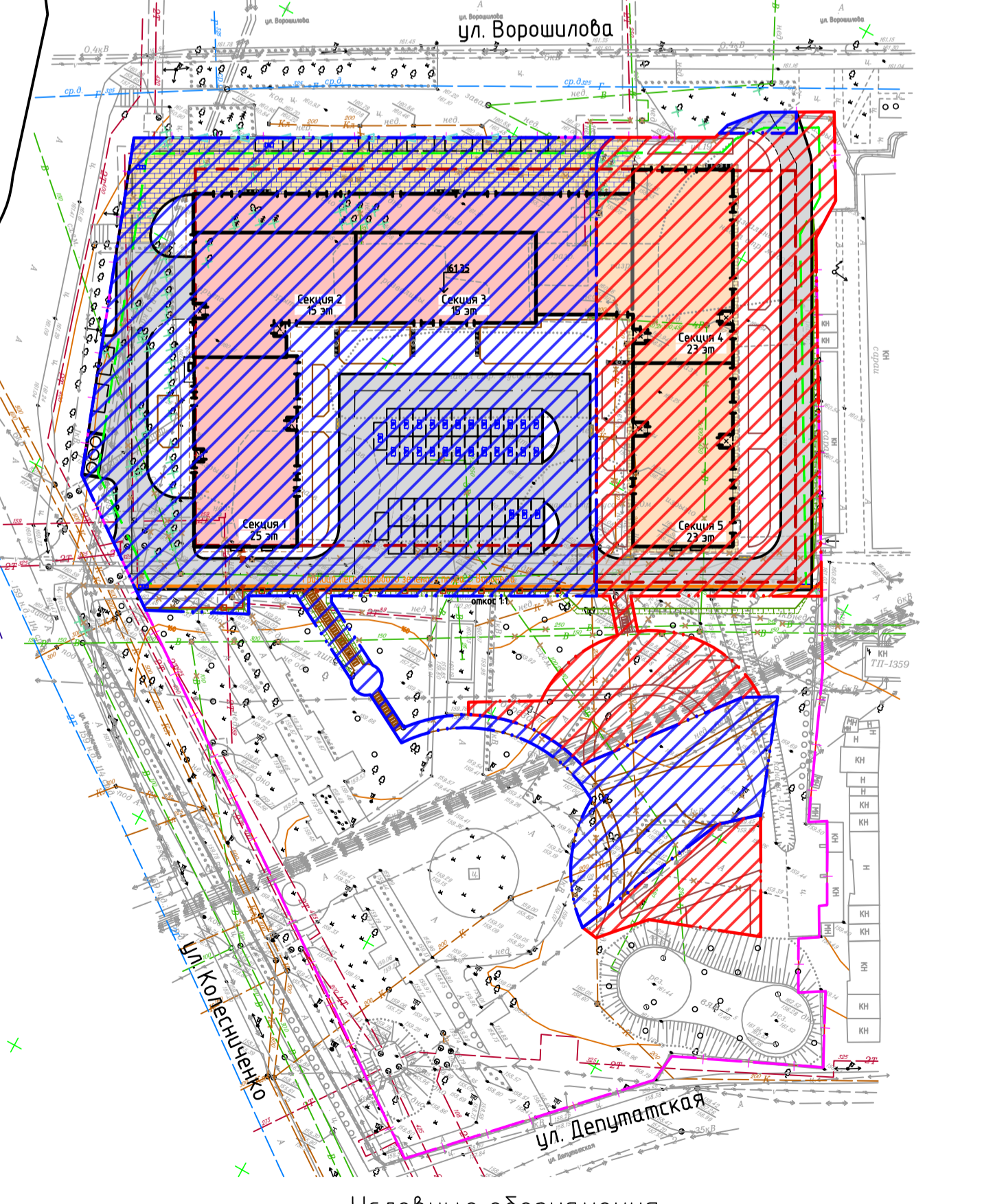


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечание
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	
1.1	Жилой дом (секция 1, 2, 3)	15-25	1	-	2948,50	2948,50	-	-	1 этап строительства
1.2	Жилой дом (секция 4, 5)	23	1	-	1556,10	1556,10	-	-	2 этап строительства

- Условные обозначения
- Граница отвода земельного участка по градостроительному плану
 - Граница 1-го этапа строительства
 - Граница 2-го этапа строительства
 - Линия разрешенного строительства
 - Граница парковки
 - Здания проектируемые (1 этап строительства)
 - Здания проектируемые (2 этап строительства)
 - Деревья подлежащие вырубке
 - буровая скважина и ее номер абсолютная отметка устья
 - Координаты границ проектируемого участка
 - Место парковки автотранспорта
 - Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
 - Проезд с асфальтобетонным покрытием
 - Тротуар под нагрузку

Схема расположения этапов строительства на проектируемой территории М 1:1000



- Условные обозначения
- Зона 1 этапа строительства на проектируемой территории
 - Зона 2 этапа строительства на проектируемой территории

Ведомость графической части раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	Изм. 1-3 (Зам.)
2	План организации рельефа М 1500	Изм. 1-3 (Зам.)
3	План земляных масс М 1500	Изм. 1-3 (Зам.)
4	План благоустройства территории М 1500	Изм. 1-3 (Зам.)
5	Конструкции дорожных одежд	Изм. 1-3 (Зам.)
6	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500	Изм. 1-3 (Зам.)
7	Ситуационный план М 15000	Изм. 1-3 (Зам.)
8	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации М 1500	Изм. 1-3 (Зам.)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Жилой дом (секция 1, 2, 3)	1 этап строительства
1.2	Жилой дом (секция 4, 5)	2 этап строительства

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а1	Площадка для отдыха взрослого населения	1 этап строительства
б1	Площадка для игр детей	1 этап строительства
б1	Площадка для занятий физкультурой	1 этап строительства
г	Площадка для сбора мусора и пищевых отходов с контейнерами с плотно закрытыми крышками	1 этап строительства
д	Адгостоянка	1 этап строительства
а2	Площадка для отдыха взрослого населения	2 этап строительства
б2	Площадка для игр детей	2 этап строительства
б2	Площадка для занятий физкультурой	2 этап строительства

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м²	22663,00
	- площадь проектируемого участка (1 этап строительства)		9599,00
	- площадь проектируемого участка (2 этап строительства)		5055,00
	- площадь под сквер выполненный отдельным проектом		8009,00
2	Площадь застройки в т.ч.:	м²	4504,60
	- площадь застройки (1 этап строительства)		2948,50
	- площадь застройки (2 этап строительства)		1556,10
3	Процент застройки	%	19,88
4	Площадь твердого покрытия в т.ч.:	м²	8512,00
	- площадь твердого покрытия проектируемая (1 этап строительства)		6089,00
	- площадь твердого покрытия проектируемая (2 этап строительства)		2423,00
5	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	9646,40
	- площадь озеленения проектируемая (1 этап строительства)		561,50
	- площадь озеленения проектируемая (2 этап строительства)		1075,90
	площадь озеленения (сквер выполняемый отдельным проектом)		8009,00
6	Процент озеленения	%	42,56
7	Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка	%	2,99*

Процент застройки и процент озеленения подсчитаны к отводу земельного участка по ГПЗУ. *Суммарная поэтажная площадь зданий, строения, сооружения вычисляется как площадь застройки здания, строения, сооружения в габаритах наружных стен, умноженная на этажность здания, составляет 67 899,40 м².

- Проектная документация Жилой комплекс по ул. Ворошилова, 19, разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий.
- За условную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 161,35, принят уровень чистого пола первого этажа.
- Кадастровый номер: 36:34:0507024:2.
- Система координат-МСК 36.
- Система высот-Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ выдать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
- Горизонтальная привязка проектируемых зданий, сооружений дана в геодезических координатах.
- Все размеры даны в метрах.

2599 - ПЗУ2		
3	- зам.	15/25
Изм.	Кол.ч.	Лист № док. Подпись Дата
Разраб.	Акоева	
Проверил	Митрофанова	
Н. контр.	Сергиенко	
ГИП	Колпакова	
Жилой комплекс по ул. Ворошилова, 19 (1 и 2 этапы строительства)		Стадия Лист Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1500		п 1 8
ООО ПК "Архипро" г. Воронеж		Формат А1

Создано: 14.07.21
 Взято под №: 14.7814
 План и дата: 14.07.21
 Инв. № подл.: 14.7821