

## Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			В границах участка	В границах благоустройства
1	Площадь отвода земельного участка	м <sup>2</sup>	3085,0	444,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	676,4	-
3	Процент застройки	%	22	-
4	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	1892,0	438,0
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	516,6	6,0
6	Процент озеленения	%	17	-

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий сооружений	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зданий	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	18	1	151	151	676.40	676.40	-	-	35473.20

## Экспликация зданій і сооруженій

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом поз.1	Проектируемый
A	Котельная №3	
Б	Повысительно-насосная станция	
В	Блокная (бетонная) комплектная трансформаторная подстанция (ББКТП) №1	

## Ведомость графической части раздела 2 “Схема планировочной организации земельного участка”

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1(Зам.)
2	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1(Зам.)
3	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1(Зам.)
4	План земляных масс. М 1:500	Изм.1(Зам.)
5	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Изм.1(Зам.)
6	Ситуационный план М 1:2000	Изм.1(Зам.)

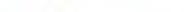
## Общие рекомендации

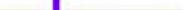
1. Проектная документация жилого дома поз. 1 разработана на основании градостроительного плана земельного участка; инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, задания на проектирование.
  2. За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 105,18 принят уровень чистого пола лифтового холла первого этажа жилого дома поз.1
  3. Система координат-МСК36.
  4. Система высот-Балтийская.
  5. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
  6. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
  7. Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома поз.1 дана в геодезических координатах.
  8. Все размеры дены в метрах

## Условные обозначения

-  - Проектируемое здание

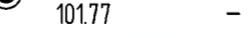
 - Граница отвода земельного участка

 - Граница благоустройства

 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства

 - Ограничение прав на земельный участок

 - Буровая скважина, ее номер  
- Абсолютная отметка устья

 - Геодезические координаты отвода земельного участка в МСК-36

 - Геодезические координаты пересечения жилого дома в МСК-36

2276-III-1-ПЗЧ2

					2276-III-1-ПЗЧ2		
					Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (III жилое квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, поз.1.		
1	-	Зам.	467/23				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.	Круглова				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Митрофанова					П	1
Н.контр.	Сергиенко				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		АО ГИ
ГИП	Поршков						"Гипрокоммундорпранс" г. Воронеж