



Примечание
 1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
 2. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.
 3. Система координат – местная (г. Воронеж).
 4. Не указанную разбивку элементов благоустройства территории уточнять по месту. При необходимости уточнения привязок элементов – связаться с авторами проекта благоустройства.
 5. Размеры от (до) БР100.30.15(45) брать от (до) лицевой поверхности.
 6. Разрезы 1-1 и 2-2 смотри на листах 12, 13.

Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
— — — — —	Условная граница благоустройства 4 этапов строительства ЖК Бунин
— · — · — · —	Условная граница благоустройства 5 этапов строительства ЖК Бунин
— · — · — · —	Граница ЗУ 36.34.060200169473 по ГПЗУ РФ-36-2-02-0-00-2023-0585-0
— · — · — · —	Граница ЗУ 36.34.060200169471 по ГПЗУ РФ-36-2-02-0-00-2023-0587-0
— · — · — · —	Граница ЗУ 36.34.060200138367(ТП)
— · — · — · —	Граница ЗУ ЗУ 36.34.060200169472(КНС№1)
— · — · — · —	Граница ЗУ 36.34.060200169454(парк)
— · — · — · —	Граница ЗУ 36.34.060200169453(парк)
— · — · — · —	Граница ЗУ 36.34.060200170142 (парк)
— · — · — · —	Граница ЗУ 36.34.060200172073/1 (примыкание к ул. Ломоносова)
— · — · — · —	Красная линия по ППТ
■	Проектируемые наземные здания и сооружения 4-5 этапов строительства
■	Проектируемый подземный паркинг 4-5 этапов строительства
■	Проектируемые здания и сооружения 3 этапа строительства
■	Проектируемый БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
■	Проектируемый БР100.20.08 по ГОСТ 6665-91 в придомовой/парковочной зоне
■	Проектируемые парковочные места 2,5x5,3м
■	Проектируемые парковочные места для МГН 2,5x5,3м
■	Проектируемые парковочные места для МГН 3,6x6,0м
— — — — —	Проектируемая подпорная стена (Номер подпорной стены)
— — — — —	Проектируемая дождеприемная решетка (Номер сооружения)
— — — — —	Проектируемый дождеприемный лоток
— — — — —	Проектируемый пандус для МГН (В местах пересечения проезжей части и тротуара)
— — — — —	Проектируемый укрепленный георешеткой откос Тип X
— — — — —	Проектируемый откос (газон Тип XI)
— — — — —	Проектируемое ограждение (по отдельному проекту)
■	Плиточное покрытие благоустройства
■	Покрытие спортивных и игровых площадок
■	Газонные покрытия на паркинге/на грунте
— — — — —	Проектируемое пешеходное ограждение (по отдельному проекту)
→	Направления движения пожарных машин
→	Направления движения личного транспорта
→	Направления движения пешеходов, в том числе и МГН
→	Направление движение машин ТБО по паркингу 4 этажа
— — — — —	Пожарные проезды и подъезды
— — — — —	Граница допустимого размещения зданий и сооружений по ГПЗУ
— — — — —	Территория ЗУ, расположенная в пределах приаэродромной территории
— — — — —	Примыкание к а.д. покрытие ул. Ломоносова (по отдельному проекту)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначения типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая приевденная или рабочая	Здания	Всего
1	Жилой дом, секция №1	25	1	-	1441,98	1441,98	21521,22	86532,05
2	Жилой дом, секция №2	14	1	-	845,67	845,67	9031,13	34412,20
3	Жилой дом, секция №3	21	1	-	786,19	786,19	11820	53312,2
4	Жилой дом, секция №4	9	1	-	483,13	483,13	4056	25659,27
5	Жилой дом, секция №5	17	1	-	1241,01	1241,01	9971	56804,30
6	Паркинг	1	1	-	210,72	210,72	-	-
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	58	58	-	-
8	КНС №1(х/в)	1	1	-	-	-	-	-

Экспликация проектируемых площадок

Номер на плане	Наименование	Кол. шт	Примечание
ПОВ	Площадка отдыха для взрослых	2	4,5 этап
ДИП	Детская игровая площадка	2	4,5 этап
СП1	Спортивная площадка	1	5 этап
СП2	Спортивная площадка	1	4 этап
СП3	Спортивная площадка	1	4 этап
ХО3	Площадка для хозяйственных целей	2	4,5 этап
A1	Открытая стоянка на 2 м/мест	1	5 этап
A2	Открытая стоянка на 5 м/мест	1	5 этап
A3	Открытая стоянка на 6 м/места	1	5 этап
A4	Открытая стоянка на 9 м/мест	1	5 этап
A5	Открытая стоянка на 7 м/мест	1	5 этап
A6	Открытая стоянка на 4 м/мест	1	5 этап
A7	Открытая стоянка на 8 м/мест	1	5 этап
A8	Открытая стоянка на 3 м/мест	1	4 этап
A9	Открытая стоянка на 3 м/мест	1	4 этап
A10	Открытая стоянка на 1 м/мест	1	4 этап
A11	Открытая стоянка на 5 м/мест	1	4 этап
A12	Открытая стоянка на 2 м/мест	1	4 этап
A13	Открытая стоянка на 4 м/мест	1	4 этап
A14	Открытая стоянка на 1 м/мест	1	4 этап
A15	Открытая стоянка на 11 м/мест	1	5 этап
A16	Открытая стоянка на 13 м/мест	1	4 этап
A17	Открытая стоянка на 4 м/мест	1	4 этап
A18	Открытая стоянка на 2 м/мест	1	4 этап
A19	Открытая стоянка на 13 м/мест	1	4 этап
A20	Открытая стоянка на 6 м/мест	1	4 этап
A21	Открытая стоянка на 16 м/мест	1	4 этап

БН-4,5.01.2020-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 138,140 4,5 этапы строительства. Секции 5,4,3,2,1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Исполнитель
Разработал	Цекалов	03.25			03.25	
Проверил	Защев				03.25	
Н. контр.	Цекалов	03.25			03.25	Схема планировочной организации земельного участка. Схема транспортных коммуникаций. М1500
ГИП	Сараева				03.25	

