

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:1000 Ситуационный план М 1:1000	
2	Генеральный план М 1:500	
3	Разыбочечный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
7	План озеленения М 1:500	
8	План малых архитектурных форм и переносимых изделий М 1:500	
9	План покрытий, площадок, дорожек и тротуаров М 1:500	
10	Типы покрытий	
11	Схема движения автомобильных средств М 1:500	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка по кадастру 36:16:55000014655	м ²	17156.00	100%
2	Площадь проекта в рамках благоустройства в пределах земельного участка 36:16:55000014655	м ²	11782.00	
3	Площадь застройки жилых домов	м ²	1504.14	8.77%
4	Площадь проектируемых покрытий в т.ч.	м ²	9002.28	52.47%
	-площадь покрытий из тротуарной плитки	м ²	95153	
	-площадь покрытий из тротуарной плитки с возможностью превращения в проезд	м ²	506.57	
	-площадь покрытий из тротуарной плитки отмостки	м ²	180.89	
	-площадь резинового покрытия	м ²	133134	
	-площадь покрытий из асфальтобетона	м ²	603195	
5	Площадь проектируемого озеленения	м ²	1275.58	7.44%
6	Площадь существующего озеленения	м ²	5374.00	31.32%
7	Площадь проектируемых покрытий проекта в рамках дополнительного благоустройства на прилегающей территории, в т.ч:	м ²	1398.00	за границей отвода
	-площадь покрытий из асфальтобетона	м ²	829.92	
8	Площадь существующего озеленения	м ²	439.24	
9	Процент проектируемого озеленения	%	92.84	
10	Коэффициент застройки относительно участка 36:16:55000014655	%	0.08	

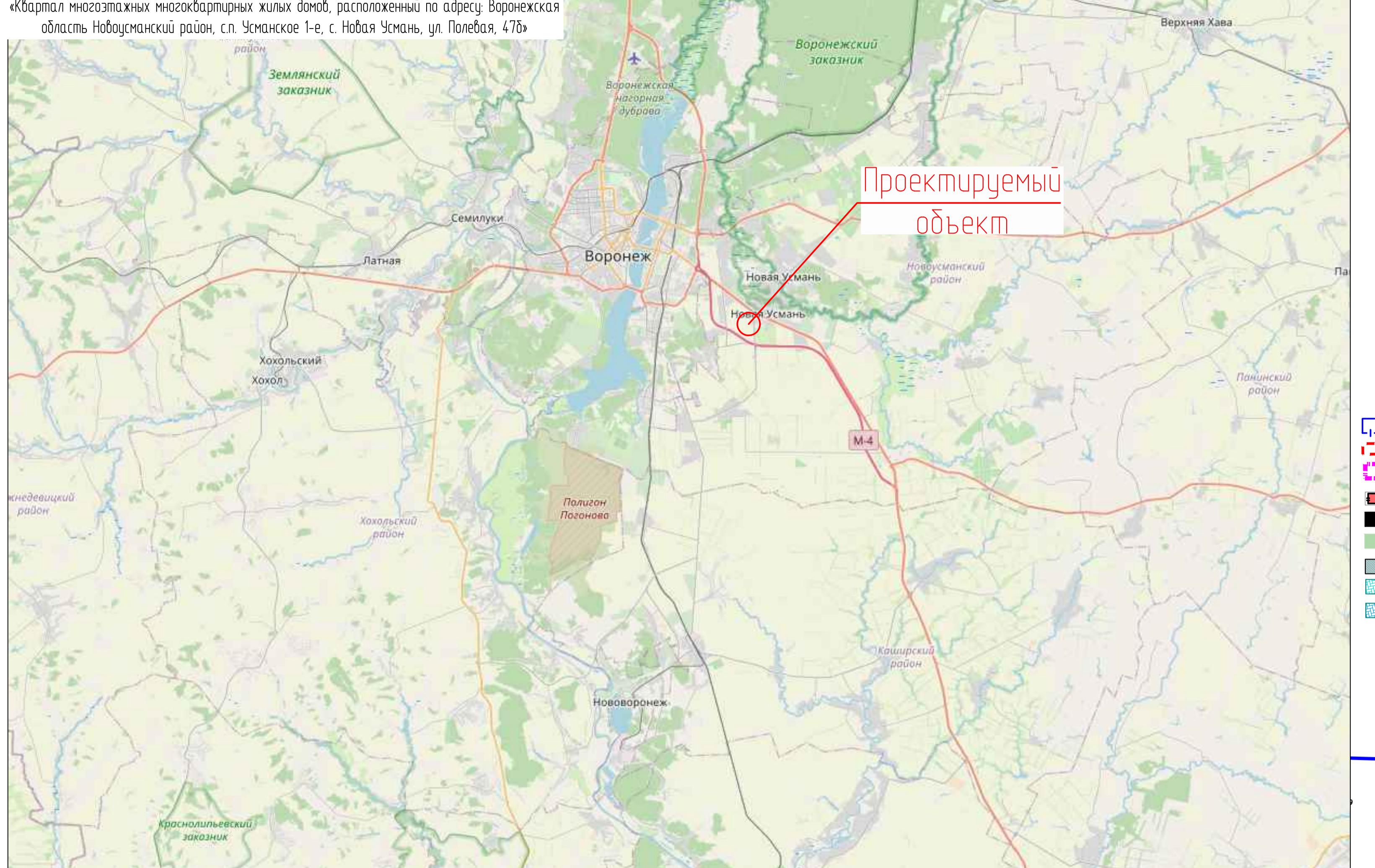
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.133.02.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21204-2020	Система проектной документации для строительства (СПД). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и схемы проектирования.	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетонные. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебено-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2017	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 31357-2017	Смеси цементные на цементном бетоне. Общие технические условия	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны. Классификация и общие технические требования	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бордюры. Технические условия	

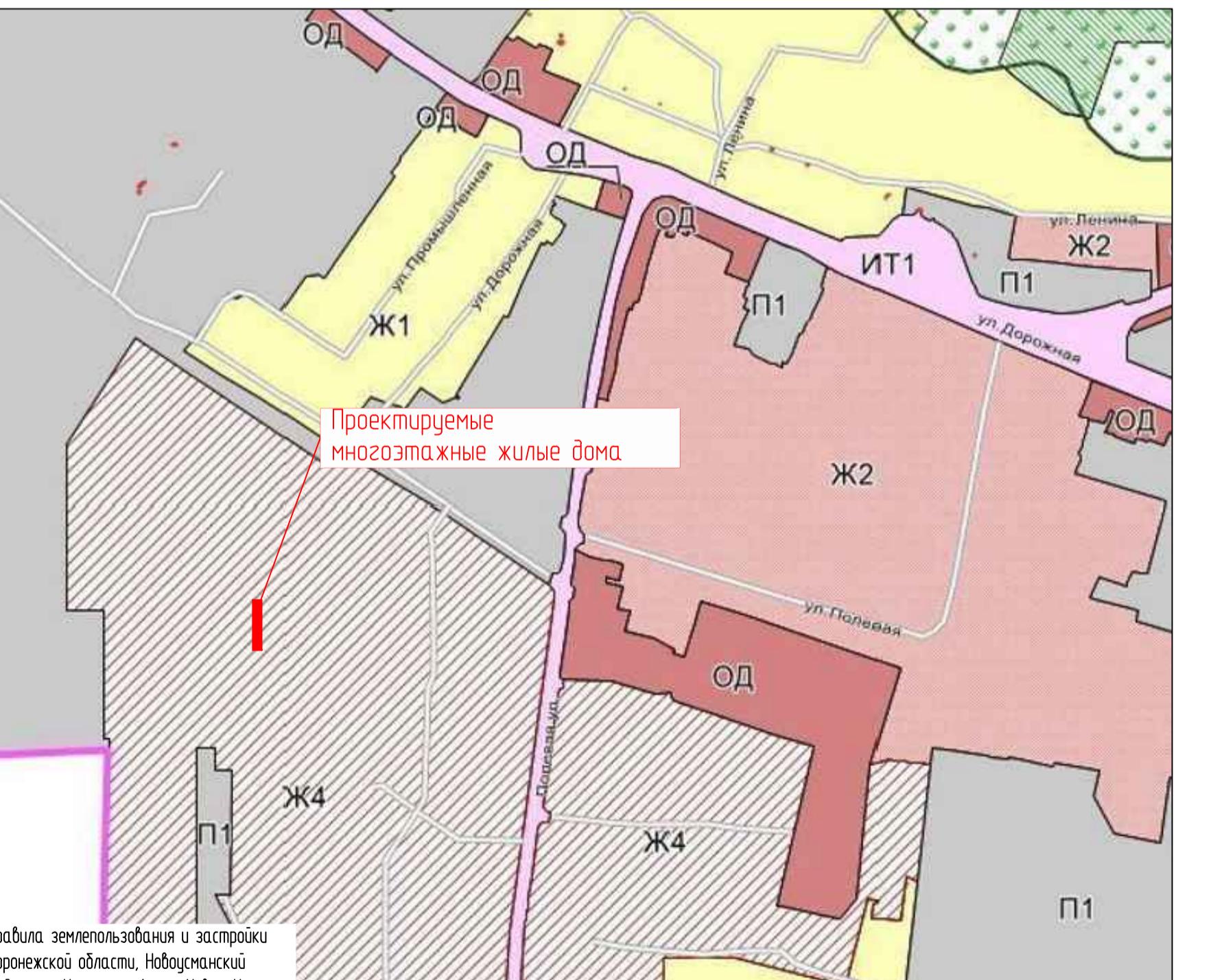
Общие данные

- Подосновой проекта послужила топосъемка (М 1:500) и ГПЗУ, предоставленные Заказчиком.
- За условную отметку 0.000 Многоквартирного дома №1 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 121.70
- Система координат МСК-57.
- Система высот - Балтийская.
- Все работы по устройству земляного полотна и уплотнению грунтов вести с соблюдением требований СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актуированию (с участием Заказчика).
- Все линейные размеры даны в метрах.

«Квартал многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, с.п. Чесменское 1-е, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47б»



Ситуационный план М:10000



Условные обозначения

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
ОД	Общественно-деловая зона
ИТ1	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
П1	Производственная зона

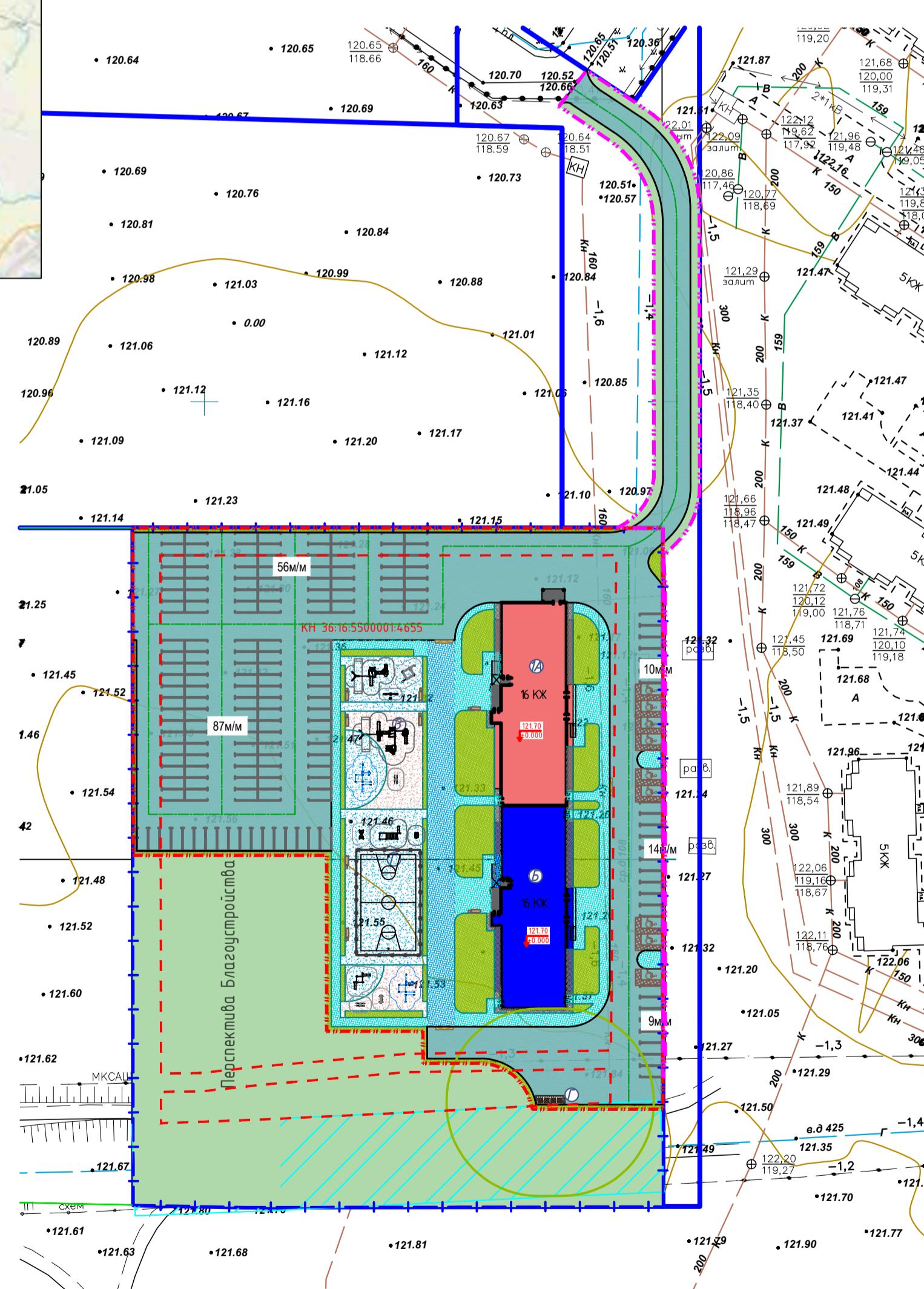
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Но. план	Наименование и обозначение	Количества	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			Этажный	Квартир	Застройки	
Жилые здания						
1	Хилой дом №1 (проект.)	16	1	-	360	-
A	Секция	16	1	180	-	752.07
B	Секция	16	1	180	-	752.07
						6617.70
						36345.00
Ведомость площадок						
Номер на ГП	Наименование	Примечание				
В	Детская площадка	Проектируемая				
Г	Зона спорта	Проектируемая				
Д	Площадка ТКО закрытого типа	Проектируемая				

Условные обозначения

Граница земельного участка в соответствии с ЕГРН	Проектируемое покрытие из резиновой крошки
Место допустимого размещения зданий в соответствии с ГПЗУ	Проектируемое покрытие из плиточного покрытия
Дополнительная граница проекта в рамках благоустройства территории	Проектируемые газоны
Проектируемое здание и сооружение	Проектируемые бордюры камни БР 100.20.8
Существующее здание и сооружение	Проектируемые бордюры камни БР 100.30.15
Проектируемое озеленение	Проектируемый забор для спортивной площадки и площадки для мяча
Проектируемое асфальтобетонное покрытие	Проектируемое бордюры камни БР 100.30.15
Проектируемое тротуарное покрытие	Проектируемое ТКО
Проектируемое тротуарное покрытие с возможностью превращения	Оси дорог и проездов
	Границы охранной зоны ТБО

Ситуационный план М 1:1000



15-09-22-П-ПЗУ

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шеншин		09.24				
Проф.	Малыхин		09.24				
Н. контр.	Яремчук		09.24				
ГИП	Алешков		09.24				
Общие данные. Ситуационный план М 1:1000 Ситуационный план М 1:1000							
И. Малыхин Антон Сергеевич							

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер плана	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			здания	квартир	Застройки		квартир отаплив.		здания	всего	квартир
					здания	всего	здания	всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (проектур.)	16	1	-	360	-	1504.14	-	13235.40	-	76690.00
A	Секция	16	1	180	-	752.07	-	6617.70	-	36345.00	-
B	Секция	16	1	180	-	752.07	-	6617.70	-	36345.00	-

Ведомость площадок		
Номер на ГП	Наименование	Примечание
В	Детская площадка	Проектируемая
Г	Зона спорта	Проектируемая
Д	Площадка ТКО закрытого типа	Проектируемая

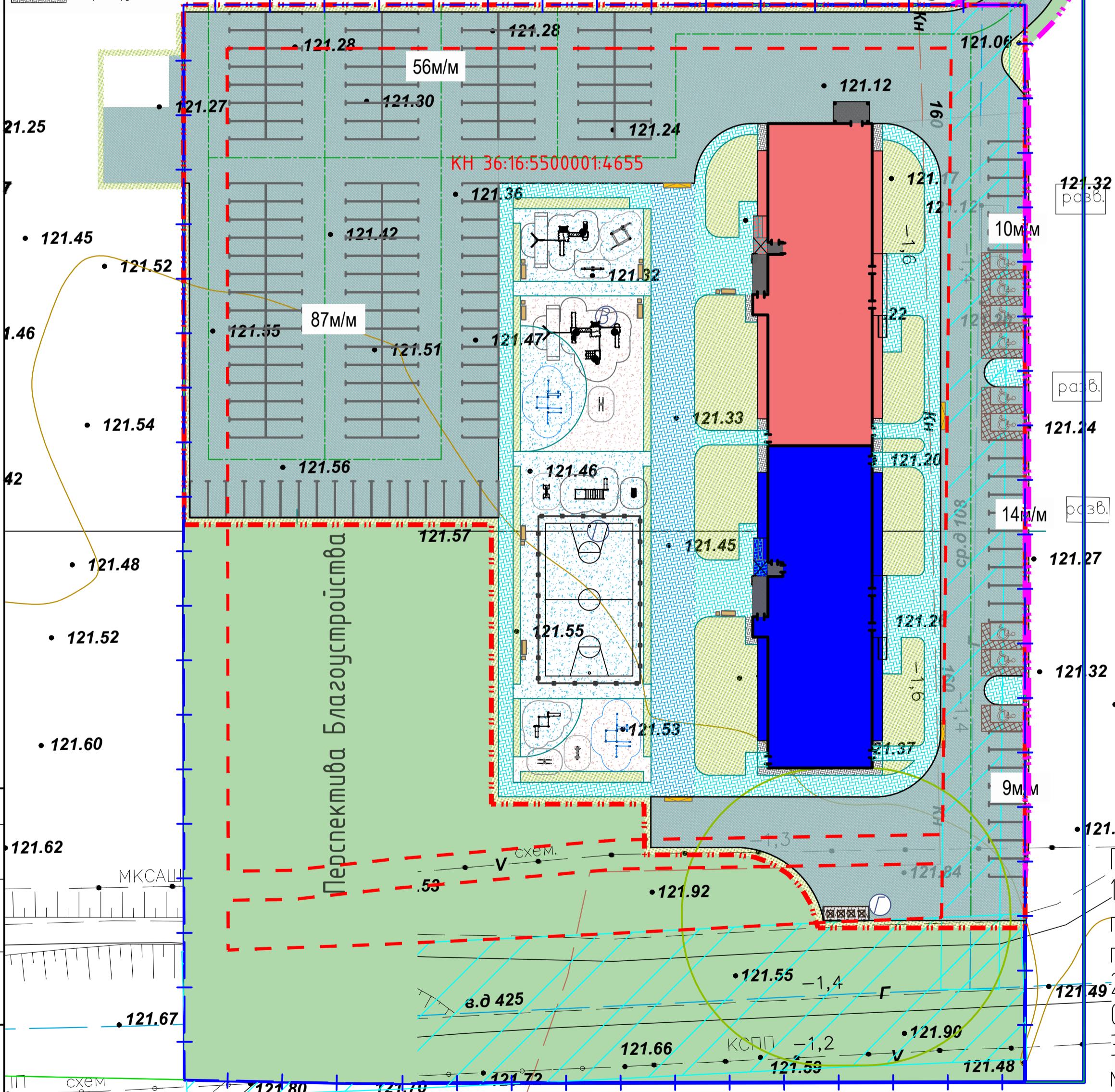
Условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии с ЕГРН
- Условная граница проекта в рамках благоустройства
- Место допустимого размещения зданий в соответствии с ГПЗУ
- Дополнительная граница проекта в рамках благоустройства прилегающей территории
- Проектируемое здание и сооружение

-  – Проектируемые газоны
-  – Проектируемые бортовые камни БР 100.20.8
-  – Проектируемые бортовые камни БР 100.30.15
-  – Проектируемый задбор для спортивной площадки и площадки для мусора
-  – Проектируемое понижение бортового камня
-  – Проектируемое ТКО
-  – Оси дорог и проездов
-  – Границы охранной зоны ТБО

- Существующее озеленение
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое тротуарное покрытие
- Проектируемое тротуарное покрытие с возможностью проезда
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки
- Проектируемая отмостка из плиточного покрытия

– Границы охранной зоны ТБО



Примечания

- Подосновой чертежа послужила топосъемка (М 1:500), предоставленная Заказчиком.
- Система координат МСК-36.
- Система высот - Балтийская.
- Все линейные размеры даны в метрах.

						15-09-23-П-ПЗУ			
						<p>«Квартал многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, с.п. Усманское 1-е, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 47б»</p>			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шеншин			09.24				
Проф.		Малыхин			09.24				
Н. контр.		Яремчук			09.24				
ГИП		Алешков			09.24				
						Генеральный план М 1:500			
							 ZANOVO ARCHITECTS		
							ИП Малыхин Антон Сергеевич		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер плана	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	квартир отаплив.	(без учета лоджий)	здания
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (проектн.)	16	1	-	360	-	1504.14	-	13235.40	-	76690.00
A	Секция	16	1	180	-	752.07	-	6617.70	-	36345,00	-
Б	Секция	16	1	180	-	752.07	-	6617.70	-	36345,00	-

Ведомость площадок		
Номер на ГП	Наименование	Примечание
В	Детская площадка	Проектируемая
Г	Зона спорта	Проектируемая
Д	Площадка ТКО закрытого типа	Проектируемая

Условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии с ЕГРН
- Место допустимого размещения зданий в соответствии с ГПЗУ
- Дополнительная граница проекта в рамках благоустройства прилегающей территории
- Проектируемое здание и сооружение
- Существующие здания и сооружения
- Координаты по оси X кадастровой с.к.
Y=1311382.51
- Оси дорог и проездов
- Границы охранной зоны ТБО
- Проектируемый забор для спортивной площадки и площадки для мусора

