



Технико-экономические показатели

Наименование	Количество	
I. Площадь участка в границах отвода:	м²	15627
	га	1.5627
- Площадь застройки	м²	4435.88
- Площадь твердого покрытия	м²	7763
- Площадь площадок в песке	м²	233
- Площадь озеленения	м²	3195.12
- Процент застройки	%	28.4
- Процент озеленения	%	20.4
II. Площадь участка в дополнительного благоустройства:	м²	5567
	га	0.5567
- Площадь твердого покрытия	м²	5353
- Площадь озеленения	м²	214

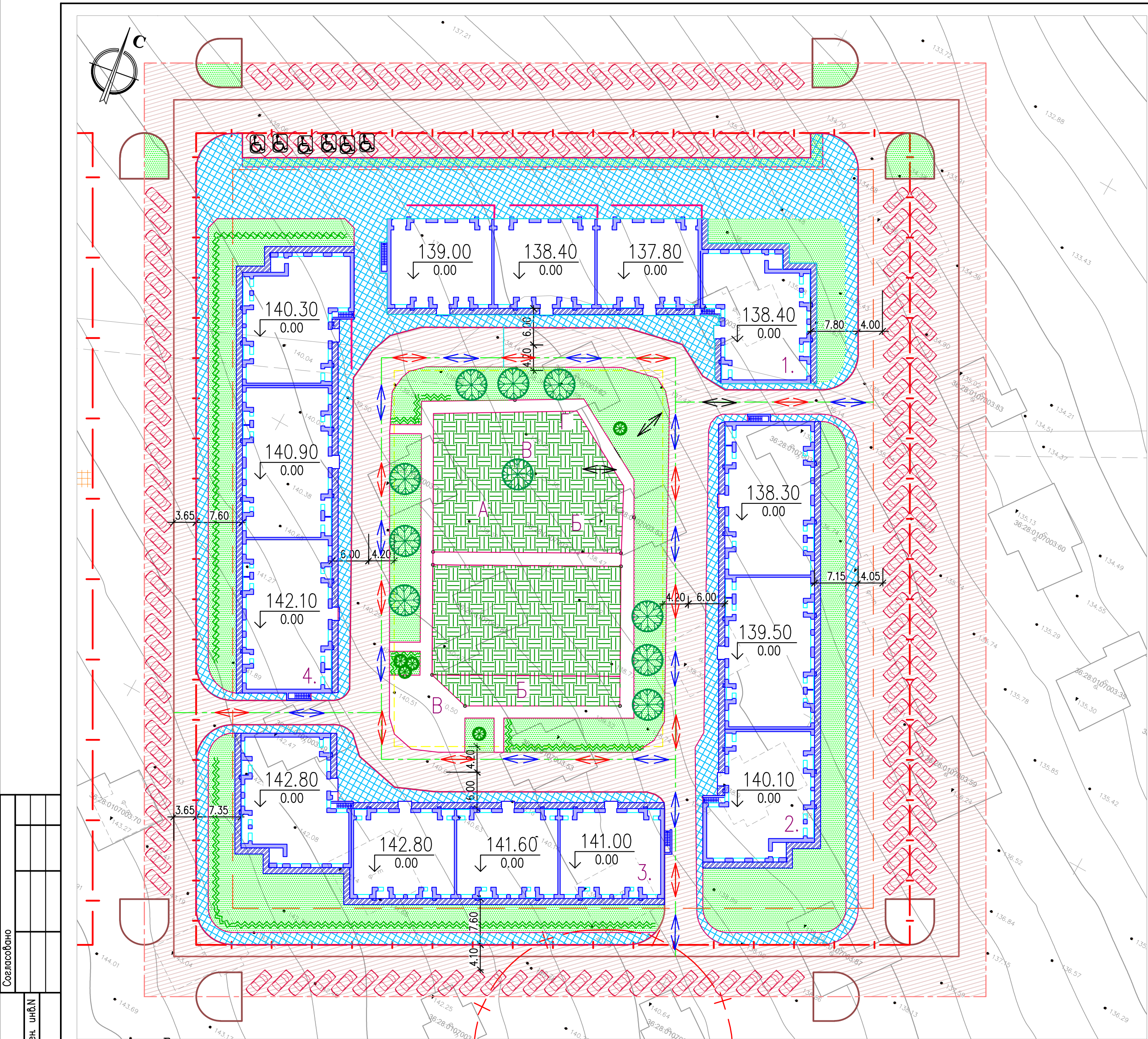
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500	
3	Разбивочный план. М1:500	
4	Схема организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Схема благоустройства и озеленения территории. М1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Общие

1. Настоящие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
2. Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
3. Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
- ГОСТ Р 21.11.01–2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2–07.01–89* ;
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно–планировочным и конструктивным решениям.Противопожарные нормы.
 - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
4. Топосъемка предоставлена заказчиком М 1:500 в 2019 году.
5. Система координат – МСК–36;
6. Система высот Балтийская, сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
7. Экологическая безопасность предприятия обеспечивается в соответствии с действующим законодательством.
8. Пожарное обслуживание предприятия производится в соответствии с действующими нормами.
9. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12–03–01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
10. Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
11. В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

						02/2021 – ПЗУ			
						Группа многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства) на территории ЖК "Славяноград" в микрорайоне "Юго-Западный" г. Семилуки Воронежской области			
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волков				04.21		П	1	
Проверил	Беляева				04.21				
Н.контр.	Виноградова				04.21				
ГИП	Морозов				04.21				
						Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	000 "ПТМ"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					зданий	Всего	зданий	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом встроенные помещения	3	1			1111.13	1111.13	1829.16	1829.16		
								405.69	405.69		
2	Многоквартирный жилой дом	3	1			1091.79	1091.79	2419.14	2419.14		
3	Многоквартирный жилой дом	3	1			1108.28	1108.28	2352.33	2352.33		
4	Многоквартирный жилой дом	3	1			1092.76	1092.76	2419.14	2419.14		
1.1	ТП 2х630	1	1			31.92	31.92				

В графе "строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Условные обозначения:

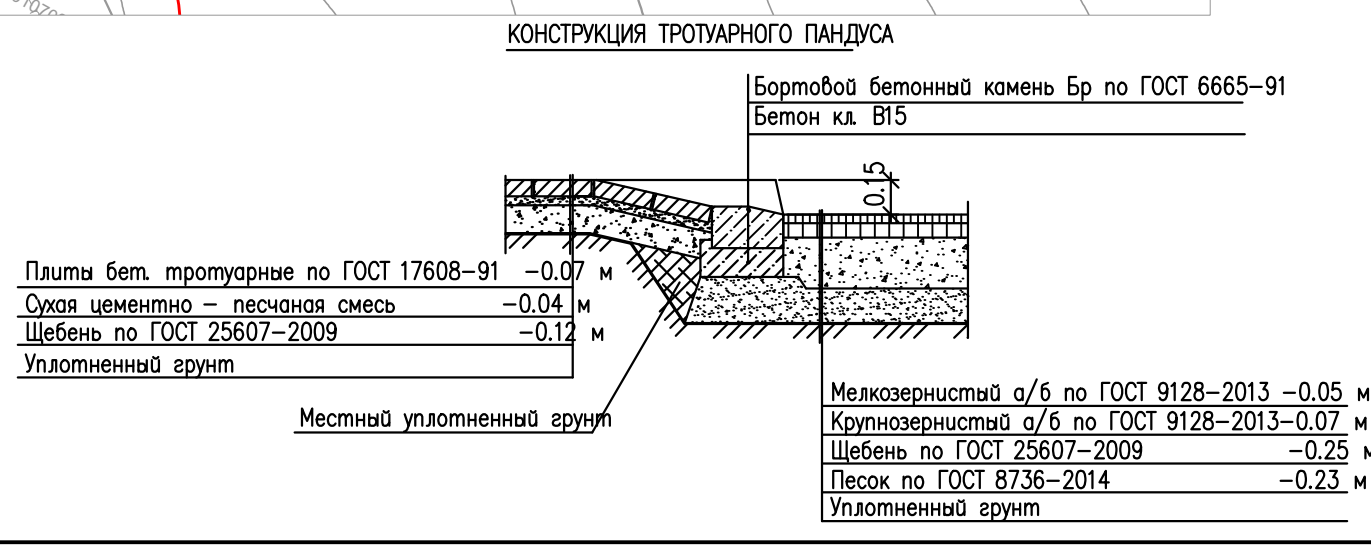
- граница отведенного участка
- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- граница благоустраиваемой территории
- направление движения легкового автотранспорта
- направление движения пожарной техники
- направление движения спецтехники техники
- парковочные места для маломобильных групп населения
- асфальтобетонный проезд (тип I)
- плиточное покрытие тротуаров (тип II)
- асфальтобетонная отмостка и площадка (тип III)
- площадки с резиновым покрытием (тип IV)
- газон обыкновенный
- одиночная посадка деревьев
- одиночная посадка кустарников
- рядовая посадка кустарников

Примечания:

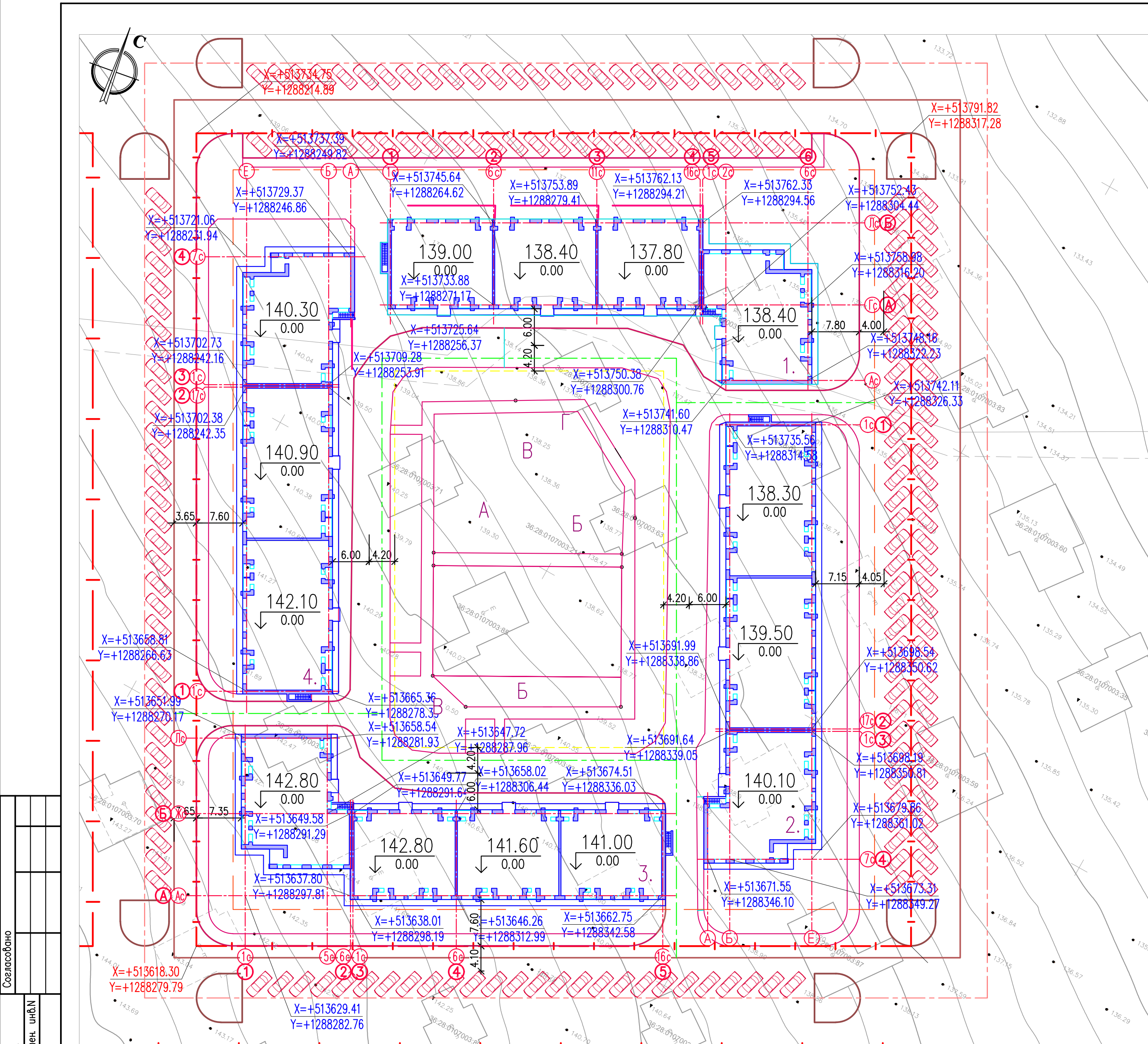
- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1 м и длиной 1.8м.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.

Согласовано
Взвешено
Погн. и габ.
Инв. N
Погр.

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие
Б	Площадка для занятия физкультурой	1	резиновое покрытие
Б1	Площадка для занятия физкультурой	1	плиточное покрытие
В	Площадка для взрослого населения	1	резиновое покрытие
Г	Хозяйственная площадка	1	резиновое покрытие
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	асфальтобетонное покрытие 3 контейнера



02/2021-ПЗУ					
Группа многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства) на территории ЖК "Слабяноград" в микрорайоне "Юго-Западный" г. Семилуки Воронежской области					
Изм.	Кол.ч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Волков	04.21			
Проверил	Беляева	04.21			
Н. контр.	Виноградова	04.21			
ГИП	Морозов	04.21			
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств. М 1:500				П	2
				000 "ПТМ"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
					зда-ния	Всего	зда-ния	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом встроенные помещения	3	1			1111.13 1111.13	1829.16 405.69	1829.16 405.69		
2	Многоквартирный жилой дом	3	1			1091.79	2419.14	2419.14		
3	Многоквартирный жилой дом	3	1			1108.28	2352.33	2352.33		
4	Многоквартирный жилой дом	3	1			1092.76	2419.14	2419.14		
1.1	ТП 2х630	1	1			31.92				

В графе "строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A	Детская игровая площадка	1	242м²
B	Площадка для занятия физкультурой	1	332м²
B	Площадка для взрослого населения	1	85м²
Г	Хозяйственная площадка	1	123м²
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	3 контейнера

Условные обозначения:

- граница отведённого участка
- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- граница благоустраиваемой территории

Примечания:

- Горизонтальная привязка дана по осям зданий и сооружений в геодезических координатах (МСК-36).
- Размеры зданий и сооружений даны в метрах

Согласовано					
Изд. N	Погр.	Взам. инд.Н	Погр. и дата	Взам. инд.Н	
Изд. N	Погр.				

						02/2021 – ПЗУ			
						Группа многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства) на территории ЖК "Слабяноград" в микрорайоне "Юго-Западный" г. Семилуки Воронежской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волков				04.21		П	3	
Проверил	Беляева				04.21				
Н. контр.	Виноградова				04.21				
ГИП	Морозов				04.21				
						Разбивочный план. М 1:500	000 "ПТМ"		



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	Количество, м ³	
	В границах благоустройства	
	насыпь(+)	выемка(-)
1. Планировка территории	5355	3159
2. Замена растительного грунта Нср.–0.4м	7660	
3. Вытесненный грунт:		8300
– устройства корыта под проезды и тротуары		(7618)
– устройства корыта под газоны		(682)
4. Поправка на уплотнение грунта (10%)	1302	
Всего грунта :	14317	11459
5. Недостаток грунта		2858**
6. Плодородный грунт:		7660
а) замена грунта плодородным слоем на участках озеленения	682	
б) избыток плодородного грунта	6978*	
7. Итого перерабатываемого грунта :	21977	21977

* – избыточный грунт в отвал (рекультивацию)
**– недостающий грунт (из карьера)

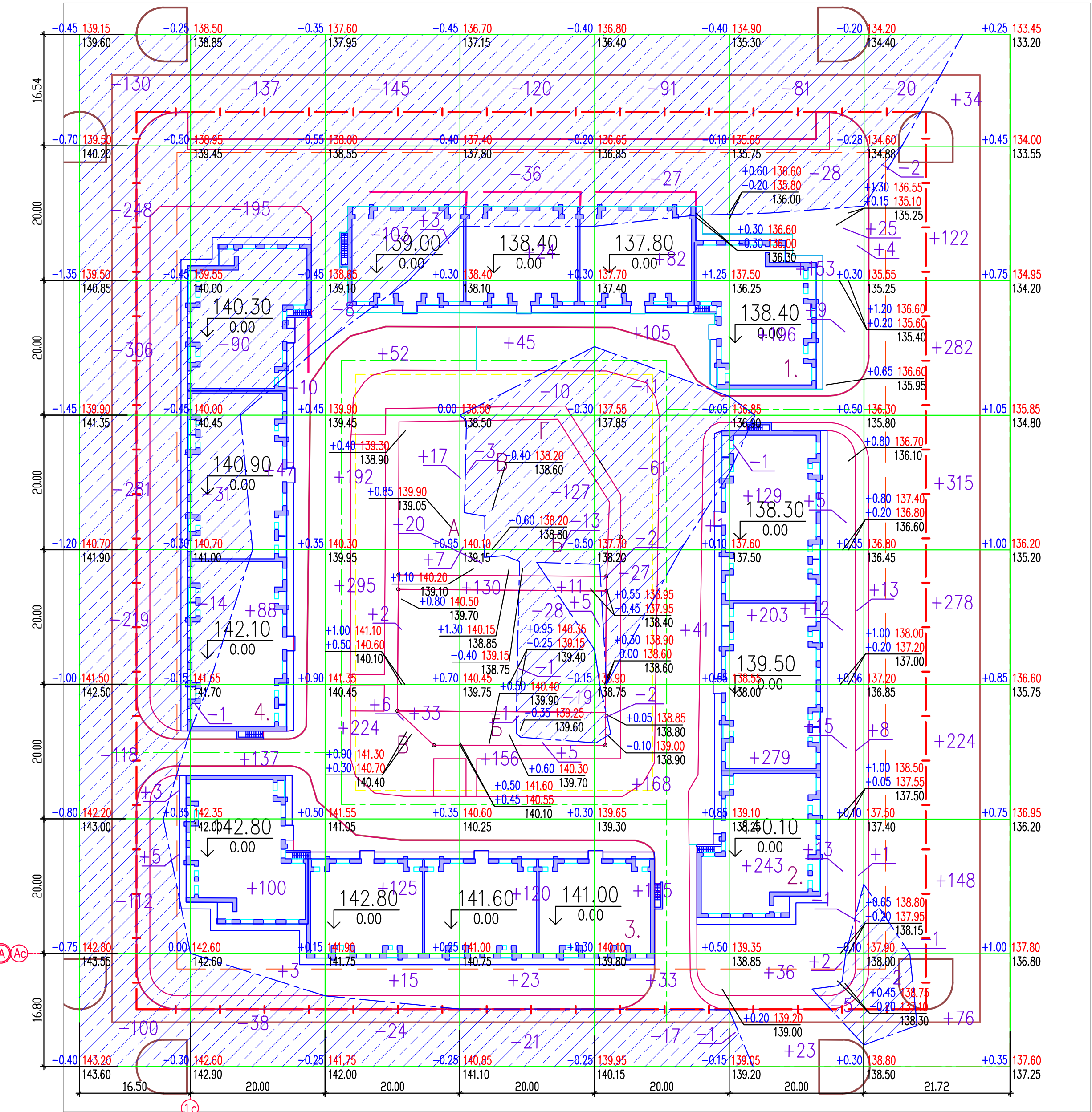
Примечания:

- Для подсчета объемов земляных масс, на участке разбита сетка из квадратов со стороной равной – 20.0 м. Сетка привязана к осям проектируемого дома позиция 3.
- При подсчете объемов земляных масс, грунты из под инженерных сетей и фундаментов зданий не учитывался.
- Засыпка растительного грунта на участках озеленения – 0.20м.
- Планировочные работы выполняются после завершения строительства всех зданий.
- Система высот – Балтийская.
- Снятие почвенно–растительного грунта Нср.=0.4м (согласно ИГИ) с площади 19151 м2.

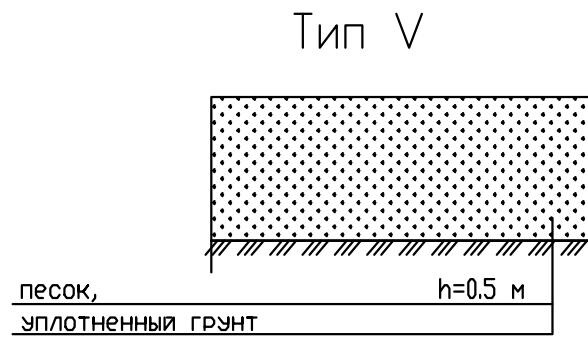
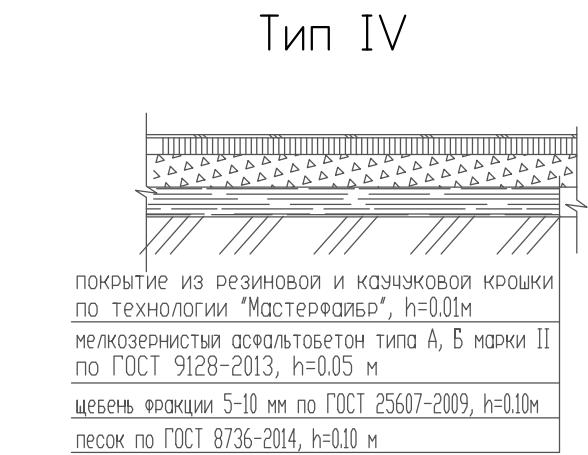
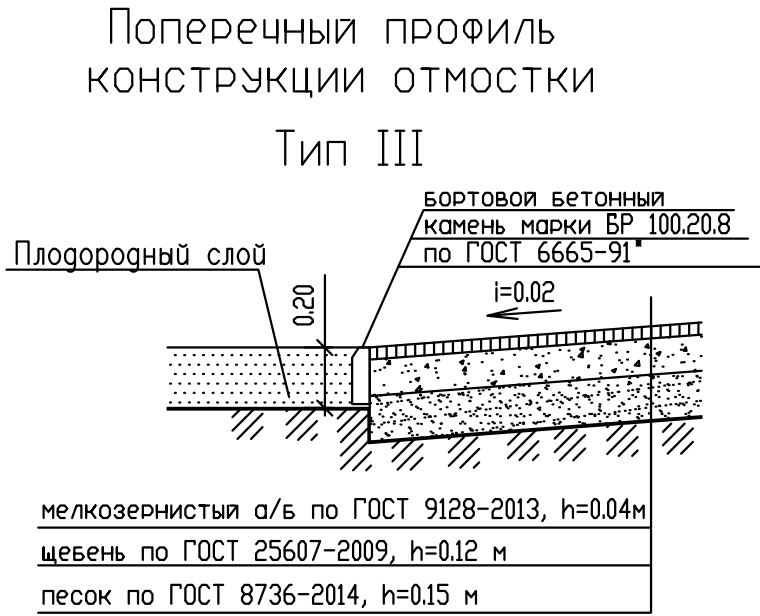
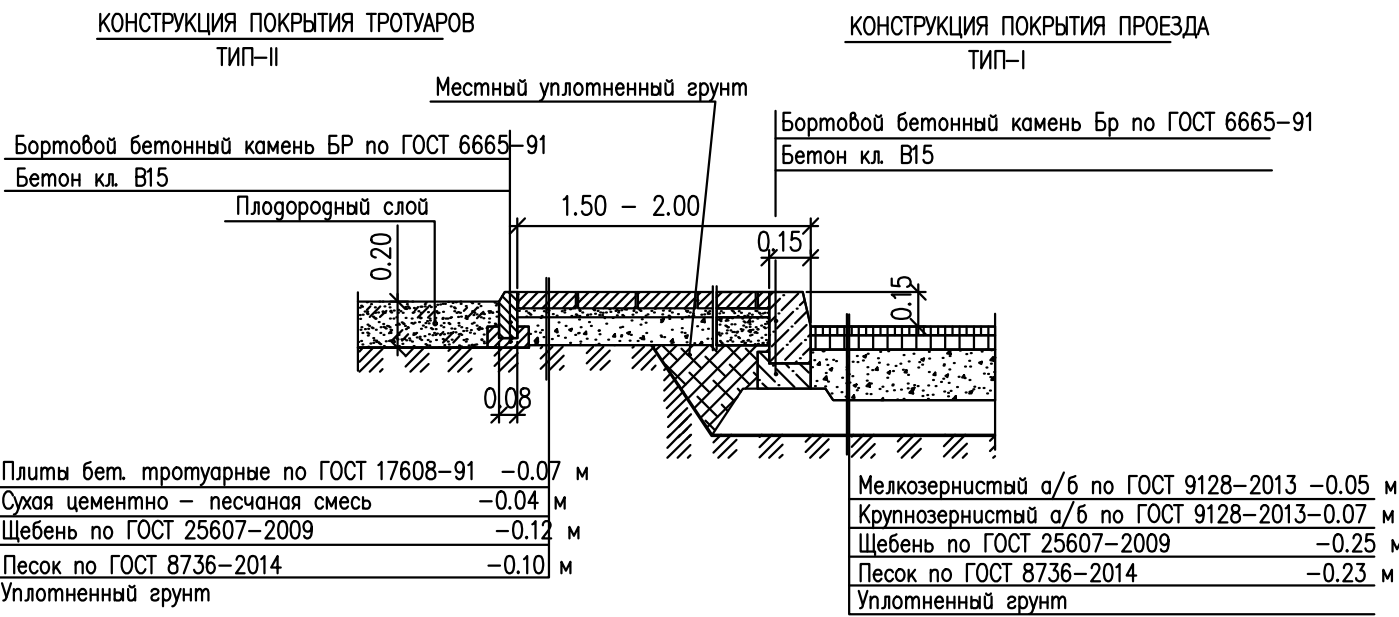
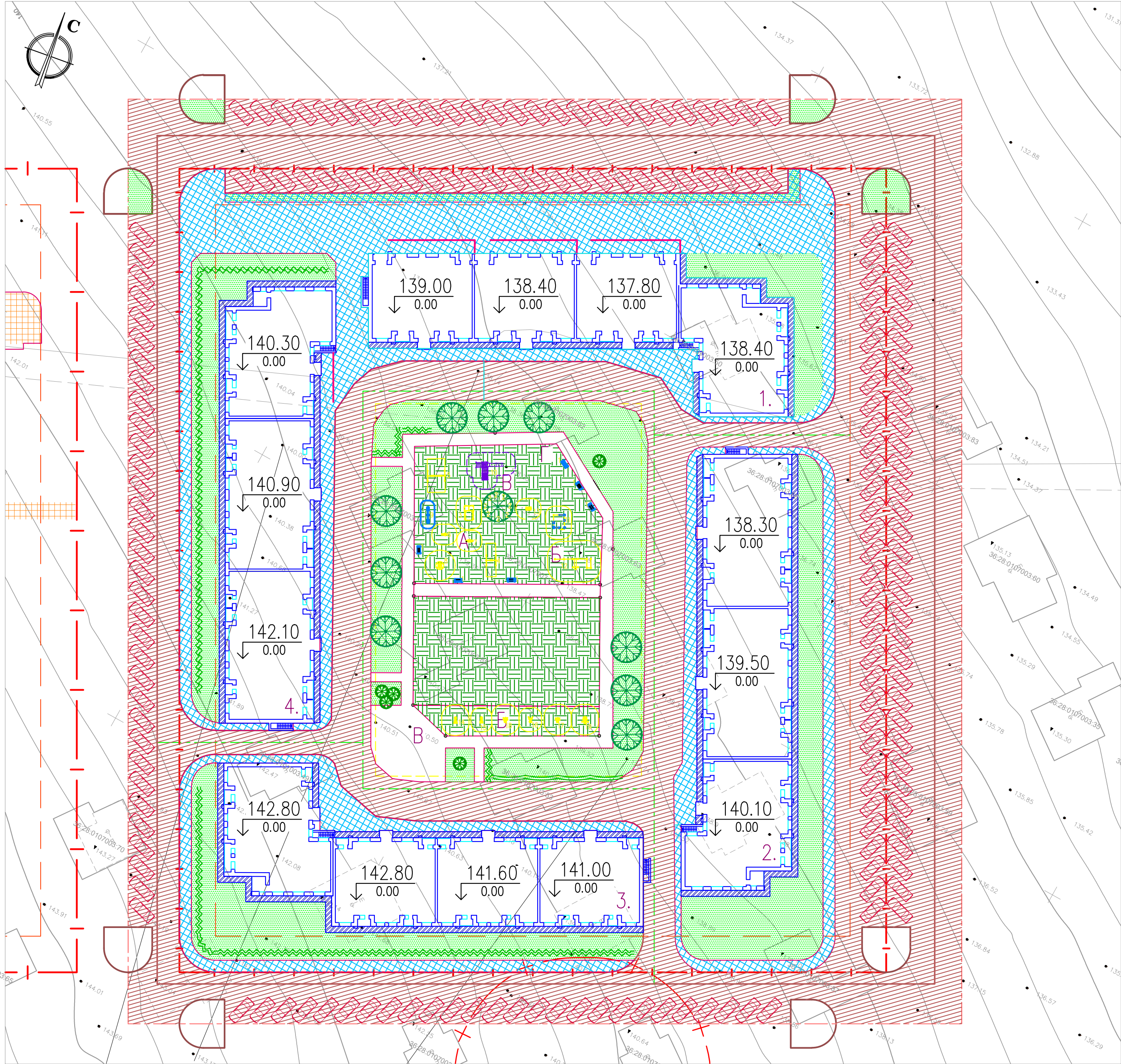
02/2021–ПЗУ

Группа многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства) на территории ЖК "Слабяноград" в микрорайоне "Юго–Западный" г. Семилуки Воронежской области

Разработал	Волков		04.21	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Беляева		04.21		П	5	
Н. контр.	Виноградова		04.21				
ГИП	Морозов		04.21	План земляных масс. М 1:500	ООО "ПТМ"		



Насыпь	8	385	964	521	629	1369	1479	Всего	5355
Выемка	-1514	-506	-280	-379	-238	-117	-25		-3159



Условные обозначения:

- граница отведённого участка
- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- граница благоустраиваемой территории
- асфальтобетонный проезд (тип I)
- плиточное покрытие тротуаров (тип II)
- асфальтобетонная отсыпка и площадка (тип III)
- площадки с резиновым покрытием (тип IV)
- газон обыкновенный
- одиночная посадка деревьев
- одиночная посадка кустарников
- рядовая посадка кустарников

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ROMANA 302.27.00-01	Скамья (брус)	6	возможна замена на другой аналог
2	ROMANA 057.91.00	Игровой домик-песочница	1	возможна замена на другой аналог
3	ROMANA	Качели одинарные со спинкой	1	возможна замена на другой аналог
4	ROMANA	Качели двойные смешанные	1	возможна замена на другой аналог
5	ROMANA	Качалка	1	возможна замена на другой аналог
6	ROMANA	Качалка двухместная	1	возможна замена на другой аналог
7	ROMANA	Карусель	1	возможна замена на другой аналог
8	ROMANA	Качалка двойная (цельная балка)	1	возможна замена на другой аналог
9	ROMANA	Игровой комплекс	2	возможна замена на другой аналог
10	ROMANA	Спортивное оборудование	1	возможна замена на другой аналог
11	ROMANA	Спортивное оборудование	1	возможна замена на другой аналог
12	ROMANA	Стол для армреслинга	1	возможна замена на другой аналог
13	ROMANA	Скамья для пресса	1	возможна замена на другой аналог
14	ROMANA	Тренажер для спины наклонный	1	возможна замена на другой аналог
15	ROMANA	Тренажер разведение/сведение ног	2	возможна замена на другой аналог
16	ROMANA	Тренажер верхняя тяга	1	возможна замена на другой аналог
17	ROMANA	Тренажер	1	возможна замена на другой аналог

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом встроенные помещения	3	1		1111.13	1111.13	1829.16	1829.16		
2	Многоквартирный жилой дом	3	1		1091.79	1091.79	2419.14	2419.14		
3	Многоквартирный жилой дом	3	1		1108.28	1108.28	2352.33	2352.33		
4	Многоквартирный жилой дом	3	1		1092.76	1092.76	2419.14	2419.14		
11	ТП 2х630	1	1		31.92	31.92				

В графе "строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

N n/n	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
	В границах отвода			
1	Проектируемый проезд	I	3878	БР 100.30.15 100мм-110мм.
2	Плиточный тротуар и лестничные сходы	II	3064	БР 100.20.8 100мм-100мм. для лестничных сходов БР 100.30.15 75мм-75мм. для площадок встроенных помещений позиции I бетонный блок 300мм-300мм.
3	Отсыпка	III	552	БР 100.20.8 550мм.-550мм.
4	Площадка с резиновым покрытием	IV	1370	БР 100.20.8 67мм-67мм.
	В границах дополнительного проектирования			
1	Проектируемый проезд	I	5353	БР 100.30.15 251мм-251мм.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие
B	Площадка для занятия физкультурой	1	резиновое покрытие
B1	Площадка для занятия физкультурой	1	плиточное покрытие
B	Площадка для взрослого населения	1	резиновое покрытие
Г	Хозяйственная площадка	1	резиновое покрытие
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	асфальтобетонное покрытие 3 контейнера

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст шт. лет	Кол.	Примечание
	В границах отвода:			
1	Клен сахаристый (серебристый)шт		9	одиночная посадка
2	Ель колючая Хупси шт		1	одиночная посадка
3	Пузыреплодник Эмбер Дхэбили шт		5	одиночная посадка
4	Можжевельник скальный шт.		11	одиночная посадка
5	Лапчатка кустарниковая Ред Айс		6	одиночная посадка
6	Лапчатка кустарниковая Голдфингер		42	рядовая посадка (посадка в изгороди через 0,5 м)
7	Перовския лебедостная		7	одиночная посадка
8	Сантолина Оливия		11	одиночная посадка
9	Газон обыкновенный м²		3195.12	с добавлением плодородной земли
	В границах дополнительного проектирования:			
1	Газон обыкновенный м²		214	с добавлением плодородной земли

Примечания:

1. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы шириной не менее 1,2 м для перебегивания малоомобильных групп населения.
2. Форму и тип тротуарной плитки заказчик выбирает по своему усмотрению.
3. В указанных местах сопряжения проектируемых и существующих проездов, на радиусах закругления, бордюрный камень устанавливается до уровня поверхности проектируемых проездов.
4. Засыпка растительного грунта на участках озеленения - 0.20м.

