

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-28-25-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	09.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 36»
2.2.2. ИНН:	3665817006
2.2.3. ОГРН:	1213600024703
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных малоэтажных жилых домов (4 этап строительства) на территории ЖК «Славяноград» в микрорайоне «Юго-Западный» г. Семилуки Воронежской области

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Семилюкский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение – город Семилуки
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Семилуки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Маяковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	53
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:0107003:236
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14495
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.03.2021
4.3.2. Номер:	36528101-00024
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилюкского муниципального района Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	-

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	09.09.2020
4.6.1.2. Номер решения:	247
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	09.09.2020
4.6.2.2. Номер решения:	247
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПТМ»

5.2.2. ИНН:	3665149951
5.2.3. ОГРН:	1183668026145
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	04-02/2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.02.2023
6.1.2. Номер:	36-2-1-2-008689-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Архэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 позиция
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1140,77
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь общая(кв. м):	2913,39
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1036,59
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.1.11. в том числе квартир (штук):	39
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	13,088
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м)	14934

7.1.17.2. Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.)	2265,63
7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.)	2403,09
7.1.17.4. Общая площадь квартир (приведенная) (кв.м.)	2334,42
7.1.17.5 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 15 двухкомнатные – 12 трехкомнатные - 12
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 позиция
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1117,25
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь общая (кв. м):	2864,28
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	812,73
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	51
7.2.11. в том числе квартир (штук):	51
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	13,088
7.2.17. Иные показатели:	

7.2.17.1. Строительный объем (куб.м)	14538
7.2.17.2. Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.)	2186,19
7.2.17.3. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.)	2324,58
7.2.17.4. Общая площадь квартир (приведенная) (кв.м.)	2255,61
7.2.17.5 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 36 двухкомнатные – 15
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 позиция
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1137,69
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь общая (кв. м):	2907,69
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1014,48
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.3.11. в том числе квартир (штук):	39
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	13,088
7.3.17. Иные показатели:	

7.3.17.1. Строительный объем (куб.м)	14946
7.3.17.2. Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.)	2232,54
7.3.17.3. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.)	2365,56
7.3.17.4. Общая площадь квартир (приведенная) (кв.м.)	2299,11
7.3.17.5 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 15 двухкомнатные – 15 трехкомнатные - 9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 позиция
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1118,55
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь общая (кв. м):	2864,28
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	812,73
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	51
7.4.11. в том числе квартир (штук):	51
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	13,088

7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. Строительный объем (куб.м)	14536
7.4.17.2. Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.)	2186,19
7.4.17.3. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.)	2324,58
7.4.17.4. Общая площадь квартир (приведенная) (кв.м.)	2255,61
7.4.17.5 Состав квартир (шт.)	однкомнатные – 36 двухкомнатные – 15
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
-	

Заместитель руководителя отдела
архитектуры, градостроительства, имущества
и земельных отношений администрации
Семилукского муниципального района
должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

М.Н. Золотарева
инициалы, фамилия