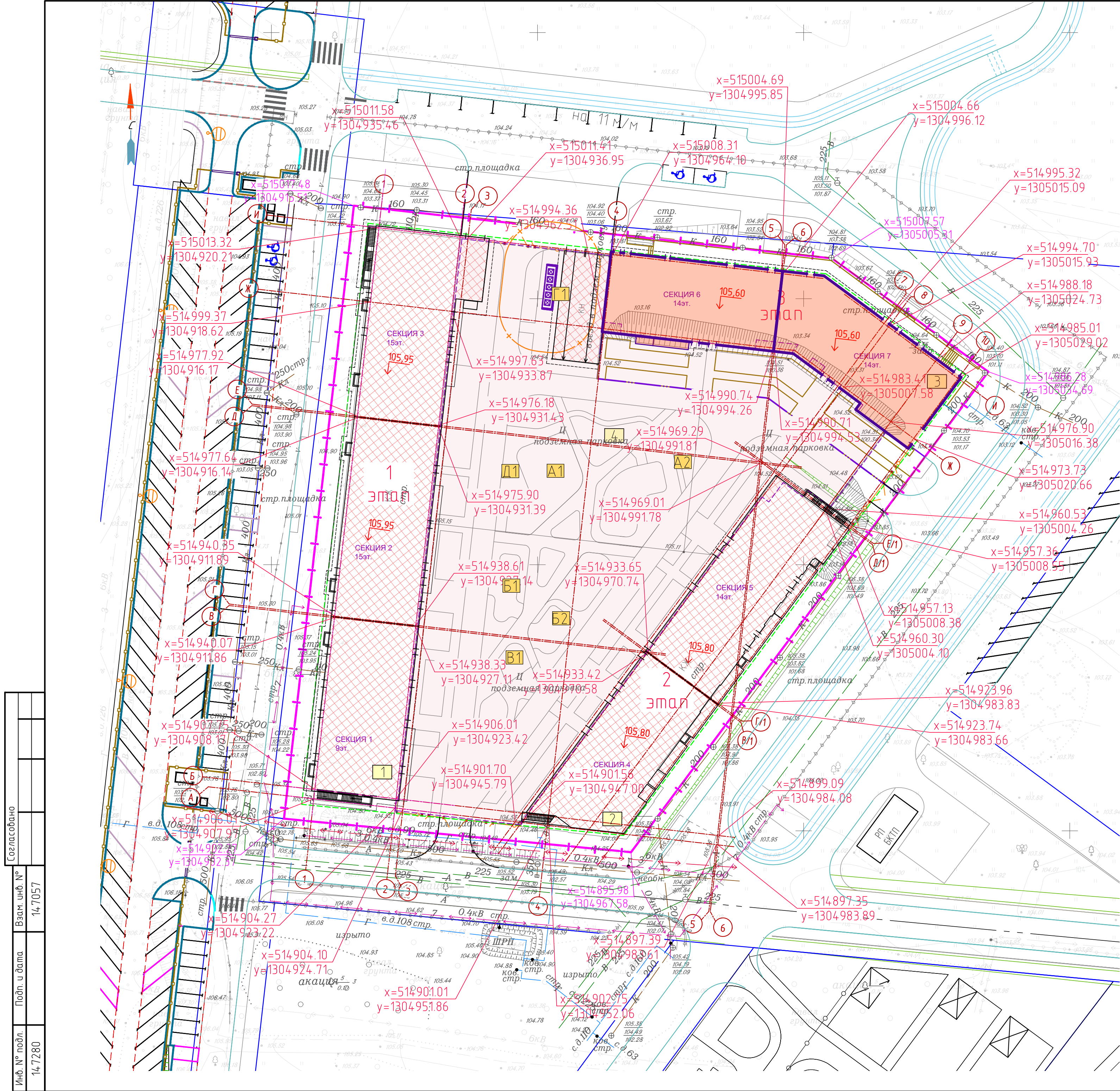




Ведомость элементов благоустройства		
Номер на плане	Наименование	Примечание
A	Площадка игровая для детей	(1 этап)
Б	Площадка для занятий физкультурой	(1 этап)
В	Площадка отдыха взрослых	(1 этап)
Г1	Площадка ТБО с раздельным сбором мусора	(1 этап)
Д1	Парковка машин	(1 этап)
A2	Площадка игровая для детей	(2 этап)
Б2	Площадка для занятий физкультурой	(2 этап)

Условные обозначения

- Граница отвода участка по ГПЗУ
-
- Линия разрешенного строительства

Ведомость графической части раздела 2
"Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм.1(Зам.)
2	План организации рельефа М 1:500	Изм.1(Зам.)
3	План земельных масс М 1:500	Изм.1(Зам.)
4	План благоустройства территории М 1:500	Изм.1(Зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Изм.1(Зам.)
6	Ситуационный план М 1:5000	Изм.1(Зам.)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (секции 1-3)	(1 этап) Проект прошел экспертизу
2	Жилой дом (секции 4-5)	(2 этап) Проект прошел экспертизу
3	Жилой дом (секции 6-7)	(3 этап) Проектируемое
4	Подземная автостоянка	(1 этап) Проект прошел экспертизу

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	
2	Жилой дом (секции 6-7)	14	1	162	162	1088,7	1088,7	54281,0	54281,0

Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в границах отвода (по ГПЗУ)	м ²	11036,0
2	Площадь используемого участка 3 этап	м ²	1953,0
3	Площадь застройки надземная, в т.ч.: Площадь проектируемого здания (3 этап): Площадь зданий и сооружений (1 и 2 этап):	м ² м ² м ²	4617,9 1088,7 3529,2
4	Процент застройки	%	41,84
5	Площадь твердого покрытия (3 этап)	м ²	517,0
6	Площадь озеленения (3 этап)	м ²	347,3
7	Процент озеленения	%	17,78

1. Процент застройки указан по отношению к площади отвода участка.
2. Процент озеленения указан по отношению к площади участка благоустройства.

1. Проектная документация 3-го этапа строительства группы жилых домов, расположенных на земельном участке по адресу: город Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал), разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, выполненных АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж, задания на проектирование.
2. За условную отметку 0.00 жилого дома поз.3 (секции 6-7) принята абсолютная отметка: 105,60м, соответствующая урбону чистого пола первого этажа.
3. Кадастровый номер 36:34-0106032:5765.
4. Система координат-МСК 36. Система высот-Балтийская.
5. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ выдать на площадке представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.
6. Горизонтальная привязка проектируемых зданий, сооружений дана в геодезических координатах.

						2479-3-ПЗУ2			
1	-	Зам.	269/24			Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса «Ключи-Клад» по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 3 этап строительства			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Лясота					Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Митрофанова					П	1	6	
Н. контр.	Сергиенко					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
ГИП	Колмакова								
						АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж			