

улица Интернациональная

Евпатория

село Уютное
Сакский район



пгт Заозерное

Евпатория

Условные обозначения:

- граница землеотвода территории жилого квартала согласно ДПТ
- граница 1 очереди строительства согласно ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2022-0610
- граница благоустройства 1 очереди строительства
- земельные участки межевания территории согласно ДПТ
- участок проектирования 1 очереди строительства согласно ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2022-0610

						22-015-ПЗУ		
						Многоквартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное. 1 этап строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП			Афонин А.Н.					Листов
Разработал			Пономарева				П	2
Проверил			Афонин А.Н.					
						Ситуационный план		ООО "Сплайн"



Экспликация зданий и сооружений			
Номер по ген-плану	Наименование здания (сооружений)	Площадь, м2	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом	4072,0	проектируем.
2	ПРГШ (газово-распределительный шкаф)		то же
3	Площадка для занятий спортом	163,90	<->
4	Площадка для мусорных контейнеров	10,0	<->
5	Трансформаторная подстанция	54,0	<->
6	Площадка для игр детей	310,50	<->
7	Площадка для отдыха взрослого населения	130,0	<->
8	Открытые площадки хранения автотранспорта	2930,40	<->
9	Отдел продаж	133,60	<->

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормирован.		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой многоэтажный дом	6-13	1	418	418	4072,0	4072,0	21079,10	21079,10	15211,0	15211,0

Технико-экономические показатели по генплану					
№ п/п	Наименование показателей	ЕД. ИЗМ.	в границах благоустройства	Количество в границах 1 очереди строительства (по ГПЗУ)	Примечание
1.	Площадь землеотвода территор. жилого квартала согласно ДПТ	га	16,4460	16,4460	
2.	Площадь 1 очереди строительства согласно ГПЗУ	га	1,0155	1,0155	
3.	Площадь благоустройства 1 очереди строительства	га	2,3500	--	
4.	Площадь застройки	м2	4072,0	4072,0	
5.	Площадь озеленения	м2	2893,40	1618,84	2086,93
6.	Площадка детская	м2	310,50	310,50	292,17
7.	Площадка спортивная	м2	163,90	163,90	292,17
8.	Площадка для отдыха взрослых	м2	130,0	50,00	213,90
9.	Площадь покрытий	м2	16534,60	4464,16	
10.	Коэффициент застройки		--	0,40	0,40
11.	Коэффициент использования территории		--	0,82	1,70
12.	Количество квартир	шт.	418	418	
13.	Общая площадь квартир	м2	21079,10	21079,10	
14.	Расчетная площадь (жилая)	м2	8347,70	8347,70	
15.	Обеспеченность объектов строительства паркоместами	м2	2930,40	0	2921,70

Условные обозначения:

- граница землеотвода территории жилого квартала согласно ДПТ
- граница 1 очереди строительства согласно ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2022-0610
- граница благоустройства 1 очереди строительства
- охранная зона ТП; санитарно-защитная зона, площадок ТБО
- граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно ГПЗУ РФ -91-2-18-1-02-2022-0610
- охранная зона существующей бытовой канализации
- охранная зона существующей сетей связи
- охранная зона существующего газопровода
- проектируемый водоотводный лоток, перекрытый решеткой
- места для инвалидов на кратковременной стоянке автомаш.
- пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения
- проектируемые опоры освещения

Расчет числа необходимых машино-мест
(согласно РНГП Республики Крым п.1.4.5)
Количество квартир - 418 шт.
Расчетная площадь здания - 8347,70 м2
Необходимая площадь для обеспечения проектируемых объектов паркоместами: 8347,70 х 0,35=2921,470 м2.
Проектом предусматривается площадь под паркоместа- 2930,40 м2.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топосъемке, предоставленной заказчиком. Система координат - местная. Система высот -Балтийская

				22-015-ПЗУ		
				Многоквартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное. 1 этап строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стация
ГИП	Афонин А.Н.					Лист
Разработал	Пономарева					Листов
Проверил	Афонин А.Н.					П
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		ООО "Сплэйн"