

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-141-2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ СЕВЕР»
2.2.2. ИНН:	3662218533
2.2.3. ОГРН:	1153668063900
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова, земельный участок 64а. Первый этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Матросова, земельный участок 60 ул. Матросова, земельный участок 64а ул. Матросова, земельный участок 66 ул. Ворошилова, земельный участок 69 ул. Ворошилова, земельный участок 67 ул. Ворошилова, земельный участок 65 ул. Ворошилова, земельный участок 63/1 ул. 121 стрелковой дивизии, земельный участок 58к
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0403029:10674 36:34:0403029:10675 36:34:0403029:10676 36:34:0403029:10677 36:34:0403029:10678 36:34:0403029:10679 36:34:0403029:10680 36:34:0403029:10681
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24944 кв.м 28196 кв.м 25892 кв.м 26091 кв.м 25133 кв.м 23330 кв.м 32603 кв.м 1286 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.11.2023

4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0671-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕГА-14»
5.2.2. ИНН:	3662194113
5.2.3. ОГРН:	1133668043805
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.07.2024
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-040653-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.08.2024 16.09.2024 09.12.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Дьяченков В.А. регистрационный номер в должности ГИП П-045259
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Первый этап строительства – позиция № 1, позиция № 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6677,73
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3145,64
7.1.5. Площадь (кв. м):	80438,24
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	42212,8

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2441,97
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27011,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	118
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	480
7.1.11. в том числе квартир (штук):	480
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	13, 13, 19, 25, 11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	54,46; 75,4
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (с учетом площади лоджии/балкона) (кв. м):	27793,49
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Второй этап строительства – позиция № 3, позиция № 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6677,73
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3476,89
7.2.5. Площадь (кв. м):	80438,24
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	38225,44
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2382,33
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23240,88
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	140

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	469
7.2.11. в том числе квартир (штук):	469
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	13, 13, 13, 13, 25, 9, 9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	76,63; 27,39
7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (с учетом площади лоджии/балкона) (кв. м):	23990,69

Заместитель главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>26</u> » <u>12</u> 20 <u>24</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34- <u>141</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>26</u> » <u>04</u> 20 <u>30</u>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ СЕВЕР»
2.2.2. ИНН:	3662218533
2.2.3. ОГРН:	1153668063900
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова, земельный участок 64а. Первый этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Матросова, земельный участок 60 ул. Матросова, земельный участок 64а ул. Матросова, земельный участок 66 ул. Матросова, земельный участок 69 ул. Матросова, земельный участок 67 ул. Матросова, земельный участок 65 ул. Матросова, земельный участок 63/1 ул. 121 стрелковой дивизии, земельный участок 58к
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0403029:10674 36:34:0403029:10675 36:34:0403029:10676 36:34:0403029:10677 36:34:0403029:10678 36:34:0403029:10679 36:34:0403029:10680 36:34:0403029:10681
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24944 кв.м 28196 кв.м 25892 кв.м 26091 кв.м 25133 кв.м 23330 кв.м 32603 кв.м 1286 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.11.2023

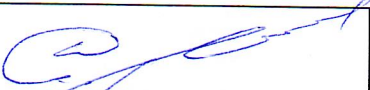
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0671-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕГА-14»
5.2.2. ИНН:	3662194113
5.2.3. ОГРН:	1133668043805
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.07.2024
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-040653-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.08.2024 16.09.2024 09.12.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Дьяченков В.А. регистрационный номер в должности ГИП П-045259
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Первый этап строительства – позиция № 1, позиция № 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6677,73
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3145,64
7.1.5. Площадь (кв. м):	80438,24
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	42212,8

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2441,97
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27011,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	118
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	480
7.1.11. в том числе квартир (штук):	480
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	13, 13, 19, 25, 11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	54,46; 75,4
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (с учетом площади лоджии/балкона) (кв. м):	27793,49
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Второй этап строительства – позиция № 3, позиция № 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6677,73
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3476,89
7.2.5. Площадь (кв. м):	80438,24
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	38225,44
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2382,33
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23240,88
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	140

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	469
7.2.11. в том числе квартир (штук):	469
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	13, 13, 13, 13, 25, 9, 9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	76,63; 27,39
7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (с учетом площади лоджии/балкона) (кв. м):	23990,69

Заместитель главы администрации по градостроительству		Д.Е. Gladikh
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

