

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:10000 Ситуационный план М 1:1000	
2	Генеральный план М 1500	
3	Разбивочный план М 1500	
4	План организации рельефа М 1500	
5	План земляных масс М 1500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1500	
7	План озеленения М 1500	
8	План малых архитектурных форм и переносимых изделий М 1500	
9	План покрытий, площадок, дорожек и тротуаров М 1500	
10	Типы покрытий	
11	Схема движения автотранспортных средств М 1500	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА				
Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка по кадастру 36:16:55000014655	м²	17156.00	100%
2	Площадь проекта в рамках благоустройства в пределах земельного участка 36:16:55000014655	м²	11782.00	
3	Площадь застройки жилых домов	м²	1504.14	8.77%
4	Площадь проектируемых покрытий в т.ч.	м²	9002.28	52.47%
	-площадь покрытий из тротуарной плитки	м²	95153	
	-площадь покрытий из тротуарной плитки с возможностью проезда	м²	506.57	
	-площадь покрытий из тротуарной плитки отмостки	м²	180.89	
	-площадь резинового покрытия	м²	1331.34	
	-площадь покрытий из асфальтобетона	м²	6031.95	
5	Площадь проектируемого озеленения	м²	1275.58	7.44%
6	Площадь существующего озеленения	м²	5374.00	3132%
7	Площадь проектируемых покрытий проекта в рамках дополнительного благоустройства на прилегающей территории, в т.ч.	м²	1398.00	за границей отвода
	-площадь покрытий из асфальтобетона	м²	829.92	
8	Площадь существующего озеленения	м²	439.24	
9	Процент проектируемого озеленения	%	92.84	
10	Коэффициент застройки относительно участка 36:16:55000014655	%	0,08	

Ведомость ссылачных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42:13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21204-2020	Система проектной документации для строительства (СПДС) Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2017	Песок для строительных работ	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 31357-2017	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны. Классификация и общие технические требования	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные дорожные. Технические условия	

- Общие данные
1. Подосновой проекта послужила топосъемка (М 1:500) и ГПЗУ, предоставленные Заказчиком.  
За условную отметку 0.000 Многоквартирного дома №1 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 121.70  
Система координат МСК-57.

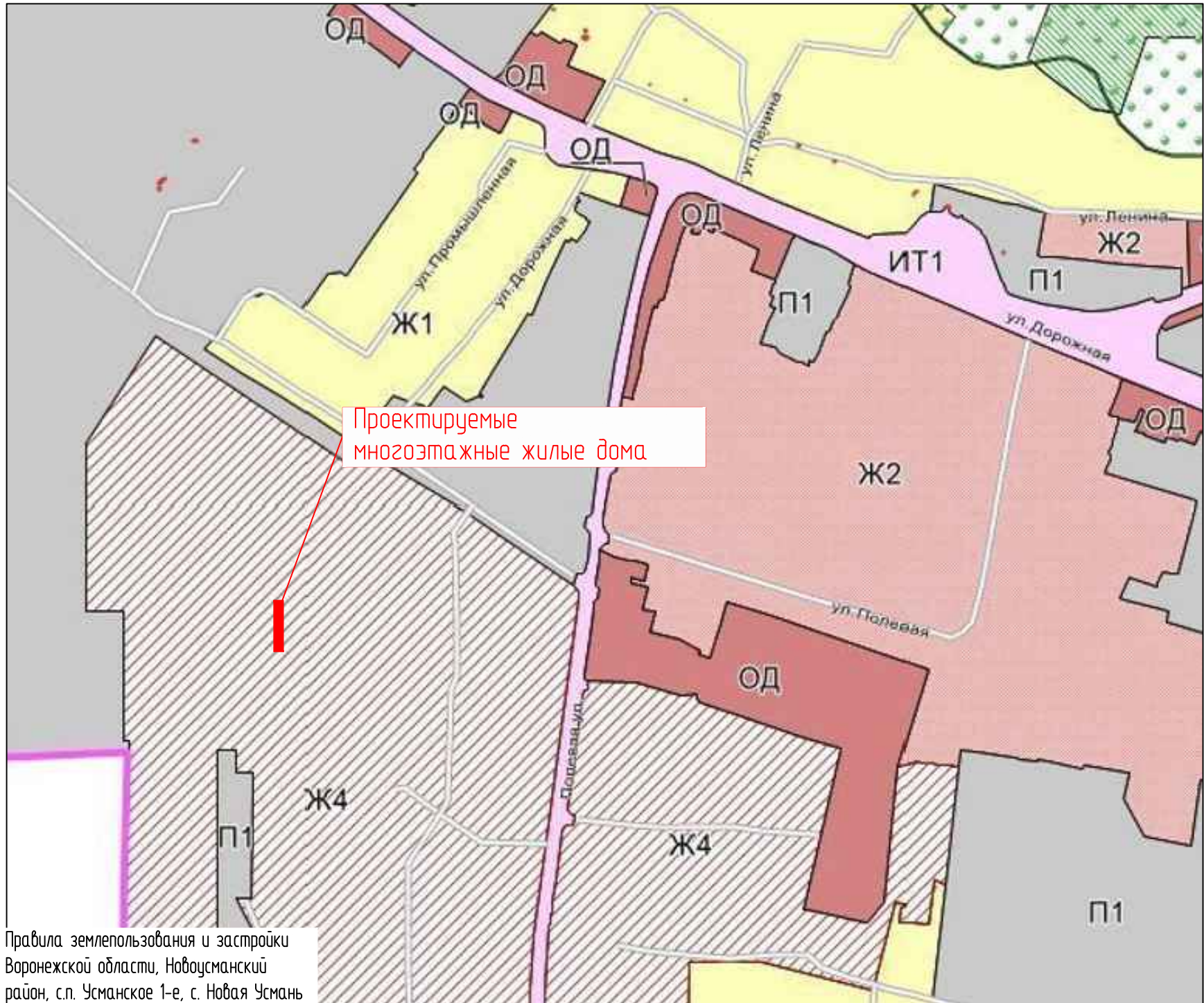
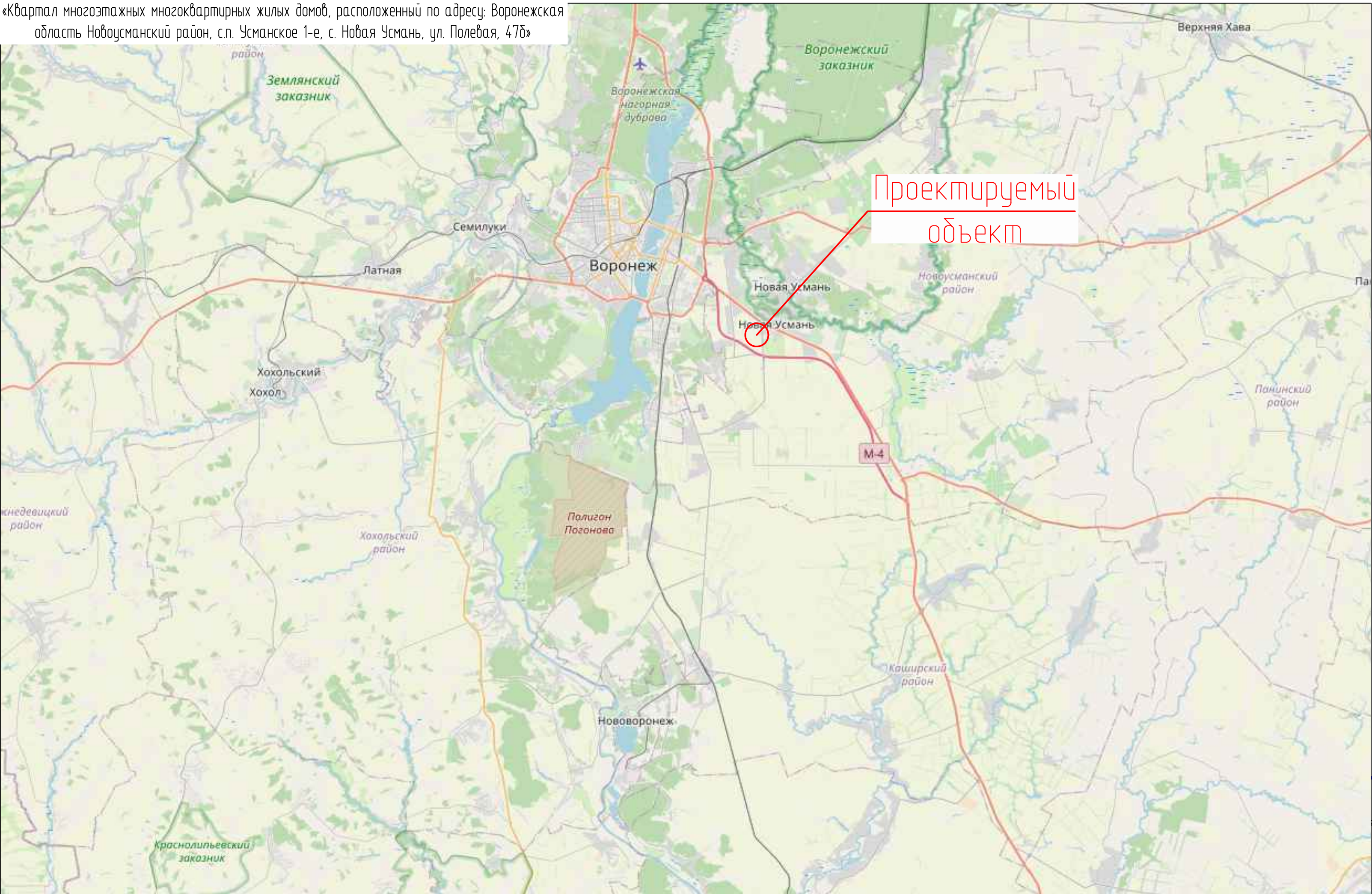
2. Система высот - Балтийская.

3. Все работы по устройству земляного полотна и уплотнению грунтов вести с соблюдением требований СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"

4. В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием Заказчика).

5. Все линейные размеры даны в метрах.

«Квартал многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, с.п. Усманское 1-е, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47б»



- Условные обозначения
- Ж1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4

Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- ОД

Общественно-деловая зона
- ИТ1

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- П1

Производственная зона

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		квартир отаплив. (без учета подож.)		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Жилые здания										
1	Жилой дом №1 (проектный)	16	1	-	360	-	1504.14	-	13235.40	-
A	Секция	16	1	180	-	752.07	-	6617.70	-	36345.00
Б	Секция	16	1	180	-	752.07	-	6617.70	-	36345.00

Ведомость площадок		
Номер на ГП	Наименование	Примечание
В	Детская площадка	Проектируемая
Г	Зона спорта	Проектируемая
Д	Площадка ТКО закрытого типа	Проектируемая

- Условные обозначения
- Граница земельного участка в соответствии с ЕПРН

Место допустимого размещения зданий в соответствии с ГПЗУ

Дополнительная граница проекта в рамках благоустройства прилегающей территории

Проектируемое здание и сооружение

Существующие здания и сооружения

Существующее озеленение

Проектируемое асфальтобетонное покрытие

Проектируемое тротуарное покрытие

Проектируемое тротуарное покрытие с возможностью проезда

Проектируемое покрытие из резинового каучука

Проектируемая отмостка из плиточного покрытия

Проектируемые газоны

Проектируемые бортовые камни БР 100.20.8

Проектируемые бортовые камни БР 100.30.15

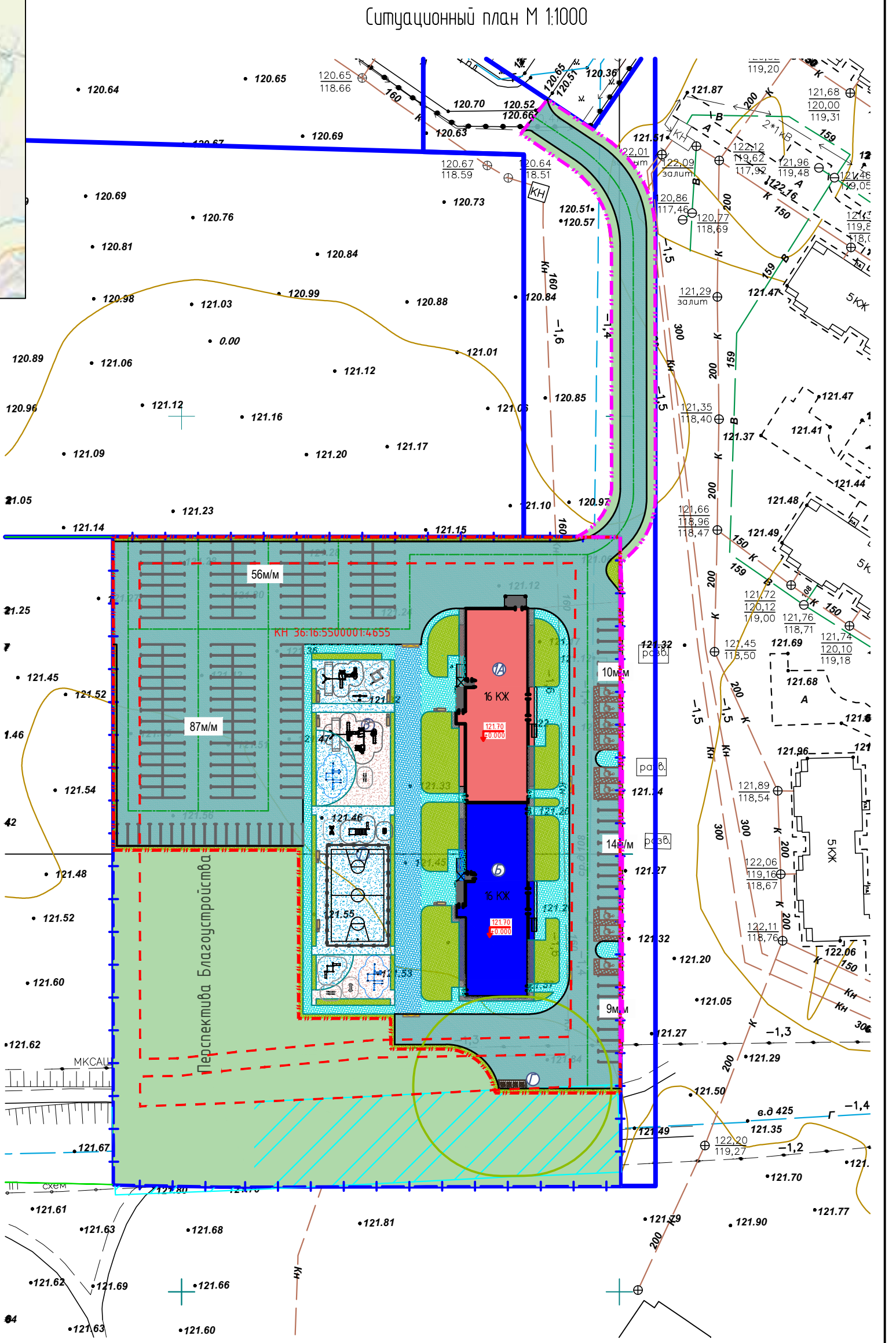
Проектируемый забор для спортивной площадки и площадки для мусора

Проектируемое покрытие бортового камня

Проектируемое ТКО

Оси дорог и проездов

Границы охранной зоны ТСО



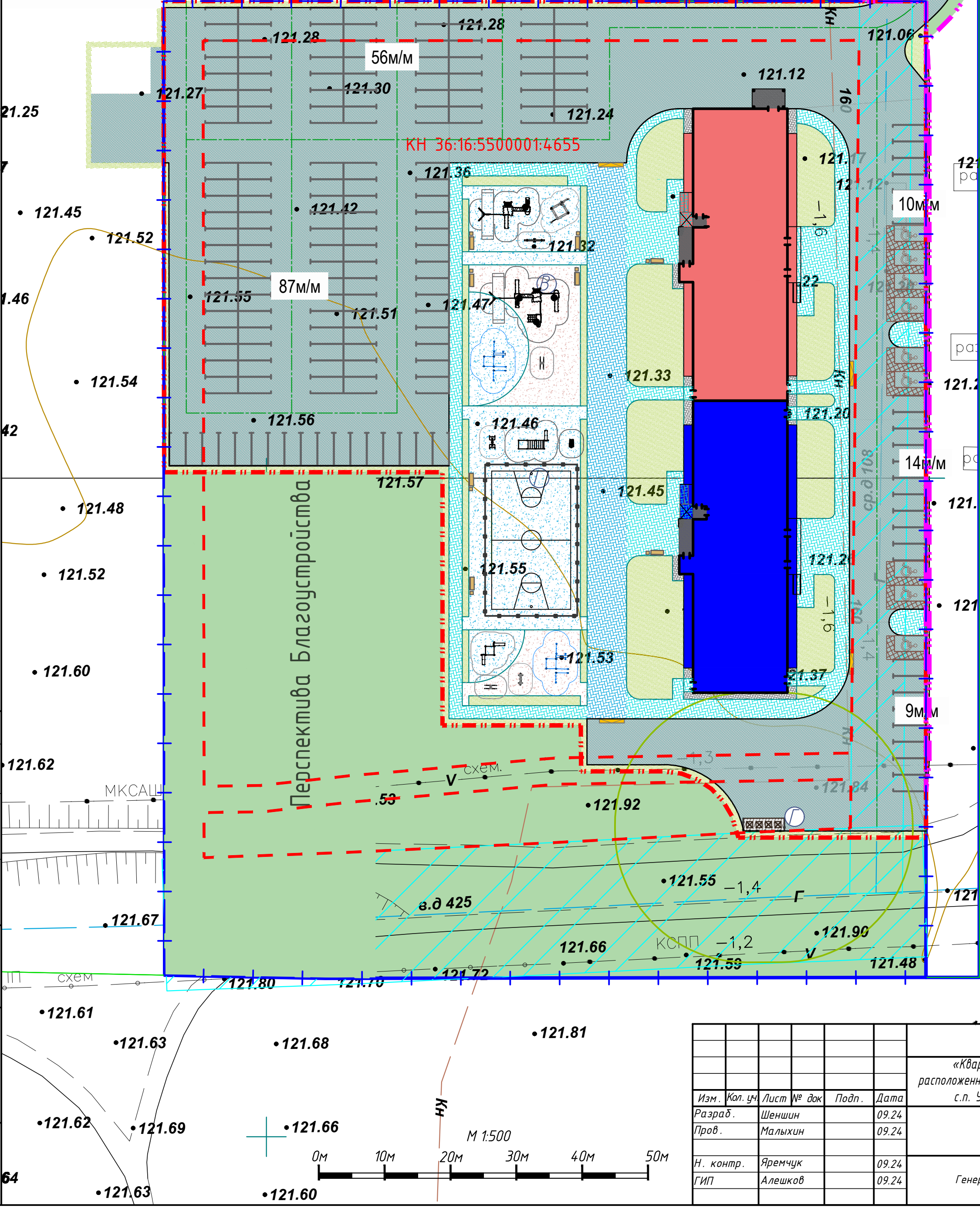
					15-09-23-П-ПЗУ		
					«Квартал многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, с.п. Усманское 1-е, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47б»		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Шенин				09.24		
Пров.	Малыхин				09.24		
Н. контр.	Яремчук				09.24		
ГИП	Алешков				09.24		
					Общие данные. Ситуационный план М 1:10000 Ситуационный план М 1:1000		
					ИТ Малыхин Антон Сергеевич		
					Формат А1		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здание	Квартир	Здания	всего	Здания	всего	квартир	отопл. (без учета поджой)	Здания	всего
Жилые здания												
1	Жилой дом №1 (проектир.)	16	1	-	360	-	1504.14	-	13235.40	-	76690.00	
A	Секция	16	1	180	-	752.07	-	6617.70	-	36345,00	-	
Б	Секция	16	1	180	-	752.07	-	6617.70	-	36345,00	-	
Ведомость площадок												
Номер на ГП	Наименование								Примечание			
В	Детская площадка								Проектируемая			
Г	Зона спорта								Проектируемая			
Д	Площадка ТКО закрытого типа								Проектируемая			

- Условные обозначения
- Граница земельного участка в соответствии с ЕГРН
  - Условная граница проекта в рамках благоустройства
  - Место допустимого размещения зданий в соответствии с ГПЗУ
  - Дополнительная граница проекта в рамках благоустройства прилегающей территории
  - Проектируемое здание и сооружения
  - Существующие здания и сооружения
  - Существующее озеленение
  - Проектируемое асфальтобетонное покрытие
  - Проектируемое тротуарное покрытие
  - Проектируемое тротуарное покрытие с возможностью проезда
  - Проектируемое покрытие из резиновой крошки
  - Проектируемая отмостка из плиточного покрытия

- Проектируемые газоны
- Проектируемые бортовые камни БР 100.20.8
- Проектируемые бортовые камни БР 100.30.15
- Проектируемый забор для спортивной площадки и площадки для мусора
- Проектируемое понижение бортового камня
- Проектируемое ТКО
- Оси дорог и проездов
- Границы охранной зоны ТБО



- Примечания
- Подосновой чертёжа послужила топосъемка (М 1:500), предоставленная Заказчиком.
  - Система координат МСК-36. Система высот - Балтийская.
  - Все линейные размеры даны в метрах.

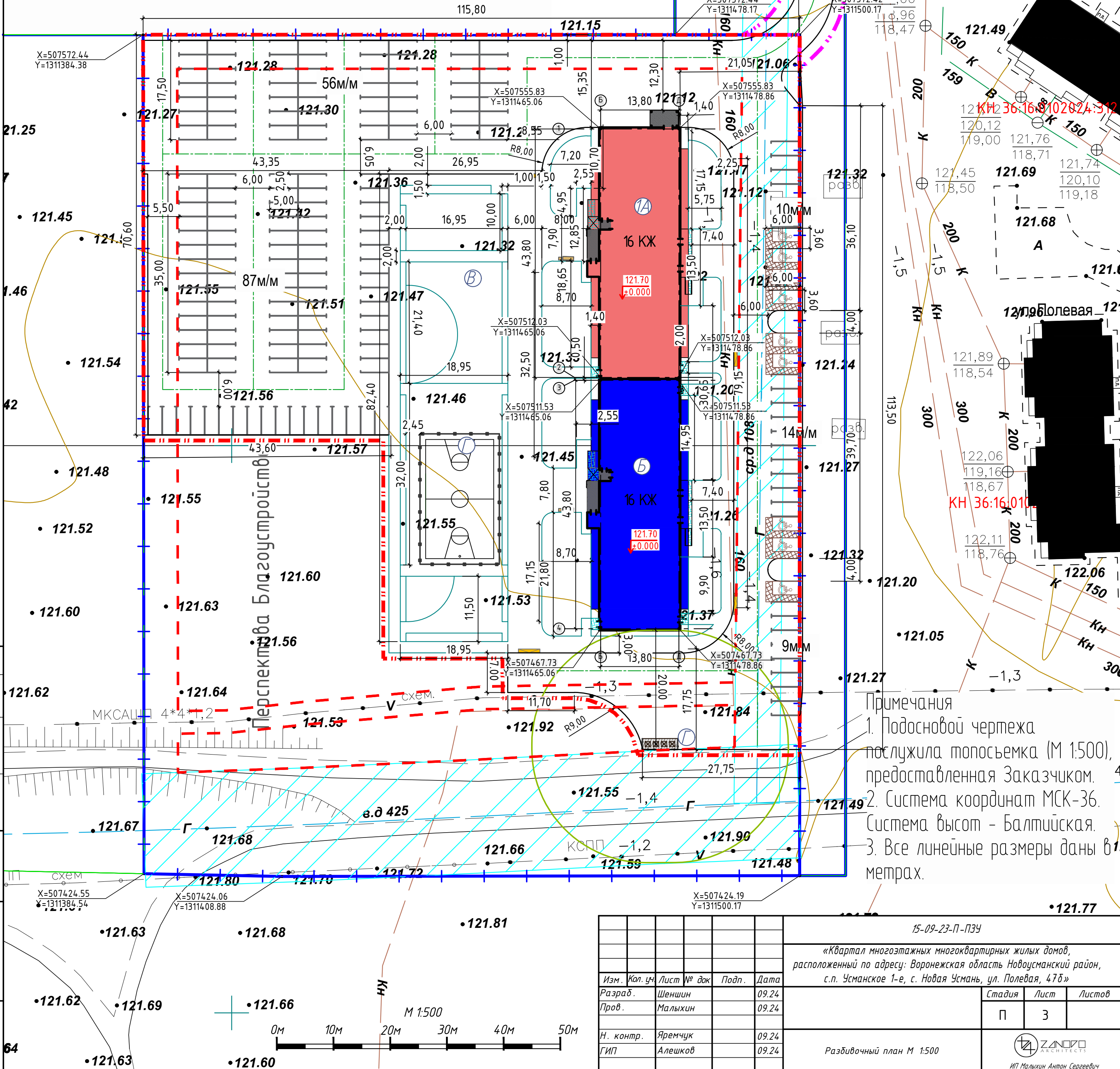
15-09-23-П-ПЗУ					
«Квартал многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, с.п. Усманское 1-е, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47б»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия
Разраб.	Шенин	09.24			Лист
Пров.	Малыхин	09.24			Листов
Н. контр.	Яремчук	09.24			П
ГИП	Алешков	09.24			2
Генеральный план М 1:500					ИП Малыхин Антон Сергеевич



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	квартир отаплив. (без учета лоджий)		здания	всего		
						здания	всего				
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (проектир.)	16	1	-	360	-	1504.14	-	13235.40	-	76690.00
A	Секция	16	1	180	-	752.07	-	6617.70	-	36345,00	-
Б	Секция	16	1	180	-	752.07	-	6617.70	-	36345,00	-

Ведомость площадок		
Номер на ГП	Наименование	Примечание
В	Детская площадка	Проектируемая
Г	Зона спорта	Проектируемая
Д	Площадка ТКО закрытого типа	Проектируемая

- Условные обозначения
- Граница земельного участка в соответствии с ЕГРН
  - Место допустимого размещения зданий в соответствии с ГПЗУ
  - Дополнительная граница проекта в рамках благоустройства прилегающей территории
  - Проектируемое здание и сооружение
  - Существующие здания и сооружения
  - Координата по оси X кадастровой с.к.
  - Координата по оси Y кадастровой с.к.
  - Оси дорог и проездов
  - Границы охранной зоны ТБО
  - Проектируемый забор для спортивной площадки и площадки для мусора



- Примечания
- Подосновой чертёжа послужила топосъемка (М 1:500), предоставленная Заказчиком.
  - Система координат МСК-36. Система высот - Балтийская.
  - Все линейные размеры даны в метрах.

15-09-23-П-ПЗУ					
«Квартал многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, с.п. Усманское 1-е, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47б»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия
Разраб.	Шенин			09.24	Лист
Пров.	Малыхин			09.24	Листов
Н. контр.	Яремчук			09.24	П
ГИП	Алешков			09.24	3
Разбивочный план М 1:500					ИП Малыхин Антон Сергеевич