

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                 | 14.04.2025                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                | 36-34- <u>038</u> -2025                                                                                                                                                                                                             |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД<br>ВОРОНЕЖ                                                                                                                                                                                 |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                              | 14.04.2027                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          | —                                                                                                                                                                                                                                   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                        | —                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.2. Имя:                                                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                       | —                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                            | —                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                         | —                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК<br>«ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ<br>КОМБИНАТ»                                                                                                                  |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 3665005205                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1023601540258                                                                                                                                                                                                                       |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка микрорайона А1<br>по ул. Острогжская в<br>г. Воронеже. Объекты<br>многоэтажной жилой застройки<br>(высотная застройка).<br>Многоквартирный многоэтажный<br>жилой дом поз. 22 с объектами<br>инженерного обеспечения |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Воронежская область                                                                       |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Воронеж                                                             |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | —                                                                                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Воронеж                                                                             |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | —                                                                                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Шибилкина, земельный участок 5                                                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | —                                                                                         |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 36:34:0545001:15439                                                                       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 8811 кв.м                                                                                 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 13.02.2025                                                                                |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-36-2-02-0-00-2025-0084-0                                                               |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД<br>ВОРОНЕЖ |



|                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | —                                                                                             |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                               |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | —                                                                                             |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | —                                                                                             |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | —                                                                                             |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                               |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                               |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | 15.12.2015<br>(с учетом изменений от 26.07.2019 №649, от 28.01.2021 №46, от 02.12.2024 №1568) |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | 912                                                                                           |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД<br>ВОРОНЕЖ                                           |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                               |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | —                                                                                             |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | —                                                                                             |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         | —                                                                                             |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                                    |                                                                                               |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                                               |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               | —                                                                                             |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   | —                                                                                             |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                              | —                                                                                             |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                   | —                                                                                             |

|                                                                                                                                                                          |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           | —                                                                 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                   |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ГРАДПРОЕКТ»       |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 3664252963                                                        |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1223600014220                                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | —                                                                 |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | —                                                                 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                   |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             | —                                                                 |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | —                                                                 |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | —                                                                 |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | —                                                                 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                                   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 04.04.2025                                                        |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 36-2-1-3-018502-2025                                              |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | —                                                                 |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | —                                                                 |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | —                                                                 |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                   |



|                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 08.04.2025                                                                                         |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1                                                                                                  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Главный инженер проекта<br>Половникова А.И.,<br>регистрационный номер в<br>должности ГИПа П-002506 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                    |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | —                                                                                                  |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | —                                                                                                  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | —                                                                                                  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                    |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          |                                                                                                    |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                                                                             |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | многоквартирный дом                                                                                |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | —                                                                                                  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 1660,0                                                                                             |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | —                                                                                                  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 25323,8                                                                                            |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       | —                                                                                                  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | —                                                                                                  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 16163,5                                                                                            |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | 456                                                                                                |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | —                                                                                                  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 456                                                                                                |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 456                                                                                                |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | —                                                                                                  |

|                                                                                                 |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                      | 18      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1       |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                  | —       |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                             | 52,2    |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м): | 16943,5 |

|                                                                                                         |                                                                                    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Первый заместитель главы администрации по городскому хозяйству                                          |  | А.И. Рыженин      |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись                                                                            | инициалы, фамилия |

