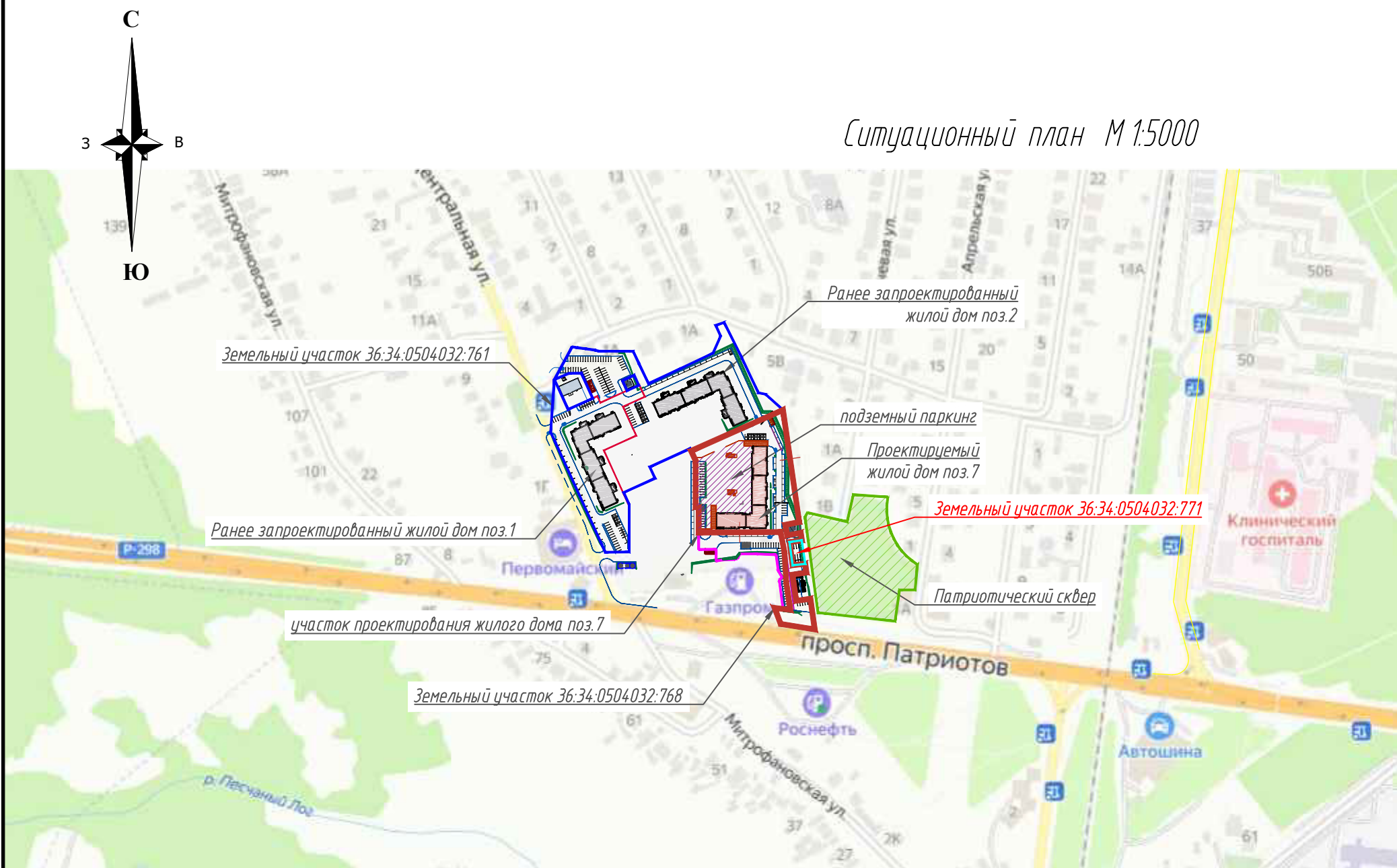
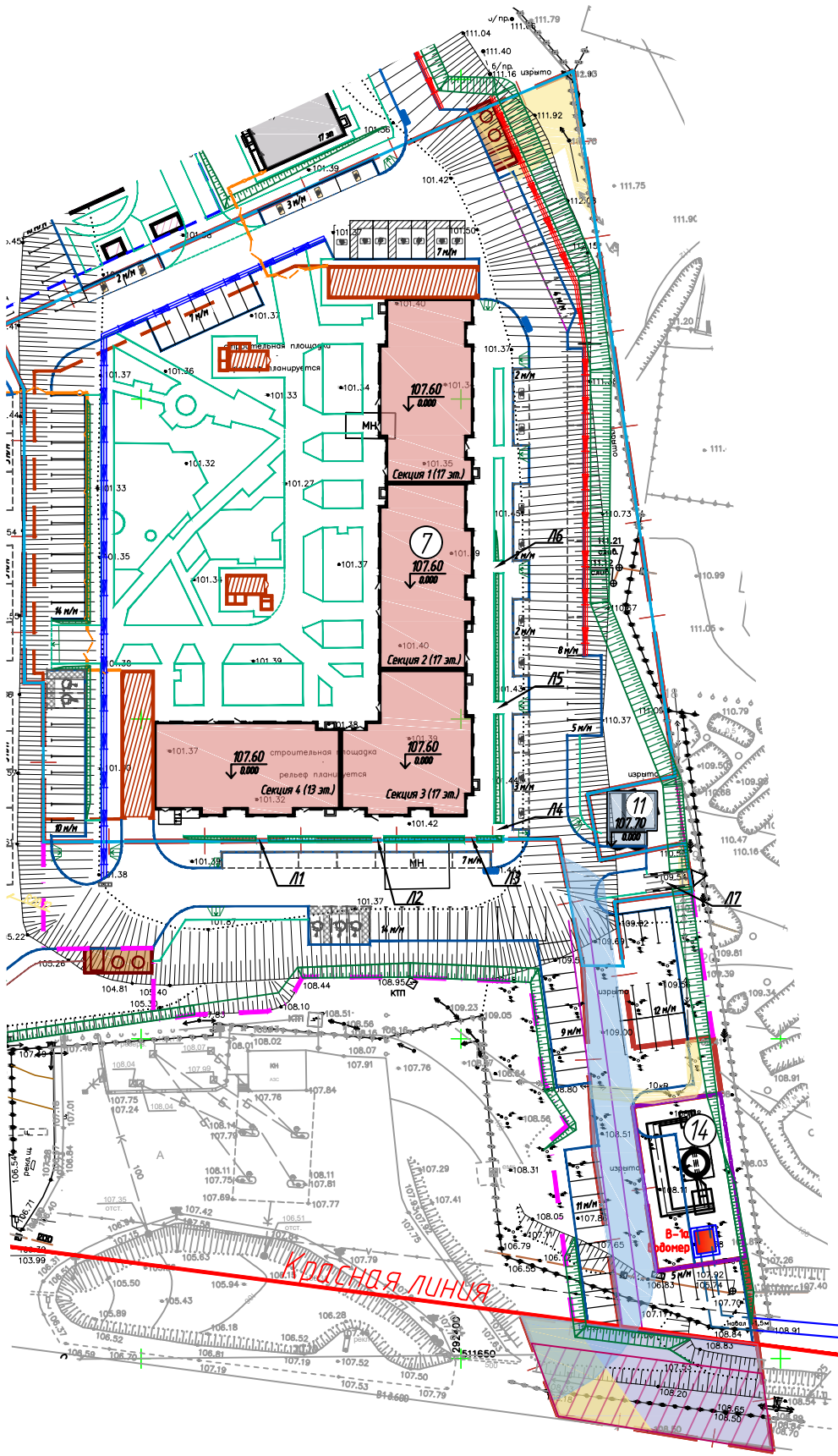




- Условные обозначения
- Граница земельного участка 36:34:0504032:768
 - Граница земельного участка 36:34:0504032:761
 - Граница земельного участка 36:34:0504032:771
 - Граница земельного участка дополнительного благоустройства
 - Территория сквера Патриотический

Схема зон с особыми условиями использования М 1:1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка 36:34:0504032:768
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Контур подземного паркинга
 - Проектируемый жилой дом
 - Наземные сооружения подземного паркинга
 - Бортовой камень БР 100.30.15
 - Бортовой камень БР 100.20.8
 - Ограничение прав на земельный участок. Документ-основание: Решение об изменении санитарно-защитной зоны для действующей АЗС ООО "ГАЗПРОМ СЕТЬ АЗС" (кадастровый номер земельного участка 36:34:0504032:35), от 24.10.2024 г. №58. Выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучие человека по Воронежской области (согласно выписки ЕГРН). Растровый номер границы: 36:34-6.3793.
 - Ограничение прав на земельный участок. Документ-основание: Решение от 22.12.2021 г. №В10-1586 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (согласно выписки ЕГРН). Растровый номер границы: 36:34-6.203.
 - Согласно Решения Воронежской городской Думы от 20.04.2022 г. №466-V "Об утверждении ПЗиЗ городского округа г. Воронеж" часть земельного участка расположена в подзоне строгого ограничения застройки
 - Согласно Решения Воронежской городской Думы от 25.12.2024 г. №1166-V "Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж", рассматриваемый земельный участок отнесен к функциональной зоне 0039 - "Зона магистральной улично-дорожной сети"



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1:5000. Схема зон с особыми условиями использования. М1:1000	Изм.1
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	Изм.1
3	План организации рельефа. М 1:500.	Изм.1
4	План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500.	Изм.1
5	План земляных масс. М 1:500.	Изм.1
6	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	Изм.1
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	Изм.1
8	Конструкции твердых покрытий	Изм.1

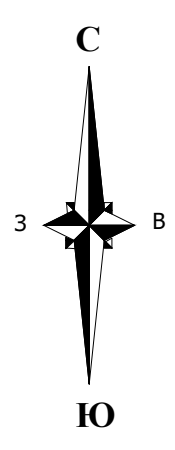
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Един. изм.	Количество	
			в границах земельного участка 36:34:0504032:768	в границах доп. благоустр.
1	Площадь земельного участка	кв.м	11 027,0	2 480,0
2	Площадь застройки	кв.м	1954,4	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	6 023,7	1 685,1
4	Площадь озеленения (газоны)	кв.м	3 048,9	794,9

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного и утвержденного заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и ГОСТами.

1-24-7-ПЗУ						
1	-	зам.	2-25-25	Изм.1	17.07.25	Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0504032:768 по адресу: г. Воронеж, пр-кт Патриотов. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Позиция 7
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	
Жилой дом поз.7						Стадия
Разраб. Щербакова						Лист
Проверил Харина						Листов
Н.контр. Филатова						7
ГИП Попов						1
Ситуационный план М 1:5000						8
Схема зон с особыми условиями использования М 1:1000						
Копировал:						Формат: А2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 36:34:0504032:768
- Граница дополнительного благоустройства
- Контур разрешенного строительства объектов капитального строительства
- Контур подземного паркинга
- Проектируемый жилой дом
- Наземные сооружения подземного паркинга
- Проектируемые проезды/над паркингом
- Проектируемые тротуары и дорожки
- Проектируемые тротуары и дорожки над паркингом
- Проектируемый тротуар с усиленным покрытием/над паркингом
- Проектируемая отмостка/над паркингом
- Проектируемые детские площадки с резиновым покрытием
- Проектируемая георешетка по усиленному тротуару
- Проектируемая георешетка для укрепления откосов
- Проектируемый газон
- Порядковый номер здания по экспликации
- Отметка чистого пола
- Ось проектируемого здания
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Водоотводный лоток поверхностный
- Водоотводный лоток прикомочный
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Парковочные места
- Специализированные парковочные места транспортных средств инвалидов, а также для МГН, передвигающихся на кресле-коляске с безопасной зоной 1,2м
- Площадка ТКО
- Проектируемый откос
- Проектируемое ограждение дворового пространства
- Тротуарные пандусы для МГН
- Лестница



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая площадь квартир		здания*	всего*
				здания		всего	здания	всего			
Проектируемые здания											
7	Жилой дом										
	секция 1	17	1	96	96	417,10	417,10	4562,24	4562,24	24320,5 / 1876,8	24320,5 / 1876,8
	секция 2	17	1	80	80	417,00	417,00	4702,88	4702,88	24467,4 / 1874,7	24467,4 / 1874,7
	секция 3	17	1	80	80	412,60	412,60	4626,56	4626,56	24256,8 / 1856,7	24256,8 / 1856,7
	секция 4	13	1	60	60	417,90	417,90	3530,40	3530,40	19295,9 / 1880,6	19295,9 / 1880,6
	Всего:			316	316	1664,60	1664,60	17422,08	17422,08	92340,6 / 7488,8	92340,6 / 7488,8
Проектируемый подземный паркинг											
	Подземный паркинг	1	1	-	-	289,80	289,80	-	-	14910,6 / 13770	14910,6 / 13770
Здания и сооружения инженерной инфраструктуры											
11	Трансформаторная подстанция										
14	Повысительная насосная станция										
* в числителе указан строительный объем здания всего, в знаменателе строительный объем подземной части											

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., шт.	Примечание
А	Площадка для сбора ТКО	1	
Б	Комплексная игровая площадка	2	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
Р	Парковки		

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
2. Благоустройство дворовой территории выполняется после завершения строительства подземного паркинга. Дворовое пространство решено без транзитного проезда автотранспорта.
3. Система координат - МСК-36.
4. Система высот - Городская.
5. Все размеры даны в м.

1-24-7-ПЗУ					
1	-	зам.	2-25-25	17.07.25	Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0504032:768 по адресу: г. Воронеж, пр-кт Патриотов. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Позиция 7
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Жилой дом поз. 7					Стadia
Разраб. Щербакова					Лист
Проверил Харина					Листов
Н.контр. Филатова					
ГИП Попов					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1500					
Копировал:					Формат: А2

