

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	изм.2
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	изм.2
3	План организации рельефа. Конструкции твердых покрытий. М 1:500.	изм.2
4	План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500	изм.2
5	План земляных масс. М 1:500	изм.2
6	План озеленения территории и расположения малых архитектурных форм. М 1:500	изм.2
7	Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500	изм.2

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемое здание

Проектная документация разработана в соответствии с проектом планировки территории, Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

						14-22-17-ПЗУ			
2	-	зам.	3-265-25	исполн.	05.06.25	"Жилой микрорайон «Рождественский», расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5".			
Изм.	Кол.уч	Лист	Издк.	Подп.	Дата				
						Жилой дом поз.17	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Разраб.	Гусева Е.		исполн.	06.2025		Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000			
Проверил	Харина Е.		06.2025						
Н.контр.	Щербакова В.		06.2025						
ГИП	Федоров А.		06.2025						



Граница утвержденного ППТ
(Постановление №406 от 11.11.2022г.)

ЖК "Рождественский"

Проектируемый участок поз.17
(кадастровый номер 36:25:6945026:20234)

ТРЦ Сити-парк "Град"

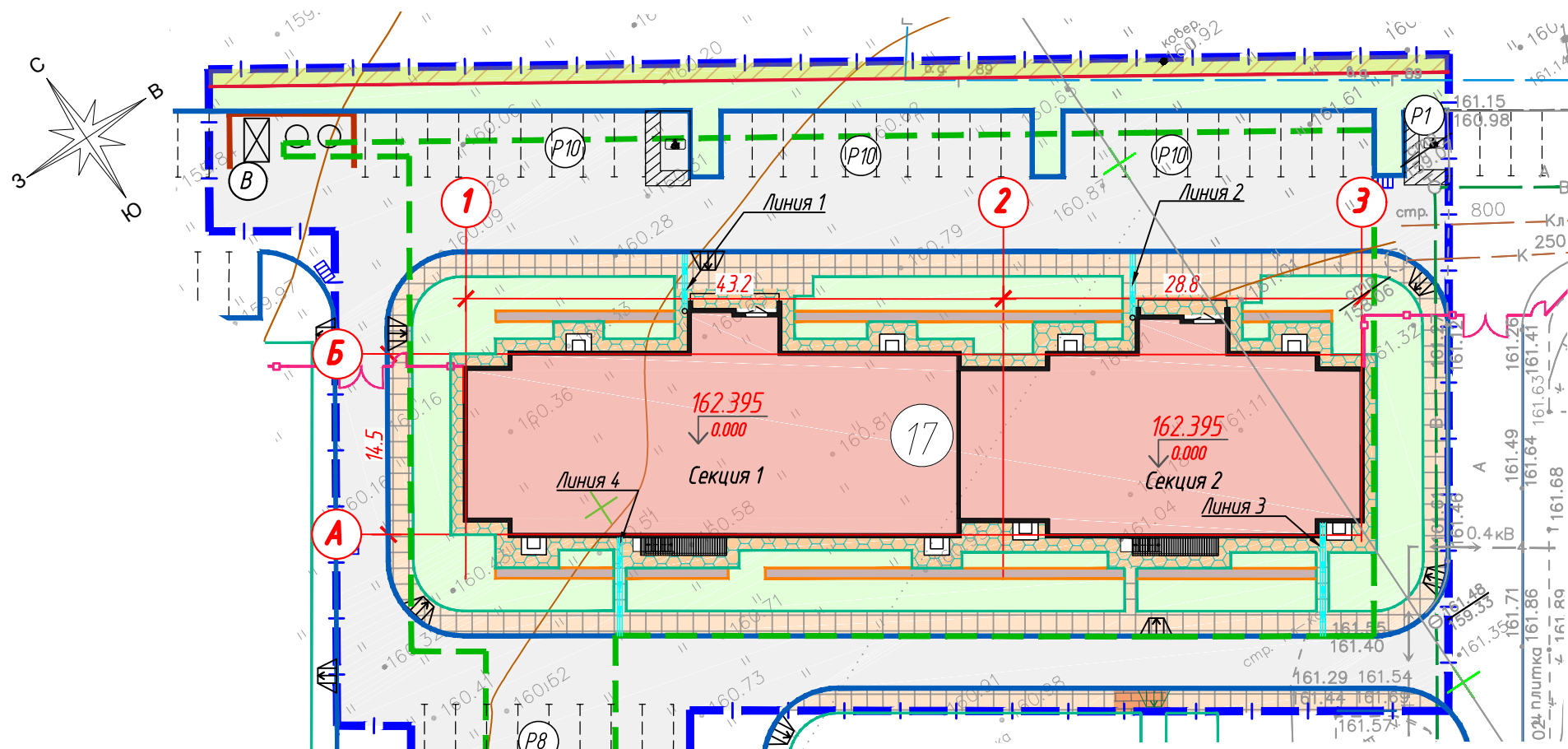
г. Москва

Московское шоссе

г. Воронеж

автомобильная дорога 20Н 15-55
с. Ямное - г.Воронеж

Согласовано				
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам.инв.N		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Зона застройки по ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Охранная зона инженерных коммуникаций по ГПЗУ
- Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары из тротуарной плитки и площадки для отдыха
- Проектируемый тротуар с усиленным основанием
- Проектируемая отмостка с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемый газон
- Засыпка слоем декоративной коры
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Бордюры пластиковые Кантри 45 мм
- Отметка чистого пола
- Ось проектируемого здания
- Порядковый номер здания по экспликации
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Площадка ТКО
- Парковочное место
- Парковочное место для маломобильной группы населения
- Пандусы для МГН
- Проектируемые водоотводные лотки
- Проектируемое ограждение территории

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
			здания	квартиры	застройки		общая (нормируемая)		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания			всего
Проектируемое здание											
17	Жилой дом										
	секция 1	7	1	63	63	733,5	733,5	5053,20	5053,20	14528,1	14528,1
	секция 2	7	1	35	35	501,7	501,7	3312,50	3312,50	9611,3	9611,3
Всего				98	98	1235,2	1235,2	8365,7	8365,7	24139,4	24139,4

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Кол., шт	Примечание
A	Комплексная игровая площадка *	2	
B	Площадка для тихого отдыха	1	
B	Площадка ТКО	1	
P	Автопарковка с указанием количества м/мест		

*На комплексной игровой площадке установлено оборудование для игр и занятий физкультурой

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
2. Система координат – МСК-36.
3. Система высот – Балтийская.
4. Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.
5. Все размеры даны в м.

						14-22-17-ПЗУ				
2	-	зам.	3-265-25	исполн	05.06.25	"Жилой микрорайон «Рождественский», расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5".				
1	-	зам.	5-35-24	исполн	14.08.24					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
						Жилой дом поз.17		Стадия	Лист	Листов
								П	2	7
Разраб.	Гусева Е.	исполн	06.2025	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						
Проверил	Харина Е.	исполн	06.2025							
Н.контр.	Щербакова В.	исполн	06.2025							
ГИП	Федоров А.	исполн	06.2025							
						