

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-28-459-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дон СтройГарант»
2.2.2. ИНН:	3666266739
2.2.3. ОГРН:	1233600007464
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома блокированной застройки
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Семилуцкий район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Губарёвское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Гудовка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Квартал Яблоневый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	41а, 41б, 41в, 41г, 43а, 43б, 43в, 43г.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:8300018:2927
4.1.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	310
4.1.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.1.3.1. Дата:	28.02.2024
4.1.3.2. Номер:	РФ-36-4-28-2-03-2024-0034-0
4.1.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилуцкого муниципального района Воронежской области
4.1.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.2.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:8300018:2928
4.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков),	207

в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.2.3.1. Дата:	28.02.2024
4.2.3.2. Номер:	РФ-36-4-28-2-03-2024-0035-0
4.2.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
4.2.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:8300018:2929
4.3.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	207
4.3.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.3.1. Дата:	28.02.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-36-4-28-2-03-2024-0036-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
4.3.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:8300018:2930
4.4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	310

4.4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.4.3.1. Дата:	28.02.2024
4.4.3.2. Номер:	РФ-36-4-28-2-03-2024-0037-0
4.4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
4.4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:8300018:2931
4.5.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	310
4.5.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.5.3.1. Дата:	28.02.2024
4.5.3.2. Номер:	РФ-36-4-28-2-03-2024-0038-0
4.5.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
4.5.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.6.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:8300018:2932
4.6.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	207
4.6.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.6.3.1. Дата:	28.02.2024
4.6.3.2. Номер:	РФ-36-4-28-2-03-2024-0039-0
4.6.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
4.6.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.7.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:8300018:2933
4.7.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	207
4.7.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.7.3.1. Дата:	28.02.2024
4.7.3.2. Номер:	РФ-36-4-28-2-03-2024-0040-0
4.7.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
4.7.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.8.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:8300018:2934
4.8.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	310
4.8.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.8.3.1. Дата:	28.02.2024
4.8.3.2. Номер:	РФ-36-4-28-2-03-2024-0041-0

4.8.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
4.8.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.9. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.9.1. Дата решения:	-
4.9.2. Номер решения:	-
4.9.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.10. Информация о документации по планировке территории	
4.10.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.10.1.1. Дата решения:	11.12.2023
4.10.1.2. Номер решения:	1234
4.10.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
4.10.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.10.2.1. Дата решения:	11.12.2023
4.10.2.2. Номер решения:	1234
4.10.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»
5.2.2. ИНН:	3666225281
5.2.3. ОГРН:	1183668003386
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	06/10-2023-01
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	-
6.1.2. Номер:	-
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	-

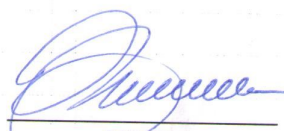
подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки (№41 Тип 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	-
7.1.2. Назначение объекта:	-
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	314,13
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	389,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	212,96
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	12
7.1.11. в том числе количество помещений в каждом блоке (штук):	3
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	9,976
7.1.17. Иные показатели:	-
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м)	2241
7.1.17.2. Количество блоков (штук)	4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки (№43 Тип 3)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	-
7.2.2. Назначение объекта:	-
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-



7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	281,63
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	331,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	124,26
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	8
7.2.11. в том числе количество помещений в каждом блоке (штук):	2
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	9,476
7.2.17. Иные показатели:	-
7.2.17.1. Строительный объем (куб.м)	1908,73
7.2.17.2. Количество блоков (штук)	4
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
-	

Заместитель руководителя отдела  
архитектуры, градостроительства, имущества  
и земельных отношений администрации  
Семилюкского муниципального района  
должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



  
подпись

М.Н. Золотарева  
инициалы, фамилия