

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>04</u> » <u>12</u> 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	36-34- <u>113</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МОНТАЖНИК»
2.2.2. ИНН:	3665056440
2.2.3. ОГРН:	1063667239932
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загородского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 6, 7. Многоэтажные, многоквартирные жилые дома поз. 6, 7 с объектами обслуживания, объектами инфраструктуры, подземной

	гараж-стоянкой и встроенно-пристроенной детской дошкольной образовательной организацией на 200 мест в жилом доме поз. 7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пескова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6 дом 8 строение 6/8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	36:34:0602001:67382 36:34:0602001:67393 36:34:0602001:67373 36:34:0602001:67386 36:34:0602001:67387
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-048-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего	АДМИНИСТРАЦИЯ

разрешение на строительство:	ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства. Жилой дом поз. 6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	—
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.1.5. Площадь (кв. м):	54738,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36784,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35552,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	—
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	723
6.1.11. в том числе квартир (штук):	723
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.1.13. Количество этажей:	13, 18, 21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	—
6.1.16. Высота (м):	—
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+

6.1.18. Иные показатели: - площадь мест общего пользования (кв. м):	9080,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07085734578
6. 2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства. Жилой дом поз. 7
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	—
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.2.5. Площадь (кв. м):	58662,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36990,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35742,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	—
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	715
6.2.11. в том числе квартир (штук):	715
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.2.13. Количество этажей:	17, 18, 21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	—
6.2.16. Высота (м):	—

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.2.18. Иные показатели: - площадь встроенно-пристроенных помещений ДОО (кв. м) / количество помещений (шт.): - вместимость встроенно-пристроенных помещений ДОО (чел.): - площадь мест общего пользования (кв. м):	3258,4 / 1 200 8752,9
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07085734578
6. 3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап строительства. Подземная гараж-стоянка
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	—
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.3.5. Площадь (кв. м):	13049,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	—
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	—
6.3.8. Количество помещений (штук):	—
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
6.3.11. в том числе квартир (штук):	—
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	405

6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	—
6.3.16. Высота (м):	—
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	—
6.3.18. Иные показатели: - площадь машино-мест (кв. м): - площадь мест общего пользования (кв. м):	5387,7 7505,5
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07085734578

Заместитель главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

