



Технико-экономические показатели по генеральному плану				
№ пп	Наименование показателей	Ед. изм	Количество	Примечания
1	Площадь земельного участка	м2	2987	
2	Площадь застройки	м2	1003,4	
3	Площадь покрытий	м2	1452	
4	Площадь озеленения	м2	531,6	

Ведомость зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	расчетная	квартир	здания	выше 0.0	Всего
1	Жилой дом	9	1	96	1003,4	1824,8	3887,2	7765,2	22959,8	25396,0

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов
Расчетная площадь 1824,8 м2

Наименование	Уд. разм	Количество		Примечание
		Норм.	Проект.	
КоэфДИП - коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками	по расчету	0.035 (63,8 м²)	0.040 (67,0 м²)	
КоэфВСП- коэффициент обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками	по расчету	0.035 (63,8 м²)	0.040 (67,0 м²)	
КоэфП/П- коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	по расчету	0.35 (638 м²) 26 м/мест	0.11 (250 м²) 10 м/мест	Остальные м/места размещены по ППТ
КоэфОТН - показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	по расчету	0.40 (1194,8 м²)	0.34 (1003,4 м²)	
КоэфИСП (зона А) - коэффициент использования территории	по расчету	1.2 (3584,4 м²)	0.76 (1824,8 м²)	
КоэфОз (зона А) - коэффициент озеленения земельного участка	по расчету	0.25 (456,2 м²)	0.29 (531,6 м²)	

Условные обозначения

	Граница землеотвода по ГПЗУ		Газон проектируемый
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений по ГПЗУ		Отмостка
	Площадка ТБО (существующая)		Движение автотранспорта
	Охранная зона тепловой сети		Проектируемое понижение бортового камня для МГН
	Охранная зона водопровода		Опоры освещения
	Проектируемые здания и сооружения		Парковочные места жильцов
	Проектируемые проезды		Парковочные места для МГН
	Пешеходные тротуары		

281/23-ПЗУ					
Жилой комплекс по улице 51-й Армии, 124, г.Симферополь, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Мариина				
Проверил	Белоконь				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				ИП Дмитренко А.Е. г. Севастополь	