

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000935 от 23.09.2024

**Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам:
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3.
Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.3 с
объектами обслуживания и объектами инфраструктуры**

Дата первичного размещения: 16.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Монтажник"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: оф 409
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 263-39-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: montazhnik@montazhnikvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.montazhnikvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Швырева
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366515282635
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Монтажник
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239932
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергоавтомат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662084382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600153201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДСК-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 12. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 12.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-124-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 12. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-125-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 717 847,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 576 193,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 122 322,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Загоровского, ул.Шишкова, 140б, участок № 27, позиция 16.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42 044,1 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 482,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 482,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/135-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.01.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная геодезия и топография"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664252963
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665018878
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-012394-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады" п. 16.3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/136-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:67346
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 73
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка предусмотрена с восточной стороны проектируемого жилого дома

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания территории проектируемого жилого дома предусмотрено размещение мусороконтейнеров емкостью 3 куб.м.на хозяйственной площадке, расположенной юго-востоке от проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:-посадка деревьев,-посада кустарников,-посев многолетних трав-газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-15 выданы 02.03.2021 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронежа, срок действия до 02.03.2024 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 316 173,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 621 313,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр"- "Воронежэнерго" (филиал)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20655092
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 213 258,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ024387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 763 073,85 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ024387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 763 073,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 554
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	106.30	4	61.90	2.70
2	Квартира	1	1	57.20	1	16.90	2.70
3	Квартира	1	1	83.10	3	47.10	2.70
4	Квартира	2	1	80.40	3	45.00	2.70
5	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	2.70
6	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	2.70
7	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	2.70
8	Квартира	2	1	83.10	3	47.10	2.70
9	Квартира	3	1	80.40	3	45.00	2.70
10	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	2.70
11	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	2.70
12	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	2.70
13	Квартира	3	1	83.10	3	47.10	2.70
14	Квартира	4	1	80.40	3	45.00	2.70
15	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	2.70
16	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	2.70
17	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	2.70
18	Квартира	4	1	83.10	3	47.10	2.70
19	Квартира	5	1	80.40	3	45.00	2.70
20	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	2.70
21	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	2.70
22	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	2.70
23	Квартира	5	1	83.10	3	47.10	2.70
24	Квартира	6	1	80.40	3	45.00	2.70
25	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	2.70
26	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	2.70
27	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	2.70
28	Квартира	6	1	83.10	3	47.10	2.70
29	Квартира	7	1	80.40	3	45.00	2.70

30	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	2.70
31	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	2.70
32	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	2.70
33	Квартира	7	1	83.10	3	47.10	2.70
34	Квартира	8	1	80.40	3	45.00	2.70
35	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	2.70
36	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	2.70
37	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	2.70
38	Квартира	8	1	83.10	3	47.10	2.70
39	Квартира	9	1	80.40	3	45.00	2.70
40	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	2.70
41	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	2.70
42	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	2.70
43	Квартира	9	1	83.10	3	47.10	2.70
44	Квартира	10	1	80.40	3	45.00	2.70
45	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	2.70
46	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	2.70
47	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	2.70
48	Квартира	10	1	83.10	3	47.10	2.70
49	Квартира	11	1	80.40	3	45.00	2.70
50	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	2.70
51	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	2.70
52	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	2.70
53	Квартира	11	1	83.10	3	47.10	2.70
54	Квартира	12	1	80.40	3	45.00	2.70
55	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	2.70
56	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	2.70
57	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	2.70
58	Квартира	12	1	83.10	3	47.10	2.70
59	Квартира	13	1	80.40	3	45.00	2.70
60	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	2.70
61	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	2.70
62	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	2.70
63	Квартира	13	1	83.10	3	47.10	2.70
64	Квартира	14	1	80.40	3	45.00	2.70
65	Квартира	14	1	38.30	1	16.90	2.70
66	Квартира	14	1	38.30	1	16.90	2.70
67	Квартира	14	1	38.30	1	16.90	2.70
68	Квартира	14	1	83.10	3	47.10	2.70
69	Квартира	15	1	80.40	3	45.00	2.70
70	Квартира	15	1	38.30	1	16.90	2.70
71	Квартира	15	1	38.30	1	16.90	2.70
72	Квартира	15	1	38.30	1	16.90	2.70
73	Квартира	15	1	83.10	3	47.10	2.70
74	Квартира	16	1	80.40	3	45.00	2.70
75	Квартира	16	1	38.30	1	16.90	2.70

76	Квартира	16	1	38.30	1	16.90	2.70
77	Квартира	16	1	38.30	1	16.90	2.70
78	Квартира	16	1	83.10	3	47.10	2.70
79	Квартира	17	1	80.30	3	45.00	2.70
80	Квартира	17	1	38.30	1	16.90	2.70
81	Квартира	17	1	38.30	1	16.90	2.70
82	Квартира	17	1	38.30	1	16.90	2.70
83	Квартира	17	1	83.00	3	47.10	2.70
84	Квартира	1	2	83.00	3	50.80	2.70
85	Квартира	1	2	38.30	1	16.90	2.70
86	Квартира	1	2	40.40	1	18.00	2.70
87	Квартира	1	2	67.30	2	29.80	2.70
88	Квартира	1	2	60.00	2	32.60	2.70
89	Квартира	1	2	83.30	3	42.70	2.70
90	Квартира	2	2	83.00	3	50.80	2.70
91	Квартира	2	2	38.30	1	16.90	2.70
92	Квартира	2	2	40.40	1	18.00	2.70
93	Квартира	2	2	57.20	2	29.80	2.70
94	Квартира	2	2	40.40	1	18.00	2.70
95	Квартира	2	2	60.00	2	32.60	2.70
96	Квартира	2	2	83.30	3	42.70	2.70
97	Квартира	3	2	83.00	3	50.80	2.70
98	Квартира	3	2	38.30	1	16.90	2.70
99	Квартира	3	2	40.40	1	18.00	2.70
100	Квартира	3	2	57.20	2	29.80	2.70
101	Квартира	3	2	40.40	1	18.00	2.70
102	Квартира	3	2	60.00	2	32.60	2.70
103	Квартира	3	2	83.30	3	42.70	2.70
104	Квартира	4	2	83.00	3	50.80	2.70
105	Квартира	4	2	38.30	1	16.90	2.70
106	Квартира	4	2	40.40	1	18.00	2.70
107	Квартира	4	2	57.20	2	29.80	2.70
108	Квартира	4	2	40.40	1	18.00	2.70
109	Квартира	4	2	60.00	2	32.60	2.70
110	Квартира	4	2	83.30	3	42.70	2.70
111	Квартира	5	2	83.00	3	50.80	2.70
112	Квартира	5	2	38.30	1	16.90	2.70
113	Квартира	5	2	40.40	1	18.00	2.70
114	Квартира	5	2	57.20	2	29.80	2.70
115	Квартира	5	2	40.40	1	18.00	2.70
116	Квартира	5	2	60.00	2	32.60	2.70
117	Квартира	5	2	83.30	3	42.70	2.70
118	Квартира	6	2	83.00	3	50.80	2.70
119	Квартира	6	2	38.30	1	16.90	2.70
120	Квартира	6	2	40.40	1	18.00	2.70
121	Квартира	6	2	57.20	2	29.80	2.70

122	Квартира	6	2	40.40	1	18.00	2.70
123	Квартира	6	2	60.00	2	32.60	2.70
124	Квартира	6	2	83.30	3	42.70	2.70
125	Квартира	7	2	83.00	3	50.80	2.70
126	Квартира	7	2	38.30	1	16.90	2.70
127	Квартира	7	2	40.40	1	18.00	2.70
128	Квартира	7	2	57.20	2	29.80	2.70
129	Квартира	7	2	40.40	1	18.00	2.70
130	Квартира	7	2	60.00	2	32.60	2.70
131	Квартира	7	2	83.30	3	42.70	2.70
132	Квартира	8	2	83.00	3	50.80	2.70
133	Квартира	8	2	38.30	1	16.90	2.70
134	Квартира	8	2	40.40	1	18.00	2.70
135	Квартира	8	2	57.20	2	29.80	2.70
136	Квартира	8	2	40.40	1	18.00	2.70
137	Квартира	8	2	60.00	2	32.60	2.70
138	Квартира	8	2	83.30	3	42.70	2.70
139	Квартира	9	2	83.00	3	50.80	2.70
140	Квартира	9	2	38.30	1	16.90	2.70
141	Квартира	9	2	40.40	1	18.00	2.70
142	Квартира	9	2	57.20	2	29.80	2.70
143	Квартира	9	2	40.40	1	18.00	2.70
144	Квартира	9	2	60.00	2	32.60	2.70
145	Квартира	9	2	83.30	3	42.70	2.70
146	Квартира	10	2	83.00	3	50.80	2.70
147	Квартира	10	2	38.30	1	16.90	2.70
148	Квартира	10	2	40.40	1	18.00	2.70
149	Квартира	10	2	57.20	2	29.80	2.70
150	Квартира	10	2	40.40	1	18.00	2.70
151	Квартира	10	2	60.00	2	32.60	2.70
152	Квартира	10	2	83.30	3	42.70	2.70
153	Квартира	11	2	83.00	3	50.80	2.70
154	Квартира	11	2	38.30	1	16.90	2.70
155	Квартира	11	2	40.40	1	18.00	2.70
156	Квартира	11	2	57.20	2	29.80	2.70
157	Квартира	11	2	40.40	1	18.00	2.70
158	Квартира	11	2	60.00	2	32.60	2.70
159	Квартира	11	2	83.30	3	42.70	2.70
160	Квартира	12	2	83.00	3	50.80	2.70
161	Квартира	12	2	38.30	1	16.90	2.70
162	Квартира	12	2	40.40	1	18.00	2.70
163	Квартира	12	2	57.20	2	29.80	2.70
164	Квартира	12	2	40.40	1	18.00	2.70
165	Квартира	12	2	60.00	2	32.60	2.70
166	Квартира	12	2	83.30	3	42.70	2.70
167	Квартира	13	2	83.00	3	50.80	2.70

168	Квартира	13	2	38.30	1	16.90	2.70
169	Квартира	13	2	40.40	1	18.00	2.70
170	Квартира	13	2	57.20	2	29.80	2.70
171	Квартира	13	2	40.40	1	18.00	2.70
172	Квартира	13	2	60.00	2	32.60	2.70
173	Квартира	13	2	83.30	3	42.70	2.70
174	Квартира	14	2	83.00	3	50.80	2.70
175	Квартира	14	2	38.30	1	16.90	2.70
176	Квартира	14	2	40.40	1	18.00	2.70
177	Квартира	14	2	57.20	2	29.80	2.70
178	Квартира	14	2	40.40	1	18.00	2.70
179	Квартира	14	2	60.00	2	32.60	2.70
180	Квартира	14	2	83.30	3	42.70	2.70
181	Квартира	15	2	83.00	3	50.80	2.70
182	Квартира	15	2	38.30	1	16.90	2.70
183	Квартира	15	2	40.40	1	18.00	2.70
184	Квартира	15	2	57.20	2	29.80	2.70
185	Квартира	15	2	40.40	1	18.00	2.70
186	Квартира	15	2	60.00	2	32.60	2.70
187	Квартира	15	2	83.30	3	42.70	2.70
188	Квартира	16	2	83.00	3	50.80	2.70
189	Квартира	16	2	38.30	1	16.90	2.70
190	Квартира	16	2	40.40	1	18.00	2.70
191	Квартира	16	2	57.20	2	29.80	2.70
192	Квартира	16	2	40.40	1	18.00	2.70
193	Квартира	16	2	60.00	2	32.60	2.70
194	Квартира	16	2	83.30	3	42.70	2.70
195	Квартира	17	2	82.90	3	50.80	2.70
196	Квартира	17	2	38.30	1	16.90	2.70
197	Квартира	17	2	40.40	1	18.00	2.70
198	Квартира	17	2	57.10	2	29.80	2.70
199	Квартира	17	2	40.40	1	18.00	2.70
200	Квартира	17	2	60.00	2	32.60	2.70
201	Квартира	17	2	83.20	3	42.70	2.70
202	Квартира	1	3	108.80	4	64.00	2.70
203	Квартира	1	3	57.20	1	16.90	2.70
204	Квартира	1	3	80.50	3	45.00	2.70
205	Квартира	2	3	83.00	3	47.10	2.70
206	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.70
207	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.70
208	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.70
209	Квартира	2	3	80.50	3	45.00	2.70
210	Квартира	3	3	83.00	3	47.10	2.70
211	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.70
212	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.70
213	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.70

214	Квартира	3	3	80.50	3	45.00	2.70
215	Квартира	4	3	83.00	3	47.10	2.70
216	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.70
217	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.70
218	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.70
219	Квартира	4	3	80.50	3	45.00	2.70
220	Квартира	5	3	83.00	3	47.10	2.70
221	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.70
222	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.70
223	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.70
224	Квартира	5	3	80.50	3	45.00	2.70
225	Квартира	6	3	83.00	3	47.10	2.70
226	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.70
227	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.70
228	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.70
229	Квартира	6	3	80.50	3	45.00	2.70
230	Квартира	7	3	83.00	3	47.10	2.70
231	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.70
232	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.70
233	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.70
234	Квартира	7	3	80.50	3	45.00	2.70
235	Квартира	8	3	83.00	3	47.10	2.70
236	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.70
237	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.70
238	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.70
239	Квартира	8	3	80.50	3	45.00	2.70
240	Квартира	9	3	83.00	3	47.10	2.70
241	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.70
242	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.70
243	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.70
244	Квартира	9	3	80.50	3	45.00	2.70
245	Квартира	10	3	83.00	3	47.10	2.70
246	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.70
247	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.70
248	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.70
249	Квартира	10	3	80.50	3	45.00	2.70
250	Квартира	11	3	83.00	3	47.10	2.70
251	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.70
252	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.70
253	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.70
254	Квартира	11	3	80.50	3	45.00	2.70
255	Квартира	12	3	83.00	3	47.10	2.70
256	Квартира	12	3	38.30	1	16.90	2.70
257	Квартира	12	3	38.30	1	16.90	2.70
258	Квартира	12	3	38.30	1	16.90	2.70
259	Квартира	12	3	80.50	3	45.00	2.70

260	Квартира	13	3	83.00	3	47.10	2.70
261	Квартира	13	3	38.30	1	16.90	2.70
262	Квартира	13	3	38.30	1	16.90	2.70
263	Квартира	13	3	38.30	1	16.90	2.70
264	Квартира	13	3	80.50	3	45.00	2.70
265	Квартира	14	3	83.00	3	47.10	2.70
266	Квартира	14	3	38.30	1	16.90	2.70
267	Квартира	14	3	38.30	1	16.90	2.70
268	Квартира	14	3	38.30	1	16.90	2.70
269	Квартира	14	3	80.50	3	45.00	2.70
270	Квартира	15	3	83.00	3	47.10	2.70
271	Квартира	15	3	38.30	1	16.90	2.70
272	Квартира	15	3	38.30	1	16.90	2.70
273	Квартира	15	3	38.30	1	16.90	2.70
274	Квартира	15	3	80.50	3	45.00	2.70
275	Квартира	16	3	83.00	3	47.10	2.70
276	Квартира	16	3	38.30	1	16.90	2.70
277	Квартира	16	3	38.30	1	16.90	2.70
278	Квартира	16	3	38.30	1	16.90	2.70
279	Квартира	16	3	80.50	3	45.00	2.70
280	Квартира	17	3	82.90	3	47.10	2.70
281	Квартира	17	3	38.30	1	16.90	2.70
282	Квартира	17	3	38.30	1	16.90	2.70
283	Квартира	17	3	38.30	1	16.90	2.70
284	Квартира	17	3	80.40	3	45.00	2.70
285	Квартира	1	4	38.30	1	16.90	2.70
286	Квартира	1	4	38.40	1	16.90	2.70
287	Квартира	1	4	46.90	1	15.70	2.70
288	Квартира	1	4	58.90	2	32.60	2.70
289	Квартира	1	4	38.40	1	16.90	2.70
290	Квартира	1	4	47.20	1	16.90	2.70
291	Квартира	1	4	68.20	2	33.60	2.70
292	Квартира	1	4	38.40	1	16.90	2.70
293	Квартира	1	4	38.30	1	16.90	2.70
294	Квартира	2	4	38.30	1	16.90	2.70
295	Квартира	2	4	38.40	1	16.90	2.70
296	Квартира	2	4	46.90	1	15.70	2.70
297	Квартира	2	4	58.90	2	32.60	2.70
298	Квартира	2	4	38.50	1	16.90	2.70
299	Квартира	2	4	38.50	1	16.90	2.70
300	Квартира	2	4	38.50	1	16.90	2.70
301	Квартира	2	4	68.20	2	33.60	2.70
302	Квартира	2	4	38.40	1	16.90	2.70
303	Квартира	2	4	38.30	1	16.90	2.70
304	Квартира	3	4	38.30	1	16.90	2.70
305	Квартира	3	4	38.40	1	16.90	2.70

306	Квартира	3	4	46.90	1	15.70	2.70
307	Квартира	3	4	58.90	2	32.60	2.70
308	Квартира	3	4	38.50	1	16.90	2.70
309	Квартира	3	4	38.50	1	16.90	2.70
310	Квартира	3	4	38.50	1	16.90	2.70
311	Квартира	3	4	68.20	2	33.60	2.70
312	Квартира	3	4	38.40	1	16.90	2.70
313	Квартира	3	4	38.30	1	16.90	2.70
314	Квартира	4	4	38.30	1	16.90	2.70
315	Квартира	4	4	38.40	1	16.90	2.70
316	Квартира	4	4	46.90	1	15.70	2.70
317	Квартира	4	4	58.90	2	32.60	2.70
318	Квартира	4	4	38.50	1	16.90	2.70
319	Квартира	4	4	38.50	1	16.90	2.70
320	Квартира	4	4	38.50	1	16.90	2.70
321	Квартира	4	4	68.20	2	33.60	2.70
322	Квартира	4	4	38.40	1	16.90	2.70
323	Квартира	4	4	38.30	1	16.90	2.70
324	Квартира	5	4	38.30	1	16.90	2.70
325	Квартира	5	4	38.40	1	16.90	2.70
326	Квартира	5	4	46.90	1	15.70	2.70
327	Квартира	5	4	58.90	2	32.60	2.70
328	Квартира	5	4	38.50	1	16.90	2.70
329	Квартира	5	4	38.50	1	16.90	2.70
330	Квартира	5	4	38.50	1	16.90	2.70
331	Квартира	5	4	68.20	2	33.60	2.70
332	Квартира	5	4	38.40	1	16.90	2.70
333	Квартира	5	4	38.30	1	16.90	2.70
334	Квартира	6	4	38.30	1	16.90	2.70
335	Квартира	6	4	38.40	1	16.90	2.70
336	Квартира	6	4	46.90	1	15.70	2.70
337	Квартира	6	4	58.90	2	32.60	2.70
338	Квартира	6	4	38.50	1	16.90	2.70
339	Квартира	6	4	38.50	1	16.90	2.70
340	Квартира	6	4	38.50	1	16.90	2.70
341	Квартира	6	4	68.20	2	33.60	2.70
342	Квартира	6	4	38.40	1	16.90	2.70
343	Квартира	6	4	38.30	1	16.90	2.70
344	Квартира	7	4	38.30	1	16.90	2.70
345	Квартира	7	4	38.40	1	16.90	2.70
346	Квартира	7	4	46.90	1	15.70	2.70
347	Квартира	7	4	58.90	2	32.60	2.70
348	Квартира	7	4	38.50	1	16.90	2.70
349	Квартира	7	4	38.50	1	16.90	2.70
350	Квартира	7	4	38.50	1	16.90	2.70
351	Квартира	7	4	68.20	2	33.60	2.70

352	Квартира	7	4	38.40	1	16.90	2.70
353	Квартира	7	4	38.30	1	16.90	2.70
354	Квартира	8	4	38.30	1	16.90	2.70
355	Квартира	8	4	38.40	1	16.90	2.70
356	Квартира	8	4	46.90	1	15.70	2.70
357	Квартира	8	4	58.90	2	32.60	2.70
358	Квартира	8	4	38.50	1	16.90	2.70
359	Квартира	8	4	38.50	1	16.90	2.70
360	Квартира	8	4	38.50	1	16.90	2.70
361	Квартира	8	4	68.20	2	33.60	2.70
362	Квартира	8	4	38.40	1	16.90	2.70
363	Квартира	8	4	38.30	1	16.90	2.70
364	Квартира	9	4	38.30	1	16.90	2.70
365	Квартира	9	4	38.40	1	16.90	2.70
366	Квартира	9	4	46.90	1	15.70	2.70
367	Квартира	9	4	58.90	2	32.60	2.70
368	Квартира	9	4	38.50	1	16.90	2.70
369	Квартира	9	4	38.50	1	16.90	2.70
370	Квартира	9	4	38.50	1	16.90	2.70
371	Квартира	9	4	68.20	2	33.60	2.70
372	Квартира	9	4	38.40	1	16.90	2.70
373	Квартира	9	4	38.30	1	16.90	2.70
374	Квартира	10	4	38.30	1	16.90	2.70
375	Квартира	10	4	38.40	1	16.90	2.70
376	Квартира	10	4	46.90	1	15.70	2.70
377	Квартира	10	4	58.90	2	32.60	2.70
378	Квартира	10	4	38.50	1	16.90	2.70
379	Квартира	10	4	38.50	1	16.90	2.70
380	Квартира	10	4	38.50	1	16.90	2.70
381	Квартира	10	4	68.20	2	33.60	2.70
382	Квартира	10	4	38.40	1	16.90	2.70
383	Квартира	10	4	38.30	1	16.90	2.70
384	Квартира	11	4	38.30	1	16.90	2.70
385	Квартира	11	4	38.40	1	16.90	2.70
386	Квартира	11	4	46.90	1	15.70	2.70
387	Квартира	11	4	58.90	2	32.60	2.70
388	Квартира	11	4	38.50	1	16.90	2.70
389	Квартира	11	4	38.50	1	16.90	2.70
390	Квартира	11	4	38.50	1	16.90	2.70
391	Квартира	11	4	68.20	2	33.60	2.70
392	Квартира	11	4	38.40	1	16.90	2.70
393	Квартира	11	4	38.30	1	16.90	2.70
394	Квартира	12	4	38.30	1	16.90	2.70
395	Квартира	12	4	38.40	1	16.90	2.70
396	Квартира	12	4	46.90	1	15.70	2.70
397	Квартира	12	4	58.90	2	32.60	2.70

398	Квартира	12	4	38.50	1	16.90	2.70
399	Квартира	12	4	38.50	1	16.90	2.70
400	Квартира	12	4	38.50	1	16.90	2.70
401	Квартира	12	4	68.20	2	33.60	2.70
402	Квартира	12	4	38.40	1	16.90	2.70
403	Квартира	12	4	38.30	1	16.90	2.70
404	Квартира	13	4	38.30	1	16.90	2.70
405	Квартира	13	4	38.40	1	16.90	2.70
406	Квартира	13	4	46.90	1	15.70	2.70
407	Квартира	13	4	58.90	2	32.60	2.70
408	Квартира	13	4	38.50	1	16.90	2.70
409	Квартира	13	4	38.50	1	16.90	2.70
410	Квартира	13	4	38.50	1	16.90	2.70
411	Квартира	13	4	68.20	2	33.60	2.70
412	Квартира	13	4	38.40	1	16.90	2.70
413	Квартира	13	4	38.30	1	16.90	2.70
414	Квартира	14	4	38.30	1	16.90	2.70
415	Квартира	14	4	38.40	1	16.90	2.70
416	Квартира	14	4	46.90	1	15.70	2.70
417	Квартира	14	4	58.90	2	32.60	2.70
418	Квартира	14	4	38.50	1	16.90	2.70
419	Квартира	14	4	38.50	1	16.90	2.70
420	Квартира	14	4	38.50	1	16.90	2.70
421	Квартира	14	4	68.20	2	33.60	2.70
422	Квартира	14	4	38.40	1	16.90	2.70
423	Квартира	14	4	38.30	1	16.90	2.70
424	Квартира	15	4	38.30	1	16.90	2.70
425	Квартира	15	4	38.40	1	16.90	2.70
426	Квартира	15	4	46.90	1	15.70	2.70
427	Квартира	15	4	58.90	2	32.60	2.70
428	Квартира	15	4	38.50	1	16.90	2.70
429	Квартира	15	4	38.50	1	16.90	2.70
430	Квартира	15	4	38.50	1	16.90	2.70
431	Квартира	15	4	68.20	2	33.60	2.70
432	Квартира	15	4	38.40	1	16.90	2.70
433	Квартира	15	4	38.30	1	16.90	2.70
434	Квартира	16	4	38.30	1	16.90	2.70
435	Квартира	16	4	38.40	1	16.90	2.70
436	Квартира	16	4	46.90	1	15.70	2.70
437	Квартира	16	4	58.90	2	32.60	2.70
438	Квартира	16	4	38.50	1	16.90	2.70
439	Квартира	16	4	38.50	1	16.90	2.70
440	Квартира	16	4	38.50	1	16.90	2.70
441	Квартира	16	4	68.20	2	33.60	2.70
442	Квартира	16	4	38.40	1	16.90	2.70
443	Квартира	16	4	38.30	1	16.90	2.70

444	Квартира	17	4	38.30	1	16.90	2.70
445	Квартира	17	4	38.40	1	16.90	2.70
446	Квартира	17	4	46.80	1	15.70	2.70
447	Квартира	17	4	58.90	2	32.60	2.70
448	Квартира	17	4	38.40	1	16.90	2.70
449	Квартира	17	4	38.40	1	16.90	2.70
450	Квартира	17	4	38.40	1	16.90	2.70
451	Квартира	17	4	68.00	2	33.60	2.70
452	Квартира	17	4	38.40	1	16.90	2.70
453	Квартира	17	4	38.30	1	16.90	2.70
454	Квартира	1	5	83.20	3	46.40	2.70
455	Квартира	1	5	60.00	2	32.60	2.70
456	Квартира	1	5	107.00	4	61.00	2.70
457	Квартира	1	5	80.40	3	48.70	2.70
458	Квартира	1	5	38.30	1	16.90	2.70
459	Квартира	2	5	83.20	3	46.40	2.70
460	Квартира	2	5	60.00	2	32.60	2.70
461	Квартира	2	5	58.20	2	30.90	2.70
462	Квартира	2	5	79.90	3	49.50	2.70
463	Квартира	2	5	80.40	3	48.70	2.70
464	Квартира	2	5	38.30	1	16.90	2.70
465	Квартира	3	5	83.20	3	46.40	2.70
466	Квартира	3	5	60.00	2	32.60	2.70
467	Квартира	3	5	58.20	2	30.90	2.70
468	Квартира	3	5	79.90	3	49.50	2.70
469	Квартира	3	5	80.40	3	48.70	2.70
470	Квартира	3	5	38.30	1	16.90	2.70
471	Квартира	4	5	83.20	3	46.40	2.70
472	Квартира	4	5	60.00	2	32.60	2.70
473	Квартира	4	5	58.20	2	30.90	2.70
474	Квартира	4	5	79.90	3	49.50	2.70
475	Квартира	4	5	80.40	3	48.70	2.70
476	Квартира	4	5	38.30	1	16.90	2.70
477	Квартира	5	5	83.20	3	46.40	2.70
478	Квартира	5	5	60.00	2	32.60	2.70
479	Квартира	5	5	58.20	2	30.90	2.70
480	Квартира	5	5	79.90	3	49.50	2.70
481	Квартира	5	5	80.40	3	48.70	2.70
482	Квартира	5	5	38.30	1	16.90	2.70
483	Квартира	6	5	83.20	3	46.40	2.70
484	Квартира	6	5	60.00	2	32.60	2.70
485	Квартира	6	5	58.20	2	30.90	2.70
486	Квартира	6	5	79.90	3	49.50	2.70
487	Квартира	6	5	80.40	3	48.70	2.70
488	Квартира	6	5	38.30	1	16.90	2.70
489	Квартира	7	5	83.20	3	46.40	2.70

490	Квартира	7	5	60.00	2	32.60	2.70
491	Квартира	7	5	58.20	2	30.90	2.70
492	Квартира	7	5	79.90	3	49.50	2.70
493	Квартира	7	5	80.40	3	48.70	2.70
494	Квартира	7	5	38.30	1	16.90	2.70
495	Квартира	8	5	83.20	3	46.40	2.70
496	Квартира	8	5	60.00	2	32.60	2.70
497	Квартира	8	5	58.20	2	30.90	2.70
498	Квартира	8	5	79.90	3	49.50	2.70
499	Квартира	8	5	80.40	3	48.70	2.70
500	Квартира	8	5	38.30	1	16.90	2.70
501	Квартира	9	5	83.20	3	46.40	2.70
502	Квартира	9	5	60.00	2	32.60	2.70
503	Квартира	9	5	58.20	2	30.90	2.70
504	Квартира	9	5	79.90	3	49.50	2.70
505	Квартира	9	5	80.40	3	48.70	2.70
506	Квартира	9	5	38.30	1	16.90	2.70
507	Квартира	10	5	83.20	3	46.40	2.70
508	Квартира	10	5	60.00	2	32.60	2.70
509	Квартира	10	5	58.20	2	30.90	2.70
510	Квартира	10	5	79.90	3	49.50	2.70
511	Квартира	10	5	80.40	3	48.70	2.70
512	Квартира	10	5	38.30	1	16.90	2.70
513	Квартира	11	5	83.20	3	46.40	2.70
514	Квартира	11	5	60.00	2	32.60	2.70
515	Квартира	11	5	58.20	2	30.90	2.70
516	Квартира	11	5	79.90	3	49.50	2.70
517	Квартира	11	5	80.40	3	48.70	2.70
518	Квартира	11	5	38.30	1	16.90	2.70
519	Квартира	12	5	83.20	3	46.40	2.70
520	Квартира	12	5	60.00	2	32.60	2.70
521	Квартира	12	5	58.20	2	30.90	2.70
522	Квартира	12	5	79.90	3	49.50	2.70
523	Квартира	12	5	80.40	3	48.70	2.70
524	Квартира	12	5	38.30	1	16.90	2.70
525	Квартира	13	5	83.20	3	46.40	2.70
526	Квартира	13	5	60.00	2	32.60	2.70
527	Квартира	13	5	58.20	2	30.90	2.70
528	Квартира	13	5	79.90	3	49.50	2.70
529	Квартира	13	5	80.40	3	48.70	2.70
530	Квартира	13	5	38.30	1	16.90	2.70
531	Квартира	14	5	83.20	3	46.40	2.70
532	Квартира	14	5	60.00	2	32.60	2.70
533	Квартира	14	5	58.20	2	30.90	2.70
534	Квартира	14	5	79.90	3	49.50	2.70
535	Квартира	14	5	80.40	3	48.70	2.70

536	Квартира	14	5	38.30	1	16.90	2.70
537	Квартира	15	5	83.20	3	46.40	2.70
538	Квартира	15	5	60.00	2	32.60	2.70
539	Квартира	15	5	58.20	2	30.90	2.70
540	Квартира	15	5	79.90	3	49.50	2.70
541	Квартира	15	5	80.40	3	48.70	2.70
542	Квартира	15	5	38.30	1	16.90	2.70
543	Квартира	16	5	83.20	3	46.40	2.70
544	Квартира	16	5	60.00	2	32.60	2.70
545	Квартира	16	5	58.20	2	30.90	2.70
546	Квартира	16	5	79.90	3	49.50	2.70
547	Квартира	16	5	80.40	3	48.70	2.70
548	Квартира	16	5	38.30	1	16.90	2.70
549	Квартира	17	5	83.20	3	46.40	2.70
550	Квартира	17	5	60.00	2	32.60	2.70
551	Квартира	17	5	58.20	2	30.90	2.70
552	Квартира	17	5	79.80	3	49.50	2.70
553	Квартира	17	5	80.30	3	48.70	2.70
554	Квартира	17	5	38.30	1	16.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.50
2	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.20
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.50
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.00
5	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.20
6	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	258.40
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.90
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.20
11	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
12	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.30
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.10
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.20
16	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.40

65	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.20
66	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.80
67	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.80
68	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.30
69	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.90
70	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	434.10
71	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.60
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.20
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.30
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.50
76	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.50
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00
78	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.80
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.40
81	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
82	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.10
83	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.50
84	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.00
85	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.80
86	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.40
87	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.30
88	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.90
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.30
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.60
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.20
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.20
93	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	51.00
94	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.90
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.30
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.60
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.20
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.20
99	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	51.00
100	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.90
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.30
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.60
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.20
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.20
105	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	51.00
106	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.90
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.30
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.60
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.20
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.20

157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.20
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.20
159	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	51.00
160	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.90
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.30
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.60
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.20
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.20
165	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	51.00
166	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.90
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.30
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.60
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.20
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.20
171	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	51.00
172	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.90
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.30
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.60
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.20
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.20
177	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	51.00
178	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.90
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.30
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.60
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.20
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.20
183	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	51.00
184	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.70
185	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.20
186	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.50
187	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.00
188	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.20
189	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	259.00
190	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.90
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.90
192	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
194	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.80
195	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.30
196	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.90
197	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.10
198	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.20
199	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.20
200	Пожарный пост/ Диспетчерский пункт	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.10
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.40

248	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	24.20
249	Тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.80
250	Тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.90
251	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.60
252	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.00
253	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	13.50
254	Тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	20.40
255	ПНС пожаротушения	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.90
256	Помещение техподполья	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	407.10
257	Помещение ввода для ПНС	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.40
258	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.90
259	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.40
260	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.30
261	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.20
262	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.00
263	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.00
264	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.60
265	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.60
266	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.20
267	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.00
268	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.00
269	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
270	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.40
271	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.00
272	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.40
273	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.90
274	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	63.40
275	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.40
276	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.90
277	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	63.40
278	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.40
279	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.90
280	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	63.40
281	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.40
282	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.90
283	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	63.40
284	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.40
285	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.90
286	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	63.40
287	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.40
288	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.90
289	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	63.40
290	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.40
291	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.90
292	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	63.40
293	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.40

294	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.90
295	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	63.40
296	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.40
297	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.90
298	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	63.40
299	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.40
300	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.90
301	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	63.40
302	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.40
303	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.90
304	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	63.40
305	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.40
306	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.90
307	Общий коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	63.40
308	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.40
309	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.90
310	Общий коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	63.40
311	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.40
312	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.90
313	Общий коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	63.40
314	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.40
315	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.90
316	Общий коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	63.40
317	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.40
318	Лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.90
319	Общий коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	63.40
320	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	16.10
321	Помещение техподполья	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	16.90
322	Водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	16.90
323	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.30
324	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.00
325	Тамбур	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	2.10
326	Тамбур	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	12.80
327	Помещение техподполья	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	399.10
328	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.20
329	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.60
330	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.20
331	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.50
332	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.30
333	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.50
334	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.50
335	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.20
336	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.30
337	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.90
338	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.10
339	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.90

340	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.00
341	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.80
342	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.40
343	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.40
344	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.20
345	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.20
346	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.20
347	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.90
348	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.90
349	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	54.50
350	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.20
351	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.20
352	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.90
353	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.90
354	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	54.50
355	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.20
356	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.20
357	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.90
358	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.90
359	Общий коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	54.50
360	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.20
361	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.20
362	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.90
363	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.90
364	Общий коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	54.50
365	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.20
366	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.20
367	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.90
368	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.90
369	Общий коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	54.50
370	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.20
371	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.20
372	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.90
373	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.90
374	Общий коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	54.50
375	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.20
376	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.20
377	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.90
378	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.90
379	Общий коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	54.50
380	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.20
381	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.20
382	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	6.90
383	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5.90
384	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	54.50
385	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.20

386	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.20
387	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	6.90
388	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	5.90
389	Общий коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	54.50
390	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.20
391	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.20
392	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	6.90
393	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	5.90
394	Общий коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	54.50
395	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.20
396	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	0.20
397	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	6.90
398	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	5.90
399	Общий коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	54.50
400	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.20
401	Тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.20
402	Тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	6.90
403	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	5.90
404	Общий коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	54.50
405	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.20
406	Тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.20
407	Тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	6.90
408	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	5.90
409	Общий коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	54.50
410	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	10.20
411	Тамбур	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	10.20
412	Тамбур	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	6.90
413	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	5.90
414	Общий коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	54.50
415	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	10.20
416	Тамбур	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	10.20
417	Тамбур	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	6.90
418	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	5.90
419	Общий коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	54.50
420	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	10.20
421	Тамбур	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	10.20
422	Тамбур	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	6.90
423	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	5.90
424	Общий коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	54.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-5 подъезды	10 лифтов (в каждой секции 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 630 кг (с режимом работы "перевозка пожарных подразделений"))	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	1-5 подъезды, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп (для систем противопожарной защиты) на два ввода с автоматическим переключением вводов, панели ВРУ блочного исполнения типа БВРУ, укомплектованные аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии, вводные панели рассчитаны на нагрузку в аварийном режиме	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1-5 подъезды, техподполье, электрощитовая	Счетчик	Прибор учета потребляемой электроэнергии
4	4 подъезд, техподполье	Насосная станция пожаротушения с насосами (1раб. 1 рез.), категория насосного оборудования по энергообеспечению-I	Для обеспечения требуемого напора и расхода на внутреннее пожаротушение
5	1-5 подъезды, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС, укомплектованные пластинчатыми водонагревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
6	1-5 подъезды, техподполье, ИТП	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплотребления и регистрации параметров теплоносителя
7	1-5 подъезды, ИТП, на подводке холодной воды к модулю ГВС	Узел учета с водомерами	Учет воды
8	1-5 подъезды, на вводе водопровода в жилой дом	Узел учета холодной воды с водомером	Учет водопотребления холодной воды
9	1-5 подъезды, 1 этаж, ПУИ (в т.ч. и для пожарного поста)	Счетчики холодной и горячей воды	Для учета водопотребления
10	1-5 подъезды, техподполье, ИТП	Дренажные насосы	Часть системы канализации
11	4 подъезд, техподполье, ПНС внутреннего пожаротушения	Дренажные насосы (2 шт.), работа в автоматическом режиме которых осуществляется с помощью поплавковых выключателей, входящих в комплект насосных установок	Часть системы канализации
12	4 подъезд, техподполье, ПНС внутреннего пожаротушения	Подвесной датчик уровня "ПСУ1/5"	Для контроля и сигнализации аварийного уровня

13	1-5 подъезды	Антенна, телевизионные усилители	Обеспечение телевизионного вещания
14	1-5 подъезды	Многоабонентный аудиодомофон, включает в себя: блок вызова, кнопка открывания двери, замок электромагнитный, контроллер, блок питания, коммутатор, ключ контактный, монтажная колодка, доводчик дверной	Связь с квартирами
15	1-5 подъезды	Купольная IP-видеокамера, цилиндрическая IP-видеокамера с ИК-подсветкой для наблюдения за прилегающей территорией, коммутатор для питания и передачи информации с видеокамер на видеорегистратор, IP-видеорегистратор для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, монитор для просмотра видео изображения с камер, устройство грозозащиты для защиты систем видеонаблюдения от опасных разрядов, электрических наводок и помех в результате воздействия гроз, ветра, молний, сухого снега, источник бесперебойного питания	СОТ (система охранная телевизионная)
16	3 подъезд	Оборудование: пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка с блоком питания, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой	Система двусторонней голосовой связи с помещением поста охраны
17	1-5 подъезды	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздухопроводы из негорючих материалов класса герметичности В, "нормально закрытые" противопожарные клапаны с автоматическими и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, обратные клапаны у вентиляторов	Система вытяжной противодымной вентиляции
18	1-5 подъезды	Крышные вентиляторы, воздухопроводы из негорючих материалов класса герметичности В, транзитные воздухопроводы, клапаны противопожарные "нормально закрытые", обратные клапаны у вентиляторов, извещатели систем пожарной сигнализации	Система приточной противодымной вентиляции
19	1-5 подъезды	Счетчики	Учет расхода электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 651 986 200,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 800 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 792 870 076,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 129 923,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 432
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22 610,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 650 237 909 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для финансирования затрат по строительству объектов "Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загородского, ул. Шишкова, 140б. Урбан блок 16. Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз. 16.1, 16.2, 16.3 и поз. 12.1 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры" (очередь 1) между застройщиком ООО "СЗ" Монтажник" и ПАО Сбербанк заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130F004GW-002 от 02.08.2022 г.с общим лимитом на сумму 4 620 000 000 (четыре миллиарда шестьсот двадцать миллионов) рублей. В обеспечение исполнения обязательств по указанному договору в залог ПАО Сбербанк переданы права аренды в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:67344 (п.16.1), 36:34:0602001:67345 (п.16.2), 36:34:0602001:67346 (п.16.3) и 36:34:0602001:67330 (п.12.1)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2024	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Обновление информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.448277638631636e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МОНТАЖНИК", Швырева
Мария Ивановна, г. Воронеж**

Действителен: с 13.06.2024 по 13.09.2025