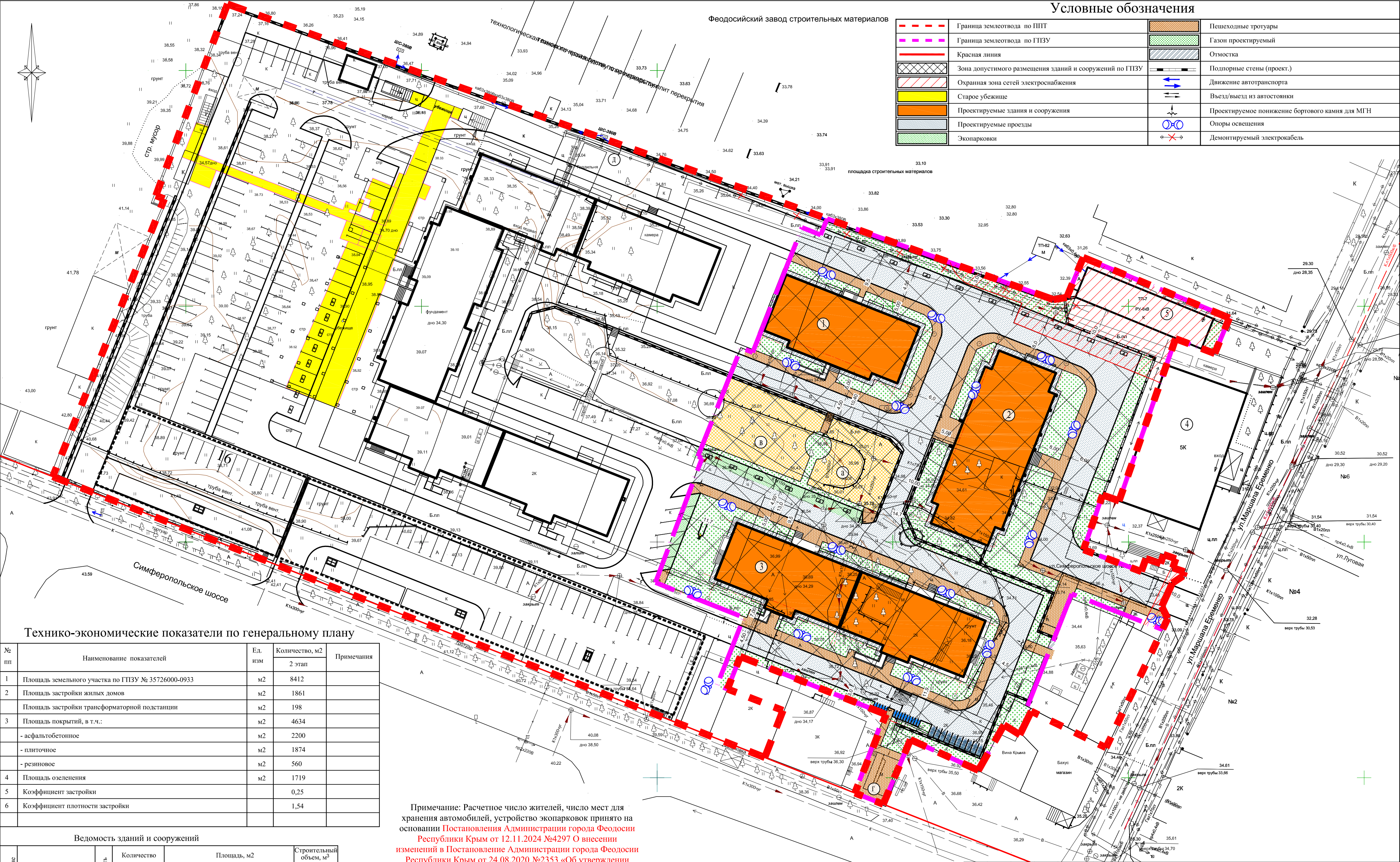




	Граница землеотвода по ППТ		Пешеходные тротуары
	Граница землеотвода по ГПЗУ		Газон проектируемый
	Красная линия		Отмостка
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений по ГПЗУ		Подпорные стены (проект.)
	Охранная зона сетей электроснабжения		Движение автотранспорта
	Старое убежище		Въезд/выезд из автостоянки
	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемое понижение бортового камня для МГН
	Проектируемые проезды		Опоры освещения
	Экопарковки		Демонтируемый электрокабель

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм	Количество, м2		Примечания
			2 этап		
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ № 35726000-0933	м2	8412		
2	Площадь застройки жилых домов	м2	1861		
	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м2	198		
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	4634		
	- асфальтобетонное	м2	2200		
	- плиточное	м2	1874		
	- резиновое	м2	560		
4	Площадь озеленения	м2	1719		
5	Коэффициент застройки		0,25		
6	Коэффициент плотности застройки		1,54		

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	квартир	расчетная по РНГП	здания	выше 0.0
1	Жилой дом (Блок 1)	7	1	48	434,9	1857,4	811,8	2690,7	8731,5
2	Жилой дом (Блок 2)	7	1	70	611,2	2546,4	1125,4	3751,8	12297,6
3	Жилой дом (Блок 3)	8	1	94	814,9	3948,4	1858,8	5613,6	18180,2
4	Общественно здание				существующий				
5	ТП				существующий				

Примечание: Расчетное число жителей, число мест для хранения автомобилей, устройство экопарковок принято на основании Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым от 12.11.2024 №4297 О внесении изменений в Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 24.08.2020 №2353 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 2,3573 га, расположенной на территории городского округа г. Феодосия по ул. Симферопольское шоссе, 48».

*Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1, п.11).

Машиноместа согласно ППТ располагаются в границах земельного участка кн: 90:24:010111:9487

						248/21-2-ПЗУ			
5		Зам.	27-25		04-25	Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Котельников				Стадия		Лист	Листов
						П		2	
Разраб		Белоконь				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРПРОЕКТ" г. Севастополь