	35.10	2.72
18	Квартира	4	1	37.89	1	19.37	2.72
19	Квартира	5	1	87.34	3	47.95	2.72
20	Квартира	5	1	71.44	3	47.24	2.72
21	Квартира	5	1	49.23	1	19.75	2.72

22	Квартира	5	1	79.96	2	54.84	2.72
23	Квартира	5	1	55.51	2	35.10	2.72
24	Квартира	5	1	37.89	1	19.37	2.72
25	Квартира	6	1	87.34	3	47.95	2.72
26	Квартира	6	1	71.44	3	47.24	2.72
27	Квартира	6	1	49.23	1	19.75	2.72
28	Квартира	6	1	79.96	2	54.84	2.72
29	Квартира	6	1	55.51	2	35.10	2.72
30	Квартира	6	1	37.89	1	19.37	2.72
31	Квартира	7	1	87.34	3	47.95	2.72
32	Квартира	7	1	71.44	3	47.24	2.72
33	Квартира	7	1	49.23	1	19.75	2.72
34	Квартира	7	1	79.96	2	54.84	2.72
35	Квартира	7	1	55.51	2	35.10	2.72
36	Квартира	7	1	37.89	1	19.37	2.72
37	Квартира	8	1	87.34	3	47.95	2.72
38	Квартира	8	1	71.44	3	47.24	2.72
39	Квартира	8	1	49.23	1	19.75	2.72
40	Квартира	8	1	79.96	2	54.84	2.72
41	Квартира	8	1	55.51	2	35.10	2.72
42	Квартира	8	1	37.89	1	19.37	2.72
43	Квартира	9	1	87.34	3	47.95	2.72
44	Квартира	9	1	71.44	3	47.24	2.72
45	Квартира	9	1	49.23	1	19.75	2.72
46	Квартира	9	1	79.96	2	54.84	2.72
47	Квартира	9	1	55.51	2	35.10	2.72
48	Квартира	9	1	37.89	1	19.37	2.72
49	Квартира	2	2	76.90	3	47.98	2.72
50	Квартира	2	2	73.66	3	47.57	2.72
51	Квартира	2	2	79.96	3	46.47	2.72
52	Квартира	2	2	65.01	2	31.92	2.72
53	Квартира	2	2	61.09	2	43.16	2.72
54	Квартира	3	2	76.90	3	47.98	2.72
55	Квартира	3	2	73.66	3	47.57	2.72
56	Квартира	3	2	79.60	3	46.47	2.72
57	Квартира	3	2	65.01	2	31.92	2.72
58	Квартира	3	2	61.09	2	43.16	2.72
59	Квартира	4	2	76.09	3	47.98	2.72
60	Квартира	4	2	73.66	3	47.57	2.72
61	Квартира	4	2	79.60	3	46.47	2.72
62	Квартира	4	2	65.01	2	31.92	2.72
63	Квартира	4	2	61.09	2	43.16	2.72
64	Квартира	5	2	76.90	3	47.98	2.72
65	Квартира	5	2	73.66	3	47.57	2.72
66	Квартира	5	2	79.60	3	46.47	2.72
67	Квартира	5	2	65.01	2	31.92	2.72
68	Квартира	5	2	61.09	2	43.16	2.72
69	Квартира	6	2	76.90	3	47.98	2.72
70	Квартира	6	2	73.66	3	47.57	2.72
71	Квартира	6	2	79.60	3	46.47	2.72
72	Квартира	6	2	65.01	2	31.92	2.72
73	Квартира	6	2	61.09	2	43.16	2.72
74	Квартира	7	2	76.90	3	47.98	2.72
75	Квартира	7	2	73.66	3	47.57	2.72
76	Квартира	7	2	79.60	3	46.47	2.72
77	Квартира	7	2	65.01	2	31.92	2.72
78	Квартира	7	2	61.09	2	43.16	2.72
79	Квартира	8	2	76.90	3	47.98	2.72
80	Квартира	8	2	73.66	3	47.57	2.72
81	Квартира	8	2	79.60	3	46.47	2.72
82	Квартира	8	2	65.01	2	31.92	2.72
83	Квартира	8	2	61.09	2	43.16	2.72
84	Квартира	9	2	76.90	3	47.98	2.72
85	Квартира	9	2	73.66	3	47.57	2.72
86	Квартира	9	2	79.60	3	46.47	2.72
87	Квартира	9	2	65.01	2	31.92	2.72
88	Квартира	9	2	61.09	2	43.16	2.72
89	Квартира	2	3	86.52	3	47.26	2.72
90	Квартира	2	3	68.78	3	45.55	2.72
91	Квартира	2	3	68.78	3	45.55	2.72

92	Квартира	2	3	87.65	3	48.01	2.72
93	Квартира	3	3	86.52	3	47.26	2.72
94	Квартира	3	3	68.78	3	45.55	2.72
95	Квартира	3	3	68.78	3	45.55	2.72
96	Квартира	3	3	87.65	3	48.01	2.72
97	Квартира	4	3	86.52	3	47.26	2.72
98	Квартира	4	3	68.78	3	45.55	2.72
99	Квартира	4	3	68.78	3	45.55	2.72
100	Квартира	4	3	87.65	3	48.01	2.72
101	Квартира	5	3	86.52	3	47.26	2.72
102	Квартира	5	3	68.78	3	45.55	2.72
103	Квартира	5	3	68.78	3	45.55	2.72
104	Квартира	5	3	87.65	3	48.01	2.72
105	Квартира	6	3	86.52	3	47.26	2.72
106	Квартира	6	3	68.78	3	45.55	2.72
107	Квартира	6	3	68.78	3	45.55	2.72
108	Квартира	6	3	87.65	3	48.01	2.72
109	Квартира	7	3	86.52	3	47.26	2.72
110	Квартира	7	3	68.78	3	45.55	2.72
111	Квартира	7	3	68.78	3	45.55	2.72
112	Квартира	7	3	87.65	3	48.01	2.72
113	Квартира	8	3	86.52	3	47.26	2.72
114	Квартира	8	3	68.78	3	45.55	2.72
115	Квартира	8	3	68.78	3	45.55	2.72
116	Квартира	8	3	87.65	3	48.01	2.72
117	Квартира	9	3	86.52	3	47.26	2.72
118	Квартира	9	3	68.78	3	45.55	2.72
119	Квартира	9	3	68.78	3	45.55	2.72
120	Квартира	9	3	87.65	3	48.01	2.72
121	Квартира	2	4	61.03	2	43.10	2.72
122	Квартира	2	4	66.63	2	31.88	2.72
123	Квартира	2	4	79.49	3	46.47	2.72
124	Квартира	2	4	73.43	3	47.56	2.72
125	Квартира	2	4	76.65	3	47.88	2.72
126	Квартира	3	4	61.03	2	43.10	2.72
127	Квартира	3	4	66.63	2	31.88	2.72
128	Квартира	3	4	79.49	3	46.47	2.72
129	Квартира	3	4	73.43	3	47.56	2.72
130	Квартира	3	4	76.65	3	47.88	2.72
131	Квартира	4	4	61.03	2	43.10	2.72
132	Квартира	4	4	66.63	2	31.88	2.72
133	Квартира	4	4	79.49	3	46.47	2.72
134	Квартира	4	4	73.43	3	47.56	2.72
135	Квартира	4	4	76.65	3	47.88	2.72
136	Квартира	5	4	61.03	2	43.10	2.72
137	Квартира	5	4	66.63	2	31.88	2.72
138	Квартира	5	4	79.49	3	46.47	2.72
139	Квартира	5	4	73.43	3	47.56	2.72
140	Квартира	5	4	76.65	3	47.88	2.72
141	Квартира	6	4	61.03	2	43.10	2.72
142	Квартира	6	4	66.63	2	31.88	2.72
143	Квартира	6	4	79.49	3	46.47	2.72
144	Квартира	6	4	73.43	3	47.56	2.72
145	Квартира	6	4	76.65	3	47.88	2.72
146	Квартира	7	4	61.03	2	43.10	2.72
147	Квартира	7	4	66.63	2	31.88	2.72
148	Квартира	7	4	79.49	3	46.47	2.72
149	Квартира	7	4	73.43	3	47.56	2.72
150	Квартира	7	4	76.65	3	47.88	2.72
151	Квартира	8	4	61.03	2	43.10	2.72
152	Квартира	8	4	66.63	2	31.88	2.72
153	Квартира	8	4	79.49	3	46.47	2.72
154	Квартира	8	4	73.43	3	47.56	2.72
155	Квартира	8	4	76.65	3	47.88	2.72
156	Квартира	9	4	61.03	2	43.10	2.72
157	Квартира	9	4	66.63	2	31.88	2.72
158	Квартира	9	4	79.49	3	46.47	2.72
159	Квартира	9	4	73.43	3	47.56	2.72
160	Квартира	9	4	76.65	3	47.88	2.72
161	Квартира	2	5	57.00	2	30.80	2.72

162	Квартира	2	5	78.00	2	32.30	2.72
163	Квартира	2	5	70.94	3	47.36	2.72
164	Квартира	2	5	70.74	3	47.23	2.72
165	Квартира	2	5	64.68	2	34.28	2.72
166	Квартира	2	5	81.17	3	49.25	2.72
167	Квартира	2	5	42.41	1	17.90	2.72
168	Квартира	3	5	57.78	2	30.80	2.72
169	Квартира	3	5	50.71	2	32.30	2.72
170	Квартира	3	5	70.94	3	47.36	2.72
171	Квартира	3	5	70.74	3	47.23	2.72
172	Квартира	3	5	64.68	2	34.28	2.72
173	Квартира	3	5	90.73	3	49.25	2.72
174	Квартира	3	5	42.41	1	17.90	2.72
175	Квартира	4	5	57.78	2	30.80	2.72
176	Квартира	4	5	50.71	2	32.30	2.72
177	Квартира	4	5	70.94	3	47.36	2.72
178	Квартира	4	5	70.74	3	47.23	2.72
179	Квартира	4	5	64.68	2	34.28	2.72
180	Квартира	4	5	90.73	3	49.25	2.72
181	Квартира	4	5	42.41	1	17.90	2.72
182	Квартира	5	5	57.78	2	30.80	2.72
183	Квартира	5	5	50.71	2	32.30	2.72
184	Квартира	5	5	70.94	3	47.36	2.72
185	Квартира	5	5	70.74	3	47.23	2.72
186	Квартира	5	5	64.68	2	34.28	2.72
187	Квартира	5	5	90.73	3	49.25	2.72
188	Квартира	5	5	42.41	1	17.90	2.72
189	Квартира	6	5	57.78	2	30.80	2.72
190	Квартира	6	5	50.71	2	32.30	2.72
191	Квартира	6	5	70.94	3	47.36	2.72
192	Квартира	6	5	70.74	3	47.23	2.72
193	Квартира	6	5	64.68	2	34.28	2.72
194	Квартира	6	5	90.73	3	49.25	2.72
195	Квартира	6	5	42.41	1	17.90	2.72
196	Квартира	7	5	57.78	2	30.80	2.72
197	Квартира	7	5	50.71	2	32.30	2.72
198	Квартира	7	5	70.94	3	47.36	2.72
199	Квартира	7	5	70.74	3	47.23	2.72
200	Квартира	7	5	64.68	2	34.28	2.72
201	Квартира	7	5	90.73	3	49.25	2.72
202	Квартира	7	5	42.41	1	17.90	2.72
203	Квартира	8	5	57.78	2	30.80	2.72
204	Квартира	8	5	50.71	2	32.30	2.72
205	Квартира	8	5	70.94	3	47.36	2.72
206	Квартира	8	5	70.74	3	47.23	2.72
207	Квартира	8	5	64.68	2	34.28	2.72
208	Квартира	8	5	90.73	3	49.25	2.72
209	Квартира	8	5	42.41	1	17.90	2.72
210	Квартира	9	5	57.78	2	30.80	2.72
211	Квартира	9	5	50.71	2	32.30	2.72
212	Квартира	9	5	70.94	3	47.36	2.72
213	Квартира	9	5	70.74	3	47.23	2.72
214	Квартира	9	5	64.68	2	34.28	2.72
215	Квартира	9	5	90.73	3	49.25	2.72
216	Квартира	9	5	42.41	1	17.90	2.72
217	Квартира	2	6	42.09	1	20.70	2.72
218	Квартира	2	6	69.93	2	34.59	2.72
219	Квартира	2	6	42.10	1	18.37	2.72
220	Квартира	2	6	42.01	1	18.37	2.72
221	Квартира-студия	2	6	31.71	1	13.51	2.72
222	Квартира	2	6	77.68	3	33.68	2.72
223	Квартира-студия	2	6	33.47	1	13.08	2.72
224	Квартира-студия	2	6	30.77	1	13.91	2.72
225	Квартира	2	6	37.54	1	15.57	2.72
226	Квартира	2	6	55.16	2	29.14	2.72
227	Квартира	2	6	42.12	1	20.70	2.72
228	Квартира	3	6	42.09	1	20.70	2.72

229	Квартира	3	6	69.93	2	34.59	2.72
230	Квартира	3	6	42.10	1	18.37	2.72
231	Квартира	3	6	42.01	1	18.37	2.72
232	Квартира-студия	3	6	31.71	1	13.51	2.72
233	Квартира	3	6	77.68	3	33.68	2.72
234	Квартира-студия	3	6	33.47	1	13.08	2.72
235	Квартира-студия	3	6	30.77	1	13.91	2.72
236	Квартира	3	6	37.54	1	15.57	2.72
237	Квартира	3	6	55.16	2	29.14	2.72
238	Квартира	3	6	42.12	1	20.70	2.72
239	Квартира	4	6	42.09	1	20.70	2.72
240	Квартира	4	6	69.93	2	34.59	2.72
241	Квартира	4	6	42.10	1	18.37	2.72
242	Квартира	4	6	42.01	1	18.37	2.72
243	Квартира-студия	4	6	31.71	1	13.51	2.72
244	Квартира	3	6	77.68	3	33.68	2.72
245	Квартира-студия	4	6	33.47	1	13.08	2.72
246	Квартира-студия	4	6	30.77	1	13.91	2.72
247	Квартира	3	6	37.54	1	15.57	2.72
248	Квартира	4	6	55.16	2	29.14	2.72
249	Квартира	4	6	42.12	1	20.70	2.72
250	Квартира	5	6	42.09	1	20.70	2.72
251	Квартира	5	6	69.93	2	34.59	2.72
252	Квартира	5	6	42.10	1	18.37	2.72
253	Квартира	5	6	42.01	1	18.37	2.72
254	Квартира-студия	5	6	31.71	1	13.51	2.72
255	Квартира	5	6	77.68	3	33.68	2.72
256	Квартира-студия	5	6	33.47	1	13.08	2.72
257	Квартира-студия	5	6	30.77	1	13.91	2.72
258	Квартира	5	6	37.54	1	15.57	2.72
259	Квартира	5	6	55.16	2	29.14	2.72
260	Квартира	5	6	42.12	1	20.70	2.72
261	Квартира	6	6	42.09	1	20.70	2.72
262	Квартира	6	6	69.93	2	34.59	2.72
263	Квартира	6	6	42.10	1	18.37	2.72
264	Квартира	6	6	42.01	1	18.37	2.72
265	Квартира-студия	6	6	31.71	1	13.51	2.72
266	Квартира	6	6	77.68	3	33.68	2.72
267	Квартира-студия	6	6	33.47	1	13.08	2.72
268	Квартира-студия	6	6	30.77	1	13.91	2.72
269	Квартира	6	6	37.54	1	15.57	2.72
270	Квартира	6	6	55.16	2	29.14	2.72
271	Квартира	6	6	42.12	1	20.70	2.72
272	Квартира	7	6	42.09	1	20.70	2.72
273	Квартира	7	6	69.93	2	34.59	2.72
274	Квартира	7	6	42.10	1	18.37	2.72
275	Квартира	7	6	42.01	1	18.37	2.72
276	Квартира-студия	7	6	31.71	1	13.51	2.72
277	Квартира	7	6	77.68	3	33.68	2.72
278	Квартира-студия	7	6	33.47	1	13.08	2.72
279	Квартира-студия	7	6	30.77	1	13.91	2.72
280	Квартира	7	6	37.54	1	15.57	2.72
281	Квартира	7	6	55.16	2	29.14	2.72
282	Квартира	7	6	42.12	1	20.70	2.72
283	Квартира	8	6	42.09	1	20.70	2.72
284	Квартира	8	6	69.93	2	34.59	2.72
285	Квартира	8	6	42.10	1	18.37	2.72

286	Квартира	8	6	42.01	1	18.37	2.72
287	Квартира-студия	8	6	31.71	1	13.51	2.72
288	Квартира	8	6	77.68	3	33.68	2.72
289	Квартира-студия	8	6	33.47	1	13.08	2.72
290	Квартира-студия	8	6	30.77	1	13.91	2.72
291	Квартира	8	6	37.54	1	15.57	2.72
292	Квартира	8	6	55.16	2	29.14	2.72
293	Квартира	8	6	42.12	1	20.70	2.72
294	Квартира	9	6	42.09	1	20.70	2.72
295	Квартира	9	6	69.93	2	34.59	2.72
296	Квартира	9	6	42.10	1	18.37	2.72
297	Квартира	9	6	42.01	1	18.37	2.72
298	Квартира-студия	9	6	31.71	1	13.51	2.72
299	Квартира	9	6	77.68	3	33.68	2.72
300	Квартира-студия	9	6	33.47	1	13.08	2.72
301	Квартира-студия	9	6	30.77	1	13.91	2.72
302	Квартира	9	6	37.54	1	15.57	2.72
303	Квартира	9	6	55.16	2	29.14	2.72
304	Квартира	9	6	42.12	1	20.70	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	252.71	нежилые помещения	252.71	3.12
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	321.91	нежилые помещения	321.91	3.12
НП1	Нежилое помещение	1	3	86.63	нежилые помещения	86.63	3.12
НП2	Нежилое помещение	1	3	69.81	нежилые помещения	69.81	3.12
НП3	Нежилое помещение	1	3	69.81	нежилые помещения	69.81	3.12
НП4	Нежилое помещение	1	3	49.56	нежилые помещения	49.56	3.12
НП5	Нежилое помещение	1	4	63.83	нежилые помещения	63.83	3.12
НП6	Нежилое помещение	1	4	67.73	нежилые помещения	67.73	3.12
НП7	Нежилое помещение	1	4	65.96	нежилые помещения	65.96	3.12
НП8	Нежилое помещение	1	4	99.05	нежилые помещения	99.05	3.12
НП9	Нежилое помещение	1	5	61.17	нежилые помещения	61.17	3.12
НП10	Нежилое помещение	1	5	56.11	нежилые помещения	56.11	3.12
НП11	Нежилое помещение	1	5	72.65	нежилые помещения	72.65	3.12
НП12	Нежилое помещение	1	5	72.45	нежилые помещения	72.45	3.12
НП13	Нежилое помещение	1	5	67.98	нежилые помещения	67.98	3.12
НП14	Нежилое помещение	1	5	105.89	нежилые помещения	105.89	3.12
НП15	Нежилое помещение	1	6	45.23	нежилые помещения	45.23	3.12
НП16	Нежилое помещение	1	6	73.14	нежилые помещения	73.14	3.12
НП17	Нежилое помещение	1	6	41.07	нежилые помещения	41.07	3.12
НП18	Нежилое помещение	1	6	41.07	нежилые помещения	41.07	3.12
НП19	Нежилое помещение	1	6	30.90	нежилые помещения	30.90	3.12
НП20	Нежилое помещение	1	6	80.55	нежилые помещения	80.55	3.12
НП21	Нежилое помещение	1	6	36.87	нежилые помещения	36.87	3.12
НП22	Нежилое помещение	1	6	33.42	нежилые помещения	33.42	3.12
НП23	Нежилое помещение	1	6	40.01	нежилые помещения	40.01	3.12
НП24	Нежилое помещение	1	6	54.55	нежилые помещения	54.55	3.12
M1	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M2	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M3	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M4	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M5	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M6	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M7	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M8	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M9	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M10	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M11	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
M12	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92

M153	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M154	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M155	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M156	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M157	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M158	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M159	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M160	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M161	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M162	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M163	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M164	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M165	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M166	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M167	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M168	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M169	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M170	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M171	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M172	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M173	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
M174	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	6.98
2	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	9.85
3	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	5.74
4	Коридор	Подземная парковка	общественное	9.20
5	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	11.67
6	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	7.02
7	ИТП	Подземная парковка	Техническое	45.92
8	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	9.27
9	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	82.74
10	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	9.22
11	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	8.42
12	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	9.92
13	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	8.42
14	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	9.92
15	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	8.42
16	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	8.42
17	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	19.76
18	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	11.18
19	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	19.76
20	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	11.18
21	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	19.76
22	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	19.76
23	ИТП	Подземная парковка	Техническое	46.60
24	Электрощитовая встроенных помещений	Подземная парковка	Техническое	15.86
25	Электрощитовая жилого дома	Подземная парковка	Техническое	19.26
26	Электрощитовая парковки	Подземная парковка	Техническое	20.73
27	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	15.86
28	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	120.23
29	Тамбур	Подземная парковка	общественное	4.18
30	Электрощитовая жилого дома	Подземная парковка	Техническое	13.54
31	Электрощитовая встроенных помещений	Подземная парковка	Техническое	17.05
32	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	12.22
33	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общественное	40.24
34	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.16
35	лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное	13.27
36	лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное	5.75
37	Санузел	1 этаж 1 подъезд	Техническое	1.51
38	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Техническое	2.84
39	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	12.13
40	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	43.48
41	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	7.98
42	лестница	1 этаж 2 подъезд	общественное	15.49

43	лестница	1 этаж 2 подъезд	общественное	11.18
44	Санузел	1 этаж 2 подъезд	Техническое	1.92
45	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Техническое	3.17
46	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	9.39
47	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	общественное	42.08
48	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	общественное	8.16
49	лестница	1 этаж 3 подъезд	общественное	5.75
50	лестница	1 этаж 3 подъезд	общественное	13.26
51	Санузел	1 этаж 3 подъезд	Техническое	1.49
52	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	Техническое	2.76
53	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	12.13
54	Вестибюль	1 этаж 4 подъезд	общественное	55.00
55	Лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	общественное	7.98
56	лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное	15.49
57	лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное	11.02
58	Санузел	1 этаж 4 подъезд	Техническое	1.92
59	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 4 подъезд	Техническое	3.17
60	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное	13.76
61	Вестибюль	1 этаж 5 подъезд	общественное	51.18
62	Лифтовой холл	1 этаж 5 подъезд	общественное	8.16
63	лестница	1 этаж 5 подъезд	общественное	5.75
64	лестница	1 этаж 5 подъезд	общественное	13.26
65	Санузел	1 этаж 5 подъезд	Техническое	1.49
66	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 5 подъезд	Техническое	2.91
67	тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное	14.03
68	Вестибюль	1 этаж 6 подъезд	общественное	76.14
69	Лифтовой холл	1 этаж 6 подъезд	общественное	8.16
70	лестница	1 этаж 6 подъезд	общественное	5.75
71	лестница	2 этаж 6 подъезд	общественное	13.26
72	Санузел	1 этаж 6 подъезд	Техническое	1.48
73	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 6 подъезд	Техническое	2.87
74	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
75	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
76	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
77	Лестница	2 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
78	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
79	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
80	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
81	Лестница	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
82	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
83	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
84	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
85	Лестница	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
86	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
87	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
88	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
89	Лестница	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
90	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
91	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
92	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
93	Лестница	6 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
94	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
95	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
96	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
97	Лестница	7 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
98	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
99	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
100	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
101	Лестница	8 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
102	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
103	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
104	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
105	Лестница	9 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
106	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	9.66
107	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	19.80
108	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	3.34
109	Лестница	2 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80
110	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	9.66
111	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.80
112	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	3.34

253	Коридор	5 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79
254	Лифтовый холл	6 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
255	Коридор	6 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
256	Тамбур	6 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
257	Лестница	6 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
258	Коридор	6 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79
259	Лифтовый холл	7 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
260	Коридор	7 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
261	Тамбур	7 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
262	Лестница	7 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
263	Коридор	7 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79
264	Лифтовый холл	8 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
265	Коридор	8 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
266	Тамбур	8 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
267	Лестница	8 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
268	Коридор	8 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79
269	Лифтовый холл	9 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
270	Коридор	9 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
271	Тамбур	9 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
272	Лестница	9 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
273	Коридор	9 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Позиция 5	ВРУ-1.1	Электроснабжение
2	Подземная часть, Позиция 5	ВРУ-2.1В	Электроснабжение
3	Подземная часть, Позиция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Позиция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, Позиция 5	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, Позиция 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) и иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 128 738 260,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории
---	--------	--

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0602001:75786,36:34:0602001:75785,36:34:0602001:75784,36:34:0602001:75783,36:34:0602001:75782,36:34:0602001:75781,36:34:0602001:75780

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии) и расчетный счет):
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100470012133
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 875 441 341,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 522 089 620,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 353 351 721,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений в фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объектом привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым и бюджетным средствам, на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства:

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2025	6.1 уточнены сведения о финансовом результате текущего года	
2	04.04.2025	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
3	04.04.2025	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
4	23.04.2025	17.1 уточнена информация о примерном графике строительства	
5	23.04.2025	18.1 актуализирована информация о стоимости строительства	
6	23.04.2025	17.1 уточнена информация о примерном графике строительства	
7	07.05.2025	6.1 уточнены сведения о финансовом результате текущего года	
8	27.05.2025	исправлена техническая ошибка о сроках ввода в эксплуатацию объектов строительства	
9	06.06.2025	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.572904046212256e+38

Владелец: **Червоная Галина Юрьевна, Червоная Галина Юрьевна, г. Воронеж**

Действителен: с 17.07.2023 по 17.07.2026