

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2023	
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-16-065-2023	
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.02.2026	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	31.07.2025	
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе		
2.1.1. Фамилия:		
2.1.2. Имя:		
2.1.3. Отчество:		
2.1.4. ИНН:		
2.1.5. ОГРНИП:		
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронежбытстрой»	
2.2.2. ИНН:	3665056545	
2.2.3. ОГРН:	1063667239844	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (III Жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной	

	инфраструктуры, поз. 1»	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская обл.	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новоусманский м. р-н	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Отраденское с. п.	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Отрадное	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:16:5400001:6250	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3085 кв. м	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1. Дата:	31.05.2022	
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-16-2-07-2022-0109	
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области	
4.4. Условный номер земельного участка		

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):			
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			
4.5.1. Дата решения:			
4.5.2. Номер решения:			
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:			
4.6. Информация о документации по планировке территории			
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории			
4.6.1.1.1. Дата решения:		04.12.2014	
4.6.1.1.2. Номер решения:		2368	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области	
4.6.1.2.1. Дата решения:		28.11.2017	
4.6.1.2.2. Номер решения:		№2176	
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области	
4.6.1.3.1. Дата решения:		19.07.2021	
4.6.1.3.2. Номер решения:		№1026	
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории			
4.6.2.1.1. Дата решения:		19.07.2021	
4.6.2.1.2. Номер решения:		1026	
4.6.2.1.3. Наименование организации,		Администрация	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Новоусманского муниципального района Воронежской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество проектный институт «Гипрокоммундортранс»
5.2.2. ИНН:	3666025701
5.2.3. ОГРН:	1023602618258
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.03.2023
6.1.2. Номер:	36-2-1-3-014379-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр

проектной документации:		экспертизы «Приоритет»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1. Дата утверждения:		-
6.2.2. Номер:		-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		
6.3.2. Номер:		
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:		
6.4.2. Номер:		
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, Поз. 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.1.2. Назначение объекта:		Многоэтажный многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):		676,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта		

капитального строительства (кв. м):			
7.1.5. Площадь (кв. м):		11162,6	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):			
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):			
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		7715,9	
7.1.8. Количество помещений (штук):		151	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		-	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		151	
7.1.11. в том числе квартир (штук):		151	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):			
7.1.13. Количество этажей:		19	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1	
7.1.15. Вместимость (человек):			
7.1.16. Высота (м):		52,360	
7.1.17. Иные показатели:			
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м)		35473,2	
7.1.17.2. Жилая площадь квартир (кв.м.)		4061,7	
7.1.17.3. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.)		7945,5	
7.1.17.4 Состав квартир (шт.)		однокомнатные – 83 двухкомнатные – 34 трехкомнатные – 34	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта			
Начальник отдела архитектуры и градостроительства		И.А. Лихачева	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта		инициалы, фамилия	