

Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах участка по ППЗ	В границах участка благоустройства
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	4097,0	594,0
2	Площадь застройки	м ²	681,9	-
3	Процент застройки	%	16,6	-
4	Площадь твердого покрытия	м ²	2386,0	384,0
5	Площадь озеленения	м ²	1029,1	210,0
6	Процент озеленения	%	25	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего			
									зданий	всего	
4	Жилой дом	18	1	151	151	681,9	681,9	-	-	354.73.20	354.73.20

Экспликация зданий и сооружений

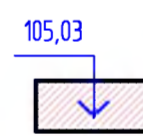


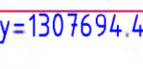
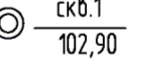
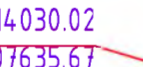


Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Жилой дом поз. 4	

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Парковка для автомобилей, в том числе гостевая	Проектируемая
б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
в	Площадка для отдыха взрослого населения	Заказ 2276-III-3
г	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
д	Универсальная комплексная спортивная площадка	Заказ 2276-III-1, 2276-III-5
е	Площадка для мусоросборников и хозяйственных целей	Проектируемая

**Ведомость графической части раздела 2
"Схема планировочной организации земельного участка"**

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
2	План организации рельефа. М 1:500	
3	План благоустройства территории. М 1:500	
4	План земельных масс. М 1:500	
5	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
6	Ситуационный план М 1:5000	

- Условные обозначения**
-  - Проектируемые здания и сооружения
 -  - Граница отвода земельного участка
 -  - Граница благоустройства
 -  - Геодезические координаты пересечения осей жилого дома в МСК-36
 -  - Буровая скважина, ее номер
 -  - Абсолютная отметка устья
 -  - Геодезические координаты отвода земельного участка по градплану в МСК-36
 -  - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- Общие указания**
- Проектная документация жилого дома поз. 4 разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, задания на на проектирование.
 - За условную отметку 0,00, соответствующую абсолютной отметке 105,03 принят уровень чистого пола общего коридора первого этажа жилого дома поз. 4.
 - Система координат - МСК36.
 - Система высот - Балтийская.
 - Во избежание несчастных случаев и подредения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ владеть на площадке представителям всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
 - Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
 - Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома поз. 4 дана в геодезических координатах.
 - Все размеры даны в метрах.

2276-III-4-ПЗУ2

Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (III жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения. Поз. 4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Г. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Криглова				
Проверил	Митрофанова				
Исполн.	Сергиенко				
ГИП	Першиков				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Листов	6
				Лист	1
				Листов	6

ООО ПК "АрхиПро"
г. Воронеж

ул. Фестивальная

ул. Весенняя

Согласовано:
Инф. N подл. Подпись и дата
14.6.24