

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-16-088-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	12.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ «АБС ЖБИ»
2.2.2. ИНН:	3663161456
2.2.3. ОГРН:	1233600006606
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Квартал многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.п. Усманское 1-е, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47б»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новоусманский м. р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Усманское 1-ое с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Новая Усмань
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Раздольная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:16:5500001:5150
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11 754 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.09.2025
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-16-2-12-2025-0317-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка	

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
4.6.2.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2.2. Номер решения:	
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАНОВО АРХИТЕКТС»
5.2.2. ИНН:	3665824807
5.2.3. ОГРН:	1233600022204
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	15-09-23-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.07.2024
6.1.2. Номер:	36-2-1-3-039650-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК РСЭ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.М. Алешков
6.3.4. Дата:	09.12.2025
6.3.5. Номер:	2
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.М. Алешков ООО «ЗАНОВО АРХИТЕКТС»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Квартал многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.п. Усманское 1-е, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47б»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 504,14

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	752,07 752,07
7.1.5. Площадь (кв. м):	23 783,86
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	11 891,93 11 891,93
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	13 396,18 6 691,75 6 704,43
7.1.8. Количество помещений (штук):	347
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	67
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	280 150 130
7.1.11. в том числе квартир (штук): Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	280 150 130
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	53,740
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м) Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	76 690,00 38 345,00 38 345,00
7.1.17.2. Жилая площадь квартир (кв.м.) Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	7 527,51 3 751,95 3 775,56

7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) (кв.м.) Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	14 627,09 7 307,20 7 319,89
7.1.17.4. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 1) (кв.м.) Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	15 858,16 7 922,71 7 935,45
7.1.17.5 Количество квартир (шт.)	Студии - 51 однокомнатные – 71 двухкомнатные евро-формата – 75 двухкомнатные – 22 трехкомнатные евро-формата – 8 трехкомнатные – 48 четырёхкомнатные евро-формата – 5
7.1.17.6 Площадь помещений МОП (кв.м.) Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	2 618,22 1 310,87 1 307,35
7.1.17.7 Площадь помещений подвала (кв.м.) Блок-секция А (кв.м.) в т.ч. кладовые Блок-секция Б (кв.м.) в т.ч. кладовые	1 097,35 549,49 214,00 547,86 312,70
7.1.17.8 Площадь помещений под аренду (кв.м.) Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	974,67 487,70 486,97
7.1.17.9 Площадь помещений техэтажа (кв.м.) Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	97,6 48,80 48,80
7.1.17.10 Площадь, сумма п.п. 9-13 (кв.м.) Блок-секция А (кв.м.) Блок-секция Б (кв.м.)	20 646,00 10 319,57 10 326,43
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
Начальник отдела архитектуры и градостроительства	О.С. Калоева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись инициалы, фамилия