

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-074-2023
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ 23»
2.2.2. ИНН:	3662304006
2.2.3. ОГРН:	1233600004032
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Перхоровича, 4-а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

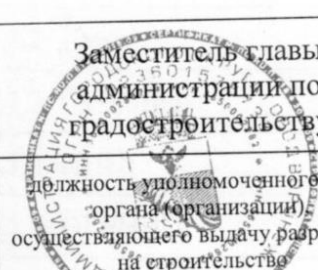
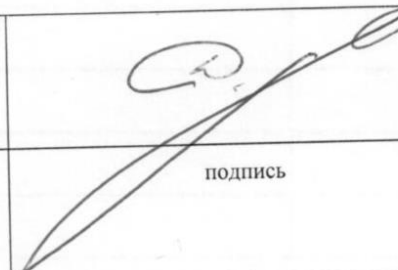
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Перхоровича, 4-а
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0504053:5
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8923 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0254-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.04.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	311
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО»
5.2.2. ИНН:	3662301735
5.2.3. ОГРН:	1223600015430
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.07.2023
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-043667-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.07.2023 28.08.2024

6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Попов Роман Владимирович регистрационный номер лица в должности ГИП П-046275 главный инженер проекта Сапрыкин Дмитрий Сергеевич регистрационный номер лица в должности ГИП П-164132
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1466,82
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	14851,08
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1820,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8974,39
7.1.8. Количество помещений (штук):	—

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	116
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.1.11. в том числе квартир (штук):	140
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	40,175
7.1.17. Иные показатели: — общая площадь квартир с учетом лоджии (балкона) (кв.м):	9338,64

 Заместитель главы администрации по градостроительству должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	Д.Е. Гладких
		инициалы, фамилия

М.П.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>04</u> » <u>08</u> 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34- <u>074</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>04</u> » <u>08</u> 20 <u>25</u>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ 23»
2.2.2. ИНН:	3662304006
2.2.3. ОГРН:	1233600004032
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Перхоровича, 4-а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

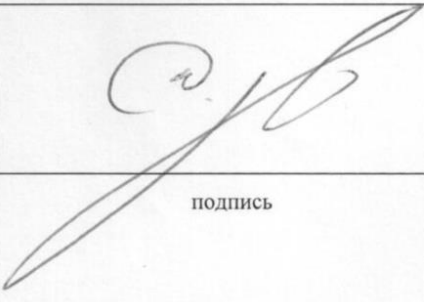
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Перхоровича, 4-а
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0504053:5
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8923 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0254-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.04.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	311
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО»
5.2.2. ИНН:	3662301735
5.2.3. ОГРН:	1223600015430
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.07.2023
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-043667-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.07.2023

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1466,82
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	14851,08
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1820,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8974,39
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	116
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.1.11. в том числе квартир (штук):	140
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—

7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	40,175
7.1.17. Иные показатели: — общая площадь квартир с учетом лоджии (балкона) (кв.м):	9338,64

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

