

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001085 от 28.10.2025

Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0504032:768 по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Позиция 7

Дата первичного размещения: 28.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫБОР-ЮГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВЫБОР-ЮГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394088, ОБЛАСТЬ ВОРОНЕЖСКАЯ, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО, ДОМ 19, ПОМЕЩЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, ОФИС 115
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 225-12-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vybormail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.vyborstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цыбань
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Выбор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366409018607
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274986
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017344
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цыбань
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03905655262
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цыбань
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03905655262
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (является участником с долей участия-100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандарт-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662283860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600011823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662283846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600011757
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лифтстандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662264635
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668025980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трансмет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662277176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668026419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ШЕСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ПЯТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОР-СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664129247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668044730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОР-ЗАПАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ТРИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВыборИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662282899
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600006378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ СЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ДВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668022569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паркинг-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123311467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123123020129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ВОСЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276905
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВыборСтрой Четыре"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ДЕВЯТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024934
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронеж Солнечный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662241268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668120505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 144,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 763 199,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 995 869,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0504032:768 по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Позиция 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Патриотов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Воронеж, пр-т Патриотов
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26186.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (газобетонные блоки плотностью 500 кг/м3 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе с утеплением минераловатными плитами плотностью 100 кг/м3)

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 848,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 927,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 775,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662283941
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "ВЫБОР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666113813
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-042402-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662047623
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-090-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: П-7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0504032:768
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 027,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 53
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детских площадок, а также установка детского игрового и спортивного оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурные площадки с резиновым покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство откосов и укрепление их посевом трав и усилением георешеткой, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тротуарных пандусов с мощением тротуарной плиткой (бетонной)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Обеспечение наружного освещения в соответствии с ТУ"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"от 04.07.2023 г№ 25/43
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 784/21Д-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 784/21Д-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр (Филиал ПАО Россети Центр-Воронежэнерго)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3600/03645/21(42050008)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-ИНЖИНИРИНГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662197259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.83	1	15.23	2.60
2	Квартира	2	1	48.58	2	26.11	2.60
3	Квартира	2	1	55.18	3	31.00	2.60
4	Квартира	2	1	53.38	3	33.90	2.60
5	Квартира	2	1	47.44	2	24.03	2.60
6	Квартира	2	1	35.18	2	19.18	2.60
7	Квартира	3	1	35.83	1	15.23	2.60
8	Квартира	3	1	48.58	2	26.11	2.60
9	Квартира	3	1	55.18	3	31.00	2.60
10	Квартира	3	1	53.38	3	33.90	2.60
11	Квартира	3	1	47.44	2	24.03	2.60
12	Квартира	3	1	35.18	2	19.18	2.60
13	Квартира	4	1	35.83	1	15.23	2.60
14	Квартира	4	1	48.58	2	26.11	2.60
15	Квартира	4	1	55.18	3	31.00	2.60
16	Квартира	4	1	53.38	3	33.90	2.60
17	Квартира	4	1	47.44	2	24.03	2.60
18	Квартира	4	1	35.18	2	19.18	2.60
19	Квартира	5	1	35.83	1	15.23	2.60
20	Квартира	5	1	48.58	2	26.11	2.60
21	Квартира	5	1	55.18	3	31.00	2.60
22	Квартира	5	1	53.38	3	33.90	2.60
23	Квартира	5	1	47.44	2	24.03	2.60

24	Квартира	5	1	35.18	2	19.18	2.60
25	Квартира	6	1	35.83	1	15.23	2.60
26	Квартира	6	1	48.58	2	26.11	2.60
27	Квартира	6	1	55.18	3	31.00	2.60
28	Квартира	6	1	53.38	3	33.90	2.60
29	Квартира	6	1	47.44	2	24.03	2.60
30	Квартира	6	1	35.18	2	19.18	2.60
31	Квартира	7	1	35.83	1	15.23	2.60
32	Квартира	7	1	48.58	2	26.11	2.60
33	Квартира	7	1	55.18	3	31.00	2.60
34	Квартира	7	1	53.38	3	33.90	2.60
35	Квартира	7	1	47.44	2	24.03	2.60
36	Квартира	7	1	35.18	2	19.18	2.60
37	Квартира	8	1	35.83	1	15.23	2.60
38	Квартира	8	1	48.58	2	26.11	2.60
39	Квартира	8	1	55.18	3	31.00	2.60
40	Квартира	8	1	53.38	3	33.90	2.60
41	Квартира	8	1	47.44	2	24.03	2.60
42	Квартира	8	1	35.18	2	19.18	2.60
43	Квартира	9	1	35.83	1	15.23	2.60
44	Квартира	9	1	48.58	2	26.11	2.60
45	Квартира	9	1	55.18	3	31.00	2.60
46	Квартира	9	1	53.38	3	33.90	2.60
47	Квартира	9	1	47.44	2	24.03	2.60
48	Квартира	9	1	35.18	2	19.18	2.60
49	Квартира	10	1	35.83	1	15.23	2.60
50	Квартира	10	1	48.58	2	26.11	2.60
51	Квартира	10	1	55.18	3	31.00	2.60
52	Квартира	10	1	53.38	3	33.90	2.60
53	Квартира	10	1	47.44	2	24.03	2.60
54	Квартира	10	1	35.18	2	19.18	2.60
55	Квартира	11	1	35.83	1	15.23	2.60
56	Квартира	11	1	48.58	2	26.11	2.60
57	Квартира	11	1	55.18	3	31.00	2.60
58	Квартира	11	1	53.38	3	33.90	2.60
59	Квартира	11	1	47.44	2	24.03	2.60
60	Квартира	11	1	35.18	2	19.18	2.60
61	Квартира	12	1	35.83	1	15.23	2.60
62	Квартира	12	1	48.58	2	26.11	2.60
63	Квартира	12	1	55.18	3	31.00	2.60
64	Квартира	12	1	53.38	3	33.90	2.60
65	Квартира	12	1	47.44	2	24.03	2.60
66	Квартира	12	1	35.18	2	19.18	2.60
67	Квартира	13	1	35.83	1	15.23	2.60
68	Квартира	13	1	48.58	2	26.11	2.60
69	Квартира	13	1	55.18	3	31.00	2.60

70	Квартира	13	1	53.38	3	33.90	2.60
71	Квартира	13	1	47.44	2	24.03	2.60
72	Квартира	13	1	35.18	2	19.18	2.60
73	Квартира	14	1	35.83	1	15.23	2.60
74	Квартира	14	1	48.58	2	26.11	2.60
75	Квартира	14	1	55.18	3	31.00	2.60
76	Квартира	14	1	53.38	3	33.90	2.60
77	Квартира	14	1	47.44	2	24.03	2.60
78	Квартира	14	1	35.18	2	19.18	2.60
79	Квартира	15	1	35.83	1	15.23	2.60
80	Квартира	15	1	48.58	2	26.11	2.60
81	Квартира	15	1	55.18	3	31.00	2.60
82	Квартира	15	1	53.38	3	33.90	2.60
83	Квартира	15	1	47.44	2	24.03	2.60
84	Квартира	15	1	35.18	2	19.18	2.60
85	Квартира	16	1	35.83	1	15.23	2.60
86	Квартира	16	1	48.58	2	26.11	2.60
87	Квартира	16	1	55.18	3	31.00	2.60
88	Квартира	16	1	53.38	3	33.90	2.60
89	Квартира	16	1	47.44	2	24.03	2.60
90	Квартира	16	1	35.18	2	19.18	2.60
91	Квартира	17	1	35.83	1	15.23	2.60
92	Квартира	17	1	48.58	2	26.11	2.60
93	Квартира	17	1	55.18	3	31.00	2.60
94	Квартира	17	1	53.38	3	33.90	2.60
95	Квартира	17	1	47.44	2	24.03	2.60
96	Квартира	17	1	35.18	2	19.18	2.60
97	Квартира	2	2	79.73	3	47.31	2.60
98	Квартира	2	2	42.87	2	24.00	2.60
99	Квартира	2	2	35.61	2	20.79	2.60
100	Квартира	2	2	45.13	2	25.41	2.60
101	Квартира	2	2	81.15	3	50.50	2.60
102	Квартира	3	2	79.73	3	47.31	2.60
103	Квартира	3	2	42.87	2	24.00	2.60
104	Квартира	3	2	35.61	2	20.79	2.60
105	Квартира	3	2	45.13	2	25.41	2.60
106	Квартира	3	2	81.15	3	50.50	2.60
107	Квартира	4	2	79.73	3	47.31	2.60
108	Квартира	4	2	42.87	2	24.00	2.60
109	Квартира	4	2	35.61	2	20.79	2.60
110	Квартира	4	2	45.13	2	25.41	2.60
111	Квартира	4	2	81.15	3	50.50	2.60
112	Квартира	5	2	79.73	3	47.31	2.60
113	Квартира	5	2	42.87	2	24.00	2.60
114	Квартира	5	2	35.61	2	20.79	2.60
115	Квартира	5	2	45.13	2	25.41	2.60

116	Квартира	5	2	81.15	3	50.50	2.60
117	Квартира	6	2	79.73	3	47.31	2.60
118	Квартира	6	2	42.87	2	24.00	2.60
119	Квартира	6	2	35.61	2	20.79	2.60
120	Квартира	6	2	45.13	2	25.41	2.60
121	Квартира	6	2	81.15	3	50.50	2.60
122	Квартира	7	2	79.73	3	47.31	2.60
123	Квартира	7	2	42.87	2	24.00	2.60
124	Квартира	7	2	35.61	2	20.79	2.60
125	Квартира	7	2	45.13	2	25.41	2.60
126	Квартира	7	2	81.15	3	50.50	2.60
127	Квартира	8	2	79.73	3	47.31	2.60
128	Квартира	8	2	42.87	2	24.00	2.60
129	Квартира	8	2	35.61	2	20.79	2.60
130	Квартира	8	2	45.13	2	25.41	2.60
131	Квартира	8	2	81.15	3	50.50	2.60
132	Квартира	9	2	79.73	3	47.31	2.60
133	Квартира	9	2	42.87	2	24.00	2.60
134	Квартира	9	2	35.61	2	20.79	2.60
135	Квартира	9	2	45.13	2	25.41	2.60
136	Квартира	9	2	81.15	3	50.50	2.60
137	Квартира	10	2	79.73	3	47.31	2.60
138	Квартира	10	2	42.87	2	24.00	2.60
139	Квартира	10	2	35.61	2	20.79	2.60
140	Квартира	10	2	45.13	2	25.41	2.60
141	Квартира	10	2	81.15	3	50.50	2.60
142	Квартира	11	2	79.73	3	47.31	2.60
143	Квартира	11	2	42.87	2	24.00	2.60
144	Квартира	11	2	35.61	2	20.79	2.60
145	Квартира	11	2	45.13	2	25.41	2.60
146	Квартира	11	2	81.15	3	50.50	2.60
147	Квартира	12	2	79.73	3	47.31	2.60
148	Квартира	12	2	42.87	2	24.00	2.60
149	Квартира	12	2	35.61	2	20.79	2.60
150	Квартира	12	2	45.13	2	25.41	2.60
151	Квартира	12	2	81.15	3	50.50	2.60
152	Квартира	13	2	79.73	3	47.31	2.60
153	Квартира	13	2	42.87	2	24.00	2.60
154	Квартира	13	2	35.61	2	20.79	2.60
155	Квартира	13	2	45.13	2	25.41	2.60
156	Квартира	13	2	81.15	3	50.50	2.60
157	Квартира	14	2	79.73	3	47.31	2.60
158	Квартира	14	2	42.87	2	24.00	2.60
159	Квартира	14	2	35.61	2	20.79	2.60
160	Квартира	14	2	45.13	2	25.41	2.60
161	Квартира	14	2	81.15	3	50.50	2.60

162	Квартира	15	2	79.73	3	47.31	2.60
163	Квартира	15	2	42.87	2	24.00	2.60
164	Квартира	15	2	35.61	2	20.79	2.60
165	Квартира	15	2	45.13	2	25.41	2.60
166	Квартира	15	2	81.15	3	50.50	2.60
167	Квартира	16	2	79.73	3	47.31	2.60
168	Квартира	16	2	42.87	2	24.00	2.60
169	Квартира	16	2	35.61	2	20.79	2.60
170	Квартира	16	2	45.13	2	25.41	2.60
171	Квартира	16	2	81.15	3	50.50	2.60
172	Квартира	17	2	79.73	3	47.31	2.60
173	Квартира	17	2	42.87	2	24.00	2.60
174	Квартира	17	2	35.61	2	20.79	2.60
175	Квартира	17	2	45.13	2	25.41	2.60
176	Квартира	17	2	81.15	3	50.50	2.60
177	Квартира	2	3	71.11	3	42.02	2.60
178	Квартира	2	3	39.41	2	23.85	2.60
179	Квартира	2	3	64.57	3	39.37	2.60
180	Квартира	2	3	34.74	1	15.03	2.60
181	Квартира	2	3	69.65	3	39.38	2.60
182	Квартира	3	3	71.11	3	42.02	2.60
183	Квартира	3	3	39.41	2	23.85	2.60
184	Квартира	3	3	64.57	3	39.37	2.60
185	Квартира	3	3	34.74	1	15.03	2.60
186	Квартира	3	3	69.65	3	39.38	2.60
187	Квартира	4	3	71.11	3	42.02	2.60
188	Квартира	4	3	39.41	2	23.85	2.60
189	Квартира	4	3	64.57	3	39.37	2.60
190	Квартира	4	3	34.74	1	15.03	2.60
191	Квартира	4	3	69.65	3	39.38	2.60
192	Квартира	5	3	71.11	3	42.02	2.60
193	Квартира	5	3	39.41	2	23.85	2.60
194	Квартира	5	3	64.57	3	39.37	2.60
195	Квартира	5	3	34.74	1	15.03	2.60
196	Квартира	5	3	69.65	3	39.38	2.60
197	Квартира	6	3	71.11	3	42.02	2.60
198	Квартира	6	3	39.41	2	23.85	2.60
199	Квартира	6	3	64.57	3	39.37	2.60
200	Квартира	6	3	34.74	1	15.03	2.60
201	Квартира	6	3	69.65	3	39.38	2.60
202	Квартира	7	3	71.11	3	42.02	2.60
203	Квартира	7	3	39.41	2	23.85	2.60
204	Квартира	7	3	64.57	3	39.37	2.60
205	Квартира	7	3	34.74	1	15.03	2.60
206	Квартира	7	3	69.65	3	39.38	2.60
207	Квартира	8	3	71.11	3	42.02	2.60

208	Квартира	8	3	39.41	2	23.85	2.60
209	Квартира	8	3	64.57	3	39.37	2.60
210	Квартира	8	3	34.74	1	15.03	2.60
211	Квартира	8	3	69.65	3	39.38	2.60
212	Квартира	9	3	71.11	3	42.02	2.60
213	Квартира	9	3	39.41	2	23.85	2.60
214	Квартира	9	3	64.57	3	39.37	2.60
215	Квартира	9	3	34.74	1	15.03	2.60
216	Квартира	9	3	69.65	3	39.38	2.60
217	Квартира	10	3	71.11	3	42.02	2.60
218	Квартира	10	3	39.41	2	23.85	2.60
219	Квартира	10	3	64.57	3	39.37	2.60
220	Квартира	10	3	34.74	1	15.03	2.60
221	Квартира	10	3	69.65	3	39.38	2.60
222	Квартира	11	3	71.11	3	42.02	2.60
223	Квартира	11	3	39.41	2	23.85	2.60
224	Квартира	11	3	64.57	3	39.37	2.60
225	Квартира	11	3	34.74	1	15.03	2.60
226	Квартира	11	3	69.65	3	39.38	2.60
227	Квартира	12	3	71.11	3	42.02	2.60
228	Квартира	12	3	39.41	2	23.85	2.60
229	Квартира	12	3	64.57	3	39.37	2.60
230	Квартира	12	3	34.74	1	15.03	2.60
231	Квартира	12	3	69.65	3	39.38	2.60
232	Квартира	13	3	71.11	3	42.02	2.60
233	Квартира	13	3	39.41	2	23.85	2.60
234	Квартира	13	3	64.57	3	39.37	2.60
235	Квартира	13	3	34.74	1	15.03	2.60
236	Квартира	13	3	69.65	3	39.38	2.60
237	Квартира	14	3	71.11	3	42.02	2.60
238	Квартира	14	3	39.41	2	23.85	2.60
239	Квартира	14	3	64.57	3	39.37	2.60
240	Квартира	14	3	34.74	1	15.03	2.60
241	Квартира	14	3	69.65	3	39.38	2.60
242	Квартира	15	3	71.11	3	42.02	2.60
243	Квартира	15	3	39.41	2	23.85	2.60
244	Квартира	15	3	64.57	3	39.37	2.60
245	Квартира	15	3	34.74	1	15.03	2.60
246	Квартира	15	3	69.65	3	39.38	2.60
247	Квартира	16	3	71.11	3	42.02	2.60
248	Квартира	16	3	39.41	2	23.85	2.60
249	Квартира	16	3	64.57	3	39.37	2.60
250	Квартира	16	3	34.74	1	15.03	2.60
251	Квартира	16	3	69.65	3	39.38	2.60
252	Квартира	17	3	71.11	3	42.02	2.60
253	Квартира	17	3	39.41	2	23.85	2.60

254	Квартира	17	3	64.57	3	39.37	2.60
255	Квартира	17	3	34.74	1	15.03	2.60
256	Квартира	17	3	69.65	3	39.38	2.60
257	Квартира	2	4	79.80	3	47.31	2.60
258	Квартира	2	4	42.88	2	24.00	2.60
259	Квартира	2	4	35.61	2	20.79	2.60
260	Квартира	2	4	45.13	2	25.41	2.60
261	Квартира	2	4	81.20	3	50.50	2.60
262	Квартира	3	4	79.80	3	47.31	2.60
263	Квартира	3	4	42.88	2	24.00	2.60
264	Квартира	3	4	35.61	2	20.79	2.60
265	Квартира	3	4	45.13	2	25.41	2.60
266	Квартира	3	4	81.20	3	50.50	2.60
267	Квартира	4	4	79.80	3	47.31	2.60
268	Квартира	4	4	42.88	2	24.00	2.60
269	Квартира	4	4	35.61	2	20.79	2.60
270	Квартира	4	4	45.13	2	25.41	2.60
271	Квартира	4	4	81.20	3	50.50	2.60
272	Квартира	5	4	79.80	3	47.31	2.60
273	Квартира	5	4	42.88	2	24.00	2.60
274	Квартира	5	4	35.61	2	20.79	2.60
275	Квартира	5	4	45.13	2	25.41	2.60
276	Квартира	5	4	81.20	3	50.50	2.60
277	Квартира	6	4	79.80	3	47.31	2.60
278	Квартира	6	4	42.88	2	24.00	2.60
279	Квартира	6	4	35.61	2	20.79	2.60
280	Квартира	6	4	45.13	2	25.41	2.60
281	Квартира	6	4	81.20	3	50.50	2.60
282	Квартира	7	4	79.80	3	47.31	2.60
283	Квартира	7	4	42.88	2	24.00	2.60
284	Квартира	7	4	35.61	2	20.79	2.60
285	Квартира	7	4	45.13	2	25.41	2.60
286	Квартира	7	4	81.20	3	50.50	2.60
287	Квартира	8	4	79.80	3	47.31	2.60
288	Квартира	8	4	42.88	2	24.00	2.60
289	Квартира	8	4	35.61	2	20.79	2.60
290	Квартира	8	4	45.13	2	25.41	2.60
291	Квартира	8	4	81.20	3	50.50	2.60
292	Квартира	9	4	79.80	3	47.31	2.60
293	Квартира	9	4	42.88	2	24.00	2.60
294	Квартира	9	4	35.61	2	20.79	2.60
295	Квартира	9	4	45.13	2	25.41	2.60
296	Квартира	9	4	81.20	3	50.50	2.60
297	Квартира	10	4	79.80	3	47.31	2.60
298	Квартира	10	4	42.88	2	24.00	2.60
299	Квартира	10	4	35.61	2	20.79	2.60

300	Квартира	10	4	45.13	2	25.41	2.60
301	Квартира	10	4	81.20	3	50.50	2.60
302	Квартира	11	4	79.80	3	47.31	2.60
303	Квартира	11	4	42.88	2	24.00	2.60
304	Квартира	11	4	35.61	2	20.79	2.60
305	Квартира	11	4	45.13	2	25.41	2.60
306	Квартира	11	4	81.20	3	50.50	2.60
307	Квартира	12	4	79.80	3	47.31	2.60
308	Квартира	12	4	42.88	2	24.00	2.60
309	Квартира	12	4	35.61	2	20.79	2.60
310	Квартира	12	4	45.13	2	25.41	2.60
311	Квартира	12	4	81.20	3	50.50	2.60
312	Квартира	13	4	79.80	3	47.31	2.60
313	Квартира	13	4	42.88	2	24.00	2.60
314	Квартира	13	4	35.61	2	20.79	2.60
315	Квартира	13	4	45.13	2	25.41	2.60
316	Квартира	13	4	81.20	3	50.50	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	14.29
2	Подвал	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	139.27
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	5.85
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	6.28
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	5.58
6	Коридор блоков на кладовые	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	34.25
1	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.61
2	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	45.42
3	Помещение для колясов и велосипедов	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.51
4	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.22
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.23
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.74
7	Встроенное нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	63.65
8	Встроенное нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	72.51
9	Встроенное нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	104.73
1	Позэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.23

[illegible]

3	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.52
1	Лестничная клетка	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	14.25
2	Подвал	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	136.20
3	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	5.85
4	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	5.58
5	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	6.28
6	Коридор блоков на кладовые	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	25.03
1	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.61
2	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	46.34
3	Помещение для колясов и велосипедов	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.69
4	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.82
5	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.65
6	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.00
7	Встроенное нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	78.51
8	Встроенное нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	51.97
9	Встроенное нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	104.15
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2подъезд, 10 этаж	Общественное	14.31

3	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.52
1	Лестничная клетка	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.32
2	Подвал	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	139.32
3	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	14.85
4	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	22.84
5	Коридор блоков на кладовые	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	11.34
1	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.80
2	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.13
3	Помещение для колясов и велосипедов	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.47
4	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.14
5	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
6	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.81
7	Встроенное нежилое помещение	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	85.09
8	Встроенное нежилое помещение	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	71.60
9	Встроенное нежилое помещение	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	75.60
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.72
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.17
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.52

[illegible]

1	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.61
2	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	44.88
3	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.79
4	Помещение для колясов и велосипедов	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.78
5	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.81
6	Встроенное нежилое помещение	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	218.70
7	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.01
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.52
1	Поэтажный коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	24.74
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.31
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
2	2 подъезд, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	2 подъезд, подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
4	3 подъезд, подвальный этаж	Насосная пожаротушения и водоснабжения	Водоснабжение
5	3 подъезд, подвальный этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
6	3 подъезд, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
7	4 подъезд, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
8	4 подъезд, подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 857 963 172,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d5f28200ceb2928d47c5bab88558749f

Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР-ЮГ", ЦЫБАНЬ**

АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД ВОРОНЕЖ

Действителен: с 29.04.2025 по 29.07.2026