

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>24</u> » <u>11</u> 20 <u>25</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34- <u>107</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>24</u> » <u>11</u> 20 <u>27</u>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДСК - 2»
2.2.2. ИНН:	3665064521
2.2.3. ОГРН:	1073667037619
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, расположенными по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 10/1. II, III, IV, V этапы строительства. Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено – пристроенными

	нежилыми помещениями поз. 2.2, поз. 2.3, поз. 2.4, поз. 2.5, подземной гараж – стоянкой поз. 2.1 и объектами инженерного обеспечения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ворошилова, 10/1
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0401014:2651
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	53697 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0055

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	--
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	--
4.5.2. Номер решения:	--
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	--
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	--
4.6.1.1.2. Номер решения:	--
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	--
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	--
4.6.2.1.2. Номер решения:	--
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	--
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	--

5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАДПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3664252963
5.2.3. ОГРН:	12236000014220
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.10.2025
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-063262-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	—

6.2.2. Номер:	—
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Лебединцева А.А., регистрационный номер лица в должности ГИП П-002626
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства Позиция 2.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5696,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1274,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	136431,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32703,8

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	931.0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19068.6
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	372
7.1.11. в том числе квартир (штук):	372
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	97,55
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	20100,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап строительства Позиция 2.3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5696.8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1120.0
7.2.5. Площадь (кв. м):	136431.5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22849,7
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	816,6
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12456,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	260

7.2.11. в том числе квартир (штук):	260
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	71.57
7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	12719.0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	IV этап строительства Позиция 2.4
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5696.8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1859.6
7.3.5. Площадь (кв. м):	136431.5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24283.2
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1513.0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12456,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	260
7.3.11. в том числе квартир (штук):	260
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	22
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	—

7.3.16. Высота (м):	71,57
7.3.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	12719,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	V этап строительства Позиция 2.5
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5696,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	954,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	136431,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32407,8
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	631,0
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19068,6
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	372
7.4.11. в том числе квартир (штук):	372
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.4.13. Количество этажей:	33
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	—
7.4.16. Высота (м):	97,47
7.4.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	20105,0
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	V этап строительства Позиция 2.1 (гараж - стоянка)

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	5696,8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	413,0
7.5.5. Площадь (кв. м):	136431,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24187,0
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.5.11. в том числе квартир (штук):	—
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	491
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	—
7.5.16. Высота (м):	—
7.5.17. Иные показатели: - Вместимость подземной гараж - стоянки (шт.):	636

Заместитель главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

