

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:		17.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:		36-16-100-2025
1.3. Наименование органа (организации):		Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:		
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:		
2.1.1. Фамилия:		
2.1.2. Имя:		
2.1.3. Отчество:		
2.1.4. ИНН:		
2.1.5. ОГРНИП:		
2.2. Сведения о юридическом лице:		
2.2.1. Полное наименование:		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронежбытстрой»
2.2.2. ИНН:		3665056545
2.2.3. ОГРН:		1063667239844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:		«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (III Жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, поз. 2»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новоусманский м. р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Отраденское с. п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Отрадное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Фестивальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	36:16:5400001:8170
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	36-16-066-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, Поз. 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
6.1.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):		
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.1.5. Площадь (кв. м):		25 955,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с понижающим коэф. – 0,3, лоджий с понижающим коэф. – 0,5) (кв. м):		18 344,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		17 632,3
6.1.8. Количество помещений (штук):		
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):		397
6.1.11. в том числе квартир (штук):		397
6.1.12. Количество машино-мест (штук):		
6.1.13. Количество этажей:		18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
6.1.15. Вместимость (человек):		
6.1.16. Высота (м):		
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при		В

наличии):		
6.1.18. Иные показатели:		
6.18.1. Строительный объем (куб. м), в том числе:		94 095,0
- надземной части (куб. м),		89 395,0
- подземной части (куб. м)		4 700,0
6.18.2. Жилая площадь квартир (кв.м.)		8 589,5
6.18.3. Состав квартир (шт.)		однокомнатные – 299 двухкомнатные – 64 трехкомнатные – 32 студия 1С – 1 студия 2С - 1
6.18.4. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП) (кв.м.)		4 046,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:		20.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		048-971-424 00
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане		

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства		О.С. Калоева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия