

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000955 от 04.07.2025

**Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам:  
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3.  
Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.2 с  
объектами обслуживания и объектами инфраструктуры. I этап строительства.**

**Дата первичного размещения: 22.02.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖНИК"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "МОНТАЖНИК"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>394038</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Воронеж</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пеше-Стрелецкая</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>95</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                                                |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 16:30</b>                                                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74732633961</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>montazhnik@montazhnikvrn.ru</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.montazhnikvrn.ru</b>                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Швырева</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Мария</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖНИК"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>366515282635</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Монтажник</b>                                                                                  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665056440</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063667239932</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.06.2006</b>                                                                                                                   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройИнвест"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665056175</b>                                                  |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>                                                       |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                         |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):    |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лукин</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Егор</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>95 %</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>19360927295</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366415690207</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙИНВЕСТ"</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665056175</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063667237314</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИНИНВЕСТ"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665056168</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063667237336</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергоавтомат"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662084382</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033600153201</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ДСК-1"</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665064514</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073667037620</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Загоровского</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Яблоневые сады"</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 12. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 12.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-34-124-2023</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                                                                                                                                                                |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Загоровского</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Яблоневые сады"</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 12. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-34-125-2023</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                                                                                                                                                                |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Загоровского</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9/2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Яблоневые сады"</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.10.2024</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-34-101-2024</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа г. Воронеж</b>                                                                                                                                                                                    |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Загоровского</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9/3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Яблоневые сады"</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.1 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.12.2024</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-34-137-2024</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа г. Воронеж</b>                                                                                                                                                                                     |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Множoквapтиpный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Загоровского</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Яблоневые сады"</b>                                                                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 12. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 12.1 с объектами инженерного обеспечения и встроено-пристроенной детской дошкольной организацией</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.12.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-34-141-2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа г. Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                           |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>186 183,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 056 055,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>280 039,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                               |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры. I этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Воронеж, ул.Загоровского, ул.Шишкова, 140б, участок № 26, позиция 16.2</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>22 406,01 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 476,00 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>784,00 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 260,00 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>20/135-21</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.01.2021</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Воронеоблтехинвентаризация"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666199137</b>                                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОЛОГ"</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666002207</b>                                                          |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерная геодезия и топография"</b> |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666103981</b>                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилпроект"</b>    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                              |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3665040961</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.11.2022</b>                          |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-077938-2022</b>                      |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3664207336</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Яблоневые сады" поз. 16.2</b>                                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-114-2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2022</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.08.2024</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-114-2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2022</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.08.2024</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-114-2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2022</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.08.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.08.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/136-21</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.01.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2035</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>13.12.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>                                                                                                                         |



|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>"ДОМ.РФ"</b>                                                                                                                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0602001:67345</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 074,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>51</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>38</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С северо-западной стороны от проектируемого жилого дома предусмотрена детская игровая площадка</b>                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С северо-западной стороны от проектируемого жилого дома предусмотрена спортивная площадка</b>                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для обслуживания территории проектируемого жилого дома предусмотрено размещение мусороконтейнеров емкостью 3 куб.м.на хозяйственной площадке, расположенной юго-восточней от проектируемого жилого дома</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>По озеленению планируются следующие мероприятия:посадка деревьев, посадка кустарников, посев многолетних трав-газон</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены машино-места для МГН на открытой парковке</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-15 выданы 02.03.2021 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ" Администрации г.Воронежа, срок действия до 09.02.2026 г.)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрена площадка для отдыха взрослых</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>69.42 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.07.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>619-ВК</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2025</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>81 316 173,60 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.07.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>619-ВК</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2025</b>                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>111 621 313,20 руб.</b>                                                                                                                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2022</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3140/ГДДХиБ</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Центр"- "Воронежэнерго" (филиал)</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20655092</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69 213 258,55 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВОГ024387</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 763 073,85 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>      |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>                                                     |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2022</b>                                                                                                         |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВОГ024387</b>                                                                                                         |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2024</b>                                                                                                       |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 763 073,85 руб.</b>                                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"</b>                              |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662254362</b>                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                             |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>260</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                              |

|                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 49.80                | 2                 | 30.60                      | 2.60                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 57.00                | 2                 | 31.90                      | 2.60                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 37.80                | 1                 | 15.10                      | 2.60                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.90                | 1                 | 15.80                      | 2.60                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.90                | 1                 | 15.80                      | 2.60                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 89.20                | 3                 | 55.60                      | 2.60                |
| 7                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 89.20                | 3                 | 55.60                      | 2.60                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 36.80                | 1                 | 14.50                      | 2.60                |
| 9                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 21.70                | 1                 | 11.00                      | 2.60                |
| 10                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 21.70                | 1                 | 11.00                      | 2.60                |
| 11                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 36.00                | 1                 | 13.80                      | 2.60                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 57.00                | 2                 | 31.90                      | 2.60                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 49.80                | 2                 | 30.60                      | 2.60                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 49.80                | 2                 | 30.60                      | 2.60                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 57.00                | 2                 | 31.90                      | 2.60                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 37.80                | 1                 | 15.10                      | 2.60                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 38.90                | 1                 | 15.80                      | 2.60                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 38.90                | 1                 | 15.80                      | 2.60                |
| 19                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 89.20                | 3                 | 55.60                      | 2.60                |
| 20                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 89.20                | 3                 | 55.60                      | 2.60                |
| 21                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 36.80                | 1                 | 14.50                      | 2.60                |
| 22                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 21.70                | 1                 | 11.00                      | 2.60                |
| 23                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 21.70                | 1                 | 11.00                      | 2.60                |
| 24                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 36.00                | 1                 | 13.80                      | 2.60                |
| 25                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 57.00                | 2                 | 31.90                      | 2.60                |
| 26                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 49.80                | 2                 | 30.60                      | 2.60                |
| 27                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                               | 49.80                | 2                 | 30.60                      | 2.60                |
| 28                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 57.00                | 2                 | 31.90                      | 2.60                |
| 29                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 37.80                | 1                 | 15.10                      | 2.60                |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 78 | Квартира        | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 81 | Квартира        | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 82 | Квартира        | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 83 | Квартира        | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 86 | Квартира        | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 89 | Квартира        | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 90 | Квартира        | 8 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 91 | Квартира        | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 93 | Квартира        | 9 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 94 | Квартира        | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 95 | Квартира        | 9 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 96 | Квартира        | 9 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 97 | Квартира-студия | 9 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 100 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 101 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 102 | Квартира        | 9  | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 103 | Квартира        | 9  | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 104 | Квартира        | 9  | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 112 | Квартира        | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 115 | Квартира        | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 116 | Квартира        | 10 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 117 | Квартира        | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 122 | Квартира        | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 125 | Квартира        | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 126 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 128 | Квартира        | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 129 | Квартира        | 11 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 130 | Квартира        | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 133 | Квартира        | 12 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира        | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 135 | Квартира        | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 137 | Квартира-студия | 12 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 138 | Квартира        | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 139 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 140 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 141 | Квартира        | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 142 | Квартира        | 12 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 143 | Квартира        | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 146 | Квартира        | 13 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 147 | Квартира        | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 148 | Квартира        | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 149 | Квартира-студия | 13 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 150 | Квартира-студия | 13 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 151 | Квартира        | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 152 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 153 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 154 | Квартира        | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 155 | Квартира        | 13 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 156 | Квартира        | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 157 | Квартира-студия | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 158 | Квартира        | 14 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 159 | Квартира        | 14 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 160 | Квартира        | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 161 | Квартира        | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 162 | Квартира-студия | 14 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 163 | Квартира-студия | 14 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 164 | Квартира        | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 165 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 166 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 167 | Квартира        | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира        | 14 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 169 | Квартира        | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 170 | Квартира-студия | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 171 | Квартира        | 15 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 172 | Квартира        | 15 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 173 | Квартира        | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 174 | Квартира        | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 175 | Квартира-студия | 15 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 176 | Квартира-студия | 15 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 177 | Квартира        | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 178 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 179 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 180 | Квартира        | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 181 | Квартира        | 15 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 182 | Квартира        | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 183 | Квартира-студия | 16 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 184 | Квартира        | 16 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 185 | Квартира        | 16 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 186 | Квартира        | 16 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 187 | Квартира        | 16 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 188 | Квартира-студия | 16 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 189 | Квартира-студия | 16 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 190 | Квартира        | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 191 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 192 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 193 | Квартира        | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 194 | Квартира        | 16 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 195 | Квартира        | 16 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 196 | Квартира-студия | 17 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 197 | Квартира        | 17 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 198 | Квартира        | 17 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 199 | Квартира        | 17 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 200 | Квартира        | 17 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 201 | Квартира-студия | 17 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 202 | Квартира-студия | 17 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 203 | Квартира        | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 204 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 205 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 206 | Квартира        | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 207 | Квартира        | 17 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 208 | Квартира        | 17 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 209 | Квартира-студия | 18 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 210 | Квартира        | 18 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 211 | Квартира        | 18 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 212 | Квартира        | 18 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 213 | Квартира        | 18 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 214 | Квартира-студия | 18 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 215 | Квартира-студия | 18 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 216 | Квартира        | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 217 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 218 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 219 | Квартира        | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 220 | Квартира        | 18 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 221 | Квартира        | 18 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 222 | Квартира-студия | 19 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 223 | Квартира        | 19 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 224 | Квартира        | 19 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 225 | Квартира        | 19 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 226 | Квартира        | 19 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 227 | Квартира-студия | 19 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 228 | Квартира-студия | 19 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 229 | Квартира        | 19 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 230 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 231 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 232 | Квартира        | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 233 | Квартира        | 19 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 234 | Квартира        | 19 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 235 | Квартира-студия | 20 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 236 | Квартира        | 20 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 237 | Квартира        | 20 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 238 | Квартира        | 20 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 239 | Квартира        | 20 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 240 | Квартира-студия | 20 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 241 | Квартира-студия | 20 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 242 | Квартира        | 20 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 243 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 244 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 245 | Квартира        | 20 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 246 | Квартира        | 20 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 247 | Квартира        | 20 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 248 | Квартира-студия | 21 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |
| 249 | Квартира        | 21 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 250 | Квартира        | 21 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 251 | Квартира        | 21 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 252 | Квартира        | 21 | 1 | 38.90 | 1 | 15.80 | 2.60 |
| 253 | Квартира-студия | 21 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 254 | Квартира-студия | 21 | 1 | 89.20 | 3 | 55.60 | 2.60 |
| 255 | Квартира        | 21 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.60 |
| 256 | Квартира-студия | 21 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 257 | Квартира-студия | 21 | 1 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.60 |
| 258 | Квартира        | 21 | 1 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.60 |
| 259 | Квартира        | 21 | 1 | 57.00 | 2 | 31.90 | 2.60 |
| 260 | Квартира        | 21 | 1 | 49.80 | 2 | 30.60 | 2.60 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 784.00         |                                   | 784            | 4.50                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|    |                                                                    |                                 |              |        |
|----|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 1  | Помещение техподполья                                              | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 293.00 |
| 2  | Помещение техподполья                                              | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 298.60 |
| 3  | Помещение техподполья                                              | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 91.60  |
| 4  | Венткамера встроенных помещений                                    | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 56.80  |
| 5  | Электрощитовая жилого дома                                         | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 16.30  |
| 6  | Электрощитовая встроенных помещений                                | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 12.40  |
| 7  | ИТП жилого дома                                                    | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 21.70  |
| 8  | ИТП встроенных помещений                                           | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 20.20  |
| 9  | Лестничная клетка                                                  | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 4.50   |
| 10 | Водомерный узел встроенных помещений                               | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 19.20  |
| 11 | Водомерный узел жилого дома                                        | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 18.20  |
| 12 | ПНС хоз. питьевая                                                  | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 39.20  |
| 13 | Помещение техподполья                                              | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 22.10  |
| 14 | ПНС внутреннего пожаротушения                                      | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 24.10  |
| 15 | Техническое помещение                                              | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 18.40  |
| 16 | Помещение для временного хранения отработанных люминесцентных ламп | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 24.20  |
| 17 | Тамбур                                                             | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 11.20  |
| 18 | Тамбур                                                             | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 12.50  |
| 19 | Тамбур-шлюз                                                        | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 8.40   |
| 20 | Лестничная клетка                                                  | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 18.40  |
| 21 | Лифтовый холл                                                      | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 15.40  |
| 22 | Лестничная клетка                                                  | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 18.40  |
| 23 | Тамбур-шлюз                                                        | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 8.50   |
| 24 | Колясочная                                                         | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 7.60   |
| 25 | КУИ                                                                | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 4.20   |
| 26 | Тамбур                                                             | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 7.50   |
| 27 | Тамбур                                                             | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 32.80  |
| 28 | Лестничная клетка                                                  | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 6.10   |
| 29 | Лестничная клетка                                                  | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 6.80   |
| 30 | Лестничная клетка                                                  | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 18.40  |
| 31 | Тамбур-шлюз                                                        | Подъезд 1, 2 этаж               | Техническое  | 7.70   |
| 32 | Лифтовый холл                                                      | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 15.40  |
| 33 | Лестничная клетка                                                  | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 18.40  |



|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 34 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 8.90  |
| 35 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 79.40 |
| 36 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 79.80 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.40 |
| 38 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.70  |
| 39 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.40 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.40 |
| 41 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.90  |
| 42 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 79.40 |
| 43 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 79.80 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.40 |
| 45 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.70  |
| 46 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.40 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.40 |
| 48 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.90  |
| 49 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 79.40 |
| 50 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 79.80 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.40 |
| 52 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.70  |
| 53 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.40 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.40 |
| 55 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.90  |
| 56 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 79.40 |
| 57 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 79.80 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.40 |
| 59 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.70  |
| 60 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.40 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.40 |
| 62 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.90  |
| 63 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 79.40 |
| 64 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 79.80 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.40 |
| 66 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.70  |
| 67 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.40 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.40 |
| 69 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.90  |
| 70 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 79.40 |
| 71 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 79.80 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.40 |
| 73 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.70  |
| 74 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.40 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.40 |
| 76 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.90  |
| 77 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 79.40 |
| 78 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 79.80 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.40 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 80  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.70  |
| 81  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.40 |
| 82  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 18.40 |
| 83  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 84  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 79.40 |
| 85  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 79.80 |
| 86  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18.40 |
| 87  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.70  |
| 88  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.40 |
| 89  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18.40 |
| 90  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.90  |
| 91  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 79.40 |
| 92  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 79.80 |
| 93  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.40 |
| 94  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.70  |
| 95  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.40 |
| 96  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.40 |
| 97  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.90  |
| 98  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 79.40 |
| 99  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 79.80 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.40 |
| 101 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.70  |
| 102 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.40 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.40 |
| 104 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.90  |
| 105 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 79.40 |
| 106 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 79.80 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 18.40 |
| 108 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.70  |
| 109 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.40 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 18.40 |
| 111 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.90  |
| 112 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 79.40 |
| 113 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 79.80 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 18.40 |
| 115 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.70  |
| 116 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.40 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 18.40 |
| 118 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.90  |
| 119 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 79.40 |
| 120 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 79.80 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 18.40 |
| 122 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.70  |
| 123 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.40 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 18.40 |
| 125 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.90  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 126 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 79.40 |
| 127 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 79.80 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 18.40 |
| 129 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.70  |
| 130 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.40 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 18.40 |
| 132 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.90  |
| 133 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 79.40 |
| 134 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 79.80 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 18.40 |
| 136 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.70  |
| 137 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.40 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 18.40 |
| 139 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.90  |
| 140 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 79.40 |
| 141 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 79.80 |
| 142 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 18.40 |
| 143 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 7.70  |
| 144 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.40 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 18.40 |
| 146 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.90  |
| 147 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 79.40 |
| 148 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 79.80 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 18.40 |
| 150 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 7.70  |
| 151 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.40 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 18.40 |
| 153 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.90  |
| 154 | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 79.40 |
| 155 | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 79.80 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 18.40 |
| 157 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 7.70  |
| 158 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 15.40 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 18.40 |
| 160 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.90  |
| 161 | Коридор           | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 79.40 |
| 162 | Коридор           | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 79.80 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 18.40 |
| 164 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 7.70  |
| 165 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 15.40 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 18.40 |
| 167 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 8.90  |
| 168 | Коридор           | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 79.40 |
| 169 | Коридор           | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 79.80 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                       | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                           | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Назначение                                                                      |
| 1                                                                                                                                     | 1 подъезд                                             | 4 лифта: 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 2 лифта грузоподъемностью 630 кг (с режимом перевозки пожарных подразделений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров                                    |
| 2                                                                                                                                     | 1 подъезд, техподполье, электрощитовая                | Вводно-распределительные устройства ВРУ1 и ВРУ2 с переключателями, защитными устройствами, приборами учета и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для питания электроприемников предусмотрены устройства автоматического ввода резерва АВР, с прибором учета и распределительная панель с автоматическими выключателями на отходящих линиях                                                                                                                                                                                                               | Ввод и распределение электроэнергии                                             |
| 3                                                                                                                                     | 1 подъезд, техподполье, электрощитовая                | Счетчики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Учет электроэнергии                                                             |
| 4                                                                                                                                     | 1 подъезд, техподполье, ПНС внутреннего пожаротушения | Комплексная насосная установка пожаротушения (1 рабочий, 1 резервный), категория электроснабжения - I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Для обеспечения требуемого напора и расхода на внутреннее пожаротушение         |
| 5                                                                                                                                     | 1 подъезд, техподполье                                | Водомерный узел с водомером                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Для учета потребления воды                                                      |
| 6                                                                                                                                     | 1 подъезд, техподполье                                | Водомерный узел с водомером                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Для учета потребления горячей воды                                              |
| 7                                                                                                                                     | 1 подъезд, техподполье                                | Погружные насосы (1 рабочий, 1 резервный)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Часть системы канализации (для помещений ПНС и водомерных узлов)                |
| 8                                                                                                                                     | 1 подъезд, техподполье, помещение ИТП                 | Погружные насосы (1 рабочий, 1 резервный)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Часть системы канализации                                                       |
| 9                                                                                                                                     | 1 подъезд, техподполье, ИТП                           | Автоматические узлы управления с учетом тепловой энергии, которые комплектуются отключающей и регулирующей арматурой, фильтрами, гряззвиками, водоводяными нагревателями, счетчиками тепла и холодной воды, блоком автоматики, циркуляционными и подпиточными насосами, мембранными расширительными баками, предусматривающие автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, оборудование и арматура для приготовления теплоносителя для нужд отопления, теплоснабжения и горячей воды, приборы КИПиА | Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения |

|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 10 | 1 подъезд, техподполье, ИТП | Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами                                                                                                                      | Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя |
| 11 | 1 подъезд                   | Антенна, телевизионные усилители                                                                                                                                                                                                                     | Обеспечение телевизионного вещания                                |
| 12 | 1 подъезд                   | Многоабонентный аудиодомофон                                                                                                                                                                                                                         | Связь с квартирами                                                |
| 13 | 1 подъезд                   | Видеокамеры, сетевой видеорегистратор для приема, хранения и обработки видеосигнала от камер видеонаблюдения                                                                                                                                         | Система охранная телевизионная (СОТ)                              |
| 14 | 1 подъезд                   | Совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней селекторной связи с дежурным данного объекта                                                                                                                                       | Система двусторонней голосовой связи                              |
| 15 | 1 подъезд                   | Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, "нормально закрытые" противопожарные клапаны с атоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, обратные клапаны у вентиляторов | Система вытяжной противодымной вентиляции                         |
| 16 | 1 подъезд                   | Крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, транзитные воздуховоды, клапаны противопожарные "нормально закрытые", обратные клапаны у вентиляторов, извещатели систем пожарной сигнализации                      | Система приточной противодымной вентиляции                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 259 700 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                      |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:                                                                                                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>966 736 447,00 руб.</b>                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>455 624 595,19 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>511 111 851,81 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.04.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>213</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>9 505,6 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 260 516 745 руб.</b>                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0602001:67344 (п.16.1) передан в залог Публичному акционерному обществу "Сбербанк России" по Договору об ипотеке № ДИ01_130F004GW-002 от 02.11.2022 г. Для финансирования затрат по строительству объектов "Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загородского, ул. Шишкова, 140б. Урбан блок 16. Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз. 16.1, 16.2, 16.3 и поз. 12.1 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры" (очередь 1) между застройщиком ООО "СЗ" "Монтажник" и ПАО Сбербанк заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130F004GW-002 от 02.08.2022 г. с общим лимитом на сумму 4 620 000 000 (четыре миллиарда шестьсот двадцать миллионов) рублей. В обеспечение исполнения обязательств по указанному договору в залог ПАО Сбербанк переданы права аренды в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:67344 (п.16.1), 36:34:0602001:67345 (п.16.2), 36:34:0602001:67346 (п.16.3) и 36:34:0602001:67330 (п.12.1)</b> |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание изменений                                                                    |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 04.07.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 2 | 04.07.2025 | 19.6.1 О целевом кредите (займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Обновление информации                                                                 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.448277638631636e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МОНТАЖНИК", Швырева  
Мария Ивановна, г. Воронеж**

Действителен: с 13.06.2024 по 13.09.2025