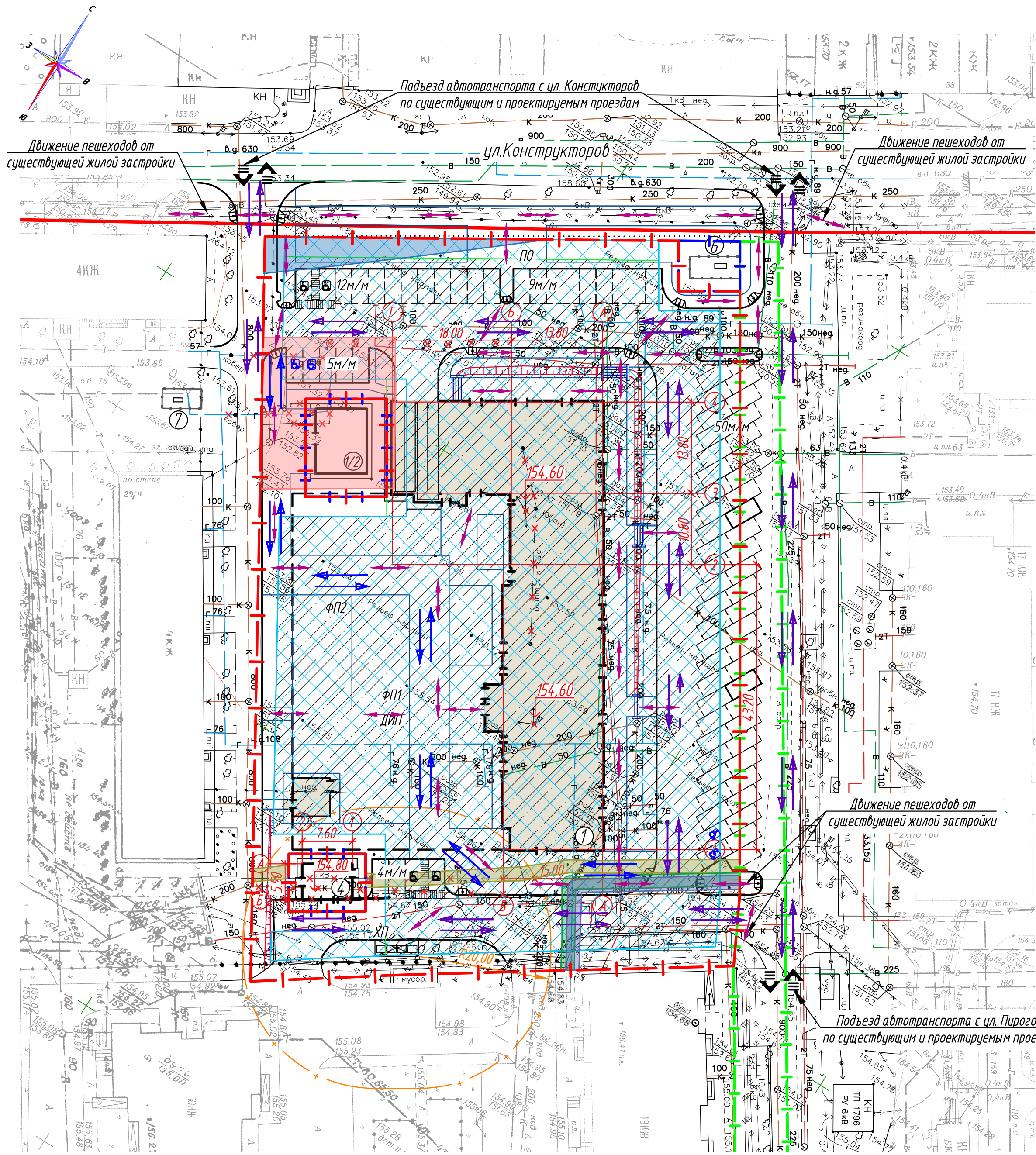




Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая квартир		здания	Всего
				здания	Всего	здания	Всего	здания	Всего		
1	Жилой дом:	16	1	255	255	1297,0	1297,0	12246,0	12246,0	65252,2	65252,2
	блок-секция ПС7.2	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	блок-секция ПС1.3	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	со встроенными нежилыми помещениями							867,6	867,6		
1/1	Встроенно-присоединенная подземная стоянка автомобилей	1	1	-	-	37,0*	37,0*	-	-	-	-
1/2	Котельная	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
4	БКТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6, 7	ШРП	1	2	Разрабатывается отдельным проектом							

* площадь застройки наземной части встроенно-присоединенной подземной стоянки автомобилей

Условные обозначения:

- Граница земельного участка кадастровый номер 36:34-0507011:1611
- Граница земельного участка кадастровый номер 36:34-0507011:1614
- Границы смежных земельных участков
- Красная линия
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная стоянка автомобилей
- Площадка для мусороконтейнеров
- Машино-место
- Маркированное м/место для МГН группы М4 (3,6х6,0) (см. фрагмент 1)
- Маркированное м/место для МГН группы М1-3 (2,5х5,3)
- Бордюрный съезд-пандус (см. фрагмент 2)
- Направление движения пешеходов
- Движение пожарной техники
- Основное движение транспорта
- Направление основных въездов и выездов
- Границы охранных зон, санитарных разрывов
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Линия минимального отступа от границ земельных участков, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- Ограничения прав на земельный участок: зона санитарной охраны трех существующих водозаборных скважин с водопроводными сооружениями для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения. Реестровый номер границы: 36:34-6.217
- Ограничения прав на земельный участок: охранная зона объекта газоснабжения. Реестровый номер границы: 36:34-6.3742
- Ограничения прав на земельный участок: охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Реестровый номер границы: 36:34-6.9782
- Ограничения прав на земельный участок: охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Реестровый номер границы: 36:34-6.9783
- Ограничения прав на земельный участок: охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Реестровый номер границы: 36:34-6.9781

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах и в осях.
2. Ведомость площадок благоустройства приведена на листе 6 данного раздела.

						2025	2010-1-ПЗЧ					
						Жилая застройка в границах земельного участка 1,67 га, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже.						
						Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз.1 со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно-присоединенной подземной стоянкой автомобилей поз.1/1 и объектами инженерного обеспечения. Схема планировочной организации земельного участка.			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Стопковская								П	2		
ГИП		Половникова				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ООО "ГРАДПРОЕКТ"			
Н.контроль		Исаенко										