

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2023	
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-16-082-2023	
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2027	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	21.02.2025	
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе		
2.1.1. Фамилия:		
2.1.2. Имя:		
2.1.3. Отчество:		
2.1.4. ИНН:		
2.1.5. ОГРНИП:		
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЛЕГОС ПЛЮС ОДИН»	
2.2.2. ИНН:	3616026587	
2.2.3. ОГРН:	1223600007069	

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:		Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Раздольная. 3, поз.2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:		Воронежская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:		Новоусманский м. р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		Усманское 1-ое с. п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		с. Новая Усмань
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		ул. Раздольная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		4
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:		36:16:5500001:4859
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:		5 387 кв. м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1. Дата:		13.02.2025
4.3.2. Номер:		РФ-36-4-16-2-12-2025-0043-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:		Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):		
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		
4.5.2. Номер решения:		
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:		
4.6.1.1.2. Номер решения:		
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		
4.6.1.2.1. Дата решения:		
4.6.1.2.2. Номер решения:		
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		
4.6.1.3.1. Дата решения:		
4.6.1.3.2. Номер решения:		

4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:		
4.6.2.1.2. Номер решения:		
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
4.6.2.2.1. Дата решения:		
4.6.2.2.2. Номер решения:		
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
4.6.2.3.1. Дата решения:		
4.6.2.3.2. Номер решения:		
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество:		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:		Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа СКМ»
5.2.2. ИНН:		3525463484
5.2.3. ОГРН:		1203500024111
5.3. Дата утверждения (при наличии):		
5.4. Номер (при наличии):		4-6-2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1. Дата утверждения:		28.12.2022
6.1.2. Номер:		36-2-1-2-093781-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1. Дата утверждения:		-
6.2.2. Номер:		-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1.1. Дата:		16.01.2023
6.3.1.2. Номер:		1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		Главный инженер проекта Офицера Е.Н. (регистрационный номер ПИ-098155 от 12.04.2019г.)
6.3.2.2. Дата:		02.10.2023
6.3.2.2. Номер:		2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		Главный инженер проекта Офицера Е.Н. (регистрационный номер ПИ-098155 от 12.04.2019г.)
6.3.3.2. Дата:		28.05.2024
6.3.3.2. Номер:		3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		Главный инженер проекта Офицера Е.Н. (регистрационный номер ПИ-098155 от 12.04.2019г.)
6.3.4.2. Дата:		03.02.2025
6.3.4.2. Номер:		4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		Главный инженер проекта Кирсанов И.А. (регистрационный номер П-020617 от 21.09.2017г.)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:		
6.4.2. Номер:		
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.1.2. Назначение объекта:		Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):		1254,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.5. Площадь (кв. м):		10656,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		404,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		6913,6
7.1.8. Количество помещений (штук):		190
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		60
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		130
7.1.11. в том числе квартир (штук):		130
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		43
7.1.13. Количество этажей:		11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		-
7.1.15. Вместимость (человек):		
7.1.16. Высота (м):		33,320
7.1.17. Иные показатели:		
7.1.17.1. Строительный объем (куб. м.)		39148,2
7.1.17.2. Площадь квартир (кв. м.)		6652,9

7.1.17.3 Состав квартир (шт.)		однокомнатные – 60 двухкомнатные – 40 трехкомнатные – 30
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта		
Начальник отдела архитектуры и градостроительства		И.А. Лихачева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия