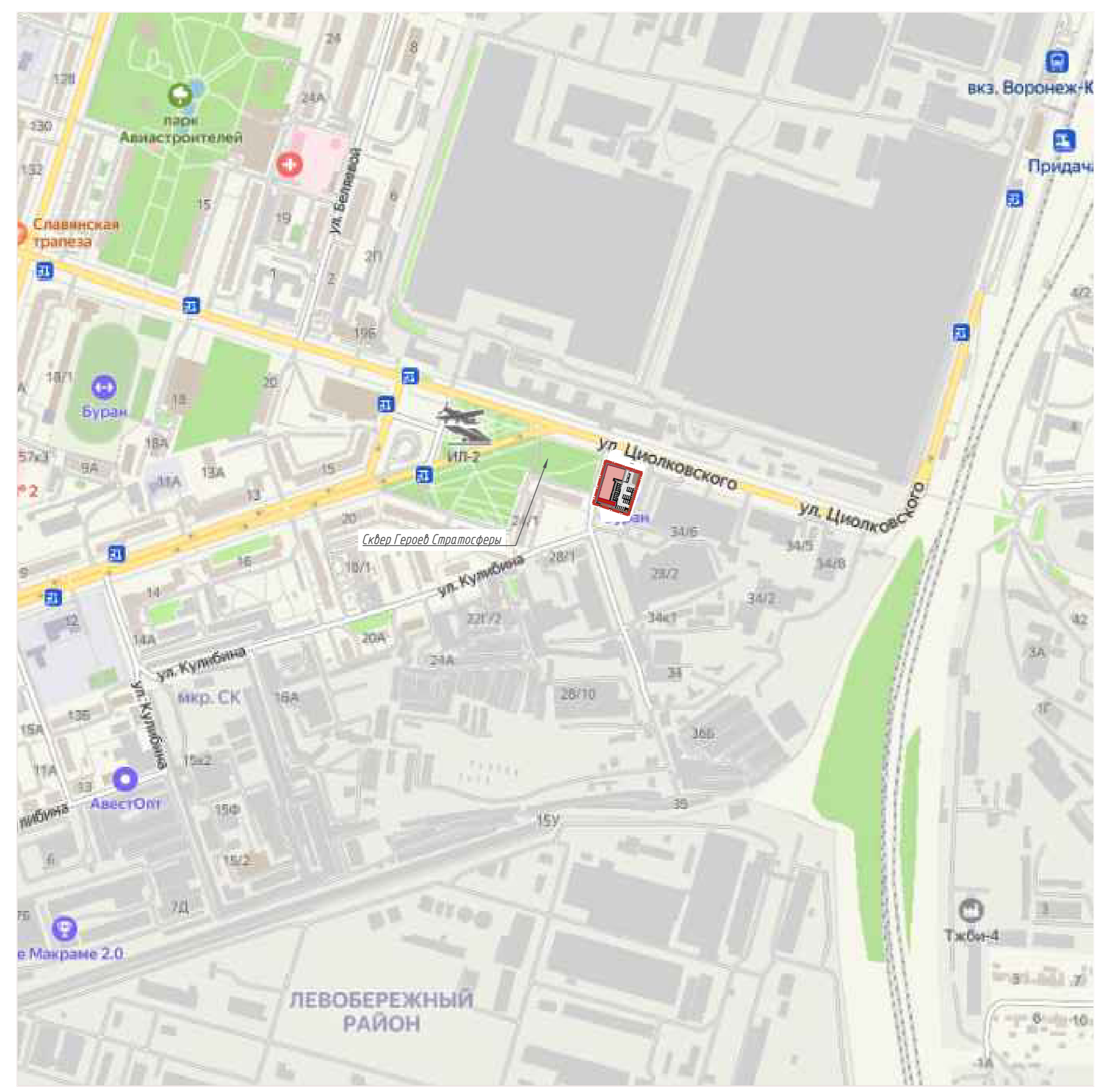
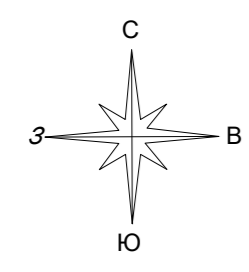


Ситуационный план. М 1:5000



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 15000. Схема зон с особыми условиями использования. М1:1000	Изм.1
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1500.	Изм.1
3	План организации рельефа. М 1500.	Изм.1
4	План проездов, площадок и тротуаров. М 1500.	Изм.1
5	План земляных масс. М 1500.	Изм.1
6	План благоустройства и озеленения территории. М 1500.	Изм.1
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1500.	
8	Конструкции дорожных покрытий. Сечения 1-1 – 3-3.	11
9	Конструкции дорожных покрытий. Сечения 4-4, 5-5.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Един. изм	Количество
			в границах земельного участка 36:34:0304:028:10
1	Площадь земельного участка	кв.м	3 111,0
2	Площадь застройки	кв.м	1 151,07
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	1 750,2
4	Площадь озеленения (газоны)	кв.м	209,73

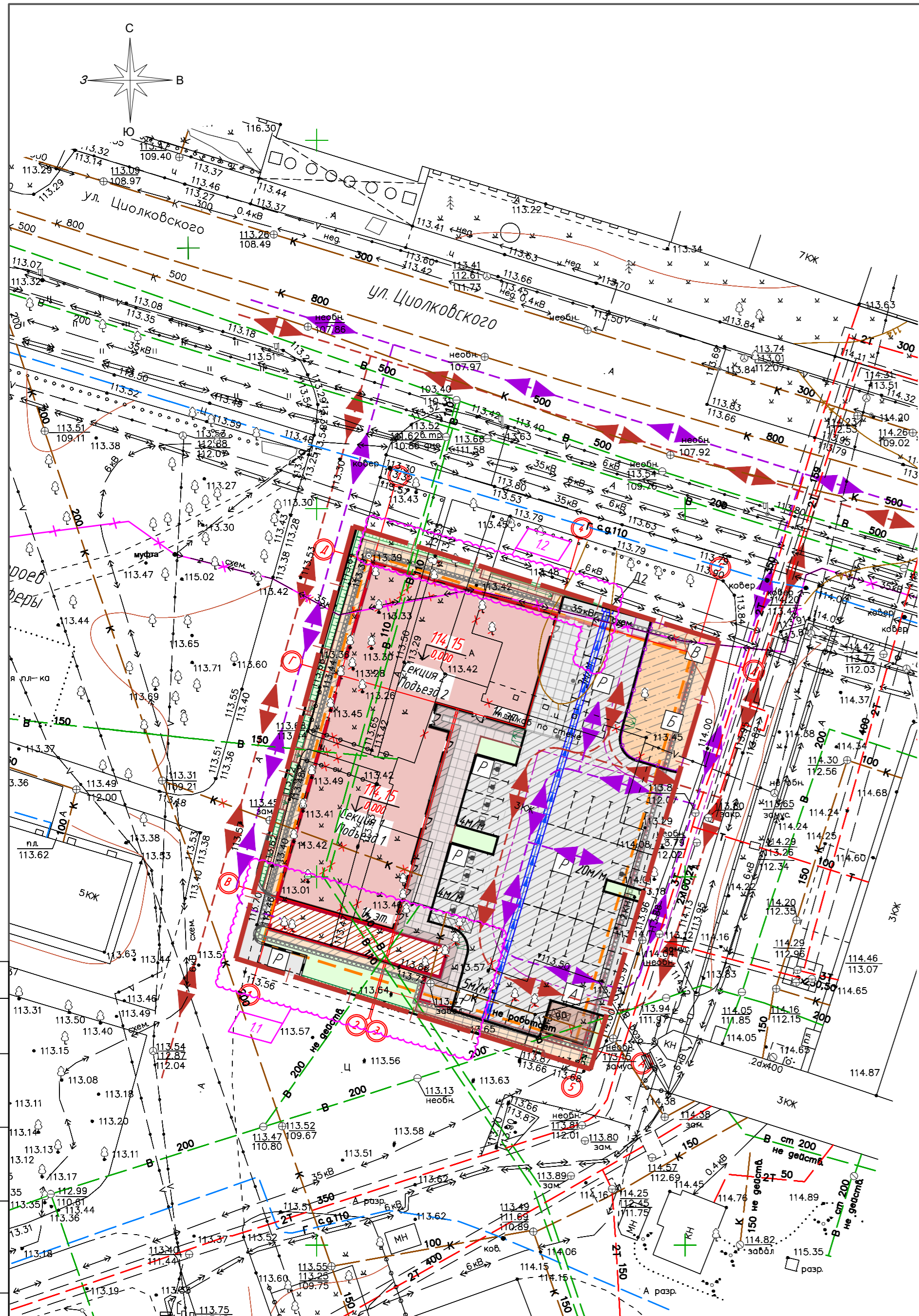
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 36:34:0304:028:10
- Проектируемый жилой дом

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного и утвержденного заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и ГОСТами.
3. Участки дополнительного благоустройства необходимы для организации кругового противопожарного проезда и для сопряжения проектируемого рельефа с существующим.

7-24-ПЗУ								
1	2	изм. 2-8-26	Изм	27.01.26	Жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, уч.26, кадастровый номер 36:34:0304:028:10			
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Щербакובה				04.25	П	1	9
Проверил	Харина				04.25			
Н.контр.	Филатова				04.25			
ГИП	Емцов				04.25			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по 36:34:0304028:10
- Контур подземного паркинга
- Контур разрешенного строительства объектов кап. строительства
- Проектируемые здания и сооружения
- Наземные сооружения подземного паркинга
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Проектируемые пандусы
- Бортовой камень Бр 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Подпорная стенка
- Проектируемая площадка из а/б под навесом над паркингом
- Проектируемый проезд из а/б с уширениями над паркингом
- Проектируемый проезд из а/б с уширениями
- Проектируемый тротуар из бетонной плитки над паркингом
- Проектируемый тротуар из бетонной плитки
- Проектируемая площадка с рез. покрытием над паркингом
- Проектируемая площадка с резиновым покрытием
- Проектируемая отмостка из бетонной плитки над паркингом
- Проектируемая отмостка из бетонной плитки
- Проектируемое покрытие хоз.площадки над паркингом (тип 10)
- Проектируемое покрытие хоз.площадки (тип 8)
- Проектируемые газоны
- Парковочные места
- Специализированные парковочные места транспортных средств инвалидов, а также для МГН, передвигающихся на кресле-коляске с безопасной зоной 1,2м
- Проектируемое ограждение комплексной площадки
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемый откос
- Проектируемая шпунтовая стенка
- Демонтаж
- Движение легкового автотранспорта
- Движение пожарной техники

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., шт.	Примечание
А	Площадка для сбора ТКО	1	
Б	Площадка комбинированная	1	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
Р	Парковки		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Имер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая площадь квартир	зданий**	всего**
Проектируемые здания								
	Жилой дом	14			2494,9 / 1151,07	2494,9 / 1151,07	53503,1 / 12034,9	53503,1 / 12034,9
	секция 1	14	1	117			4499,4	4499,4
	секция 2	14	1	78			3750,0	3750,0
	Всего:	14		195	2494,9 / 1151,07	2494,9 / 1151,07	8249,4	8249,4
Проектируемый подземный паркинг								
	Подземный паркинг	1	1	-			-	-
* в числителе указана площадь застройки всего здания, а в знаменателе - площадь застройки здания выше отм.0.000. ** в числителе указан строительный объем здания всего, в знаменателе строительный объем подземной части								

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании утвержденного задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
2. Система координат - МСК-36.
3. Система высот - Балтийская.

7-24-ПЗУ							
1	3	изм. 2-8-26	Изм	27.01.26	Жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Циолковского, уч.26, кадастровый номер 36:34:0304028:10		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Щербакובה			04.25	П	2	
Проверил	Харина			04.25			
Н.контр.	Филатова			04.25			
ГИП	Емцов			04.25			

