

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	
4	План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения . М 1:500.	
8	Схема расположения парковочных мест. М 1:1000.	

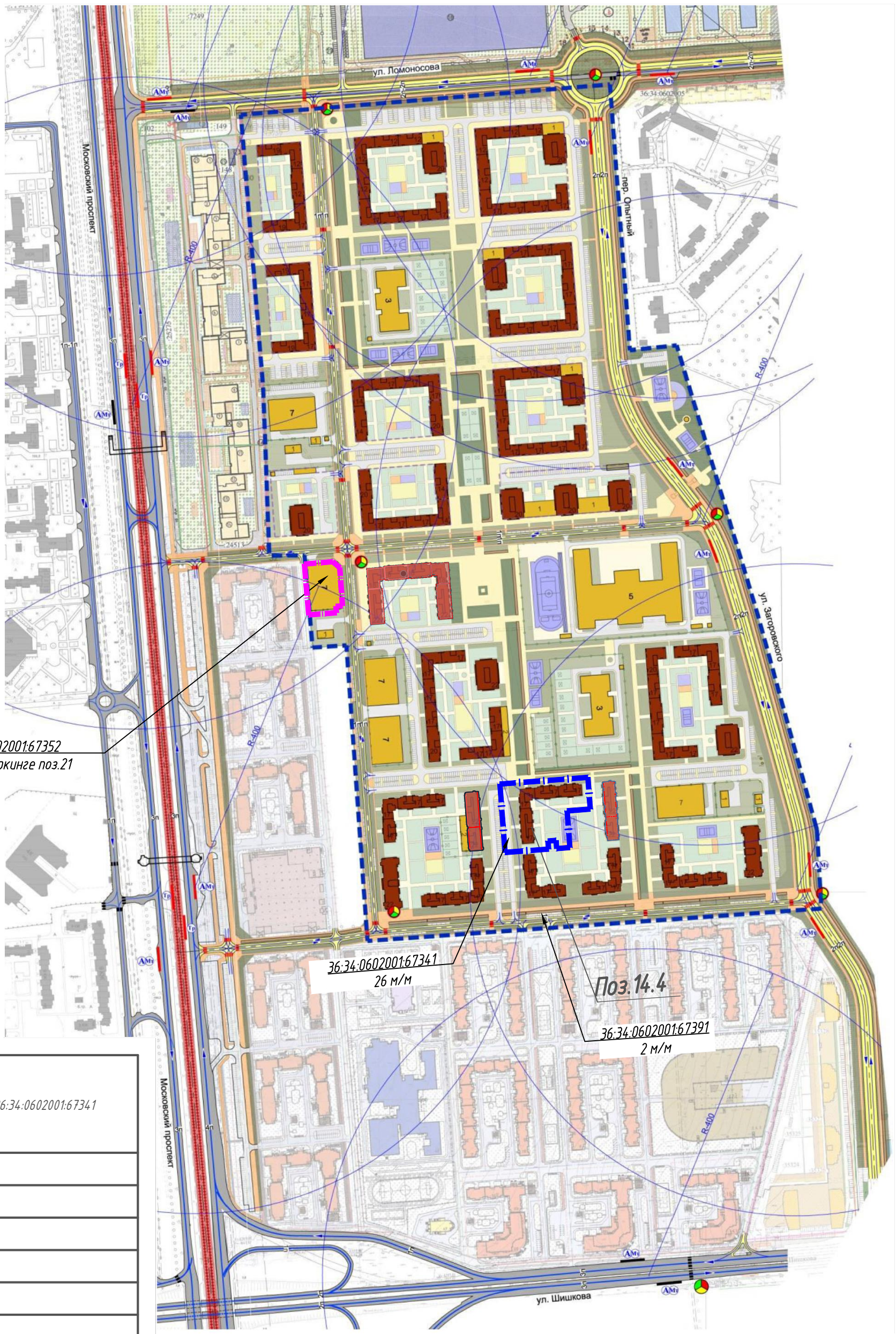
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608-2017	Плиты тротуарные	
ГОСТ 3344-83(с изм.1)	Щебень и песок шлаковые для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ Р 21101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП42.13330.2016	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
Постановление РФ N87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
Приказ от 09.10. 2017 г	Об утверждении региональных нормативов	
N 45-01-04/115	Градостроительного проектирования Воронежской области	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты.	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
Каталог фирмы Valli	Игровое и спортивное оборудование	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и сооружений	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация изделий и материалов	

Ситуационный план. М 1:5000



Условные обозначения

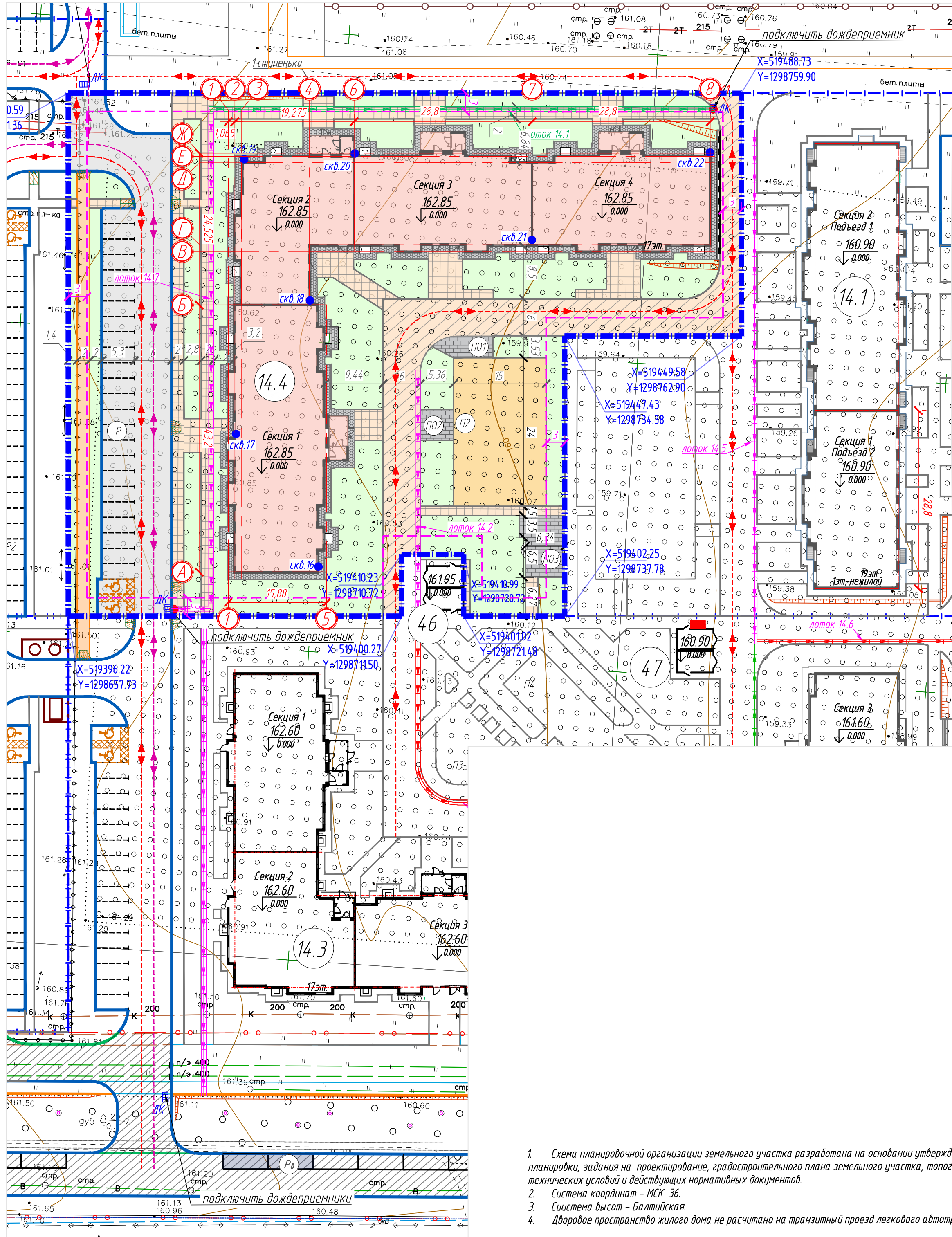
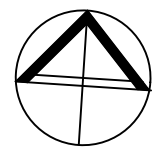
- Граница земельного участка поз. 14.4 по ГПЗУ
- Граница земельного участка подземного паркинга поз.21 по ГПЗУ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Един. изм	Количество в границах ЗУ 36-34-0602001:67341 Поз.14.4
1	Площадь земельного участка	кв.м	785,0
2	Площадь застройки	кв.м	2017,9
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	3504,0
4	Площадь озеленения	кв.м	2293,1
5	Коэффициент застройки		0,26

- Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного и утвержденного заказчиком.
- Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и ГОСТами.
- На ситуационном плане указаны места размещения парковочных мест для автотранспорта жильцов и гостей поз. 14.4.

						4-21-14.4-ПЗУ			
						Комплексное освоение территории в границах улицы Загородского, улицы Шишкова 140 б, Уч. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата				
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом . Позиция 14.4	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Разраб.	Щербакова				08.2023	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000			
Проверил	Филатова А				08.2023				
Н.контр.	Филатова Е				08.2023				
ГИП	Кравчук				08.2023				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			здания	квартиры	всего	застройки		общая		здания	всего
				зда- ния		здания	всего	здания	всего		
Проектируемые объекты											
14.4	Жилой дом										
	секция 1	17	1	152	152	672,0	672,0	11156,5	11156,5	35269,0 1834,5	35269,0 1834,5
	секция 2	17	1	68	68	408,5	408,5	6602,6	6602,6	21074,4 1125,8	21074,4 1125,8
	секция 3	17	1	84	84	467,3	467,3	7553,2	7553,2	23970,2 1264,4	23970,2 1264,4
	секция 4	17	1	84	84	470,1	470,1	7548,7	7548,7	24114,6 1266,7	24114,6 1266,7
	Всего			388	388	2017,9	2017,9	32861,0	32861,0	104455,2 5497,4	104455,2 5497,4

- В числителе дроби указан строительный объем всего объекта, а в знаменателе - строительный объем ниже 0.000.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Кол-во	Примечание
П2	Комплексная площадка	1	S=360,0 кв.м
П01	Площадка для отдыха взрослых	1	S=30,1 кв.м
П02	Площадка для отдыха взрослых	1	S=23,6 кв.м
П03	Площадка для отдыха взрослых	1	S=67,0 кв.м
P	Автопарковка на 26 машино-места (2 м/м для автотранспорта МГН)	1	
P0	Автопарковка на 2 машино-мест (в границе зу 36:34:060200167391)		

Условные обозначения

Граница земельного участка по ГПЗУ

Граница в пределах которой разрешается строительство ОКС

Проектируемое здание

Проектируемые проезды и площадки

Проектируемые тротуары

Проектируемый усиленный тротуар

Проектируемая отмостка

Площадки с резиновым покрытием

Проектируемая велосипедная дорожка

Проектируемые газоны

Хоз.площадка (ранее запроект-ная)

Откос проектируемый

Парковочное место

Парковка для маломобильной группы населения

Ось проектируемого здания

Отметка чистого пола

Проектируемые водоотводные лотки

Водоотводные лотки смежных участков

Порядковый номер здания по экспликации

Проектируемая площадка благоустройства по ведомости

Направление движения легкового автотранспорта

Направление движения пожарных машин

4-21-14.4-ПЗУ

Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова 140 б, Уч. 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом Позиция 14.4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Щербакова				08.2023		П	2	
Проверил	Филатова А				08.2023	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИНЖЕНЕРПРОЕКТ		
Н.контр.	Филатова Е				08.2023				
ГИП	Кравчук				08.2023				

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании утвержденного проекта планировки, задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
2. Система координат - МСК-36.
3. Система высот - Балтийская.
4. Дворовое пространство жилого дома не рассчитано на транзитный проезд легкового автотранспорта.