

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001098 от 08.05.2026

"Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, переулок Славы, дом 1"

Дата первичного размещения: 01.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ТЦС РАЗВИТИЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>110</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1/11</b> ; Помещение: <b>2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394016, Воронежская обл, город Воронеж, улица 45 стрелковой дивизии, д.110, оф.1/11, пом.2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 260-22-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://rzv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>360202552089</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Компаний "Развитие"; ГК "Развитие"; "Развитие".</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664043840</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030727</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.07.2001</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04630463637</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04630463637</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приказ, решение</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЛТДМ-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664090529</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668018170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662205510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032705</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664043840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030727</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664082831</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668001057</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662284705</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600015497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666146223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667031294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Логистик 48</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4824063550</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144824000628</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Развитие-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666192822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032672</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Град Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666173241</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113668034050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Развитие и Партнеры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662234359</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668097229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662218533</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668063900</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональное объединение строителей" Развитие"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121845</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1184</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>16.04.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 130,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>614 827,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>692 466,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, переулок Славы, дом 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Переулок</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Славы</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Воронеж, переулок Славы, дом 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 756,02 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 144,11 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 077,92 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 222,03 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.03.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>22.04.2019, 24.06.2019, 30.09.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Русское поле экс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666183680</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гюльхаджан Левон Варганович</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гюльхаджан</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Левон</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Вартанович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366100192744</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕГА-14</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662194113</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2026</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-006470-2026</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БИЛД ЭКСПЕРТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-044785-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Квартал 45"; ЖК "Квартал 45" ; "Квартал 45"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦП "ФКС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3664135811</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-012-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.03.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0207009:2833</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 620,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>78</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона. Свободная от застройки территории и твердых покрытий озеленяется, высаживаются деревья, кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Запроектировано</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с проектными решениями</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>810-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2028</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>810-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Городская дорожная служба"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662270646</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43/25Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РИР Энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>935/6300-Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 672 021,44 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>202/25-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 876,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>315</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>194</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>133</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>61</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.20	1	15.92	2.77
2	Квартира	2	1	72.77	3	39.70	2.77
3	Квартира	2	1	53.02	2	24.33	2.77

4	Квартира	2	1	36.54	1	16.00	2.77
5	Квартира	2	1	19.52	1	14.65	2.77
6	Квартира	2	1	37.33	1	16.83	2.77
7	Квартира	2	1	34.68	1	14.78	2.77
8	Квартира	2	1	38.70	1	16.20	2.77
9	Квартира	2	1	38.02	1	16.10	2.77
10	Квартира	2	1	25.48	1	15.35	2.77
11	Квартира	2	1	40.10	1	16.77	2.77
12	Квартира	2	1	21.25	1	16.01	2.77
13	Квартира	2	1	40.88	1	17.86	2.77
14	Квартира	3	1	40.20	1	15.92	2.77
15	Квартира	3	1	72.77	3	39.70	2.77
16	Квартира	3	1	53.02	2	24.33	2.77
17	Квартира	3	1	36.54	1	16.00	2.77
18	Квартира	3	1	19.52	1	14.65	2.77
19	Квартира	3	1	37.33	1	16.83	2.77
20	Квартира	3	1	34.68	1	14.78	2.77
21	Квартира	3	1	38.70	1	16.20	2.77
22	Квартира	3	1	38.02	1	16.10	2.77
23	Квартира	3	1	25.48	1	15.35	2.77
24	Квартира	3	1	40.10	1	16.77	2.77
25	Квартира	3	1	21.25	1	16.01	2.77
26	Квартира	3	1	40.88	1	17.86	2.77
27	Квартира	4	1	40.20	1	15.92	2.77
28	Квартира	4	1	72.77	3	39.70	2.77
29	Квартира	4	1	53.02	2	24.33	2.77
30	Квартира	4	1	36.54	1	16.00	2.77
31	Квартира	4	1	19.52	1	14.65	2.77
32	Квартира	4	1	37.33	1	16.83	2.77
33	Квартира	4	1	34.68	1	14.78	2.77
34	Квартира	4	1	38.70	1	16.20	2.77
35	Квартира	4	1	38.02	1	16.10	2.77
36	Квартира	4	1	25.48	1	15.35	2.77
37	Квартира	4	1	40.10	1	16.77	2.77
38	Квартира	4	1	21.25	1	16.01	2.77
39	Квартира	4	1	40.88	1	17.86	2.77
40	Квартира	5	1	40.20	1	15.92	2.77
41	Квартира	5	1	72.77	3	39.70	2.77
42	Квартира	5	1	53.02	2	24.33	2.77
43	Квартира	5	1	36.54	1	16.00	2.77
44	Квартира	5	1	19.52	1	14.65	2.77
45	Квартира	5	1	37.33	1	16.83	2.77
46	Квартира	5	1	34.68	1	14.78	2.77
47	Квартира	5	1	38.70	1	16.20	2.77
48	Квартира	5	1	38.02	1	16.10	2.77

49	Квартира	5	1	25.48	1	15.35	2.77
50	Квартира	5	1	40.10	1	16.77	2.77
51	Квартира	5	1	21.25	1	16.01	2.77
52	Квартира	5	1	40.88	1	17.86	2.77
53	Квартира	6	1	40.20	1	15.92	2.77
54	Квартира	6	1	72.77	3	39.70	2.77
55	Квартира	6	1	53.02	2	24.33	2.77
56	Квартира	6	1	36.54	1	16.00	2.77
57	Квартира	6	1	19.52	1	14.65	2.77
58	Квартира	6	1	37.33	1	16.83	2.77
59	Квартира	6	1	34.68	1	14.78	2.77
60	Квартира	6	1	38.70	1	16.20	2.77
61	Квартира	6	1	38.02	1	16.10	2.77
62	Квартира	6	1	25.48	1	15.35	2.77
63	Квартира	6	1	40.10	1	16.77	2.77
64	Квартира	6	1	21.25	1	16.01	2.77
65	Квартира	6	1	40.88	1	17.86	2.77
66	Квартира	7	1	40.20	1	15.92	2.77
67	Квартира	7	1	72.77	3	39.70	2.77
68	Квартира	7	1	53.02	2	24.33	2.77
69	Квартира	7	1	36.54	1	16.00	2.77
70	Квартира	7	1	19.52	1	14.65	2.77
71	Квартира	7	1	37.33	1	16.83	2.77
72	Квартира	7	1	34.68	1	14.78	2.77
73	Квартира	7	1	38.70	1	16.20	2.77
74	Квартира	7	1	38.02	1	16.10	2.77
75	Квартира	7	1	25.48	1	15.35	2.77
76	Квартира	7	1	40.10	1	16.77	2.77
77	Квартира	7	1	21.25	1	16.01	2.77
78	Квартира	7	1	40.88	1	17.86	2.77
79	Квартира	8	1	40.20	1	15.92	2.77
80	Квартира	8	1	72.77	3	39.70	2.77
81	Квартира	8	1	53.02	2	24.33	2.77
82	Квартира	8	1	36.54	1	16.00	2.77
83	Квартира	8	1	19.52	1	14.65	2.77
84	Квартира	8	1	37.33	1	16.83	2.77
85	Квартира	8	1	34.68	1	14.78	2.77
86	Квартира	8	1	38.70	1	16.20	2.77
87	Квартира	8	1	38.02	1	16.10	2.77
88	Квартира	8	1	25.48	1	15.35	2.77
89	Квартира	8	1	40.10	1	16.77	2.77
90	Квартира	8	1	21.25	1	16.01	2.77
91	Квартира	8	1	40.88	1	17.86	2.77
92	Квартира	9	1	40.20	1	15.92	2.77
93	Квартира	9	1	72.77	3	39.70	2.77

94	Квартира	9	1	53.02	2	24.33	2.77
95	Квартира	9	1	36.54	1	16.00	2.77
96	Квартира	9	1	19.52	1	14.65	2.77
97	Квартира	9	1	37.33	1	16.83	2.77
98	Квартира	9	1	34.68	1	14.78	2.77
99	Квартира	9	1	38.70	1	16.20	2.77
100	Квартира	9	1	38.02	1	16.10	2.77
101	Квартира	9	1	25.48	1	15.35	2.77
102	Квартира	9	1	40.10	1	16.77	2.77
103	Квартира	9	1	21.25	1	16.01	2.77
104	Квартира	9	1	40.88	1	17.86	2.77
105	Квартира	10	1	40.20	1	15.92	2.77
106	Квартира	10	1	72.77	3	39.70	2.77
107	Квартира	10	1	53.02	2	24.33	2.77
108	Квартира	10	1	36.54	1	16.00	2.77
109	Квартира	10	1	19.52	1	14.65	2.77
110	Квартира	10	1	37.33	1	16.83	2.77
111	Квартира	10	1	34.68	1	14.78	2.77
112	Квартира	10	1	38.70	1	16.20	2.77
113	Квартира	10	1	38.02	1	16.10	2.77
114	Квартира	10	1	25.48	1	15.35	2.77
115	Квартира	10	1	40.10	1	16.77	2.77
116	Квартира	10	1	21.25	1	16.01	2.77
117	Квартира	10	1	40.88	1	17.86	2.77
118	Квартира	11	1	40.20	1	15.92	2.77
119	Квартира	11	1	72.77	3	39.70	2.77
120	Квартира	11	1	53.02	2	24.33	2.77
121	Квартира	11	1	36.54	1	16.00	2.77
122	Квартира	11	1	19.52	1	14.65	2.77
123	Квартира	11	1	37.33	1	16.83	2.77
124	Квартира	11	1	34.68	1	14.78	2.77
125	Квартира	11	1	38.70	1	16.20	2.77
126	Квартира	11	1	38.02	1	16.10	2.77
127	Квартира	11	1	25.48	1	15.35	2.77
128	Квартира	11	1	40.10	1	16.77	2.77
129	Квартира	11	1	21.25	1	16.01	2.77
130	Квартира	11	1	40.88	1	17.86	2.77
131	Квартира	12	1	40.20	1	15.92	2.77
132	Квартира	12	1	72.77	3	39.70	2.77
133	Квартира	12	1	53.02	2	24.33	2.77
134	Квартира	12	1	36.54	1	16.00	2.77
135	Квартира	12	1	19.52	1	14.65	2.77
136	Квартира	12	1	37.33	1	16.83	2.77
137	Квартира	12	1	34.68	1	14.78	2.77
138	Квартира	12	1	38.70	1	16.20	2.77

139	Квартира	12	1	38.02	1	16.10	2.77
140	Квартира	12	1	25.48	1	15.35	2.77
141	Квартира	12	1	40.10	1	16.77	2.77
142	Квартира	12	1	21.25	1	16.01	2.77
143	Квартира	12	1	40.88	1	17.86	2.77
144	Квартира	13	1	40.20	1	15.92	2.77
145	Квартира	13	1	72.77	3	39.70	2.77
146	Квартира	13	1	53.02	2	24.33	2.77
147	Квартира	13	1	36.54	1	16.00	2.77
148	Квартира	13	1	19.52	1	14.65	2.77
149	Квартира	13	1	37.33	1	16.83	2.77
150	Квартира	13	1	34.68	1	14.78	2.77
151	Квартира	13	1	38.70	1	16.20	2.77
152	Квартира	13	1	38.02	1	16.10	2.77
153	Квартира	13	1	25.48	1	15.35	2.77
154	Квартира	13	1	40.10	1	16.77	2.77
155	Квартира	13	1	21.25	1	16.01	2.77
156	Квартира	13	1	40.88	1	17.86	2.77
157	Квартира	14	1	40.20	1	15.92	2.77
158	Квартира	14	1	72.77	3	39.70	2.77
159	Квартира	14	1	53.02	2	24.33	2.77
160	Квартира	14	1	36.54	1	16.00	2.77
161	Квартира	14	1	19.52	1	14.65	2.77
162	Квартира	14	1	37.33	1	16.83	2.77
163	Квартира	14	1	34.68	1	14.78	2.77
164	Квартира	14	1	38.70	1	16.20	2.77
165	Квартира	14	1	38.02	1	16.10	2.77
166	Квартира	14	1	25.48	1	15.35	2.77
167	Квартира	14	1	40.10	1	16.77	2.77
168	Квартира	14	1	21.25	1	16.01	2.77
169	Квартира	14	1	40.88	1	17.86	2.77
170	Квартира	15	1	40.20	1	15.92	2.77
171	Квартира	15	1	72.77	3	39.70	2.77
172	Квартира	15	1	53.02	2	24.33	2.77
173	Квартира	15	1	36.54	1	16.00	2.77
174	Квартира	15	1	19.52	1	14.65	2.77
175	Квартира	15	1	37.33	1	16.83	2.77
176	Квартира	15	1	34.68	1	14.78	2.77
177	Квартира	15	1	38.70	1	16.20	2.77
178	Квартира	15	1	38.02	1	16.10	2.77
179	Квартира	15	1	25.48	1	15.35	2.77
180	Квартира	15	1	40.10	1	16.77	2.77
181	Квартира	15	1	21.25	1	16.01	2.77
182	Квартира	15	1	40.88	1	17.86	2.77
183	Квартира	16	1	40.20	1	15.92	2.77

184	Квартира	16	1	72.77	3	39.70	2.77
185	Квартира	16	1	53.02	2	24.33	2.77
186	Квартира	16	1	36.54	1	16.00	2.77
187	Квартира	16	1	19.52	1	14.65	2.77
188	Квартира	16	1	37.33	1	16.83	2.77
189	Квартира	16	1	34.68	1	14.78	2.77
190	Квартира	16	1	38.70	1	16.20	2.77
191	Квартира	16	1	38.02	1	16.10	2.77
192	Квартира	16	1	25.48	1	15.35	2.77
193	Квартира	16	1	40.10	1	16.77	2.77
194	Квартира	16	1	21.25	1	16.01	2.77
195	Квартира	16	1	40.88	1	17.86	2.77
196	Квартира	2	2	67.18	2	31.00	2.77
197	Квартира	2	2	40.60	1	15.95	2.77
198	Квартира	2	2	36.63	1	15.96	2.77
199	Квартира	2	2	34.94	1	15.02	2.77
200	Квартира	2	2	37.15	1	16.83	2.77
201	Квартира	2	2	63.66	2	33.68	2.77
202	Квартира	2	2	59.06	2	31.36	2.77
203	Квартира	2	2	37.16	1	15.52	2.77
204	Квартира	3	2	67.18	2	31.00	2.77
205	Квартира	3	2	40.60	1	15.95	2.77
206	Квартира	3	2	36.63	1	15.96	2.77
207	Квартира	3	2	34.94	1	15.02	2.77
208	Квартира	3	2	37.15	1	16.83	2.77
209	Квартира	3	2	63.66	2	33.68	2.77
210	Квартира	3	2	59.06	2	31.36	2.77
211	Квартира	3	2	37.16	1	15.52	2.77
212	Квартира	4	2	67.18	2	31.00	2.77
213	Квартира	4	2	40.60	1	15.95	2.77
214	Квартира	4	2	36.63	1	15.96	2.77
215	Квартира	4	2	34.94	1	15.02	2.77
216	Квартира	4	2	37.15	1	16.83	2.77
217	Квартира	4	2	63.66	2	33.68	2.77
218	Квартира	4	2	59.06	2	31.36	2.77
219	Квартира	4	2	37.16	1	15.52	2.77
220	Квартира	5	2	67.18	2	31.00	2.77
221	Квартира	5	2	40.60	1	15.95	2.77
222	Квартира	5	2	36.63	1	15.96	2.77
223	Квартира	5	2	34.94	1	15.02	2.77
224	Квартира	5	2	37.15	1	16.83	2.77
225	Квартира	5	2	63.66	2	33.68	2.77
226	Квартира	5	2	59.06	2	31.36	2.77
227	Квартира	5	2	37.16	1	15.52	2.77
228	Квартира	6	2	67.18	2	31.00	2.77

229	Квартира	6	2	40.60	1	15.95	2.77
230	Квартира	6	2	36.63	1	15.96	2.77
231	Квартира	6	2	34.94	1	15.02	2.77
232	Квартира	6	2	37.15	1	16.83	2.77
233	Квартира	6	2	63.66	2	33.68	2.77
234	Квартира	6	2	59.06	2	31.36	2.77
235	Квартира	6	2	37.16	1	15.52	2.77
236	Квартира	7	2	67.18	2	31.00	2.77
237	Квартира	7	2	40.60	1	15.95	2.77
238	Квартира	7	2	36.63	1	15.96	2.77
239	Квартира	7	2	34.94	1	15.02	2.77
240	Квартира	7	2	37.15	1	16.83	2.77
241	Квартира	7	2	63.66	2	33.68	2.77
242	Квартира	7	2	59.06	2	31.36	2.77
243	Квартира	7	2	37.16	1	15.52	2.77
244	Квартира	8	2	67.18	2	31.00	2.77
245	Квартира	8	2	40.60	1	15.95	2.77
246	Квартира	8	2	36.63	1	15.96	2.77
247	Квартира	8	2	34.94	1	15.02	2.77
248	Квартира	8	2	37.15	1	16.83	2.77
249	Квартира	8	2	63.66	2	33.68	2.77
250	Квартира	8	2	59.06	2	31.36	2.77
251	Квартира	8	2	37.16	1	15.52	2.77
252	Квартира	9	2	67.18	2	31.00	2.77
253	Квартира	9	2	40.60	1	15.95	2.77
254	Квартира	9	2	36.63	1	15.96	2.77
255	Квартира	9	2	34.94	1	15.02	2.77
256	Квартира	9	2	37.15	1	16.83	2.77
257	Квартира	9	2	63.66	2	33.68	2.77
258	Квартира	9	2	59.06	2	31.36	2.77
259	Квартира	9	2	37.16	1	15.52	2.77
260	Квартира	10	2	67.18	2	31.00	2.77
261	Квартира	10	2	40.60	1	15.95	2.77
262	Квартира	10	2	36.63	1	15.96	2.77
263	Квартира	10	2	34.94	1	15.02	2.77
264	Квартира	10	2	37.15	1	16.83	2.77
265	Квартира	10	2	63.66	2	33.68	2.77
266	Квартира	10	2	59.06	2	31.36	2.77
267	Квартира	10	2	37.16	1	15.52	2.77
268	Квартира	11	2	21.16	1	16.44	2.77
269	Квартира	11	2	90.13	3	45.93	2.77
270	Квартира	11	2	36.63	1	15.96	2.77
271	Квартира	11	2	34.94	1	15.02	2.77
272	Квартира	11	2	37.15	1	16.83	2.77
273	Квартира	11	2	63.66	2	33.68	2.77

274	Квартира	11	2	59.06	2	31.36	2.77
275	Квартира	11	2	37.16	1	15.52	2.77
276	Квартира	12	2	21.16	1	16.44	2.77
277	Квартира	12	2	90.13	3	45.93	2.77
278	Квартира	12	2	36.63	1	15.96	2.77
279	Квартира	12	2	34.94	1	15.02	2.77
280	Квартира	12	2	37.15	1	16.83	2.77
281	Квартира	12	2	63.66	2	33.68	2.77
282	Квартира	12	2	59.06	2	31.36	2.77
283	Квартира	12	2	37.16	1	15.52	2.77
284	Квартира	13	2	21.16	1	16.44	2.77
285	Квартира	13	2	90.13	3	45.93	2.77
286	Квартира	13	2	36.63	1	15.96	2.77
287	Квартира	13	2	34.94	1	15.02	2.77
288	Квартира	13	2	37.15	1	16.83	2.77
289	Квартира	13	2	63.66	2	33.68	2.77
290	Квартира	13	2	59.06	2	31.36	2.77
291	Квартира	13	2	37.16	1	15.52	2.77
292	Квартира	14	2	21.16	1	16.44	2.77
293	Квартира	14	2	90.13	3	45.93	2.77
294	Квартира	14	2	36.63	1	15.96	2.77
295	Квартира	14	2	34.94	1	15.02	2.77
296	Квартира	14	2	37.15	1	16.83	2.77
297	Квартира	14	2	63.66	2	33.68	2.77
298	Квартира	14	2	59.06	2	31.36	2.77
299	Квартира	14	2	37.16	1	15.52	2.77
300	Квартира	15	2	21.16	1	16.44	2.77
301	Квартира	15	2	90.13	3	45.93	2.77
302	Квартира	15	2	36.63	1	15.96	2.77
303	Квартира	15	2	34.94	1	15.02	2.77
304	Квартира	15	2	37.15	1	16.83	2.77
305	Квартира	15	2	63.66	2	33.68	2.77
306	Квартира	15	2	59.06	2	31.36	2.77
307	Квартира	15	2	37.16	1	15.52	2.77
308	Квартира	16	2	21.16	1	16.44	2.77
309	Квартира	16	2	90.13	3	45.93	2.77
310	Квартира	16	2	36.63	1	15.96	2.77
311	Квартира	16	2	34.94	1	15.02	2.77
312	Квартира	16	2	37.15	1	16.83	2.77
313	Квартира	16	2	63.66	2	33.68	2.77
314	Квартира	16	2	59.06	2	31.36	2.77
315	Квартира	16	2	37.16	1	15.52	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	30.02	Помещение	28.38	3.27
					С/у	1.64	
2	Нежилое помещение	1	1	22.94	Помещение	20.54	3.27
					С/у	2.40	
3	Нежилое помещение	1	1	23.12	Помещение	20.84	3.27
					С/у	2.28	
4	Нежилое помещение	1	1	18.96	Помещение	17.21	3.27
					С/у	1.75	
5	Нежилое помещение	1	1	21.47	Помещение	19.37	3.27
					С/у	2.10	
6	Нежилое помещение	1	1	40.74	Помещение	38.23	3.27
					С/у	2.51	
7	Нежилое помещение	1	1	18.38	Помещение	16.48	3.27
					С/у	1.90	
8	Нежилое помещение	1	1	33.49	Помещение	31.70	3.27
					С/у	1.79	
9	Нежилое помещение	1	1	34.61	Помещение	32.69	3.27
					С/у	1.92	
10	Нежилое помещение	1	1	35.12	Помещение	33.55	3.27
					С/у	1.57	
11	Нежилое помещение	1	1	32.49	Помещение	30.45	3.27
					С/у	2.04	
12	Нежилое помещение	1	1	18.51	Помещение	16.80	3.27
					С/у	1.71	
13	Нежилое помещение	1	1	17.65	Помещение	16.08	3.27
					С/у	1.57	
14	Нежилое помещение	1	1	21.80	Помещение	20.26	3.27
					С/у	1.54	
15	Нежилое помещение	1	1	37.32	Помещение	35.75	3.27

					C/y	1.57	
16	Нежилое помещение	1	1	38.09	Помещение	36.46	3.27
					C/y	1.63	
17	Нежилое помещение	1	1	39.37	Помещение	37.74	3.27
					C/y	1.63	
18	Нежилое помещение	1	1	6.77	Помещение	5.20	3.27
					C/y	1.57	
19	Нежилое помещение	2	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
20	Нежилое помещение	3	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
21	Нежилое помещение	4	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
22	Нежилое помещение	5	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
23	Нежилое помещение	6	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
24	Нежилое помещение	7	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
25	Нежилое помещение	8	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
26	Нежилое помещение	9	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
27	Нежилое помещение	10	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
28	Нежилое помещение	11	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
29	Нежилое помещение	12	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
30	Нежилое помещение	13	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
31	Нежилое помещение	14	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
32	Нежилое помещение	15	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
33	Нежилое помещение	16	1	2.00	Помещение	2.00	2.77
34	Нежилое помещение	1	2	53.49	Помещение	51.90	3.87
					C/y	1.59	
35	Нежилое помещение	1	2	24.21	Помещение	22.65	3.87
					C/y	1.56	
36	Нежилое помещение	1	2	17.92	Помещение	16.11	3.87

					C/y	1.81	
37	Нежилое помещение	1	2	32.61	Помещение	30.76	3.87
					C/y	1.85	
38	Нежилое помещение	1	2	33.19	Помещение	31.63	3.87
					C/y	1.56	
39	Нежилое помещение	1	2	90.26	Помещение	88.46	3.87
					C/y	1.80	
40	Нежилое помещение	1	2	24.39	Помещение	22.64	3.87
					C/y	1.75	
41	Нежилое помещение	1	2	35.53	Помещение	33.84	3.87
					C/y	1.69	
42	Нежилое помещение	1	2	26.81	Помещение	25.00	3.87
					C/y	1.81	
43	Нежилое помещение	1	2	6.51	Помещение	5.22	3.87
					C/y	1.29	
44	Нежилое помещение	2	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
45	Нежилое помещение	3	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
46	Нежилое помещение	4	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
47	Нежилое помещение	5	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
48	Нежилое помещение	6	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
49	Нежилое помещение	7	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
50	Нежилое помещение	8	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
51	Нежилое помещение	9	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
52	Нежилое помещение	10	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
53	Нежилое помещение	11	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
54	Нежилое помещение	12	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
55	Нежилое помещение	13	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
56	Нежилое помещение	14	2	2.00	Помещение	2.00	2.77

57	Нежилое помещение	15	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
58	Нежилое помещение	16	2	2.00	Помещение	2.00	2.77
59	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	14.78	Помещение	14.78	2.60
60	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	10.35	Помещение	10.35	2.60
61	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	10.44	Помещение	10.44	2.60
1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Машино-место	14.00	2.60
2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Машино-место	13.80	2.60
3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	2.60
4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Машино-место	13.80	2.60
5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Машино-место	13.80	2.60
6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Машино-место	13.80	2.60
7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.70	Машино-место	13.70	2.60
8	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.40	Машино-место	17.40	2.60
9	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.50	Машино-место	14.50	2.60
10	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.05	Машино-место	15.05	2.60
11	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.20	Машино-место	15.20	2.60
12	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.85	Машино-место	13.85	2.60
13	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.55	Машино-место	14.55	2.60
14	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.55	Машино-место	14.55	2.60
15	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.55	Машино-место	14.55	2.60
16	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.85	Машино-место	14.85	2.60
17	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	2.60
18	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.20	Машино-место	15.20	2.60
19	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.90	Машино-место	14.90	2.60



44	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.95	Машино-место	15.95	2.60
45	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.40	Машино-место	19.40	2.60
46	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.80	Машино-место	18.80	2.60
47	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.50	Машино-место	19.50	2.60
48	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.60	Машино-место	20.60	2.60
49	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.30	Машино-место	19.30	2.60
50	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	2.60
51	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.55	Машино-место	15.55	2.60
52	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	2.60
53	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	2.60
54	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.90	Машино-место	15.90	2.60
55	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	35.50	Машино-место	35.50	2.60
56	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.35	Машино-место	13.35	2.60
57	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.48	Машино-место	14.48	2.60
58	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.48	Машино-место	14.48	2.60
59	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.87	Машино-место	13.87	2.60
60	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.87	Машино-место	13.87	2.60
61	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.87	Машино-место	13.87	2.60
62	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.87	Машино-место	13.87	2.60
63	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.60
64	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.90	Машино-место	16.90	2.60
65	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	34.23	Машино-место	34.23	2.60
66	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.20	Машино-место	17.20	2.60
67	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.30	Машино-место	16.30	2.60

68	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.55	Машино-место	16.55	2.60
69	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.40	Машино-место	19.40	2.60
70	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	2.60
71	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.00	Машино-место	17.00	2.60
72	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.10	Машино-место	18.10	2.60
73	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	34.20	Машино-место	34.20	2.60
74	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место	16.70	2.60
75	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.80	Машино-место	18.80	2.60
76	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.40	Машино-место	19.40	2.60
77	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.65	Машино-место	17.65	2.60
78	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.40	Машино-место	19.40	2.60
79	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.75	Машино-место	18.75	2.60
80	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.30	Машино-место	17.30	2.60
81	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.95	Машино-место	17.95	2.60
82	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.27	Машино-место	16.27	2.60
83	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.90	Машино-место	15.90	2.60
84	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	2.60
85	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	2.60
86	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	2.60
87	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	2.60
88	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	2.60
89	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	2.60
90	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.80	Машино-место	15.80	2.60
91	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.10	Машино-место	13.10	2.60

92	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.10	Машино-место	15.10	2.60
93	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.20	Машино-место	15.20	2.60
94	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	2.60
95	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.20	Машино-место	15.20	2.60
96	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	2.60
97	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.55	Машино-место	14.55	2.60
98	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.10	Машино-место	15.10	2.60
99	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.10	Машино-место	15.10	2.60
100	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	2.60
101	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.40	Машино-место	14.40	2.60
102	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	2.60
103	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.80	Машино-место	15.80	2.60
104	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.30	Машино-место	16.30	2.60
105	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.97	Машино-место	14.97	2.60
106	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.97	Машино-место	14.97	2.60
107	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	2.60
108	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	2.60
109	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	2.60
110	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	2.60
111	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	2.60
112	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.97	Машино-место	14.97	2.60
113	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.97	Машино-место	14.97	2.60
114	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	2.60
115	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	2.60

116	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	2.60
117	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	2.60
118	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	2.60
119	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.65	Машино-место	13.65	2.60
120	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	2.60
121	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	2.60
122	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	2.60
123	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.10	Машино-место	16.10	2.60
124	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.35	Машино-место	15.35	2.60
125	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.10	Машино-место	16.10	2.60
126	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.35	Машино-место	15.35	2.60
127	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.30	Машино-место	18.30	2.60
128	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.05	Машино-место	16.05	2.60
129	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.80	Машино-место	14.80	2.60
130	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.60
131	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.60
132	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	2.60
133	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая паркинга	подземная автостоянка	Техническое	9.03
2	Венткамера приточная общеобменная +противодымная	подземная автостоянка	Техническое	35.95

3	Насосная (хоз.пит и пожар.) узел ввода	подземная автостоянка	Техническое	16.31
4	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Место общего пользования	15.25
5	ИТП-2	подземная автостоянка	Техническое	11.84
6	ИТП-1	подземная автостоянка	Техническое	22.77
7	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Место общего пользования	15.38
8	Тамбур	подземная автостоянка	Техническое	5.62
9	Лифтовый холл	подземная автостоянка	Место общего пользования	7.95
10	Электрощит. для нежилыя	подземная автостоянка	Техническое	5.70
11	Электрощит. для нежилыя	подземная автостоянка	Техническое	12.81
12	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Место общего пользования	15.38
13	Тамбур	подземная автостоянка	Техническое	5.62
14	Лифтовый холл	подземная автостоянка	Место общего пользования	7.87
15	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Место общего пользования	16.89
16	Венткамера	подземная автостоянка	Техническое	19.47
17	Пожарный отсек 2	подземная автостоянка	Техническое	2287.22
18	Пожарный отсек 1	подземная автостоянка	Техническое	1871.58
19	Лифтовый холл	секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	14.51
20	Тамбур	секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	4.23
21	ПУИ	секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	1.71
22	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	14.95
23	Лифтовый холл	секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	7.98
24	Тамбур	секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	3.22
25	Внеквартирный коридор	секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	56.96
26	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	14.64
27	Переходная лоджия	секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	8.96
28	Лифтовый холл	секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	7.98
29	Тамбур	секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	3.22
30	Внеквартирный коридор	секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	56.96

31	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	14.64
32	Переходная лоджия	секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	8.96
33	Лифтовый холл	секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	7.98
34	Тамбур	секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	3.22
35	Внеквартирный коридор	секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	56.96
36	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	14.64
37	Переходная лоджия	секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	8.96
38	Лифтовый холл	секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	7.98
39	Тамбур	секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	3.22
40	Внеквартирный коридор	секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	56.96
41	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	14.64
42	Переходная лоджия	секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	8.96
43	Лифтовый холл	секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	7.98
44	Тамбур	секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	3.22
45	Внеквартирный коридор	секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	56.96
46	Лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	14.64
47	Переходная лоджия	секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	8.96
48	Лифтовый холл	секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	7.98
49	Тамбур	секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	3.22
50	Внеквартирный коридор	секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	56.96
51	Лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	14.64
52	Переходная лоджия	секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	8.96
53	Лифтовый холл	секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	7.98
54	Тамбур	секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	3.22

55	Внеквартирный коридор	секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	56.96
56	Лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	14.64
57	Переходная лоджия	секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	8.96
58	Лифтовый холл	секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	7.98
59	Тамбур	секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	3.22
60	Внеквартирный коридор	секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	56.96
61	Лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	14.64
62	Переходная лоджия	секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	8.96
63	Лифтовый холл	секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	7.98
64	Тамбур	секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	3.22
65	Внеквартирный коридор	секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	56.96
66	Лестничная клетка	секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	14.64
67	Переходная лоджия	секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	8.96
68	Лифтовый холл	секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	7.98
69	Тамбур	секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	3.22
70	Внеквартирный коридор	секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	56.96
71	Лестничная клетка	секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	14.64
72	Переходная лоджия	секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	8.96
73	Лифтовый холл	секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	7.98
74	Тамбур	секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	3.22
75	Внеквартирный коридор	секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	56.96
76	Лестничная клетка	секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	14.64
77	Переходная лоджия	секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	8.96
78	Лифтовый холл	секция 1, 13 этаж	Место общего пользования	7.98

79	Тамбур	секция 1, 13 этаж	Место общего пользования	3.22
80	Внеквартирный коридор	секция 1, 13 этаж	Место общего пользования	56.96
81	Лестничная клетка	секция 1, 13 этаж	Место общего пользования	14.64
82	Переходная лоджия	секция 1, 13 этаж	Место общего пользования	8.96
83	Лифтовый холл	секция 1, 14 этаж	Место общего пользования	7.98
84	Тамбур	секция 1, 14 этаж	Место общего пользования	3.22
85	Внеквартирный коридор	секция 1, 14 этаж	Место общего пользования	56.96
86	Лестничная клетка	секция 1, 14 этаж	Место общего пользования	14.64
87	Переходная лоджия	секция 1, 14 этаж	Место общего пользования	8.96
88	Лифтовый холл	секция 1, 15 этаж	Место общего пользования	7.98
89	Тамбур	секция 1, 15 этаж	Место общего пользования	3.22
90	Внеквартирный коридор	секция 1, 15 этаж	Место общего пользования	56.96
91	Лестничная клетка	секция 1, 15 этаж	Место общего пользования	14.64
92	Переходная лоджия	секция 1, 15 этаж	Место общего пользования	8.96
93	Лифтовый холл	секция 1, 16 этаж	Место общего пользования	7.98
94	Тамбур	секция 1, 16 этаж	Место общего пользования	3.22
95	Внеквартирный коридор	секция 1, 16 этаж	Место общего пользования	56.96
96	Лестничная клетка	секция 1, 16 этаж	Место общего пользования	14.64
97	Переходная лоджия	секция 1, 16 этаж	Место общего пользования	8.96
98	Лифтовый холл	секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	14.19
99	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	4.23
100	ПУИ	секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	1.65
101	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	14.95
102	Лифтовый холл	секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	7.98

103	Тамбур	секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	3.22
104	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	14.64
105	Переходная лоджия	секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	8.96
106	Внеквартирный коридор	секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	39.69
107	Лифтовый холл	секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	7.98
108	Тамбур	секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	3.22
109	Лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	14.64
110	Переходная лоджия	секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	8.96
111	Внеквартирный коридор	секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	39.69
112	Лифтовый холл	секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	7.98
113	Тамбур	секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	3.22
114	Лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	14.64
115	Переходная лоджия	секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	8.96
116	Внеквартирный коридор	секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	39.69
117	Лифтовый холл	секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	7.98
118	Тамбур	секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	3.22
119	Лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	14.64
120	Переходная лоджия	секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	8.96
121	Внеквартирный коридор	секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	39.69
122	Лифтовый холл	секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	7.98
123	Тамбур	секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	3.22
124	Лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	14.64
125	Переходная лоджия	секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	8.96
126	Внеквартирный коридор	секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	39.69

127	Лифтовый холл	секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	7.98
128	Тамбур	секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	3.22
129	Лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	14.64
130	Переходная лоджия	секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	8.96
131	Внеквартирный коридор	секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	39.69
132	Лифтовый холл	секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	7.98
133	Тамбур	секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	3.22
134	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	14.64
135	Переходная лоджия	секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	8.96
136	Внеквартирный коридор	секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	39.69
137	Лифтовый холл	секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	7.98
138	Тамбур	секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	3.22
139	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	14.64
140	Переходная лоджия	секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	8.96
141	Внеквартирный коридор	секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	39.69
142	Лифтовый холл	секция 2, 10 этаж	Место общего пользования	7.98
143	Тамбур	секция 2, 10 этаж	Место общего пользования	3.22
144	Лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	Место общего пользования	14.64
145	Переходная лоджия	секция 2, 10 этаж	Место общего пользования	8.96
146	Внеквартирный коридор	секция 2, 10 этаж	Место общего пользования	39.69
147	Лифтовый холл	секция 2, 11 этаж	Место общего пользования	7.98
148	Тамбур	секция 2, 11 этаж	Место общего пользования	3.22
149	Лестничная клетка	секция 2, 11 этаж	Место общего пользования	14.64
150	Переходная лоджия	секция 2, 11 этаж	Место общего пользования	8.96

151	Внеквартирный коридор	секция 2, 11 этаж	Место общего пользования	39.69
152	Лифтовый холл	секция 2, 12 этаж	Место общего пользования	7.98
153	Тамбур	секция 2, 12 этаж	Место общего пользования	3.22
154	Лестничная клетка	секция 2, 12 этаж	Место общего пользования	14.64
155	Переходная лоджия	секция 2, 12 этаж	Место общего пользования	8.96
156	Внеквартирный коридор	секция 2, 12 этаж	Место общего пользования	39.69
157	Лифтовый холл	секция 2, 13 этаж	Место общего пользования	7.98
158	Тамбур	секция 2, 13 этаж	Место общего пользования	3.22
159	Лестничная клетка	секция 2, 13 этаж	Место общего пользования	14.64
160	Переходная лоджия	секция 2, 13 этаж	Место общего пользования	8.96
161	Внеквартирный коридор	секция 2, 13 этаж	Место общего пользования	39.69
162	Лифтовый холл	секция 2, 14 этаж	Место общего пользования	7.98
163	Тамбур	секция 2, 14 этаж	Место общего пользования	3.22
164	Лестничная клетка	секция 2, 14 этаж	Место общего пользования	14.64
165	Переходная лоджия	секция 2, 14 этаж	Место общего пользования	8.96
166	Внеквартирный коридор	секция 2, 14 этаж	Место общего пользования	39.69
167	Лифтовый холл	секция 2, 15 этаж	Место общего пользования	7.98
168	Тамбур	секция 2, 15 этаж	Место общего пользования	3.22
169	Лестничная клетка	секция 2, 15 этаж	Место общего пользования	14.64
170	Переходная лоджия	секция 2, 15 этаж	Место общего пользования	8.96
171	Внеквартирный коридор	секция 2, 15 этаж	Место общего пользования	39.69
172	Лифтовый холл	секция 2, 16 этаж	Место общего пользования	7.98
173	Тамбур	секция 2, 16 этаж	Место общего пользования	3.22
174	Лестничная клетка	секция 2, 16 этаж	Место общего пользования	14.64

175	Переходная лоджия	секция 2, 16 этаж	Место общего пользования	8.96
176	Внеквартирный коридор	секция 2, 16 этаж	Место общего пользования	39.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Многоквартирный жилой дом	В каждой секции запроектированы по два пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Многоквартирный жилой дом	Наружное пожаротушение проектируемого жилого дома осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Многоквартирный жилой дом	Горячее водоснабжение осуществляется из помещения ИТП. Системы горячего водоснабжения жилого дома и встроенных помещений 1 этажа предусматриваются с циркуляцией. Потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды на вводе в проектируемое здание обеспечивается проектируемой автоматизированной насосной установкой хозяйственно-питьевого водоснабжения заводского изготовления.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Многоквартирный жилой дом	Потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды на вводе обеспечивается проектируемой автоматизированной насосной установкой хозяйственно-питьевого водоснабжения заводского изготовления	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	Многоквартирный жилой дом	Предусмотрен общий водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	Многоквартирный жилой дом	Дождевая канализация, обеспечивающая отвод стоков от кровельных водосточных воронок. Водосточные воронки предусматриваются с электрообогревом.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	Многоквартирный жилой дом	Бытовая канализация обеспечивает отведение сточных вод от санитарно-технических приборов. Также в бытовую канализацию предусматривается отведение стоков из приемков технических помещений.	Для отвода бытовых стоков
9	Многоквартирный жилой дом	Приток естественный, неорганизованный. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха

10	Многоквартирный жилой дом	Удаление воздуха из санузлов встроенных нежилых помещений осуществляется вытяжными системами с механическим побуждением.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	Многоквартирный жилой дом	Основным способом противодымной защиты зданий и сооружений при пожарах являются объемно-планировочные и конструктивные решения. Для обеспечения эвакуации людей в начальной стадии пожара проектом предусматривается противодымная вентиляция.	Для обеспечения противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2030 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2031 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2031</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2031</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 395 929 080,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>10 059 540,70 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0207009:2833</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810101300041032</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>

		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>40,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 371 475 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 010 500,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a6c0bd002bb335ab443aff5659eb9c52

Владелец: **ООО СЗ "ТЦС РАЗВИТИЕ", ГОНЧАРОВ  
СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 31.07.2025 по 31.10.2026