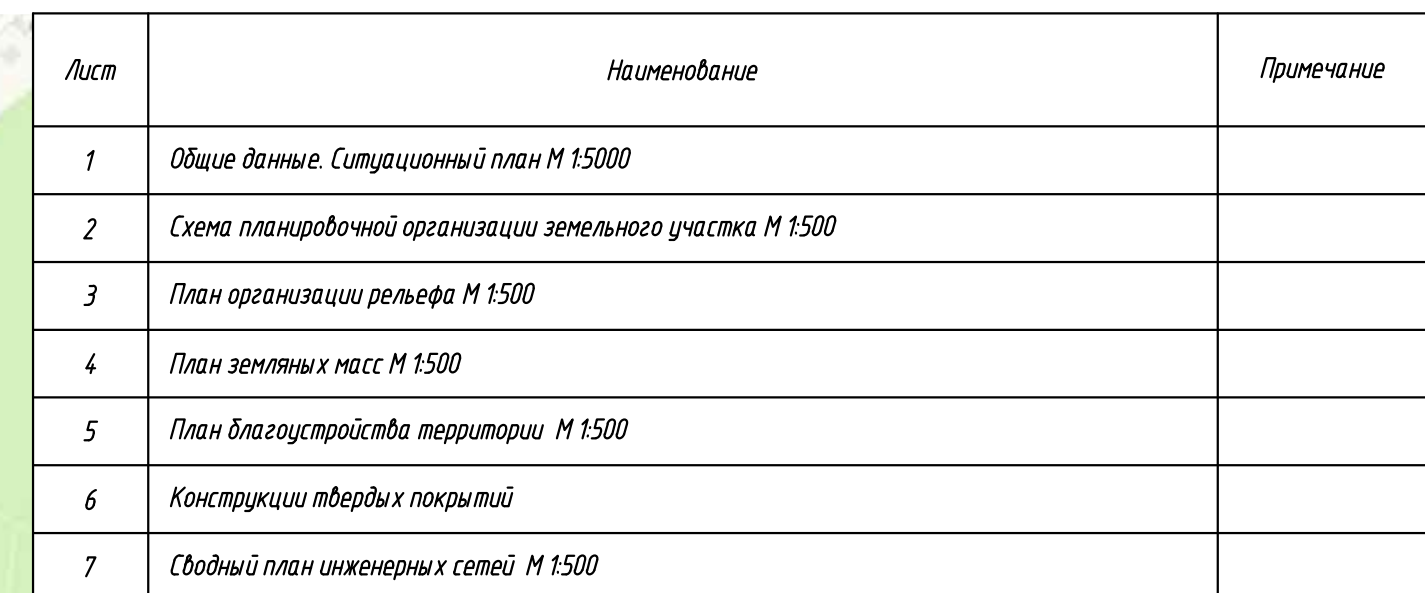




ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Баланс территории
<i>В границе участка (кадастровый номер 36:16:0101021:935)</i>				
1	Площадь земельного участка	м²	3000,0	100%
2	Площадь застройки	м²	1158,90	38,6%
3	Площадь твердых покрытий	м²	1238,0	41,3%
4	Площадь озеленения	м²	603,1	20,1%
5	Коэффициент застройки		0,39	
<i>Граница дополнительного благоустройства</i>				
6	Площадь участка дополнительного благоустройства	м²	6207,0	100%
7	Площадь застройки (наземная часть сущ.погребов)	м²	24,0	0,4%
8	Площадь твердых покрытий	м²	4273,0	68,8%
9	Площадь озеленения	м²	1910,0	30,8%

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетонные, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, Задаaniem на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

						01-2023-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ленина, 312а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Филатова		<i>Филатова</i>	01.23	Многоквартирный жилой дом	П	1
Провер.		Левкин		<i>Левкин</i>	01.23			
Н.контр.		Пушина		<i>Пушина</i>	01.23			
						Ситуационный план М 1:5000		ООО "СМ-проект"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Нмер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				зда-ния	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	8	1	103	103	1158,90	1158,90	7873,2	7873,2	27037	27037

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол. шт	Примечание
Д1	Детская игровая площадка	1	283 кв.м.
Д1	Детская игровая площадка	1	207 кв.м.
Ф1	Физкультурная площадка	1	276 кв.м.
Ф1	Физкультурная площадка	1	202 кв.м.
Р	Парковка		всего - 110 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Существующие нежилые помещения (погреб)
- 121.15
0.000

Отметка чистого пола
- Б

Ось проектируемого здания
- Проезд
- Тротуар
- Отмостка
- Резиновое покрытие комплексной игровой площадки
- Проектируемый бортовой камень проездов
- проектируемый бортовой камень тротуаров, отмостки, площадок
- Существующие проезды
- Парковка (проектир.)
- Парковка для маломобильной группы населения (проектир.)
- Пандусы для МГН
- X=415662.28
Y=1550706.93

Координаты пересечения осей проектируемого здания и осей проезда

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, градостроительного плана земельного участка и действующих нормативных документов.
2. Площадь земельного участка (кадастровый номер 34: 36:16:0101021935) – 3000 кв.м., кроме того выполнено дополнительное благоустройство на участке площадью 6207 кв.м
3. Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО "Акцепт", 07.22.
4. Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-36.
5. Все размеры даны в метрах.

						01-2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ленина, 312а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Филатова			01.23		П	2	
Провер.		Левкин			01.23				
Н.контр.		Луцина			01.23				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "СМ-проект"		