

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-097-2021
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРИН-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3661173819
2.2.3. ОГРН:	1193668032084
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Цимлянская, 10в в г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

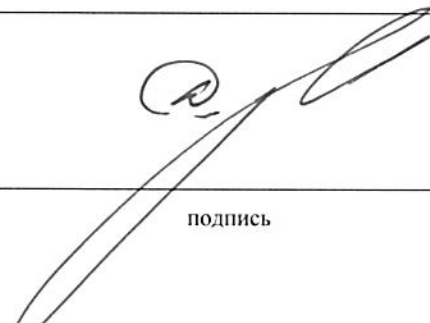
капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Цимлянская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0307021:5098
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7215 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2020-0181
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	—

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3665040961
5.2.3. ОГРН:	1033600105880
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.09.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-051301-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.3.1. Дата:	23.09.2021 11.11.2021 13.12.2022 23.01.2023
6.3.2. Номер:	1 3 б/н б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Золотых В.И, регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ-128086
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1318,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.1.5. Площадь (кв. м):	17532,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11551,3

7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	237
7.1.11. в том числе квартир (штук):	237
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	47,02
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	11965,4

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Gladikh
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-097-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« <u>30</u> » <u>01</u> 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРИН-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3661173819
2.2.3. ОГРН:	1193668032084
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Цимлянская, 10в в г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Цимлянская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0307021:5098
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7215 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2020-0181
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	—



кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3665040961
5.2.3. ОГРН:	1033600105880
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.09.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-051301-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	23.09.2021 11.11.2021 13.12.2022 23.01.2023
6.3.2. Номер:	1 3 б/н б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Золотых В.И, регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ-128086
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1318,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	17532,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11551,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	—

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	237
7.1.11. в том числе квартир (штук):	237
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	47,02
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	11965,4

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		А.В. Головацкий
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-097-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 19 » 12 2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРИН-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3661173819
2.2.3. ОГРН:	1193668032084
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Цимлянская, 10в в г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Цимлянская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0307021:5098
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7215 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2020-0181
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	—

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3665040961
5.2.3. ОГРН:	1033600105880
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.09.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-051301-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	



6.3.1. Дата:	23.09.2021 11.11.2021 13.12.2022
6.3.2. Номер:	1 3 б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Золотых В.И, регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ-128086
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1318,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	17532,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11551,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	237
7.1.11. в том числе квартир (штук):	237
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	47,02
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	11965,4

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		А.В. Головацкий
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-097-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«06» 10 2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРИН-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3661173819
2.2.3. ОГРН:	1193668032084
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Цимлянская, 10в в г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Цимлянская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0307021:5093 36:34:0307021:5094
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4215 кв. м 12468 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2020-0181
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	—

кадастровом плане территории (при необходимости):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3665040961
5.2.3. ОГРН:	1033600105880
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.09.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-051301-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	23.09.2021 11.11.2021
6.3.2. Номер:	1, 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Золотых В.И, регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ-128086
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1318,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	17532,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11551,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	237

7.1.13. в том числе квартир (штук):	237
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	47,02
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	11965,4

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		А.В. Головацкий
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись

М.П.



(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Грин-Строй» ИНН 3661173819**  
 полное наименование организации – для  
**394010, г. Воронеж, ул. Артамонова, д. 38В,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**помещение 23, офис 8, 610637@mail.ru**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

ДН 2021

№ 36-RU36302000 - 097 - 2021

Администрация городского округа город Воронеж  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
 субъекта Российской Федерации, или органа  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по  
 атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Цимлянская, 10в в г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект». ИНН 3664207336.

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	08.09.2021		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0307021:20		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0307021		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 30.09.2020 № РФ-36-2-02-0-00-2020-0181, выдан администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Жилпроект». Шифр 1001-1. 2021 год. ИНН 3665040961.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17532,2	Площадь участка (кв. м):	16683
	Объем (куб. м):	57797,3	в том числе подземной части (куб. м):	2983,5
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1318,9		
	Иные показатели:	Количество квартир – 237 шт., в том числе: однокомнатных – 88 шт., двухкомнатных – 119 шт., трехкомнатных – 28 шт., четырехкомнатных – 2 шт.; общая площадь квартир – 11551,3 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 11965,4 кв.м.		

Основные технические характеристики линейного объекта:	
Назначение:	-
Техническое состояние:	-
Мощность (пропускная способность, пропускная способность, интенсивность движения):	-
Тип (ЛЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” 11 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ 17 ” 11 20 23 г.



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.