

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001065 от 04.12.2025

Жилая застройка в границах земельного участка 1,67 га, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей поз. 1/1 и объектами инженерного обеспечения

Дата первичного размещения: 23.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Пеше-Стрелецкая, д 95

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 213-56-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: remstroy@rsvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rsvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366221022874
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «СЗ «РЕМСТРОЙ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ФинИнвест" с долей участия 95% и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦентрКадастр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665099531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668014258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДСК-2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Арт-Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕССТРОЙГРУПП"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665094100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668026150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРРОГРИЛЬ БАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664127923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668035412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-ОТЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664235291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668016399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧАЙХАНА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664133807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668016689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666197517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668011947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструкторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29а ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Крымский квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 с объектами инженерного обеспечения и встроено-присоединенными помещениями общественного назначения (предприятия торговли)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-037-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструкторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Крымский квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения и встроено-присоединенной дошкольной образовательной организацией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-065-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 312,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 904 794,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 669,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

	7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11);
		7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
		7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
		7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
		7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
		7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка в границах земельного участка 1,67 га, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно- пристроенной подземной стоянкой автомобилей поз.1/1 и объектами инженерного обеспечения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Конструкторов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 29 А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18704,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал основных несущих конструкций жилых этажей (со 2-го по 16 эт.) — сборный железобетон заводского изготовления. Конструкции подземного и 1-го этажа общественного назначения выполнены из монолитного железобетона.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (со 2-го по 16 эт. — сборные железобетонные, подземный и 1-ый этаж- монолитные железобетонные.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 698,30 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 866,85 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 565,15 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Жилпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3665040961
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664252963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-033121-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-032411-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Крымский квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-060-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Постановление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Воронеж
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 538
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.04.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.04.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0507011:1611
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 753,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории проектируемого жилого дома предусмотрена детская игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории проектируемого жилого дома предусмотрены физкультурные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилого дома предусмотрена хозяйственная площадка для мусоросборников на которой установлены контейнеры для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:высадка многолетних зеленых насаждений, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-18 выданы 06.05.2025 г.МКП"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации городского округа город Воронеж, срок действия до 06.05.2028 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 458-ВК

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 458-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городская дорожная служба

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662270646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/25Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665803973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 876,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ028587
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 356 465,10 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ028587
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 356 465,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информсвязь-Черноземье"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информсвязь-Черноземье"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 59					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.40	1	16.90	3.00
2	Квартира-студия	2	1	46.60	1	27.00	3.00
3	Квартира	2	1	60.00	2	32.60	3.00
4	Квартира	2	1	58.20	2	30.90	3.00
5	Квартира	2	1	80.00	3	49.50	3.00
6	Квартира	2	1	82.80	3	50.80	3.00

7	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	3.00
8	Квартира	3	1	38.40	1	16.90	3.00
9	Квартира-студия	3	1	46.60	1	27.00	3.00
10	Квартира	3	1	60.00	2	32.60	3.00
11	Квартира	3	1	58.20	2	30.90	3.00
12	Квартира	3	1	80.00	3	49.50	3.00
13	Квартира	3	1	82.80	3	50.80	3.00
14	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	3.00
15	Квартира	4	1	38.40	1	16.90	3.00
16	Квартира-студия	4	1	46.60	1	27.00	3.00
17	Квартира	4	1	60.00	2	32.60	3.00
18	Квартира	4	1	58.20	2	30.90	3.00
19	Квартира	4	1	80.00	3	49.50	3.00
20	Квартира	4	1	82.80	3	50.80	3.00
21	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	3.00
22	Квартира	5	1	38.40	1	16.90	3.00
23	Квартира-студия	5	1	46.60	1	27.00	3.00
24	Квартира	5	1	60.00	2	32.60	3.00
25	Квартира	5	1	58.20	2	30.90	3.00
26	Квартира	5	1	80.00	3	49.50	3.00
27	Квартира	5	1	82.80	3	50.80	3.00
28	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	3.00
29	Квартира	6	1	38.40	1	16.90	3.00
30	Квартира-студия	6	1	46.60	1	27.00	3.00
31	Квартира	6	1	60.00	2	32.60	3.00
32	Квартира	6	1	58.20	2	30.90	3.00
33	Квартира	6	1	80.00	3	49.50	3.00
34	Квартира	6	1	82.80	3	50.80	3.00
35	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	3.00
36	Квартира	7	1	38.40	1	16.90	3.00
37	Квартира-студия	7	1	46.60	1	27.00	3.00
38	Квартира	7	1	60.00	2	32.60	3.00
39	Квартира	7	1	58.20	2	30.90	3.00
40	Квартира	7	1	80.00	3	49.50	3.00
41	Квартира	7	1	82.80	3	50.80	3.00
42	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	3.00
43	Квартира	8	1	38.40	1	16.90	3.00
44	Квартира-студия	8	1	46.60	1	27.00	3.00
45	Квартира	8	1	60.00	2	32.60	3.00
46	Квартира	8	1	58.20	2	30.90	3.00
47	Квартира	8	1	80.00	3	49.50	3.00

48	Квартира	8	1	82.80	3	50.80	3.00
49	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	3.00
50	Квартира	9	1	38.40	1	16.90	3.00
51	Квартира-студия	9	1	46.60	1	27.00	3.00
52	Квартира	9	1	60.00	2	32.60	3.00
53	Квартира	9	1	58.20	2	30.90	3.00
54	Квартира	9	1	80.00	3	49.50	3.00
55	Квартира	9	1	82.80	3	50.80	3.00
56	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	3.00
57	Квартира	10	1	38.40	1	16.90	3.00
58	Квартира-студия	10	1	46.60	1	27.00	3.00
59	Квартира	10	1	60.00	2	32.60	3.00
60	Квартира	10	1	58.20	2	30.90	3.00
61	Квартира	10	1	80.00	3	49.50	3.00
62	Квартира	10	1	82.80	3	50.80	3.00
63	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	3.00
64	Квартира	11	1	38.40	1	16.90	3.00
65	Квартира-студия	11	1	46.60	1	27.00	3.00
66	Квартира	11	1	60.00	2	32.60	3.00
67	Квартира	11	1	58.20	2	30.90	3.00
68	Квартира	11	1	80.00	3	49.50	3.00
69	Квартира	11	1	82.80	3	50.80	3.00
70	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	3.00
71	Квартира	12	1	38.40	1	16.90	3.00
72	Квартира-студия	12	1	46.60	1	27.00	3.00
73	Квартира	12	1	60.00	2	32.60	3.00
74	Квартира	12	1	58.20	2	30.90	3.00
75	Квартира	12	1	80.00	3	49.50	3.00
76	Квартира	12	1	82.80	3	50.80	3.00
77	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	3.00
78	Квартира	13	1	38.40	1	16.90	3.00
79	Квартира-студия	13	1	46.60	1	27.00	3.00
80	Квартира	13	1	60.00	2	32.60	3.00
81	Квартира	13	1	58.20	2	30.90	3.00
82	Квартира	13	1	80.00	3	49.50	3.00
83	Квартира	13	1	82.80	3	50.80	3.00
84	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	3.00
85	Квартира	14	1	38.40	1	16.90	3.00
86	Квартира-студия	14	1	46.60	1	27.00	3.00
87	Квартира	14	1	60.00	2	32.60	3.00
88	Квартира	14	1	58.20	2	30.90	3.00

89	Квартира	14	1	80.00	3	49.50	3.00
90	Квартира	14	1	82.80	3	50.80	3.00
91	Квартира	14	1	38.30	1	16.90	3.00
92	Квартира	15	1	38.40	1	16.90	3.00
93	Квартира-студия	15	1	46.60	1	27.00	3.00
94	Квартира	15	1	60.00	2	32.60	3.00
95	Квартира	15	1	58.20	2	30.90	3.00
96	Квартира	15	1	80.00	3	49.50	3.00
97	Квартира	15	1	82.80	3	50.80	3.00
98	Квартира	15	1	38.30	1	16.90	3.00
99	Квартира	16	1	38.40	1	16.90	3.00
100	Квартира-студия	16	1	46.50	1	27.00	3.00
101	Квартира	16	1	60.00	2	32.60	3.00
102	Квартира	16	1	58.20	2	30.90	3.00
103	Квартира	16	1	79.90	3	49.50	3.00
104	Квартира	16	1	82.80	3	50.80	3.00
105	Квартира	16	1	38.30	1	16.90	3.00
106	Квартира	2	2	38.30	1	16.90	3.00
107	Квартира	2	2	38.40	1	16.90	3.00
108	Квартира-студия	2	2	49.00	1	28.80	3.00
109	Квартира	2	2	59.00	2	32.60	3.00
110	Квартира	2	2	38.50	1	16.90	3.00
111	Квартира	2	2	38.50	1	16.90	3.00
112	Квартира	2	2	38.50	1	16.90	3.00
113	Квартира	2	2	65.60	2	32.60	3.00
114	Квартира-студия	2	2	38.20	1	27.40	3.00
115	Квартира	2	2	38.30	1	16.90	3.00
116	Квартира	3	2	38.30	1	16.90	3.00
117	Квартира	3	2	38.40	1	16.90	3.00
118	Квартира-студия	3	2	49.00	1	28.80	3.00
119	Квартира	3	2	59.00	2	32.60	3.00
120	Квартира	3	2	38.50	1	16.90	3.00
121	Квартира	3	2	38.50	1	16.90	3.00
122	Квартира	3	2	38.50	1	16.90	3.00
123	Квартира	3	2	65.60	2	32.60	3.00
124	Квартира-студия	3	2	38.20	1	27.40	3.00
125	Квартира	3	2	38.30	1	16.90	3.00
126	Квартира	4	2	38.30	1	16.90	3.00
127	Квартира	4	2	38.40	1	16.90	3.00
128	Квартира-студия	4	2	49.00	1	28.80	3.00

129	Квартира	4	2	59.00	2	32.60	3.00
130	Квартира	4	2	38.50	1	16.90	3.00
131	Квартира	4	2	38.50	1	16.90	3.00
132	Квартира	4	2	38.50	1	16.90	3.00
133	Квартира	4	2	65.60	2	32.60	3.00
134	Квартира-студия	4	2	38.20	1	27.40	3.00
135	Квартира	4	2	38.30	1	16.90	3.00
136	Квартира	5	2	38.30	1	16.90	3.00
137	Квартира	5	2	38.40	1	16.90	3.00
138	Квартира-студия	5	2	49.00	1	28.80	3.00
139	Квартира	5	2	59.00	2	32.60	3.00
140	Квартира	5	2	38.50	1	16.90	3.00
141	Квартира	5	2	38.50	1	16.90	3.00
142	Квартира	5	2	38.50	1	16.90	3.00
143	Квартира	5	2	65.60	2	32.60	3.00
144	Квартира-студия	5	2	38.20	1	27.40	3.00
145	Квартира	5	2	38.30	1	16.90	3.00
146	Квартира	6	2	38.30	1	16.90	3.00
147	Квартира	6	2	38.40	1	16.90	3.00
148	Квартира-студия	6	2	49.00	1	28.80	3.00
149	Квартира	6	2	59.00	2	32.60	3.00
150	Квартира	6	2	38.50	1	16.90	3.00
151	Квартира	6	2	38.50	1	16.90	3.00
152	Квартира	6	2	38.50	1	16.90	3.00
153	Квартира	6	2	65.60	2	32.60	3.00
154	Квартира-студия	6	2	38.20	1	27.40	3.00
155	Квартира	6	2	38.30	1	16.90	3.00
156	Квартира	7	2	38.30	1	16.90	3.00
157	Квартира	7	2	38.40	1	16.90	3.00
158	Квартира-студия	7	2	49.00	1	28.80	3.00
159	Квартира	7	2	59.00	2	32.60	3.00
160	Квартира	7	2	38.50	1	16.90	3.00
161	Квартира	7	2	38.50	1	16.90	3.00
162	Квартира	7	2	38.50	1	16.90	3.00
163	Квартира	7	2	65.60	2	32.60	3.00
164	Квартира-студия	7	2	38.20	1	27.40	3.00
165	Квартира	7	2	38.30	1	16.90	3.00
166	Квартира	8	2	38.30	1	16.90	3.00
167	Квартира	8	2	38.40	1	16.90	3.00

168	Квартира-студия	8	2	49.00	1	28.80	3.00
169	Квартира	8	2	59.00	2	32.60	3.00
170	Квартира	8	2	38.50	1	16.90	3.00
171	Квартира	8	2	38.50	1	16.90	3.00
172	Квартира	8	2	38.50	1	16.90	3.00
173	Квартира	8	2	65.60	2	32.60	3.00
174	Квартира-студия	8	2	38.20	1	27.40	3.00
175	Квартира	8	2	38.30	1	16.90	3.00
176	Квартира	9	2	38.30	1	16.90	3.00
177	Квартира	9	2	38.40	1	16.90	3.00
178	Квартира-студия	9	2	49.00	1	28.80	3.00
179	Квартира	9	2	59.00	2	32.60	3.00
180	Квартира	9	2	38.50	1	16.90	3.00
181	Квартира	9	2	38.50	1	16.90	3.00
182	Квартира	9	2	38.50	1	16.90	3.00
183	Квартира	9	2	65.60	2	32.60	3.00
184	Квартира-студия	9	2	38.20	1	27.40	3.00
185	Квартира	9	2	38.30	1	16.90	3.00
186	Квартира	10	2	38.30	1	16.90	3.00
187	Квартира	10	2	38.40	1	16.90	3.00
188	Квартира-студия	10	2	49.00	1	28.80	3.00
189	Квартира	10	2	59.00	2	32.60	3.00
190	Квартира	10	2	38.50	1	16.90	3.00
191	Квартира	10	2	38.50	1	16.90	3.00
192	Квартира	10	2	38.50	1	16.90	3.00
193	Квартира	10	2	65.60	2	32.60	3.00
194	Квартира-студия	10	2	38.20	1	27.40	3.00
195	Квартира	10	2	38.30	1	16.90	3.00
196	Квартира	11	2	38.30	1	16.90	3.00
197	Квартира	11	2	38.40	1	16.90	3.00
198	Квартира-студия	11	2	49.00	1	28.80	3.00
199	Квартира	11	2	59.00	2	32.60	3.00
200	Квартира	11	2	38.50	1	16.90	3.00
201	Квартира	11	2	38.50	1	16.90	3.00
202	Квартира	11	2	38.50	1	16.90	3.00
203	Квартира	11	2	65.60	2	32.60	3.00
204	Квартира-студия	11	2	38.20	1	27.40	3.00
205	Квартира	11	2	38.30	1	16.90	3.00
206	Квартира	12	2	38.30	1	16.90	3.00

207	Квартира	12	2	38.40	1	16.90	3.00
208	Квартира-студия	12	2	49.00	1	28.80	3.00
209	Квартира	12	2	59.00	2	32.60	3.00
210	Квартира	12	2	38.50	1	16.90	3.00
211	Квартира	12	2	38.50	1	16.90	3.00
212	Квартира	12	2	38.50	1	16.90	3.00
213	Квартира	12	2	65.60	2	32.60	3.00
214	Квартира-студия	12	2	38.20	1	27.40	3.00
215	Квартира	12	2	38.30	1	16.90	3.00
216	Квартира	13	2	38.30	1	16.90	3.00
217	Квартира	13	2	38.40	1	16.90	3.00
218	Квартира-студия	13	2	49.00	1	28.80	3.00
219	Квартира	13	2	59.00	2	32.60	3.00
220	Квартира	13	2	38.50	1	16.90	3.00
221	Квартира	13	2	38.50	1	16.90	3.00
222	Квартира	13	2	38.50	1	16.90	3.00
223	Квартира	13	2	65.60	2	32.60	3.00
224	Квартира-студия	13	2	38.20	1	27.40	3.00
225	Квартира	13	2	38.30	1	16.90	3.00
226	Квартира	14	2	38.30	1	16.90	3.00
227	Квартира	14	2	38.40	1	16.90	3.00
228	Квартира-студия	14	2	49.00	1	28.80	3.00
229	Квартира	14	2	59.00	2	32.60	3.00
230	Квартира	14	2	38.50	1	16.90	3.00
231	Квартира	14	2	38.50	1	16.90	3.00
232	Квартира	14	2	38.50	1	16.90	3.00
233	Квартира	14	2	65.60	2	32.60	3.00
234	Квартира-студия	14	2	38.20	1	27.40	3.00
235	Квартира	14	2	38.30	1	16.90	3.00
236	Квартира	15	2	38.30	1	16.90	3.00
237	Квартира	15	2	38.40	1	16.90	3.00
238	Квартира-студия	15	2	49.00	1	28.80	3.00
239	Квартира	15	2	59.00	2	32.60	3.00
240	Квартира	15	2	38.50	1	16.90	3.00
241	Квартира	15	2	38.50	1	16.90	3.00
242	Квартира	15	2	38.50	1	16.90	3.00
243	Квартира	15	2	65.60	2	32.60	3.00
244	Квартира-студия	15	2	38.20	1	27.40	3.00
245	Квартира	15	2	38.30	1	16.90	3.00

246	Квартира	16	2	38.30	1	16.90	3.00
247	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	3.00
248	Квартира-студия	16	2	49.00	1	28.80	3.00
249	Квартира	16	2	59.00	2	32.60	3.00
250	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	3.00
251	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	3.00
252	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	3.00
253	Квартира	16	2	65.40	2	32.60	3.00
254	Квартира-студия	16	2	38.20	1	27.40	3.00
255	Квартира	16	2	38.30	1	16.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
37	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
38	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
39	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
40	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	22.50	Машино-место	22.50	
53	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
54	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
55	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
56	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
57	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
58	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.90	5.10
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.60	5.10
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	100.90	5.10
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	125.00	5.10

64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	259.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	259.10	5.10
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	254.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	254.10	5.10
66	Нежилое помещение	-1	1	21.10	ИТП и Венткамера встроенных помещений	21.10	4.30
67	Нежилое помещение	-1	2	18.40	Венткамера встроенных помещений	18.40	4.30
68	Нежилое помещение	-1	2	13.20	Электрощитовая встроенных помещений	13.20	4.30
69	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Водомерный узел встроенных помещений	9.80	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подъезды, подходы к машиноместам	Подземная стоянка автомобилей	Общественной	1908.50
2	ИТП жилого дома	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	34.60
3	Тамбур-шлюз	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	6.40
4	Сетка	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	2.70
5	Помещение насосной ВПВ	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	11.90
6	Тамбур	Подземная стоянка автомобилей	Общественное	8.20
7	Электрощитовая жилого дома	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	13.00
8	Помещение эл. Задвижек	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	2.30
9	Помещение слаботочных систем	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	7.30
10	ИТП жилого дома	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	18.40
11	Электрощитовая жилого дома	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	17.30
12	Тамбур-шлюз	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	4.00
13	Тамбур-шлюз	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	7.70
14	Водомерный узел жилого дома	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	19.80
15	Помещение уборочной техники	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	26.80
16	Электрощитовая гараж-стоянки	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	19.00
17	Венткамера подземной стоянки	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	21.10
18	Венткамера подземной стоянки	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	17.70
19	Помещение неголосовой АУПТ	Подземная стоянка автомобилей	Техническое	24.70

20	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.00
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.30
24	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.70
25	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.10
26	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.20
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.90
28	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.00
29	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.50
30	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.20
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.90
32	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.00
33	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.50
34	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.90
36	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.00
37	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.50
38	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.20
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.90
40	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.00
41	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.50
42	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.20
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.90
44	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.00
45	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.50
46	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.90
48	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.00
49	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.50
50	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.20
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.90
52	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.00
53	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.50
54	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.20
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.90
56	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.00
57	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.50
58	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.90
60	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	8.00
61	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.50
62	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.20
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.90
64	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	8.00
65	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.50

66	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.20
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.90
68	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	8.00
69	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.50
70	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.20
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.90
72	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	8.00
73	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.50
74	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.20
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.90
76	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	8.00
77	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.50
78	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.20
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.90
80	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	8.00
81	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.50
82	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.20
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.90
84	Шахта дымоудаления	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	8.00
85	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.50
86	Лестница	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	2.70
87	Тамбур	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	5.40
88	Тамбур	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	8.60
89	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	11.70
90	Лифтовый холл	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	12.10
91	Колясочная	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	7.30
92	ПУИ	Подъезд 2 , 1 этаж	Техническое	1.80
93	Помещение дежурного (Пожарный пост)	Подъезд 2 , 1 этаж	Техническое	11.90
94	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	12.50
95	Общий коридор	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	13.80
96	Общий коридор	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	13.10
97	Общий коридор	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	13.40
98	Вытяжка для парковки	Подъезд 2 , 2 этаж	Техническое	2.60
99	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2 , 3 этаж	Общественное	12.50
100	Общий коридор	Подъезд 2 , 3 этаж	Общественное	13.80
101	Общий коридор	Подъезд 2 , 3 этаж	Общественное	13.10
102	Общий коридор	Подъезд 2 , 3 этаж	Общественное	13.40
103	Вытяжка для парковки	Подъезд 2 , 3 этаж	Техническое	2.60
104	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2 , 4 этаж	Общественное	12.50
105	Общий коридор	Подъезд 2 , 4 этаж	Общественное	13.80
106	Общий коридор	Подъезд 2 , 4 этаж	Общественное	13.10
107	Общий коридор	Подъезд 2 , 4 этаж	Общественное	13.40
108	Вытяжка для парковки	Подъезд 2 , 4 этаж	Техническое	2.60
109	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2 , 5 этаж	Общественное	12.50
110	Общий коридор	Подъезд 2 , 5 этаж	Общественное	13.80

158	Общий коридор	Подъезд 2 , 14 этаж	Общественное	13.40
159	Вытяжка для парковки	Подъезд 2 , 14 этаж	Техническое	2.60
160	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2 , 15 этаж	Общественное	12.50
162	Общий коридор	Подъезд 2 , 15 этаж	Общественное	13.80
163	Общий коридор	Подъезд 2 , 15 этаж	Общественное	13.10
164	Общий коридор	Подъезд 2 , 15 этаж	Общественное	13.40
165	Вытяжка для парковки	Подъезд 2 , 15 этаж	Техническое	2.60
166	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2 , 16 этаж	Общественное	12.50
167	Общий коридор	Подъезд 2 , 16 этаж	Общественное	13.80
168	Общий коридор	Подъезд 2 , 16 этаж	Общественное	13.10
169	Общий коридор	Подъезд 2 , 16 этаж	Общественное	13.40
170	Вытяжка для парковки	Подъезд 2 , 16 этаж	Техническое	2.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг, имеет режим работы "перевозка пожарных подразделений")	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
2	2 подъезд	2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг, имеет режим работы "перевозка пожарных подразделений")	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
3	Подземная стоянка автомобилей, электрощитовая гараж-стоянки	Самостоятельные вводных устройств (ВРУ, АВР), предусмотрено по II категории надежности электроснабжения от вводно-распределительных устройств ВРУIV, расположенных в электрощитовой подземной стоянки. Для электроприемников I категории предусмотрены самостоятельные устройства АВР, подключенные от вводов ВРУ до аппарата защиты. Самостоятельные вводно-распределительные устройства ВРУ, ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР комплектуются аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией о наличии напряжения, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений. Схемы вводов вводных устройств, как с ручным управлением (ВРУ), так и с автоматическим (ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР), применены двухсекционные с межсекционным выключателем. ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп комплектуются приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии трансформаторного включения	Прием, учет и распределение электроэнергии

4	1, 2 подъезд, электрощитовая жилого дома	Самостоятельные вводных устройств (ВРУ, АВР) предусмотрено по II категории надежности электроснабжения от вводно-распределительных устройств ВРУ I, ВРУ II, ВРУIII расположенных в электрощитовых помещениях жилого дома. Для электроприемников I категории предусмотрены самостоятельные устройства АВР, подключенные от вводов ВРУ до аппарата защиты. ВРУ, ВРУ-АВРп и ВРУ-АВРкомплектуются аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений. Схемы вводов вводных устройств, как с ручным управлением (ВРУ), так и с автоматическим (ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР), применены двухсекционные с межсекционным выключателем. Электроприемники I категории надежности электроснабжения и электроприемники систем противопожарной защиты подключаются от самостоятельных вводных устройств с АВР (ВРУ-АВР и ВРУ-АВРп).	Прием, учет и распределение электроэнергии
5	1, 2 подъезд, техэтаж, электрощитовая встроенных помещений	Вводная панель ВРУIII на два ввода с аппаратами автоматического переключения вводов. Вводная панель ВРУ выбрана на расчетную нагрузку в аварийном режиме.	Прием, учет и распределение электроэнергии
6	1, 2 подъезд, электрощитовая жилого дома, электрощитовая гараж-стоянки	Приборы учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии (счетчики прямого включения, однофазные счетчики)	Учет потребляемой электроэнергии
7	Подземная стоянка автомобилей	Насосная АУП, установлена модульная насосная установка(1 рабочий, 1 резервный) с электродвигателем. Категория насосного оборудования по энергообеспечению— I от двух независимых источников электроснабжения. Категория по водообеспечению - II.	Внутреннее пожаротушение
8	1 подъезд, технический этаж	Для внутреннего противопожарного водопровода жилого дома предусмотрены два насоса (1рабочий + 1 резервный), установленные в помещении насосной ВПВ, две задвижки с электроприводом, установленные в помещении эл. задвижек, и шкафы пожарных кранов, установленные в каждой секции жилого дома.	Внутреннее пожаротушение
9	Подземная стоянка автомобилей, помещение насосной АУП	Счетчик холодной воды (ультразвуковой), счетчик потребления огнетушащего вещества (слив),	Учет расхода воды
10	1, 2 подъезд, технический этаж, водомерный узел	Счетчики	Учет расхода воды
11	1, 2 подъезд, на подводке к модулю ГВС в помещении ИТП	Водомеры	Учет расхода воды

12	1,2 подъезды, технический этаж, помещение ИТП	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть системы канализации
13	Подземная стоянка автомобилей	Дренажные насосы	Часть системы канализации
14	1,2 подъезды, технический этаж, ИТП,	Модули ГВС укомплектованы пластинчатыми водоподогревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА.	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
15	1,2 подъезды, технический этаж, ИТП,	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя
16	1,2 подъезды, технический этаж	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, "нормально закрытые" противопожарные клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, обратные клапаны у вентиляторов,	Система вытяжной противодымной вентиляции
17	1,2 подъезды, технический этаж	Крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, транзитные воздуховоды, клапаны противопожарные "нормально закрытые", обратные клапаны у вентиляторов, извещатели систем пожарной сигнализации, частотные преобразователи для вентиляторов.	Система приточной противодымной вентиляции
18	Подземная стоянка автомобилей	Центробежный вентилятор, нормально закрытый противопожарный клапан дымоудаления, в качестве обратного клапана у вентилятора - клапан противопожарный, «нормально закрытый», с нормируемым пределом огнестойкости, воздуховоды плотные класса герметичности В из оцинкованной стали, частотные преобразователи для вентилятора,	Система вытяжной противодымной вентиляции
19	Подземная стоянка автомобилей	Оевые вентиляторы, в качестве обратных клапанов у вентиляторов – клапаны противопожарные, «нормально закрытые», с нормируемым пределом огнестойкости, воздуховоды плотные класса герметичности В из оцинкованной стали, нормально закрытые противопожарные клапаны с с реверсивным приводом, частотные преобразователи для вентиляторов.	Система приточной противодымной вентиляции
20	1,2 подъезды	Антенна, телевизионные усилители	Обеспечение телевизионного вещания
21	1,2 подъезды	Система домофонной связи: многоабонентский домофон, вызывная панель, замок электромагнитный, кнопка открывания замка, считыватель, коммутаторы, монтажная колодка, блок питания, брелок, аудиотрубка, доводчик дверной	Связь с квартирами, система охраны входов

22	1,2 подъезды	Контроллеры, замок электромагнитный, считыватели, кнопка открывания замка, блок питания. Установка устройства разблокировки двери	Система контроля и управления доступом (СКУД), для охраны входов от проникновения в колясочные и помещение дежурного
23	1,2 подъезды	Видеосервер, для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных. IP-видеокамеры, коммутаторы, источник бесперебойного питания, устройство грозозащиты.	Система охранная телевизионная (СОТ)
24	1,2 подъезды	Совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней селекторной связи с дежурным данного объекта (оборудование: пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка предназначен для организации связи блоков вызова с пультом диспетчера , коммутатор этажный, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой, резервированные источники питания)	Система двусторонней голосовой связи с помещением поста охраны
25	Подземная стоянка автомобилей,	Контроллер доступа, считыватель пластиковых карт, блок питания для оборудования СКУД, устройства разблокировки двери.	Система контроля и управления доступом (СКУД)
26	Подземная стоянка автомобилей, технический этаж,	Видеосервер, IP-видеокамеры, коммутаторы, источник бесперебойного питания,	Система охранная телевизионная (СОТ)
27	Подземная стоянка автомобилей, технический этаж,	Совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней селекторной связи с дежурным объекта(оборудование: пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка предназначен для организации связи блоков вызова с пультом диспетчера , блок вызова.	Система двусторонней голосовой связи с помещением АУПТ
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 217 414 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,4 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 840 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.12.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ec68c600c0b23d9d426aaaf1589e16072

Владелец: **ООО "СЗ "РЕМСТРОЙ", ВОЛВЕНКИН
АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 15.04.2025 по 15.07.2026