

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1:5000.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	
4	План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500.	
5	План земельных масс. М 1:500.	
6	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 36:34:0504032:761 поз.1

№	Наименование	Един. изм	Количество в границах земельного участка
1	Площадь земельного участка 36:34:0504032:761	кв.м	22 215,0
2	Площадь земельного участка в условных границах	кв.м	7 827,0
3	Площадь застройки	кв.м	1 937,2
4	Площадь твердых покрытий	кв.м	4 181,8
5	Площадь озеленения (газоны)	кв.м	1 708,0

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного и утвержденного заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и ГОСТами.
3. Благоустройство жилого дома поз.1 выполняется после завершения строительства поз. 3.
4. На участках временного размещения автостоянок выполняется щебеночное покрытие.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения

- Граница земельного участка 36:34:0504032:761
- Условная граница этапов проектирования
- Участок проектирования I этапа строительства в условных границах
- Территория сквера Патриотический
- Граница земельного участка 36:34:0504032:767

1-24-1-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата
3	-	зам. 6-100-25		<i>Е.Ф.</i>	20.05.25
2	-	зам. 4-28-24		<i>А.И.</i>	01.10.24
Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0504032:761 по адресу: г. Воронеж, пр-кт Патриотов. I этап строительства - Жилой дом. Позиция 1					
Разраб. Щербакова					
Проверил Филатова А					
Н.контр. Филатова Е					
ГИП Лясота					
Ситуационный план. М 1:5000					

Копировал:

Формат: А4 Х3

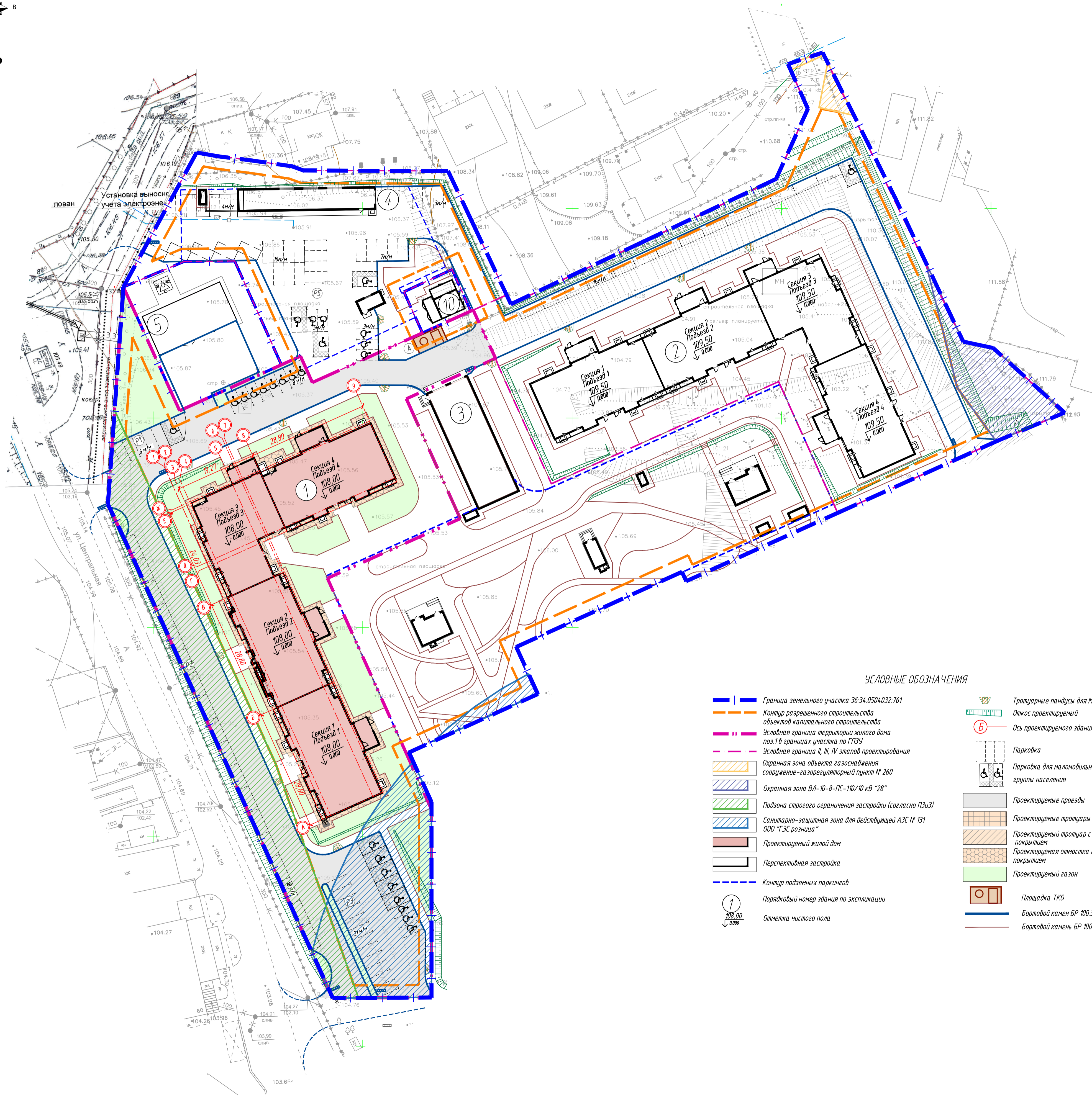
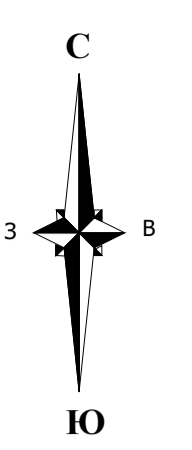
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания										
1	Жилой дом									
	секция 1	17	1	84	84	503,80	503,80	5079,10	5079,10	24080,0
	секция 2	17	1	67	67	484,40	484,40	4925,40	4925,40	23419,3
	секция 3	17	1	85	85	445,60	445,60	4004,30	4004,30	20941,2
	секция 4	17	1	84	84	503,40	503,40	5097,80	5097,80	20941,2
	Всего:			320	320	1937,20	1937,20	19106,60	19106,60	92603,4
Перспективное строительство										
2	Жилой дом									
3	Подземный паркинг на 368 м/м									
4	Подземный паркинг на 45 м/м									
Ранее запроектированные здания и сооружения инженерной инфраструктуры (существующие)										
5	Котельная									
10	Трансформаторная подстанция									

- Числитель дроби указывает на строительный объем всего жилого дома, а знаменатель - на строительный объем ниже 0,000

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол. шт	Примечание
A	Площадка для свора ТК0	1	
P1	Парковка на 14м/м	1	
P2	Парковка на 18м/м	1	
P3	Парковка на 2м/м	1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 36.34-0504032-761
- Контур разрешенного строительства объектов капитального строительства
- Условная граница территории жилого дома поз.1 в границах участка по ПЗУ
- Условная граница II, III, IV этапов проектирования
- Охранная зона объекта газоснабжения сооружение-газорегуляторный пункт № 260
- Охранная зона ВЛ-10-8-ПС-110/10 кВ "28"
- Подзона строгого ограничения застройки (согласно ПЗУ)
- Санитарно-защитная зона для действующей АЭС М 131 ООО "ГЭС розница"
- Проектируемый жилой дом
- Перспективная застройка
- Контур подземных паркингов
- Порядковый номер здания по экспликации
- Отметка чистого пола
- Трогуарные пандусы для МГН
- Откос проектируемый
- Ось проектируемого здания
- Парковка
- Парковка для маломобильной группы населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары и дорожки
- Проектируемый тротуар с усиленным покрытием
- Проектируемая отмостка с плиточным покрытием
- Проектируемый газон
- Площадка ТК0
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
2. Границы участков очередей строительства назначены условно.
3. Система координат - МСК-36.
4. Система высот - Городская.
5. Все размеры даны в м.

1-24-1-ПЗУ				
Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36.34-0504032-761 по адресу: г. Воронеж, пр-кт Патриотов. I этап строительства - Жилой дом. Позиция 1				
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подп.
Разраб.	Щербакова	Лист	Лист	Листов
Проверил	Филатова А	Лист	Лист	Листов
Н.контр.	Филатова Е	Лист	Лист	Листов
ГИП	Львова	Лист	Лист	Листов
Жилой дом поз.1				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
Копировал: _____ Формат: А1				

