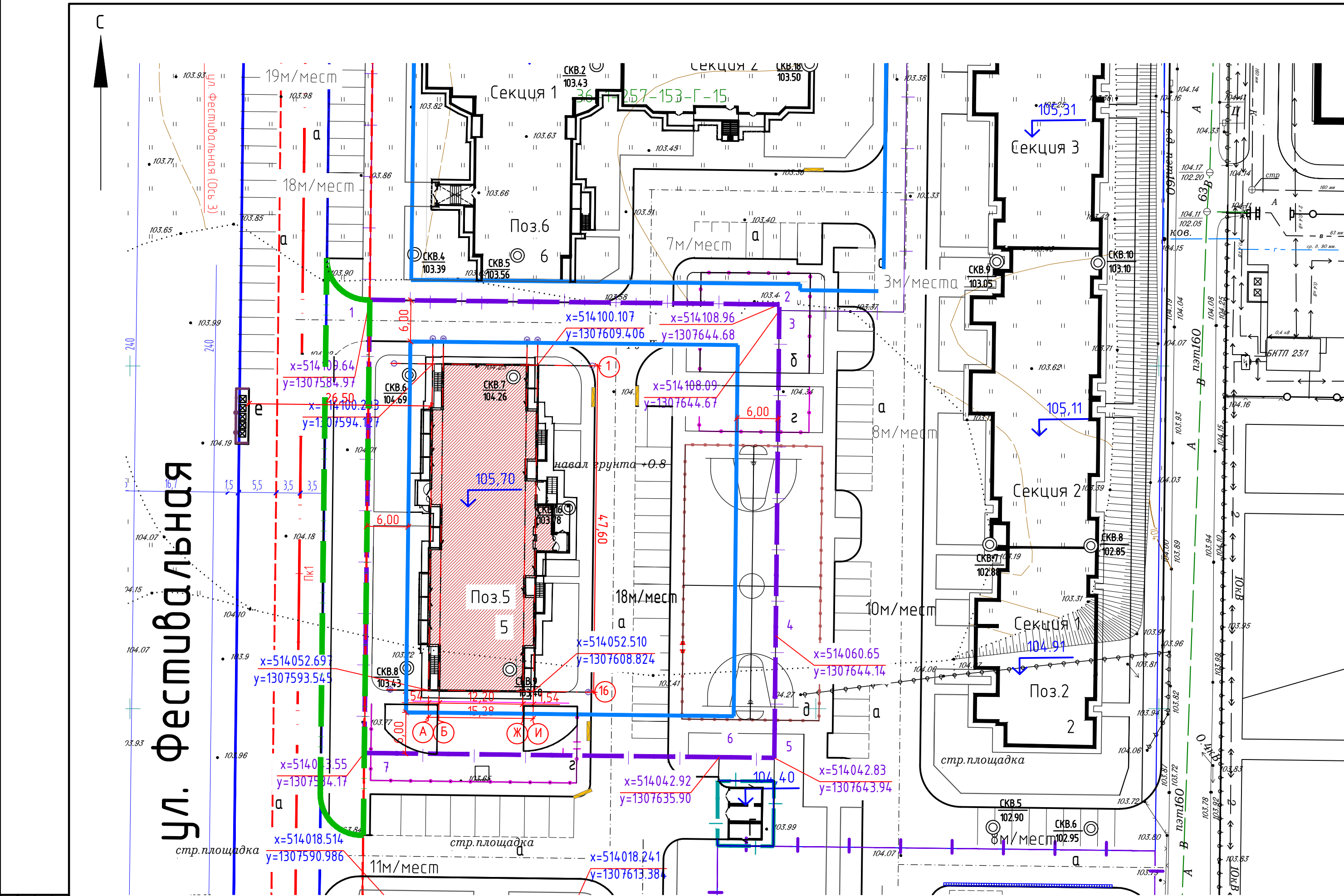
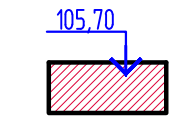




ул. Фестивальная

Ведомость графической части раздела 2
"Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
2	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
3	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
4	План земляных масс. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Изм.1 (Зам.)
6	Ситуационный план М 1:5000	Изм.1 (Зам.)



x=514112.261
y=1307648.801

x=514112.261
y=1307648.801

сква.1
102,90

Условные обозначения

– Проектируемый жилой дом позиция 5

– Граница отвода земельного участка

– Граница благоустройства

– Граница допустимого размещения зданий, сооружений

– Координаты пересечения осей зданий, сооружений в МСК–36.

– Координаты отвода земельного участка в МСК–36.

– Буровая скважина, ее номер

– Абсолютная отметка устья

Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			В границах земельного участка	В границах благоустройства
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	3950,0	495,0
2	Площадь застройки	м ²	848,8	–
3	Процент застройки	%	21,5	–
4	Площадь твердого покрытия	м ²	2500,0	430,0
5	Площадь озеленения	м ²	601,2	65,0
6	Процент озеленения	%	15,2	–

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	сооружений	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
5	Жилой дом	17	1	270	270	848,8	848,8	-	-	38647,8	38647,8

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5	Жилой дом поз.5	

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Парковка для автомобилей, в том числе гостевая	Проектируемая
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
г	Физкультурная площадка	Проектируемая
д	Универсальная комплексная спортивная площадка	Проектируемая
е	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	

Общие указания

- Проектная документация многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами инженерного обеспечения позиция 5 разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, задания на проектирование.
- За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 105,70 принят уровень чистого пола промежуточной площадки первого этажа жилого дома поз.5.
- Система координат–МСК36.
- Система высот–Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и подреджения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
- Горизонтальная привязка проектируемых зданий, сооружений дана в координатах МСК–36.
- Все размеры даны в метрах.

							2276-III-5-ПЗУ2
1	–	Зам.	2288/24				Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (III жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения. Поз.5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Круглова						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
Проверил	Митрофанова						
							ООО ПК "АрхиПро" г. Воронеж
Н.контр.	Сергиенко						Формат А2
ГИП	Першиков						