

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 18.01.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 36-34-004-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 17.02.2029  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 13.03.2026  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | —   |
| 2.1.2. Имя:  | —   |
| 2.1.3. Отчество:   | —   |
| 2.1.4. ИНН:  | —   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | —   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА<br>КОМПАНИЙ ХАМИНА»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 3662132710  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1083668014517   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс переменной<br>этажности со<br>встроенно-пристроенными<br>нежилыми помещениями и<br>подземным паркингом по<br>адресу: г. Воронеж, Московский<br>проспект, 138, 140<br>4, 5 этапы строительства.<br>Секции 5, 4, 3, 2, 1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта   | строительство   |

|  |   |
|--|---|
| капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Воронежская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Воронеж   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | —   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Воронеж   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | —   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | проспект Московский,<br>земельный участок 138,<br>земельный участок 140                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | —   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 36:34:0602001:69471<br>36:34:0602001:69473  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 10614 кв. м<br>5661 кв. м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 26.10.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-36-2-02-0-00-2023-0587-0   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ |

|   |  |
|---|--|
| 4.3.2.1. Дата:  | 26.10.2023   |
| 4.3.2.2. Номер:   | РФ-36-2-02-0-00-2023-0585-0  |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ                    |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | —  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | —  |
| 4.5.2. Номер решения:   | —  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | —  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 24.12.2019<br>15.05.2020<br>28.12.2020<br>15.05.2023<br>26.06.2023<br>02.08.2023<br>14.09.2023<br>26.09.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 1253<br>433<br>1272<br>571<br>768<br>960<br>1229<br>1293   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ  |

|   |   |
|---|---|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | —   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | —   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | —   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | —   |
| 5.1.2. Имя:   | —   |
| 5.1.3. Отчество:  | —   |
| 5.1.4. ИНН:   | —   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | —   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОЕКТ-36» |
| 5.2.2. ИНН:   | 3662282056  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1203600001626   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | —   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | —   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |   |
| 5.5.1. Дата:  | —   |
| 5.5.2. Номер:   | —   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | —   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | —   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 27.12.2021   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 36-2-1-3-083532-2021   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ»   |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 31.05.2024   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 36-2-1-2-027276-2024   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СЕРТПРОМТЕСТ»   |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:   | 03.04.2025   |
| 6.1.3.2. Номер:  | 36-2-1-2-018283-2025   |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ<br>ЭКСПЕРТИЗА»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1. Дата утверждения:   | —  |
| 6.2.2. Номер:  | —  |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | —  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 11.01.2024<br>13.06.2024<br>11.04.2025   |
| 6.3.2. Номер:  | 1<br>2<br>3  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | главный инженер проекта<br>Курлин Е.А., регистрационный<br>номер лица в должности ГИП<br>П-049811<br>главный инженер проекта |

|  |   |
|--|---|
|  | Сараева Н.В., регистрационный номер лица в должности ГИП П-161347 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | 22.12.2023  |
| 6.4.2. Номер:  | 3860-2023   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | ОБЩЕСТВО<br>С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ»  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 4 этап  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | –   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | –   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 3356,0  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | –   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 41338,03  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 2990,37   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 22372,78  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | –   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 206   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | –   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 372   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 119   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 10-21   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | –                                    |
| 7.1.16. Высота (м):  | 65,78                                |
| 7.1.17. Другие показатели:<br>- общая площадь квартир (кв. м):<br>- площадь подземной автостоянки (кв. м):<br>- вместимость подземного паркинга (паркомест):<br>- площадь помещений свободного назначения (котельная) (кв. м): | 23112,64<br>4374,53<br>180<br>116,27 |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 5 этаж                               |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                               |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом                  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | –                                    |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | –                                    |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 1441,98                              |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | –                                    |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 24080,32                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1485,33                              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 14048,53                             |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | –                                    |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 109                                  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | –                                    |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 204                                  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 36                                   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 26                                   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                    |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | –                                    |
| 7.1.16. Высота (м):  | 80,8                                 |
| 7.1.17. Другие показатели:<br>- общая площадь квартир (кв. м):<br>- площадь подземной автостоянки (кв. м):   | 14538,56<br>1618,11                  |

|  |    |
|--|----|
| - вместимость подземного паркинга (паркомест): | 44 |
|--|----|

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности<br>заместителя главы администрации<br>по градостроительству           |  | А.И. Рыженин      |
| должность исполнителя<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия |



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 18.01.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 36-34-004-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 23.03.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 18.04.2025  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | —   |
| 2.1.2. Имя:  | —   |
| 2.1.3. Отчество:   | —   |
| 2.1.4. ИНН:  | —   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | —   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА<br>КОМПАНИЙ ХАМИНА»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 3662132710  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1083668014517   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс переменной<br>этажности со<br>встроенно-пристроенными<br>нежилыми помещениями и<br>подземным паркингом по<br>адресу: г. Воронеж, Московский<br>проспект, 138, 140<br>4, 5 этапы строительства.<br>Секции 5, 4, 3, 2, 1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта   | строительство   |

|  |   |
|--|---|
| капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Воронежская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Воронеж   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | —   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Воронеж   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | —   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | проспект Московский,<br>земельный участок 138,<br>земельный участок 140                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | —   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 36:34:0602001:69471<br>36:34:0602001:69473  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 10614 кв. м<br>5661 кв. м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 26.10.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-36-2-02-0-00-2023-0587-0   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ |

|   |  |
|---|--|
| 4.3.2.1. Дата:  | 26.10.2023   |
| 4.3.2.2. Номер:   | РФ-36-2-02-0-00-2023-0585-0  |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ                    |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | —  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | —  |
| 4.5.2. Номер решения:   | —  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | —  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 24.12.2019<br>15.05.2020<br>28.12.2020<br>15.05.2023<br>26.06.2023<br>02.08.2023<br>14.09.2023<br>26.09.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 1253<br>433<br>1272<br>571<br>768<br>960<br>1229<br>1293   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ  |

|   |   |
|---|---|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | —   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | —   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | —   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | —   |
| 5.1.2. Имя:   | —   |
| 5.1.3. Отчество:  | —   |
| 5.1.4. ИНН:   | —   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | —   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОЕКТ-36» |
| 5.2.2. ИНН:   | 3662282056  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1203600001626   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | —   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | —   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |   |
| 5.5.1. Дата:  | —   |
| 5.5.2. Номер:   | —   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | —   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | —   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 27.12.2021   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 36-2-1-3-083532-2021   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ»   |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 31.05.2024   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 36-2-1-2-027276-2024   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СЕРТПРОМТЕСТ»   |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:   | 03.04.2025   |
| 6.1.3.2. Номер:  | 36-2-1-2-018283-2025   |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ<br>ЭКСПЕРТИЗА»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1. Дата утверждения:   | –  |
| 6.2.2. Номер:  | –  |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | –  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 11.01.2024<br>13.06.2024<br>11.04.2025   |
| 6.3.2. Номер:  | 1<br>2<br>3  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | главный инженер проекта<br>Курлин Е.А., регистрационный<br>номер лица в должности ГИП<br>П-049811<br>главный инженер проекта |

|  |   |
|--|---|
|  | Сараева Н.В., регистрационный номер лица в должности ГИП П-161347 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | 22.12.2023  |
| 6.4.2. Номер:  | 3860-2023   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | ОБЩЕСТВО<br>С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ»  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 4 этап  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | —   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | —   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 3356,0  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | —   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 41338,03  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 2990,37   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 22372,78  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | —   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 206   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | —   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 372   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 119   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 10-21   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | —                                    |
| 7.1.16. Высота (м):  | 65,78                                |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- общая площадь квартир (кв. м):<br>- площадь подземной автостоянки (кв. м):<br>- вместимость подземного паркинга (паркомест):<br>- площадь помещений свободного назначения (котельная) (кв. м): | 23112,64<br>4374,53<br>180<br>116,27 |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 5 этап                               |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                               |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом                  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | —                                    |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | —                                    |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 1441,98                              |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | —                                    |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 24080,32                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1485,33                              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 14048,53                             |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | —                                    |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 109                                  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | —                                    |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 204                                  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 36                                   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 26                                   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                    |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | —                                    |
| 7.1.16. Высота (м):  | 80,8                                 |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- общая площадь квартир (кв. м):<br>- площадь подземной автостоянки (кв. м):   | 14538,56<br>1618,11                  |

|  |    |
|--|----|
| - вместимость подземного паркинга (паркомест): | 44 |
|--|----|

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности<br>заместителя главы администрации<br>по градостроительству                           |  | Е.В. Шишкин       |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия |



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 18.01.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 36-34-004-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 01.04.2029  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 02.08.2024  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | –   |
| 2.1.2. Имя:  | –   |
| 2.1.3. Отчество:   | –   |
| 2.1.4. ИНН:  | –   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | –   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА<br>КОМПАНИЙ ХАМИНА»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 3662132710  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1083668014517   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 138, 140<br>4, 5 этапы строительства.<br>Секции 5, 4, 3, 2, 1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта   | строительство   |

|  |   |
|--|---|
| капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Воронежская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Воронеж   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | —   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Воронеж   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | —   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | проспект Московский,<br>земельный участок 138,<br>земельный участок 140                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | —   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 36:34:0602001:69471<br>36:34:0602001:69473  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 10614 кв. м<br>5661 кв. м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 26.10.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-36-2-02-0-00-2023-0587-0   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ |

|   |  |
|---|--|
| 4.3.2.1. Дата:  | 26.10.2023   |
| 4.3.2.2. Номер:   | РФ-36-2-02-0-00-2023-0585-0  |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ                    |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | –  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | –  |
| 4.5.2. Номер решения:   | –  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | –  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 24.12.2019<br>15.05.2020<br>28.12.2020<br>15.05.2023<br>26.06.2023<br>02.08.2023<br>14.09.2023<br>26.09.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 1253<br>433<br>1272<br>571<br>768<br>960<br>1229<br>1293   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ  |

|   |   |
|---|---|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | –   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | –   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | –   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | –   |
| 5.1.2. Имя:   | –   |
| 5.1.3. Отчество:  | –   |
| 5.1.4. ИНН:   | –   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | –   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОЕКТ-36» |
| 5.2.2. ИНН:   | 3662282056  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1203600001626   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | –   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | –   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |   |
| 5.5.1. Дата:  | –   |
| 5.5.2. Номер:   | –   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | –   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | –   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 27.12.2021  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 36-2-1-3-083532-2021  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ»  |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 31.05.2024  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 36-2-1-2-027276-2024  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СЕРТПРОМТЕСТ»  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1. Дата утверждения:   | –   |
| 6.2.2. Номер:  | –   |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | –   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 11.01.2024<br>13.06.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | 1<br>2  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | главный инженер проекта<br>Курлин Е.А., регистрационный<br>номер лица в должности ГИП<br>П-049811<br>главный инженер проекта<br>Сараева Н.В., регистрационный<br>номер лица в должности ГИП<br>П-161347 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | 22.12.2023  |
| 6.4.2. Номер:  | 3860-2023   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти   | ОБЩЕСТВО  |

|   |  |
|---|--|
| или организации, проводившей оценку соответствия:   | С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                           |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 4 этап   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом                                  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | –  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | –  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | 3356,0   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | –  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 41327,98   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 2835,53  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 22260,1  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | –  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 186  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | –  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 392  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | 119  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 10-21  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | –  |
| 7.1.16. Высота (м):   | 65,78  |
| 7.1.17. Иные показатели:  |  |
| - общая площадь квартир (кв. м):  | 22997,26   |
| - площадь подземной автостоянки (кв. м):  | 4368,19  |
| - вместимость подземного паркинга (паркомест):  | 179  |
| - площадь помещений свободного назначения (котельная) (кв. м):                                  | 116,27   |
| 7.1. Наименование объекта капитального  | 5 этап   |



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 18.01.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 36-34-004-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 01.04.2029   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 16.07.2024   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | –  |
| 2.1.2. Имя:  | –  |
| 2.1.3. Отчество:   | –  |
| 2.1.4. ИНН:  | –  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | –  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА<br>КОМПАНИЙ ХАМИНА»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 3662132710   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1083668014517  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 138, 140<br>4, 5 этапы строительства. Секции 5, 4, 3, 2, 1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта   | строительство  |

|  |   |
|--|---|
| капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Воронежская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Воронеж   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | —   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Воронеж   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | —   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | проспект Московский,<br>земельный участок 138,<br>земельный участок 140                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | —   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 36:34:0602001:69471<br>36:34:0602001:69473  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 10614 кв. м<br>5661 кв. м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 26.10.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-36-2-02-0-00-2023-0587-0   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ |

|   |  |
|---|--|
| 4.3.2.1. Дата:  | 26.10.2023   |
| 4.3.2.2. Номер:   | РФ-36-2-02-0-00-2023-0585-0  |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ                    |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | —  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | —  |
| 4.5.2. Номер решения:   | —  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | —  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 24.12.2019<br>15.05.2020<br>28.12.2020<br>15.05.2023<br>26.06.2023<br>02.08.2023<br>14.09.2023<br>26.09.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 1253<br>433<br>1272<br>571<br>768<br>960<br>1229<br>1293   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ  |

|   |   |
|---|---|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | –   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | –   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | –   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | –   |
| 5.1.2. Имя:   | –   |
| 5.1.3. Отчество:  | –   |
| 5.1.4. ИНН:   | –   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | –   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОЕКТ-36» |
| 5.2.2. ИНН:   | 3662282056  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1203600001626   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | –   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | –   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |   |
| 5.5.1. Дата:  | –   |
| 5.5.2. Номер:   | –   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | –   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | –   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 27.12.2021  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 36-2-1-3-083532-2021  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ»  |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 31.05.2024  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 36-2-1-2-027276-2024  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СЕРТПРОМТЕСТ»  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1. Дата утверждения:   | –   |
| 6.2.2. Номер:  | –   |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | –   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 11.01.2024<br>13.06.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | 1<br>2  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | главный инженер проекта<br>Курлин Е.А., регистрационный<br>номер лица в должности ГИП<br>П-049811<br>главный инженер проекта<br>Сараева Н.В., регистрационный<br>номер лица в должности ГИП<br>П-161347 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | 22.12.2023  |
| 6.4.2. Номер:  | 3860-2023   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти   | ОБЩЕСТВО С  |

|  |  |
|--|--|
| или организации, проводившей оценку соответствия:  | ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 4 этап   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом                                |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | –  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | –  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 3356,0   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | –  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 41327,98   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 2835,53  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 22260,1  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | –  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 186  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | –  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 392  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 119  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 10-21  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | –  |
| 7.1.16. Высота (м):  | 65,78  |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- общая площадь квартир (кв.м):<br>- площадь подземной автостоянки (кв.м):<br>- вместимость подземного паркинга (паркомест): | 22997,26<br>4368,19<br>179                         |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 5 этап   |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом      |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -                        |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | -                        |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 1440,08                  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | -                        |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 23758,65                 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1325,44                  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 13608,46                 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -                        |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 92                       |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | -                        |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 204                      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 35                       |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 26                       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                        |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -                        |
| 7.1.16. Высота (м):  | 80,8                     |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- общая площадь квартир (кв.м):<br>- площадь подземной автостоянки (кв.м):<br>- вместимость подземного паркинга (паркомест): | 14101,0<br>1631,64<br>43 |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Заместитель главы администрации по градостроительству   |  | Д.Е. Gladikh      |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия |

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 18.01.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 36-34- <u>004</u> -2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 01.04.2029  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | —   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | —   |
| 2.1.2. Имя:  | —   |
| 2.1.3. Отчество:   | —   |
| 2.1.4. ИНН:  | —   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | —   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА<br>КОМПАНИЙ ХАМИНА»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 3662132710  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1083668014517   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс переменной<br>этажности со<br>встроенно-пристроенными<br>нежилыми помещениями и<br>подземным паркингом по<br>адресу: г. Воронеж, Московский<br>проспект, 138, 140<br>4, 5 этапы строительства. Секции<br>5, 4, 3, 2, 1 |


|  |  |
|--|--|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Воронежская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Воронеж  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | —  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Воронеж  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | —  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | проспект Московский,<br>земельный участок 138,<br>земельный участок 140  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | —  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 36:34:0602001:69471<br>36:34:0602001:69473                               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 10614 кв. м<br>5661 кв. м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 26.10.2023   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-36-2-02-0-00-2023-0587-0  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА |

|   |  |
|---|--|
|   | ГОРОД ВОРОНЕЖ  |
| 4.3.2.1. Дата:  | 26.10.2023   |
| 4.3.2.2. Номер:   | РФ-36-2-02-0-00-2023-0585-0  |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО<br>АРХИТЕКТОРА<br>АДМИНИСТРАЦИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>ГОРОД ВОРОНЕЖ                    |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | —  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | —  |
| 4.5.2. Номер решения:   | —  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | —  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 24.12.2019<br>15.05.2020<br>28.12.2020<br>15.05.2023<br>26.06.2023<br>02.08.2023<br>14.09.2023<br>26.09.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 1253<br>433<br>1272<br>571<br>768<br>960<br>1229<br>1293   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА   |

|   |   |
|---|---|
| решение об утверждении проекта планировки территории:   | ГОРОД ВОРОНЕЖ   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | —   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | —   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | —   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | —   |
| 5.1.2. Имя:   | —   |
| 5.1.3. Отчество:  | —   |
| 5.1.4. ИНН:   | —   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | —   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОЕКТ-36» |
| 5.2.2. ИНН:   | 3662282056  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1203600001626   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | —   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | —   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |   |
| 5.5.1. Дата:  | —   |
| 5.5.2. Номер:   | —   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | —   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | —   |

|  |   |
|--|---|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 27.12.2021  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 36-2-1-3-083532-2021  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ПРОММАШ ТЕСТ»                                  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1. Дата утверждения:   | –   |
| 6.2.2. Номер:  | –   |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | –   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 11.01.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | главный инженер проекта<br>Курлин Е.А., регистрационный<br>номер лица в должности ГИП<br>П-049811 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | 22.12.2023  |
| 6.4.2. Номер:  | 3860-2023   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СЕРТПРОМТЕСТ»                                  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |   |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                      |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом         |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | —                           |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | —                           |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 5232,0                      |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | —                           |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 73798,18                    |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 5118,96                     |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 36500,73                    |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | —                           |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 178                         |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | —                           |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 510                         |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 342                         |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 11-27                       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 2                           |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | —                           |
| 7.1.16. Высота (м):  | 78,4                        |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- общая площадь квартир (кв.м):<br>- площадь подземной автостоянки (кв.м):<br>- вместимость подземного паркинга (паркомест): | 37892,01<br>12620,16<br>383 |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству                         |  | Д.Е. Гладких      |
| подпись уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия |

