

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001058 от 28.07.2025

ЖК «Ключи-клуб» группа жилых домов г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 24.06.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394036 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Воронежская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 394036, Воронежская обл, город Воронеж, Революции Революции, д.51 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (473) 210-47-89 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Elst-vrn@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ключи.club |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Краснова |
| | 1.5.2 | Имя: Татьяна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366509532728 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666260600 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1213600022954 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.07.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Краснова |
| | 3.3.2 | Имя: Элеонора |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валентиновна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12102497301 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366514426404 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Краснова |
| | 3.4.2 | Имя: Элеонора |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валентиновна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12102497301 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366514426404 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ДОЛГОВОЙ ЦЕНТР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662128671 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073668009722 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 079,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 610 049,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 697,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса "Ключиклаб" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 3 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Остужева, 52/5 |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 52/5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12496.3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 059,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 517,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 576,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Гипрокоммундортранс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ягодкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366204960905 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИПРОКОММУНДОРТРАНС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-062698-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ключи-клуб" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НК Монолит |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666261709 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-34-118-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 25.08.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0106032:5765 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 036,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 133 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Территория дворового пространства объекта строительства:игровой многофункциональный домик с навесом, счеты со столиком, конструктивно-исследовательский комплекс, качалка на пружине"Граффити" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория дворового пространства объекта строительства:спортивный комплекс, тройной каскад турников для отжиманий, брусья двойные для отжимания разноуровневые |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Территория дворового пространства объекта строительства:2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка кустарников, деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено выполнение наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение (Технические условия № 2-4/1-1 от 11 января 2022 г. выданы МКП «Воронежгорсвет», срок действия ТУ до 11 января 2026 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВоронежТехноГазСервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665043553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1032/10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 946,63 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 921 690,80 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 293 927,20 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664110140 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 162 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 77 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 77 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 498 | Квартира | 1 | 6 | 60.80 | 2 | 38.70 | 3.94 |
| 499 | Квартира | 1 | 6 | 39.70 | 1 | 12.10 | 3.94 |
| 500 | Квартира | 1 | 6 | 52.60 | 2 | 25.90 | 3.94 |
| 501 | Квартира | 2 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 502 | Квартира-студия | 2 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 503 | Квартира-студия | 2 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 504 | Квартира | 2 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 505 | Квартира | 2 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 506 | Квартира | 2 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 507 | Квартира | 3 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 508 | Квартира-студия | 3 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 509 | Квартира-студия | 3 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 510 | Квартира | 3 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 511 | Квартира | 3 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 512 | Квартира | 3 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 513 | Квартира | 4 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 514 | Квартира-студия | 4 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 515 | Квартира-студия | 4 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 516 | Квартира | 4 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 517 | Квартира | 4 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 518 | Квартира | 4 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 519 | Квартира | 5 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 520 | Квартира-студия | 5 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 521 | Квартира-студия | 5 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 522 | Квартира | 5 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 523 | Квартира | 5 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 524 | Квартира | 5 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 525 | Квартира | 6 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 526 | Квартира-студия | 6 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 527 | Квартира-студия | 6 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 528 | Квартира | 6 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 529 | Квартира | 6 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 530 | Квартира | 6 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 531 | Квартира | 7 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 532 | Квартира-студия | 7 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 533 | Квартира-студия | 7 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 534 | Квартира | 7 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 535 | Квартира | 7 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 536 | Квартира | 7 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 537 | Квартира | 8 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 538 | Квартира-студия | 8 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 539 | Квартира-студия | 8 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 540 | Квартира | 8 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 541 | Квартира | 8 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 542 | Квартира | 8 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 543 | Квартира | 9 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 544 | Квартира-студия | 9 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 545 | Квартира-студия | 9 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 546 | Квартира | 9 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 547 | Квартира | 9 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 548 | Квартира | 9 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 549 | Квартира | 10 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 550 | Квартира-студия | 10 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 551 | Квартира-студия | 10 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 552 | Квартира | 10 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 553 | Квартира | 10 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 554 | Квартира | 10 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 555 | Квартира | 11 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 556 | Квартира-студия | 11 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 557 | Квартира-студия | 11 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 558 | Квартира | 11 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 559 | Квартира | 11 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 560 | Квартира | 11 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 561 | Квартира | 12 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 562 | Квартира-студия | 12 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 563 | Квартира-студия | 12 | 6 | 40.50 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 564 | Квартира | 12 | 6 | 40.10 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 565 | Квартира | 12 | 6 | 52.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 566 | Квартира | 12 | 6 | 87.20 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 567 | Квартира | 13 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 568 | Квартира-студия | 13 | 6 | 34.70 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 569 | Квартира-студия | 13 | 6 | 40.40 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 570 | Квартира | 13 | 6 | 40.00 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 571 | Квартира | 13 | 6 | 52.00 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 572 | Квартира | 13 | 6 | 87.10 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 573 | Квартира | 14 | 6 | 69.60 | 2 | 29.10 | 2.74 |
| 574 | Квартира-студия | 14 | 6 | 33.90 | 1 | 23.70 | 2.74 |
| 575 | Квартира-студия | 14 | 6 | 38.60 | 1 | 26.30 | 2.74 |
| 576 | Квартира | 14 | 6 | 38.20 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 577 | Квартира | 14 | 6 | 51.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 578 | Квартира | 14 | 6 | 87.10 | 3 | 39.40 | 2.74 |
| 579 | Квартира-студия | 1 | 7 | 26.40 | 1 | 16.60 | 3.94 |
| 580 | Квартира | 1 | 7 | 32.70 | 1 | 12.70 | 3.94 |
| 581 | Квартира-студия | 1 | 7 | 34.40 | 1 | 15.80 | 3.94 |
| 582 | Квартира | 2 | 7 | 76.50 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 583 | Квартира | 2 | 7 | 56.70 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 584 | Квартира-студия | 2 | 7 | 34.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 585 | Квартира | 2 | 7 | 51.00 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 586 | Квартира | 2 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 587 | Квартира | 2 | 7 | 103.50 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 588 | Квартира | 3 | 7 | 76.50 | 4 | 49.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 589 | Квартира | 3 | 7 | 56.70 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 590 | Квартира-студия | 3 | 7 | 34.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 591 | Квартира | 3 | 7 | 51.00 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 592 | Квартира | 3 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 593 | Квартира | 3 | 7 | 103.50 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 594 | Квартира | 4 | 7 | 76.50 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 595 | Квартира | 4 | 7 | 56.70 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 596 | Квартира-студия | 4 | 7 | 34.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 597 | Квартира | 4 | 7 | 51.00 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 598 | Квартира | 4 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 599 | Квартира | 4 | 7 | 103.50 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 600 | Квартира | 5 | 7 | 76.50 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 601 | Квартира | 5 | 7 | 56.70 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 602 | Квартира-студия | 5 | 7 | 34.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 603 | Квартира | 5 | 7 | 51.00 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 604 | Квартира | 5 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 605 | Квартира | 5 | 7 | 103.50 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 606 | Квартира | 6 | 7 | 76.50 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 607 | Квартира | 6 | 7 | 56.70 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 608 | Квартира-студия | 6 | 7 | 34.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 609 | Квартира | 6 | 7 | 51.00 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 610 | Квартира | 6 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 611 | Квартира | 6 | 7 | 103.50 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 612 | Квартира | 7 | 7 | 76.50 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 613 | Квартира | 7 | 7 | 56.70 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 614 | Квартира-студия | 7 | 7 | 34.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 615 | Квартира | 7 | 7 | 51.00 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 616 | Квартира | 7 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 617 | Квартира | 7 | 7 | 103.50 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 618 | Квартира | 8 | 7 | 76.50 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 619 | Квартира | 8 | 7 | 56.70 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 620 | Квартира-студия | 8 | 7 | 34.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 621 | Квартира | 8 | 7 | 51.00 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 622 | Квартира | 8 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 623 | Квартира | 8 | 7 | 103.50 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 624 | Квартира | 9 | 7 | 76.50 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 625 | Квартира | 9 | 7 | 56.60 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 626 | Квартира-студия | 9 | 7 | 34.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 627 | Квартира | 9 | 7 | 50.90 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 628 | Квартира | 9 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 629 | Квартира | 9 | 7 | 103.50 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 630 | Квартира | 10 | 7 | 76.50 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 631 | Квартира | 10 | 7 | 56.60 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 632 | Квартира-студия | 10 | 7 | 34.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 633 | Квартира | 10 | 7 | 50.90 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 634 | Квартира | 10 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 635 | Квартира | 10 | 7 | 103.50 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 636 | Квартира | 11 | 7 | 76.40 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 637 | Квартира | 11 | 7 | 56.50 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 638 | Квартира-студия | 11 | 7 | 34.10 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 639 | Квартира | 11 | 7 | 50.90 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 640 | Квартира | 11 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 641 | Квартира | 11 | 7 | 103.40 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 642 | Квартира | 12 | 7 | 76.40 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 643 | Квартира | 12 | 7 | 56.50 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 644 | Квартира-студия | 12 | 7 | 34.10 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 645 | Квартира | 12 | 7 | 50.90 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 646 | Квартира | 12 | 7 | 32.50 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 647 | Квартира | 12 | 7 | 103.40 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 648 | Квартира | 13 | 7 | 76.40 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 649 | Квартира | 13 | 7 | 56.50 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 650 | Квартира-студия | 13 | 7 | 34.10 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 651 | Квартира | 13 | 7 | 50.90 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 652 | Квартира | 13 | 7 | 32.40 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 653 | Квартира | 13 | 7 | 103.20 | 4 | 62.60 | 2.74 |
| 654 | Квартира | 14 | 7 | 76.50 | 4 | 49.20 | 2.74 |
| 655 | Квартира | 14 | 7 | 56.50 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 656 | Квартира-студия | 14 | 7 | 34.10 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 657 | Квартира | 14 | 7 | 50.90 | 2 | 24.60 | 2.74 |
| 658 | Квартира | 14 | 7 | 32.40 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 659 | Квартира | 14 | 7 | 103.20 | 4 | 62.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 412 | Кладовая | -1 | 6 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.12 |
| 413 | Кладовая | -1 | 6 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 4.12 |
| 414 | Кладовая | -1 | 6 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 4.12 |
| 415 | Кладовая | -1 | 6 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 4.12 |
| 416 | Кладовая | -1 | 6 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 4.12 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 417 | Кладовая | -1 | 6 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 4.12 |
| 418 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 419 | Кладовая | -1 | 6 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 4.12 |
| 420 | Кладовая | -1 | 6 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 4.12 |
| 421 | Кладовая | -1 | 6 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 4.12 |
| 422 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 423 | Кладовая | -1 | 6 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.12 |
| 424 | Кладовая | -1 | 6 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 4.12 |
| 425 | Кладовая | -1 | 6 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 4.12 |
| 426 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 427 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 428 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 429 | Кладовая | -1 | 6 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.12 |
| 430 | Кладовая | -1 | 6 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.12 |
| 431 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 432 | Кладовая | -1 | 6 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.12 |
| 433 | Кладовая | -1 | 6 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 4.12 |
| 434 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 435 | Кладовая | -1 | 6 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 4.12 |
| 436 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 437 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 438 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 439 | Кладовая | -1 | 6 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 4.12 |
| 440 | Кладовая | -1 | 6 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 4.12 |
| 441 | Кладовая | -1 | 6 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 4.12 |
| 442 | Кладовая | -1 | 6 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 4.12 |
| 443 | Кладовая | -1 | 6 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 4.12 |
| 444 | Кладовая | -1 | 6 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 4.12 |
| 445 | Кладовая | -1 | 6 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 4.12 |
| 446 | Кладовая | -1 | 6 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 447 | Кладовая | -1 | 6 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 4.12 |
| 448 | Кладовая | -1 | 7 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 449 | Кладовая | -1 | 7 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 4.12 |
| 450 | Кладовая | -1 | 7 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 4.12 |
| 451 | Кладовая | -1 | 7 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 4.12 |
| 452 | Кладовая | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 4.12 |
| 453 | Кладовая | -1 | 7 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 4.12 |
| 454 | Кладовая | -1 | 7 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 4.12 |
| 455 | Кладовая | -1 | 7 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 4.12 |
| 456 | Кладовая | -1 | 7 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 4.12 |
| 457 | Кладовая | -1 | 7 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 4.12 |
| 458 | Кладовая | -1 | 7 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 459 | Кладовая | -1 | 7 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 4.12 |
| 460 | Кладовая | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 4.12 |
| 461 | Кладовая | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 4.12 |
| 462 | Кладовая | -1 | 7 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 463 | Кладовая | -1 | 7 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 4.12 |
| 464 | Кладовая | -1 | 7 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 4.12 |
| 465 | Кладовая | -1 | 7 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 4.12 |
| 466 | Кладовая | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 4.12 |
| 467 | Кладовая | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 4.12 |
| 468 | Кладовая | -1 | 7 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.12 |
| 469 | Кладовая | -1 | 7 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.12 |
| 470 | Кладовая | -1 | 7 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.12 |
| 471 | Кладовая | -1 | 7 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.12 |
| 472 | Кладовая | -1 | 7 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.12 |
| 473 | Кладовая | -1 | 7 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 4.12 |
| 474 | Кладовая | -1 | 7 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 4.12 |
| 475 | Кладовая | -1 | 7 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 4.12 |
| 476 | Кладовая | -1 | 7 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 477 | Кладовая | -1 | 7 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.12 |
| 478 | Кладовая | -1 | 7 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 4.12 |
| 479 | Кладовая | -1 | 7 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 4.12 |
| 480 | Кладовая | -1 | 7 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 4.12 |
| 481 | Кладовая | -1 | 7 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 4.12 |
| 482 | Кладовая | -1 | 7 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 4.12 |
| 483 | Кладовая | -1 | 7 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 4.12 |
| 484 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 31.10 | Помещение с изменяемым функциональным значением (107) | 26.00 | 3.94 |
| | | | | | С/у МГН (109) | 5.10 | |
| 485 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 29.80 | Контрольно-пропускной пункт (102) | 19.60 | 3.94 |
| | | | | | Тамбур (101) | 7.40 | |
| | | | | | С/у (103) | 2.80 | |
| 486 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 53.40 | Апартаменты (108) | 42.50 | 3.94 |
| | | | | | С/у (114) | 2.50 | |
| | | | | | Кухня-ниша (115) | 4.90 | |
| | | | | | Лоджия (113) | 3.50 | |
| 487 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 143.40 | Помещение обеденного зала на 36 чел. (108) | 57.90 | 3.94 |
| | | | | | С/у МГН (121) | 4.20 | |
| | | | | | Раздаточная (114) | 4.90 | |
| | | | | | Моечная столовой и кухонной посуды (114) | 9.00 | |
| | | | | | Доготовочная (111) | 13.80 | |
| | | | | | Кладовая суточного запаса (116) | 4.30 | |
| | | | | | Помещение загрузочной (112) | 22.50 | |
| | | | | | С/у (120) | 3.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| | | | | | Гардероб персонала (118) | 4.40 | |
| | | | | | ПУИ (117) | 2.40 | |
| | | | | | Коридор (119) | 16.40 | |
| 488 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 58.60 | Помещение с переменным функциональным назначением (102) | 50.80 | 3.94 |
| | | | | | С/у МГН (103) | 5.00 | |
| | | | | | С/у персонала (101) | 2.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (11) | Подвал, секция 6 | Общественное | 8.30 |
| 2 | Коридор (49) | Подвал, секция 6 | Общественное | 57.50 |
| 3 | Венткамера (12) | Подвал, секция 6 | Техническое | 10.50 |
| 4 | Форкамера (18) | Подвал, секция 6 | Техническое | 1.80 |
| 5 | Коридор (49) | Подвал, секция 6 | Общественное | 7.50 |
| 6 | Коридор (4) | Подвал, секция 6 | Общественное | 28.10 |
| 7 | Тамбур-шлюз (8) | Подвал, секция 6 | Общественное | 21.50 |
| 8 | Лестничная клетка (9) | Подвал, секция 6 | Общественное | 16.30 |
| 9 | Коридор (31) | Подвал, секция 6 | Общественное | 7.00 |
| 10 | ИТП (45) | Подвал, секция 6 | Техническое | 21.20 |
| 11 | Коридор (48) | Подвал, секция 6 | Общественное | 23.90 |
| 12 | Водомерный узел | Подвал, секция 6 | Техническое | 18.00 |
| 13 | Коридор (13) | Подвал, секция 6 | Общественное | 24.10 |
| 14 | Электрощитовая (10) | Подвал, секция 6 | Техническое | 22.60 |
| 15 | Лифтовой холл (105) | 1 этаж, секция 6 | Общественное | 57.50 |
| 16 | Коридор (110) | 1 этаж, секция 6 | Общественное | 49.80 |
| 17 | Колясочная (106) | 1 этаж, секция 6 | Общественное | 11.50 |
| 18 | КУИ (112) | 1 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 19 | Тамбур (111) | 1 этаж, секция 6 | Общественное | 5.40 |
| 20 | Лестничная клетка (116) | 1 этаж, секция 6 | Общественное | 16.30 |
| 21 | Лестничная клетка (104) | 1 этаж, секция 6 | Общественное | 23.00 |
| 22 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (203) | 2 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 23 | Коридор (201) | 2 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 24 | КУИ (204) | 2 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 25 | Лестничная клетка (202) | 2 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 26 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (303) | 3 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 27 | Коридор (301) | 3 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 28 | КУИ (304) | 3 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 29 | Лестничная клетка (302) | 3 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 30 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (403) | 4 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 31 | Коридор (401) | 4 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 32 | КУИ (404) | 4 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 33 | Лестничная клетка (402) | 4 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 34 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (503) | 5 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 35 | Коридор (501) | 5 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 36 | КУИ (504) | 5 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 37 | Лестничная клетка (502) | 5 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 38 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (603) | 6 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 39 | Коридор (601) | 6 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 40 | КУИ (604) | 6 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 41 | Лестничная клетка (602) | 6 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 42 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (703) | 7 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 43 | Коридор (701) | 7 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 44 | КУИ (704) | 7 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 45 | Лестничная клетка (702) | 7 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 46 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (803) | 8 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 47 | Коридор (801) | 8 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 48 | КУИ (804) | 8 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 49 | Лестничная клетка (802) | 8 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 50 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (903) | 9 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 51 | Коридор (901) | 9 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 52 | КУИ (904) | 9 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 53 | Лестничная клетка (902) | 9 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 54 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1003) | 10 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 55 | Коридор (1001) | 10 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 56 | КУИ (1004) | 10 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 57 | Лестничная клетка (1002) | 10 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 58 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1103) | 11 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 59 | Коридор (1100) | 11 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 60 | КУИ (1102) | 11 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 61 | Лестничная клетка (1101) | 11 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 62 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1203) | 12 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 63 | Коридор (1200) | 12 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 64 | КУИ (1202) | 12 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 65 | Лестничная клетка (1201) | 12 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 66 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1301) | 13 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 67 | Коридор (1300) | 13 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 68 | КУИ (1202) | 13 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 69 | Лестничная клетка (1303) | 13 этаж, секция 6 | Общественное | 14.70 |
| 70 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1401) | 14 этаж, секция 6 | Общественное | 16.50 |
| 71 | Коридор (1400) | 14 этаж, секция 6 | Общественное | 35.70 |
| 72 | КУИ (1403) | 14 этаж, секция 6 | Общественное | 0.80 |
| 73 | Лестничная клетка (1402) | 14 этаж, секция 6 | Общественное | 14.80 |
| 74 | Лестничная клетка | Техническое пространство, секция 6 | Общественное | 14.80 |

| | | | | |
|-----|---|------------------------------------|--------------|--------|
| 75 | Тамбур-шлюз | Техническое пространство, секция 6 | Техническое | 4.20 |
| 76 | Техническое пространство (950) | Техническое пространство, секция 6 | Техническое | 380.50 |
| 79 | Тамбур-шлюз (1602) | Кровля, секция 6 | Техническое | 7.90 |
| 80 | Машинное помещение (1600) | Кровля, секция 6 | Техническое | 17.40 |
| 81 | Котельная (1603) | Кровля, секция 6 | Техническое | 69.90 |
| 82 | С/у (1604) | Кровля, секция 6 | Техническое | 1.80 |
| 83 | Лестничная клетка (Н2) (1601) | Кровля, секция 6 | Общественное | 14.80 |
| 84 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (12) | Подвал, секция 7 | Общественное | 8.60 |
| 85 | Коридор (7) | Подвал, секция 7 | Общественное | 55.00 |
| 86 | Венткамера (14) | Подвал, секция 7 | Техническое | 10.90 |
| 87 | Форкамера (16) | Подвал, секция 7 | Техническое | 1.70 |
| 88 | Коридор (15) | Подвал, секция 7 | Общественное | 28.10 |
| 89 | Электрощитовая кафе (21) | Подвал, секция 7 | Техническое | 8.30 |
| 90 | Коридор (36) | Подвал, секция 7 | Общественное | 31.30 |
| 91 | Венткамера +ИТП коммерческих помещений (17) | Подвал, секция 7 | Техническое | 17.90 |
| 92 | Коридор (18) | Подвал, секция 7 | Общественное | 10.60 |
| 93 | Тамбур-шлюз (13) | Подвал, секция 7 | Техническое | 17.70 |
| 94 | Лестница из парковки (19) | Подвал, секция 7 | Общественное | 16.00 |
| 95 | Коридор (20) | Подвал, секция 7 | Общественное | 19.30 |
| 96 | Коридор (29) | Подвал, секция 7 | Общественное | 10.10 |
| 97 | Лестница в прачечную (10) | Подвал, секция 7 | Общественное | 18.10 |
| 98 | Тамбур (9) | Подвал, секция 7 | Общественное | 2.70 |
| 99 | Прачечная самообслуживания (6) | Подвал, секция 7 | Общественное | 53.40 |
| 100 | С/у (22) | Подвал, секция 7 | Общественное | 3.90 |
| 101 | Электрощитовая (11) | Подвал, секция 7 | Техническое | 23.20 |
| 102 | Лифтовой холл (107) | 1 этаж, секция 7 | Общественное | 8.60 |
| 103 | Коридор (113) | 1 этаж, секция 7 | Общественное | 38.30 |
| 104 | Колясочная (107) | 1 этаж, секция 7 | Общественное | 11.40 |
| 105 | КУИ (100) | 1 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 106 | Тамбур (110) | 1 этаж, секция 7 | Общественное | 4.20 |
| 107 | Лестничная клетка (105) | 1 этаж, секция 7 | Общественное | 16.00 |
| 108 | Лестница клетка в прачечную (104) | 1 этаж, секция 7 | Общественное | 18.20 |
| 109 | Лестница клетка (Н2) (106) | 1 этаж, секция 7 | Общественное | 23.60 |
| 110 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (202) | 2 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 111 | Коридор (203) | 2 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 112 | КУИ (200) | 2 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 113 | Лестничная клетка (Н2) (201) | 2 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 114 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (302) | 3 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 115 | Коридор (303) | 3 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 116 | КУИ (300) | 3 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 117 | Лестничная клетка (Н2) (301) | 3 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 118 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (402) | 4 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 119 | Коридор (403) | 4 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 120 | КУИ (400) | 4 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |

| | | | | |
|-----|--|------------------------------------|--------------|-------|
| 121 | Лестничная клетка (Н2) (401) | 4 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 122 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (502) | 5 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 123 | Коридор (503) | 5 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 124 | КУИ (500) | 5 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 125 | Лестничная клетка (Н2) (501) | 5 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 126 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (602) | 6 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 127 | Коридор (603) | 6 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 128 | КУИ (600) | 6 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 129 | Лестничная клетка (Н2) (601) | 6 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 130 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (702) | 7 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 131 | Коридор (703) | 7 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 132 | КУИ (700) | 7 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 133 | Лестничная клетка (Н2) (701) | 7 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 134 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (802) | 8 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 135 | Коридор (803) | 8 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 136 | КУИ (800) | 8 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 137 | Лестничная клетка (Н2) (801) | 8 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 138 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (901) | 9 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 139 | Коридор (900) | 9 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 140 | КУИ (903) | 9 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 141 | Лестничная клетка (Н2) (902) | 9 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 142 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1001) | 10 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 143 | Коридор (1000) | 10 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 144 | КУИ (1003) | 10 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 145 | Лестничная клетка (Н2) (1002) | 10 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 146 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1101) | 11 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 147 | Коридор (1100) | 11 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 148 | КУИ (1102) | 11 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 149 | Лестничная клетка (Н2) (1103) | 11 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 150 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1201) | 12 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 151 | Коридор (1200) | 12 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 152 | КУИ (1202) | 12 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 153 | Лестничная клетка (Н2) (1203) | 12 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 154 | Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1301) | 13 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 155 | Коридор (1300) | 13 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 156 | КУИ (1302) | 13 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 157 | Лестничная клетка (Н2) (1303) | 13 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 158 | Лифтовой холл. Тамбур-шлюз. ПБЗ МГН (1401) | 14 этаж, секция 7 | Общественное | 17.00 |
| 159 | Коридор (1402) | 14 этаж, секция 7 | Общественное | 38.50 |
| 160 | КУИ (1403) | 14 этаж, секция 7 | Общественное | 0.90 |
| 161 | Лестничная клетка (Н2) (1400) | 14 этаж, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 162 | Лестничная клетка | Техническое пространство, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 163 | Тамбур-шлюз | Техническое пространство, секция 7 | Техническое | 5.00 |

| | | | | |
|---|--|---|---|--------|
| 164 | Техническое пространство | Техническое пространство, секция 7 | Техническое | 278.40 |
| 165 | Лестничная клетка (Н2) | Кровля, секция 7 | Общественное | 15.10 |
| 166 | Тамбур-шлюз | Кровля, секция 7 | Техническое | 8.20 |
| 167 | Машинное помещение | Кровля, секция 7 | Техническое | 17.60 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Секция 6 | Лифт грузоподъемностью 630 кг – 1 шт. | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Секция 6 | Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт. | Вертикальный транспорт | |
| 3 | Секция 7 | Лифт грузоподъемностью 630 кг – 1 шт. | Вертикальный транспорт | |
| 4 | Секция 7 | Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт. | Вертикальный транспорт | |
| 5 | Электрощитовые секции 6, секции 7 | Вводно-распределительные устройства: ВРУ шестой секции; ВРУ седьмой секции | Прием и распределение электроэнергии | |
| 6 | Электрощитовые секции 6, секции 7 | ФОБОС 3Т 230В 5(10)А IQORL-A | Учет электроэнергии на вводах в ВРУ | |
| 7 | Насосная ПНС, секция 6 | Автоматическая насосная установка повышения давления Сервал-МЧ 3 VCE 5-100-М | Обеспечение требуемого напора воды | |
| 8 | Насосная ПНС, секция 7 | Насосная установка пожаротушения Сервал-П 1/1 HCDs 32-250/7.5 + 2ЭЗ + SF-М | Обеспечение требуемого напора воды для противопожарного водоснабжения | |
| 9 | Водомерный узел, ПНС секция 7 | Водомер с импульсным выходом Пульсар М-50 | Учет расхода воды на вводе | |
| 10 | ПНС, ИТП | Дренажные насосы ГНОМ 10*10Т и ГНОМ 10*10 | Удаление воды из дренажных приемков | |
| 11 | Помещение СС | 1. Объектовая станция «Стрелец мониторинг» исп.2; 2. Технические средства системы СКУД - оборудование фирмы «Рубеж»; 3. Камеры фирмы «Beward» | 1. Обеспечение объектного оповещения; 2. Система контроля доступа (домофон); 3. Система охранного телевидения | |
| 12 | ГРПШ, площадка застраиваемой территории | ШРП типа ГРПШ-РДНК-400 | Обеспечение снижения давления газа | |
| 13 | Котельная, секция 6, кровля | GEFFEN MB 3.1-400, Q=0,4 МВт - 3 шт.. | Для отопления и горячего водоснабжения | |
| 14 | Котельная, узел учета газа, секция 1, кровля | Газовый счетчик РГС-245-G100 | Учёт газа | |
| 15 | Венткамера и кровля секции 6. Венткамера и кровля секции 7 | Вентилятор осевого и крышного типа | Обеспечивает подпор и дымоудаление | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 900 064 460,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0106032:5765 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810113000040185 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 821 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.554902810750758e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", КРАСНОВА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА, ВОРОНЕЖ Г.**

Действителен: с 19.09.2024 по 19.12.2025