

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2025	
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-16-025-2025	
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.10.2026	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	02.07.2025	
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе		
2.1.1. Фамилия:		
2.1.2. Имя:		
2.1.3. Отчество:		
2.1.4. ИНН:		
2.1.5. ОГРНИП:		
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп. Бабяково»	
2.2.2. ИНН:	3666262710	
2.2.3. ОГРН:	1223600001492	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. IV очередь строительства. Позиция 15»	

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новоусманский м. р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Усманское 1-ое с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Новая Усмань
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	м-он «Ольха»
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:16:0000000:7194
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 140 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-16-2-12-2024-0095-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	01.11.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	1063
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.1.2.1. Дата решения:	23.12.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	№2780
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
4.6.2.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2.2. Номер решения:	
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество:		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:		Акционерное общество «Проект»
5.2.2. ИНН:		3664019847
5.2.3. ОГРН:		1033600016405
5.3. Дата утверждения (при наличии):		11.03.2025
5.4. Номер (при наличии):		БО/15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1. Дата утверждения:		11.03.2025
6.1.2. Номер:		36-2-1-2-012579-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		Акционерное общество Воронежский проектный институт «Воронежпроект»

6.2.1. Дата утверждения:	17.12.2024
6.2.2. Номер:	36-2-1-1-076652-2024
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроектэкспертсоюз»
6.3.1. Дата утверждения:	25.10.2022
6.3.2. Номер:	36-2-1-1-075193-2022
6.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроектэкспертсервис»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.06.2025
6.3.2. Номер:	195-25 от 04.25 г, 284-25 от 06.25 г.
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Саурский В.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. IV очередь строительства. Позиция 15»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 754,49
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	19 547,34
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	117,84
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12 011,07
7.1.8. Количество помещений (штук):	222
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	221
7.1.11. в том числе квартир (штук):	221
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	14,11,16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	40,770; 32,370; 46,370
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем здания (куб.м) в том числе ниже отм. 0.000	61 932,51 4 623,18
7.1.17.2. Жилая площадь квартир (кв.м.)	4 758,95

7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	12 527,91
7.1.17.4 Состав квартир (шт.)	1-комнатные – 113 2-комнатные – 74 3-комнатные – 33 4-комнатные - 1
7.1.17.7 Площадь общего имущества (кв.м.)	5 274,12
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
-	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства		И.А. Лихачева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия