

54306  
Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ДОН-ИНВЕСТ», ИНН 3662191063,

полное наименование организации – для

394049, г. Воронеж, ул. Алексея Геращенко,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 3, кв. 69, don.invest@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.08.2020

№ 36-RU36302000 - 087-2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                                                                              |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                                                |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | «Многоквартирный жилой дом в границах улиц Димитрова, Клинская, Ржевская в г. Воронеже. V этап строительства. Секция 1»                        |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «АкадемЭкспертиза»<br>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU 610948 |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-3-041217-2020 от 28.08.2020                                                                                                           |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 36:34:0303005:618<br>36:34:0303005:670                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |            |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 36:34:0303005                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |            |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |            |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | Градостроительный план земельного участка от 22.07.2020<br>№ РФ-36-2-02-0-00-2020-0084<br>Градостроительный план земельного участка от 18.08.2020<br>№ РФ-36-2-02-0-00-2020-0116                                                                 |                                                                    |            |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | Постановление администрации городского округа город Воронеж от 16.09.2019 № 850 «Об утверждении документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами: Димитрова, Клинская, Окружная, Ржевская в городском округе город Воронеж» |                                                                    |            |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация разработана ООО «Авангардстрой».<br>ИНН 3662178400                                                                                                                                                                        |                                                                    |            |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |            |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |            |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7405,12                                                                                                                                                                                                                                          | Площадь участка (кв. м):<br>36:34:0303005:618<br>36:34:0303005:670 | 640<br>763 |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25395,41                                                                                                                                                                                                                                         | в том числе подземной части (куб. м):                              | 2599,62    |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15                                                                                                                                                                                                                                               | Высота (м):                                                        | -          |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                | Вместимость (чел.):                                                | -          |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 696,24                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |            |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество квартир – 78 шт., общая площадь квартир с коэффициентом 0,5 – 5008,25.                                                                                                                                                                |                                                                    |            |

Изменение 1

|   |                                                                            |                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:                                            | г. Воронеж, ул. Клинская, 2, 2/1 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |                                  |
|   | Категория:<br>(класс)                                                      | -                                |
|   | Протяженность:                                                             | -                                |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | -                                |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             | -                                |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | -                                |
|   | Иные показатели:                                                           | -                                |

Срок действия настоящего разрешения – до “28” 02 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“31” 08 2020 г.

(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “28” 07 2022 г.

*исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации по градостроительству*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.В. Головацкий

“16” 12 2021 г.

М.П.



Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 31.08.2020 № 36-RU36302000-087-2020

1. Изменение 1:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Иные<br>Показатели: | Количество квартир – 78 шт., общая площадь квартир с коэффициентом 0,5 – 5008,25 кв.м.<br>площадь встроенно-пристроенных помещений на отм. -3,900 и на отм. 0,000 – 1116,22 кв.м., общая площадь помещений хранения не горючих материалов (2-14 этажи) – 25,61 кв.м. |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Исполняющий  
обязанности заместителя  
главы администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“03” 11 2020 г.

  
(подпись)



А.В. Прихожаев  
(расшифровка подписи)