

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:5000.



Граница утвержденного ППТ
(Постановление №406 от 11.11.2022г.)

Проектируемый участок поз.3
(кадастровый номер 36:25:6945026:20239)

автомобильная дорога 20Н 15-55
с.Ямное - г.Воронеж

Московское шоссе
г.Москва
г.Воронеж

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка.. М 1:500	
3	План организации рельефа. Конструкции твердых покрытий. М 1:500.	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500	
6	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОЗ.3

№	Наименование	Един. изм	Количество
1	Площадь земельного участка	кв.м	7603,0
2	Площадь застройки	кв.м	1869,9
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	3804,6
4	Площадь озеленения (газон)	кв.м	1928,5
5	Процент застройки	%	25

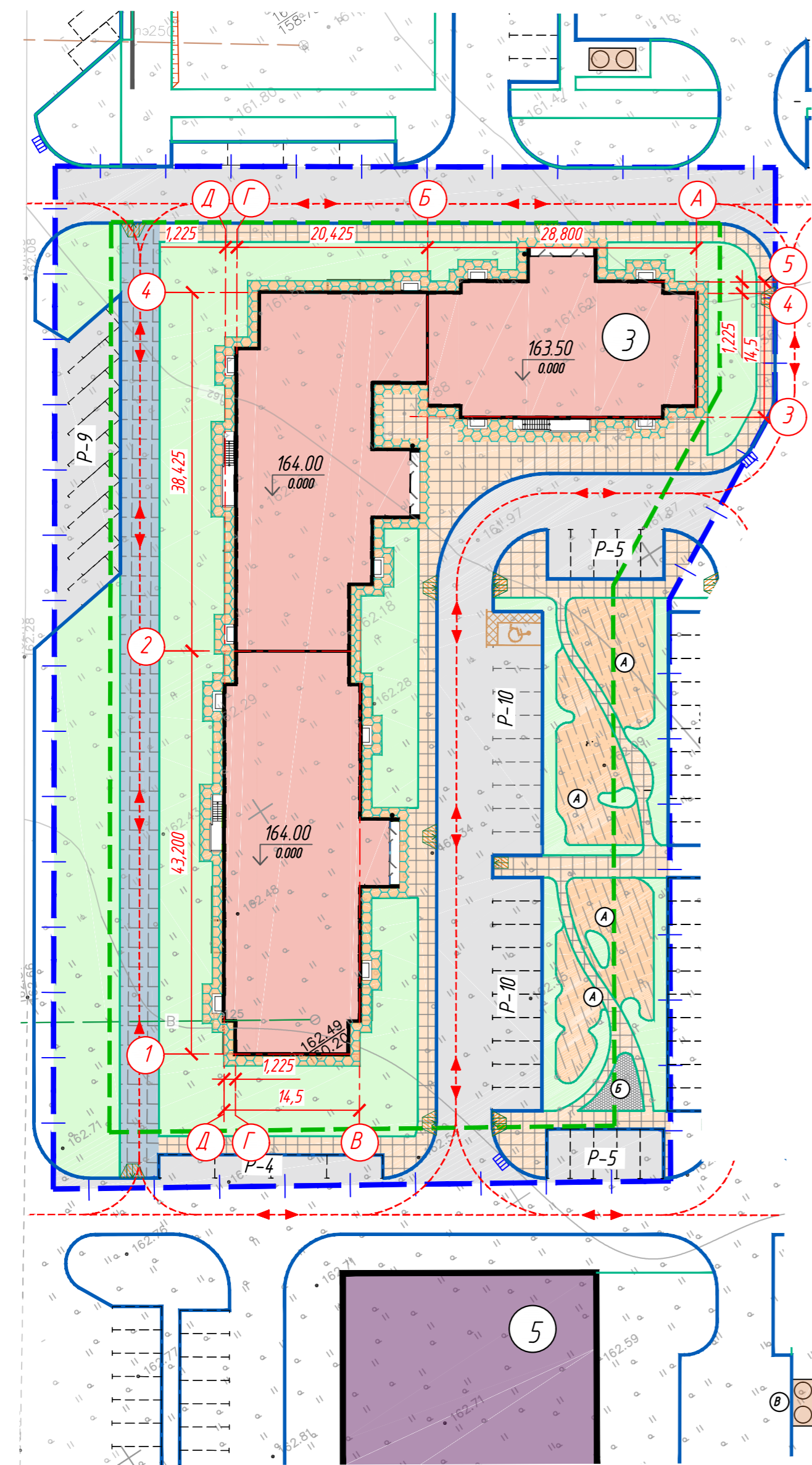
Условные обозначения

- Граница земельного участка по ПЗУ
- Территория благоустройства (в условных границах)
- Проектируемое здание

Проектная документация разработана в соответствии с проектом планировки территории, Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

							14-22-3-ПЗУ
							"Жилой микрорайон «Рождественский», расположенный по адресу: Воронежская область, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5".
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата		
						Жилой дом поз. 3	Стадия П
							Лист 1
							Листов 7
Разработал	Гусева Е.				10.2023	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ВЫБОР"
Проверил	Филатова А.				10.2023		
Н.контр.	Филатова Е.				10.2023		
ГИП	Калингер				10.2023		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1: 500



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Зона застройки по ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые тротуары с усиленным основанием под покрытие
- Проектируемые тротуары
- Проектируемая отмостка из плитки
- Площадки с резиновым покрытием
- Площадка с гранитным отсевом
- Проектируемое озеленение
- Бортовой камень проездов
- Бортовой камень тротуаров, площадок отмостки
- Направление движения пожарных машин
- Отметка чистого пола
- Ось проектируемого здания
- Порядковый номер здания по экспликации
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Проектируемая парковка
- Парковка для маломобильной группы населения
- Пандусы для МГН

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ





№	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			здания	квартиры		застройки		общая (нормируемая)		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
Проектируемое здание											
2	Жилой дом										
	секция 1	7	1	70	70	704,4	704,4	4897,1	4897,1	17710,5	17710,5
	секция 2	7	1	63	63	689,8	689,8	4726,1	4726,1	16089,3	16089,3
	секция 3	7	1	35	35	475,7	475,7	3161,8	3161,8	11061,9	11061,9
	Всего			168	168	1869,9	1869,9	12785	12785	44861,7	44861,7

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Кол., шт	Примечание
А	Комплексная игровая площадка	1	
Б	Площадка для тихого отдыха	1	
Р	Парковка с указанием количества м/мест		всего - 43м/м

На комплексной игровой площадке установлено оборудование для игр и занятий физкультурой

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка № РФ-36-4-24-2-16-2023-00810 от 06.07.2023г, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
- Система координат - МСК-36.
- Система высот - Балтийская.
- Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.
- Все размеры даны в м.

						14-22-3-ПЗУ			
						"Жилой микрорайон «Рождественский», расположенный по адресу: Воронежская область, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5".			
Изм.	Колуч	Лист	Издк	Подп.	Дата	Жилой дом поз. 3	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Гусева Е.				10.2023	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ВЫБОР"		
Проверил	Филатова А.				10.2023				
Н.контр.	Филатова Е.				10.2023				
ГИП	Калингер				10.2023				