

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-16-009-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	24.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ"
2.2.2. ИНН:	3665118880
2.2.3. ОГРН:	1153668071006
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. 1 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новоусманский м. р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Отраденское с. п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:16:5400001:8961 36:16:5400001:8962 36:16:5400001:8963
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33 150.00 кв. м 26.00 кв. м 2 921.00 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-16-2-07-2024-0376
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.3.1. Дата:	06.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-16-2-07-2024-0374

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.3.1. Дата:	06.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-16-2-07-2024-0375
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	1548
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.04.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	1548
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО"
5.2.2. ИНН:	3662301735
5.2.3. ОГРН:	1223600015430
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	524
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.11.2024
6.1.2. Номер:	36-2-1-3-069048-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.03.2025
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сапрыкин Дмитрий Сергеевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 682,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	23 184,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 860,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13 317,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	378
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	154
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	224
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	34,13
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м) Выше отм. 0,000 Ниже отм. 0,000	80 610,1 72 364,7 8 245,4
7.1.17.2. Жилая площадь квартир (кв.м.)	8 453,6
7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений и террас с коэффициентами)(кв.м.)	13 783,4
7.1.17.4. Суммарная поэтажная площадь надземных этажей в габаритах наружных стен, в том числе(кв.м)	22 795,2
7.1.17.5. Количество квартир, в том числе: (шт.)	1-комнатных – 48 2-комнатных – 128 3- комнатных – 48
7.1.17.6. Площадь мест общего пользования (кв.м.)	6 309,0
7.1.17.7. Площадь технических помещений (кв.м.)	269,5
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 716,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	23 149,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	919,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14 829,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	410
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	160
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	250
7.1.11. в том числе квартир (штук):	250
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,25
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м) Выше отм. 0,000 Ниже отм. 0,000	78 305,7 70 082,1 8 223,6
7.1.17.2. Жилая площадь квартир (кв.м.)	9 390,0
7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений и террас с коэффициентами) (кв.м.)	15 645,5
7.1.17.4. Суммарная поэтажная площадь надземных этажей в габаритах наружных стен, в том числе(кв.м)	22 804,0
7.1.17.5. Количество квартир, в том числе: (шт.)	1-комнатных – 54 2-комнатных – 142 3-комнатных – 54
7.1.17.6. Площадь мест общего пользования (кв.м.)	6 589,9

7.1.17.7. Площадь технических помещений (кв.м.)	237,5
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
-	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства		И.А. Лихачева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия