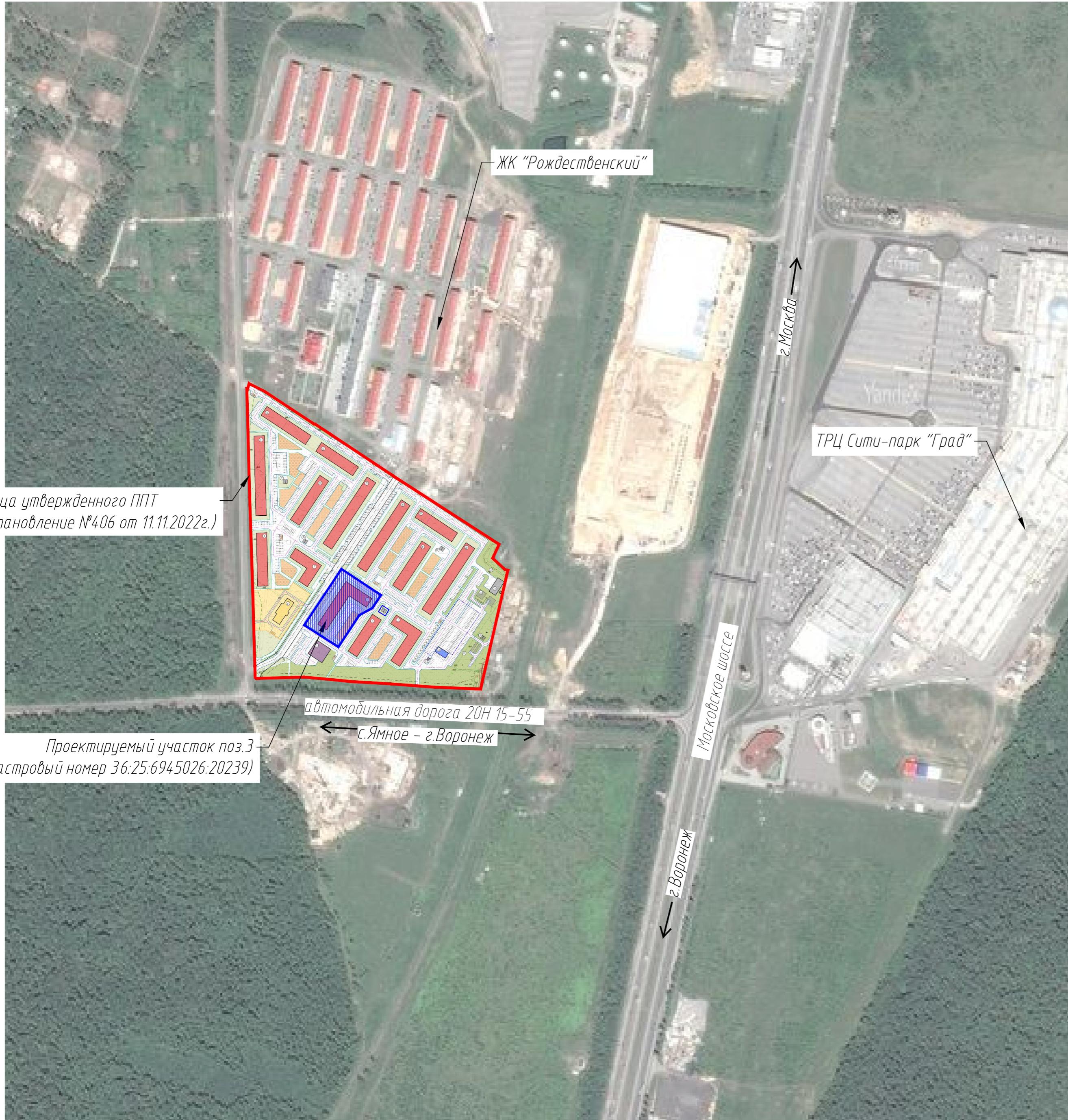


## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ



Лист	Наименование	Примечание
1	<i>Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000</i>	
2	<i>Схема планировочной организации земельного участка.. М 1:500</i>	
3	<i>План организации рельефа. Конструкции твердых покрытий. М 1:500.</i>	
4	<i>План земляных масс. М 1:500</i>	
5	<i>План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500</i>	
6	<i>План благоустройства и озеленения территории. М 1:500</i>	
7	<i>Сводный план инженерных сетей. М 1:500</i>	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОЗ.3

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Един. изм</i>	<i>Количество</i>
1	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м</i>	<i>7603,0</i>
2	<i>Площадь застройки</i>	<i>кв.м</i>	<i>1869,9</i>
3	<i>Площадь твердых покрытий</i>	<i>кв.м</i>	<i>3804,6</i>
4	<i>Площадь озеленения (газон)</i>	<i>кв.м</i>	<i>1928,5</i>
5	<i>Процент застройки</i>	<i>%</i>	<i>25</i>

## Условные обозначения

Граница земельного участка по ГПЗЧ

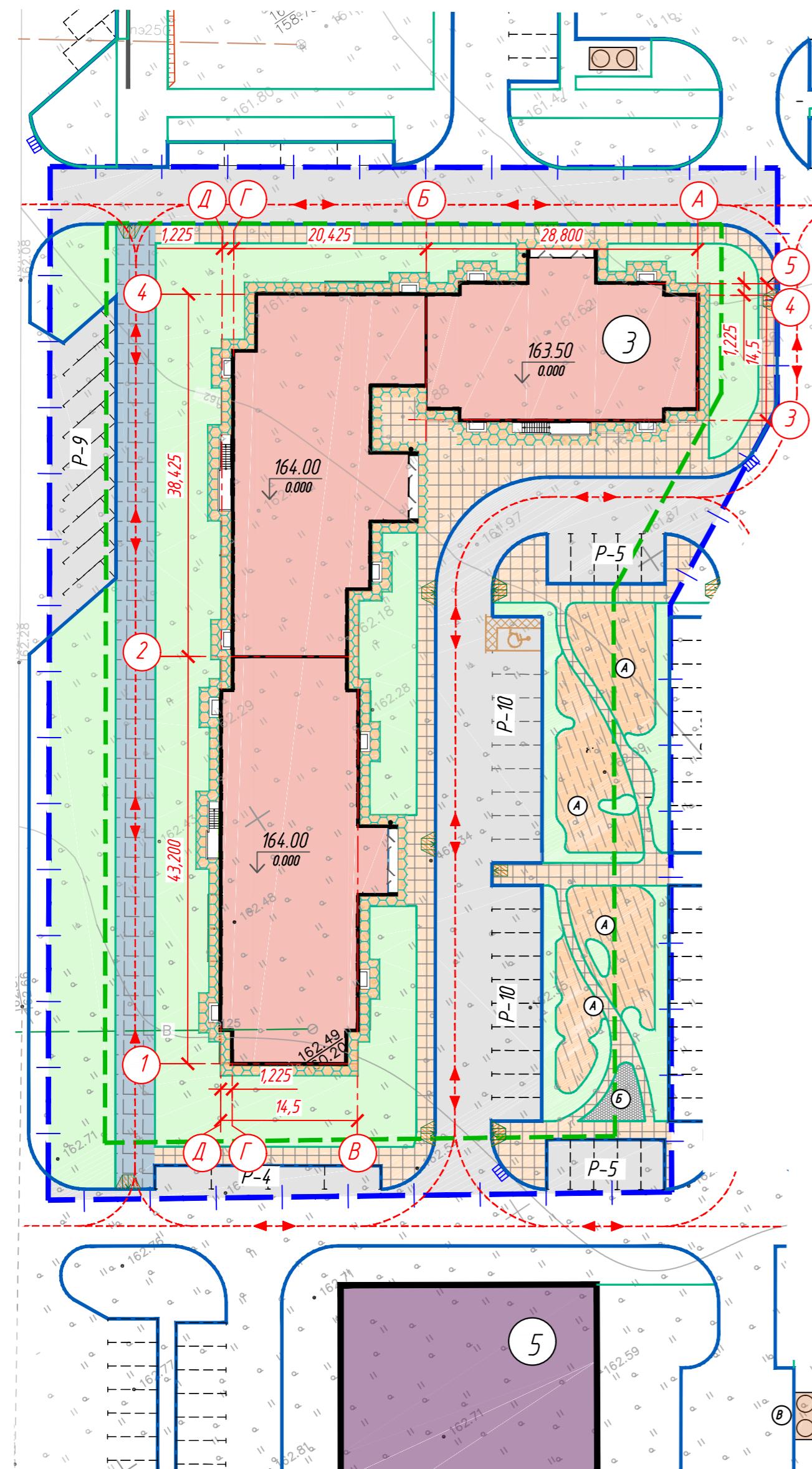
Территория благоустройства (в условных границах)

Проектируемое здание

Проектная документация разработана в соответствии с проектом планировки территории, Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

						14-22-3-ПЗЧ		
						"Жилой микрорайон «Рождественский», расположенный по адресу: Воронежская область, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5".		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата			
Разработал	Гусева Е.		10.2023	Жилой дом поз. 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Филатова А.		10.2023			П	1	7
Н.контр.	Филатова Е.		10.2023	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000		000 "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ВЫБОР"		
ГИП	Калингер		10.2023					

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500



# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Количечство		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			здания	квартиры		застройки		общая (нормируемая)		здания
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
<i>Проектируемое здание</i>										
2	Жилой дом									
	секция 1		7	1	70	70	704,4	704,4	4897,1	4897,1
	секция 2		7	1	63	63	689,8	689,8	4726,1	4726,1
	секция 3		7	1	35	35	475,7	475,7	3161,8	3161,8
	Всего				168	168	1869,9	1869,9	12785	12785
									44861,7	44861,7

## Условные обозначения

	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Зона застройки по ГПЗУ
	Проектируемое здание
	Проектируемые проезды и площадки
	Проектируемые тротуары с усиленным основанием под покрытием
	Проектируемые тротуары
	Проектируемая отмостка из плитки
	Площадки с резиновым покрытием
	Площадка с гранитным отсевом
	Проектируемое озеленение
	Бортовой камень проездов
	Бортовой камень тротуаров, площадок отмостки
	Направление движения пожарных машин
164.00 0.000 	Отметка чистого пола Ось проектируемого здания
	Порядковый номер здания по экспликации
	Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
	Проектируемая парковка
	Парковка для маломобильной группы населения
	Пандусы для МГН

На комплексной игровой площадке установлено оборудование для игр и занятий физкультурой

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол., шт</i>	<i>Примечание</i>
<i>А</i>	<i>Комплексная игровая площадка</i>	1	
<i>Б</i>	<i>Площадка для тихого отдыха</i>	1	
<i>Р</i>	<i>Парковка с указанием количества м/мест</i>		<i>Всего - 43м/м</i>

На комплексной игровой площадке установлено оборудование для игр и занятий физкультурой

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка № РГ-36-4-24-2-16-2023-00810 от 06.07.2023г, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
  2. Система координат – МСК-36.
  3. Система высот – Балтийская.
  4. Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.
  5. Все размеры даны в м.

14-22-3-134

“Жилой микрорайон «Рождественский», расположенный по адресу:  
Воронежская область, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5”.

## Жилой дом по

ООО "АРХИТЕКУРНОЕ БЮРО  
"ВЫБОР"

Копирайт

Ф00М00: 3xA4

## Формат А2