

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                 | 01.12.2025                                                                                                                                       |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                | 36-24-027-2025                                                                                                                                   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области                                                                               |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-ЮГ"                                                                |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 3662274986                                                                                                                                       |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1193668017344                                                                                                                                    |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Жилой микрорайон Рождественский, расположенный по адресу Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5. Жилой дом поз. 18 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Воронежская область                                                                                                                              |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Рамонский муниципальный район                                                                                                                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для                                                                                                                         | Яменское сельское поселение                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                 | село Ямное                                                                                                                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                         |                                                                                                                                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            | улица Генерала Черткова                                                                                                                          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 36:25:6945026:20237                                                                                                                              |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства        |                                                                                                                                                  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                        | 11.07.2024                                                                                                                                       |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                       | 36-24-059-2024                                                                                                                                   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО<br>ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО<br>МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА<br>ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ                                     |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                            |                                                                                                                                                  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                               | Жилой микрорайон Рождественский, расположенный по адресу Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5. Жилой дом поз. 18 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                | Здание                                                                                                                                           |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                    | Жилое                                                                                                                                            |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                |                                                                                                                                                  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                             | 1409,8                                                                                                                                           |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                       | 10127,1                                                                                                                                          |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                            |                                                                                                                                                  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с                                                                                                                       | 6163,9                                                                                                                                           |

|                                                                                                                |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                             |                                                |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 6012,3                                         |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                            |                                                |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    |                                                |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 140                                            |
| 6.1.11. в том числе квартир(штук):                                                                             | 140                                            |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         |                                                |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 8                                              |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                              |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 |                                                |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 25,85                                          |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | A+                                             |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       | площадь мест общего пользования – 2491,9 кв.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 05.11.2025                                     |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 146-591-104 68                                 |

|                                                                                                                       |                                                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| начальник отдела градостроительной деятельности администрации<br>Рамонского муниципального района                     |  | Трепалина Татьяна Алексеевна |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |                                                                                     | (расшифровка подписи)        |